



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

20 апреля 2021 года

№ 56

г. Омск

О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области
от 2 декабря 2015 года № 202

Внести в приложение "Порядок определения органами исполнительной власти Омской области соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" к Указу Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202 следующие изменения:

1) подпункт 10 пункта 2 изложить в следующей редакции:

"10) Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Минстрой) – в отношении проектов на предмет их соответствия критериям, указанным в пунктах 3, 4 статьи 4 Закона.";

2) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. Для определения соответствия проектов критериям, указанным в пунктах 3, 4 статьи 4 Закона, заявителем в отраслевой орган представляются:

1) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) проекта, разработанный согласно требованиям, установленным Минстроем в соответствии с законодательством;

2) в случае определения соответствия проектов критерию, установленному пунктом 3 статьи 4 Закона, – обязательство заявителя о завершении строительства не достроенного застройщиком многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств участников долевого строительства, членов жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского

кооператива, или о передаче в собственность граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области, жилых помещений согласно пункту 3 статьи 4 Закона;

3) в случае определения соответствия проектов критерию, установленному пунктом 4 статьи 4 Закона, – обязательство заявителя о заключении с Правительством Омской области и органом местного самоуправления муниципального образования Омской области, на территории которого будет реализован проект, соглашения в соответствии с пунктом 4 статьи 4 Закона.";

3) пункт 3.4 после слов "выписки из ЕГРЮЛ" дополнить словами ", копии бухгалтерской отчетности в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 настоящего Порядка";

4) подпункт 1 пункта 5.1 дополнить словами ", и (или) документов, не соответствующих требованиям настоящего Порядка";

5) приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Указу.

Губернатор Омской области



А.Л. Бурков

"Приложение № 3
к Порядку определения органами исполнительной
власти Омской области соответствия объектов
социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабных инвестиционных проектов
критериям, установленным Законом Омской области
"О критериях, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабные инвестиционные
проекты в целях предоставления земельных
участков в аренду без проведения торгов"

В Министерство строительства, транспорта
и дорожного хозяйства Омской области

ОБРАЩЕНИЕ

об определении соответствия масштабного инвестиционного
проекта критерию, установленному Законом Омской области
"О критериях, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления
земельных участков в аренду без проведения торгов"

Прошу определить соответствие масштабного инвестиционного проекта

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

(далее – проект) критерию, установленному пунктом 3 / пунктом 4 (нужное подчеркнуть) статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов".

1. Общая информация: _____
(описание проекта, включая цели и задачи реализации проекта)
2. Местоположение: _____
(сведения о территории (земельном участке), в границах которой (которого) планируется реализация проекта, кадастровый номер земельного участка)
3. Сведения о заявителе: _____
(полное наименование, адрес местонахождения, ИНН)

4. Общая площадь жилых помещений, вводимых в эксплуатацию при условии реализации проекта: _____.

(в кв. метрах)

5.* Количество граждан – участников строительства многоквартирных домов, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области, которым будут обеспечены права на жилое помещение при условии реализации проекта: _____.

(человек)

6.** Общая площадь планируемых к передаче жилых помещений в соответствии с пунктом 4 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" при условии реализации проекта: _____.

(в кв. метрах)

Руководитель
юридического лица

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Дата

М.П. (если имеется)

* Заполняется для проектов, направляемых для определения соответствия критерию, установленному пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов".

** Заполняется для проектов, направляемых для определения соответствия критерию, установленному пунктом 4 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов".

_____ "
