



ЗАКОН

Омской области

О внесении изменений в статью 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально- культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов"

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
28 января 2021 года

Статья 1. Внести в статью 4 Закона Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (Омский вестник, 2015, 17 июля, № 28; 2016, 1 апреля, № 12; 2017, 21 июля, № 28; 2018, 16 февраля, № 6; 2019, 26 апреля, № 16; 2020, 16 октября, № 41) следующие изменения:

1) абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

"- завершение строительства расположенного на ином земельном участке многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в утвержденном Губернатором Омской области региональном плане-графике по осуществлению мер по решению проблем пострадавших граждан, порядок формирования и утверждения которого определяется Правительством Омской области (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);";

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) инвестиционный проект по реализации жилищного и иного строительства (за исключением инвестиционных проектов, соответствующих требованиям главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации) предусматривает выполнение следующих мероприятий:

- обеспечение подготовки и утверждения документации по планировке территории;

- строительство и ввод в эксплуатацию на арендованном земельном участке (арендованных земельных участках) в совокупности не менее 200 тысяч квадратных метров площади жилых помещений;

- разработка и передача в собственность муниципального образования Омской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект, проектно-сметной документации, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы проектной документации, на объекты улично-дорожной сети (автомобильные дороги общего пользования местного значения), объекты образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации), предусмотренные документацией по планировке территории;

- передача в собственность Омской области не менее 10 процентов от общей площади жилых помещений, строительство которых предусматривается инвестиционным проектом.

Реализация указанных в настоящем пункте мероприятий, сроки их выполнения, иные существенные параметры инвестиционного проекта определяются соглашением, заключаемым между Правительством Омской области, органом местного самоуправления муниципального образования Омской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект, и инвестором (далее – соглашение).

Порядок заключения соглашения, типовая форма соглашения, порядок передачи в собственность Омской области и использования жилых помещений в соответствии с абзацем пятым настоящего пункта утверждаются Правительством Омской области."

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Омской области



А.Л. Бурков

г. Омск

" 2 " февраля 2021 года

№ 2344-ОЗ