

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2018 года

№ 271-п

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области

В.П. Бойко

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объекты культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом заводчика Куликова», 1908, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 74 (далее – ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 13,5 м к северо-западу от осевой вертикальной линии плоскости северо-западного углового фасада объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 5,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 29,5 м;

- с востока – от точки 2 до точки 4, расположенной в 12,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, через точку 3, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 10 м от него, на протяжении 36,8 м;

- с юга – от точки 4 до точки 6, расположенной в 13,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, через точку 5, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9 м от него, на протяжении 30 м;

- с запада – от точки 6 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно западной стене объекта культурного наследия, на расстоянии 11 м от него, на протяжении 37,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 9, расположенной в 2,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 3 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2 м от него, на протяжении 18,3 м;

- с востока – от точки 10 до точки 7, расположенной в 5 м к северо-западу от осевой вертикальной линии плоскости северо-западного углового фасада объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,75 м от него, на протяжении 27,8 м;

- с юга – от точки 7 до точки 8, расположенной в 2,5 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2 м от него, на протяжении 18,3 м;

- с запада – от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2 м от него, на протяжении 27,4 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ОЗ-1			
1	15859.59	11141.03	29.5
2	15862.08	11170.40	36.8
4	15825.40	11173.89	30.0
6	15822.37	11143.98	37.5
Внутренние границы ОЗ-1			
9	15830.84	11165.25	18.3
10	15828.82	11147.07	27.8
7	15856.54	11144.46	18.3
8	15858.14	11162.70	27.4

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом заводчика Куликова», 1908, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 74 (далее – ЗРЗ-1.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 11, расположенной в 86 м к северо-западу от осевой вертикальной линии плоскости северо-западного углового фасада объекта культурного наследия, до точки 1, через точку 12, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 81,7 м; от точки 2 до точки 17, расположенной в 58,5 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 47,8 м;

- с востока – от точки 5, расположенной в 10 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 23 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него,

на протяжении 13,7 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 63 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 59,8 м от него, на протяжении 18 м;

- с юга – от точки 13 до точки 14, расположенной в 28,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 24,7 м от него, на протяжении 34,5 м; от точки 15, расположенной в 17 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 88,5 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 18,2 м от него, на протяжении 69,5 м; от точки 18 до точки 3, расположенной в 14 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 7,8 м к северу от него, на протяжении 48 м;

- с запада – от точки 14 до точки 15, расположенной в 17 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 33,2 м от него, на протяжении 6,5 м; от точки 16 до точки 11, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 92,7 м от него, на протяжении 45,6 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 5 до точки 6, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 11 м от него, на протяжении 22,9 м;

- с востока – от точки 6 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 11 м от него, на протяжении 37,5 м;

- с запада – от точки 3 до точки 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 10 м от него, на протяжении 18,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-1.1			
11	15852.29	11059.63	81.7
1	15859.59	11141.03	
2	15862.08	11170.40	47.8
17	15866.60	11217.95	
5	15824.67	11166.73	13.7
13	15811.05	11168.25	
17	15866.60	11217.95	18.0
18	15848.66	11219.82	
13	15811.05	11168.25	34.5
14	15807.41	11133.94	
15	15813.83	11133.18	69.5
16	15806.88	11064.07	
18	15848.66	11219.82	48.0
3	15844.06	11172.11	
14	15807.41	11133.94	6.5
15	15813.83	11133.18	
16	15806.88	11064.07	45.6
Внутренние границы ЗРЗ-1.1			
5	15824.67	11166.73	22.9
6	15822.37	11143.98	
1	15859.59	11141.03	37.5
3	15844.06	11172.11	18.1
2	15862.08	11170.40	

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом заводчика Куликова», 1908, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 74 (далее – ЗРЗ-1.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 19, расположенной в 81 м к северо-западу от осевой вертикальной линии плоскости северо-западного углового фасада объекта культурного наследия, до точки 20, расположенной в 69 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 40,8 м от него, на протяжении 143,1 м;

- с востока – от точки 20 до точки 17, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 57,8 м, на протяжении 36,8 м;

- с запада – от точки 12, расположенной в 82 м к запад-северо-западу от осевой вертикальной линии плоскости северо-западного углового фасада объекта культурного наследия, до точки 19, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 77,2 м от него, на протяжении 35,8 м;

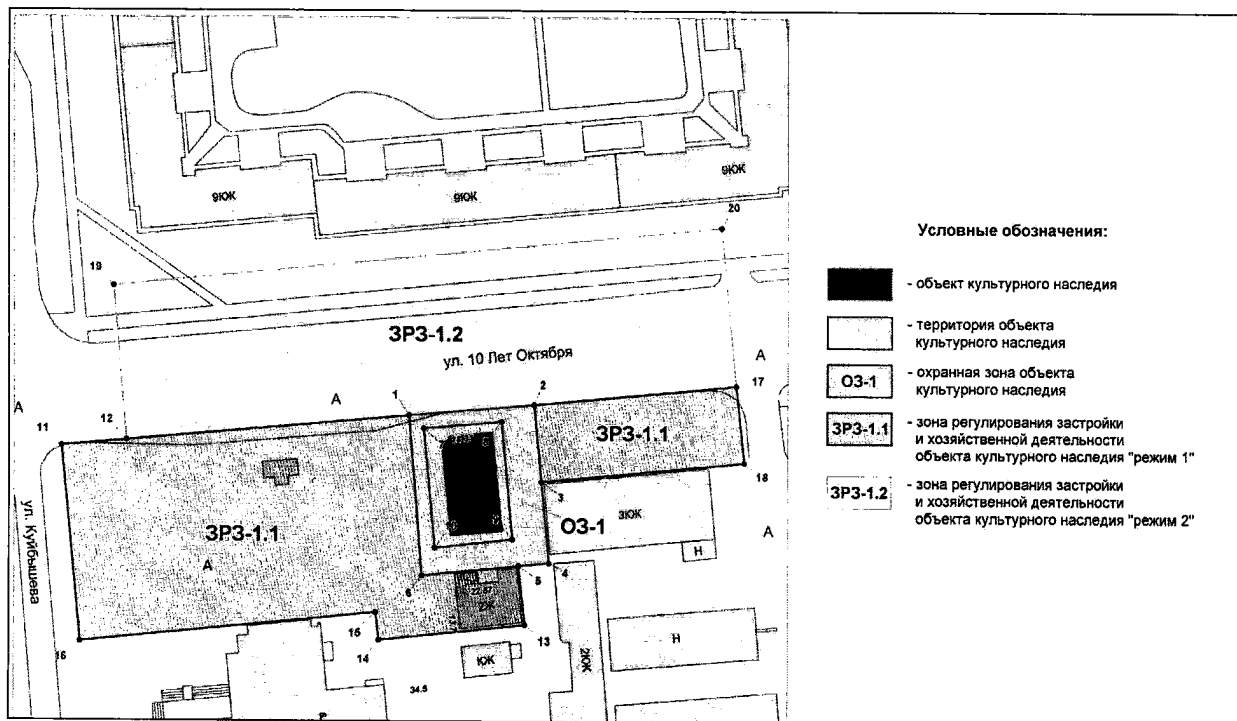
2) внутренняя граница – с севера – от точки 17 до точки 12, через точки 2 и 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 143,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-1.2			
19	15889.32	11071.95	143.1 36.8
20	15903.25	11214.40	
17	15866.60	11217.95	35.8
12	15853.67	11075.02	
Внутренние границы ЗРЗ-1.2			
17	15866.60	11217.95	143.5
12	15853.67	11075.02	

1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом заводчика Куликова», 1908, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 74, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Дом заводчика Куликова», 1908, расположенного по адресу:
г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 74



2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 95 (далее – ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 14 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 28,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, через точку 2, расположенную в 17 м к северо-северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 42,5 м;

- с востока – от точки 3 до точки 4, расположенной в 16,5 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22,1 м от него, на протяжении 37,5 м;

- с юга – от точки 4 до точки 5, расположенной в 3,4 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4 м от него, на протяжении 19,6 м;

- с запада – от точки 7, расположенной в 3,6 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной

прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 16,7 м;

2) внутренние границы:

- с запада – от точки 5 до точки 6, расположенной в 3,6 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 20,4 м;

- с юга – от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3,3 м от него, на протяжении 23,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ОЗ-2			
1	14908.11	10540.30	42.5 37.5 19.6 16.7
3	14913.92	10582.56	
4	14876.77	10587.91	
5	14874.17	10568.51	
7	14891.48	10542.20	
Внутренние границы ОЗ-2			
5	14874.17	10568.51	20.4 23.6
6	14894.38	10565.66	
7	14891.48	10542.20	

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 95 (далее – ЗРЗ-2.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 8, расположенной в 86 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 64,5 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 60 м от него, на протяжении 46,5 м;

- с востока – от точки 9 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2 м восточнее от него, на протяжении 40 м;

- с юга – от точки 1 до точки 10, расположенной в 47 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой

линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 43 м;

- с запада – от точки 10 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 45,5 м от него, на протяжении 40,5 м;

2) внутренняя граница – с юга – от точки 2 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 4,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-2.1			
8	14942.93	10491.61	46.5
9	14948.30	10538.01	
2	14908.54	10543.42	40.0
1	14908.11	10540.30	43.0
10	14902.60	10496.40	40.5
Внутренние границы ЗРЗ-2.1			
2	14908.54	10543.42	4.5
1	14908.11	10540.30	

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 95 (далее – ЗРЗ-2.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 11, расположенной в 50 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 10, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 13,5 м;

- с востока – от точки 12, расположенной в 3,4 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 29 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 24,3 м;

- с юга – от точки 13 до точки 14, расположенной в 53,5 м юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 28,3 м от него, на протяжении 56,5 м;

- с запада – от точки 14 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 59 м от него, на протяжении 61,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 10 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 43 м;

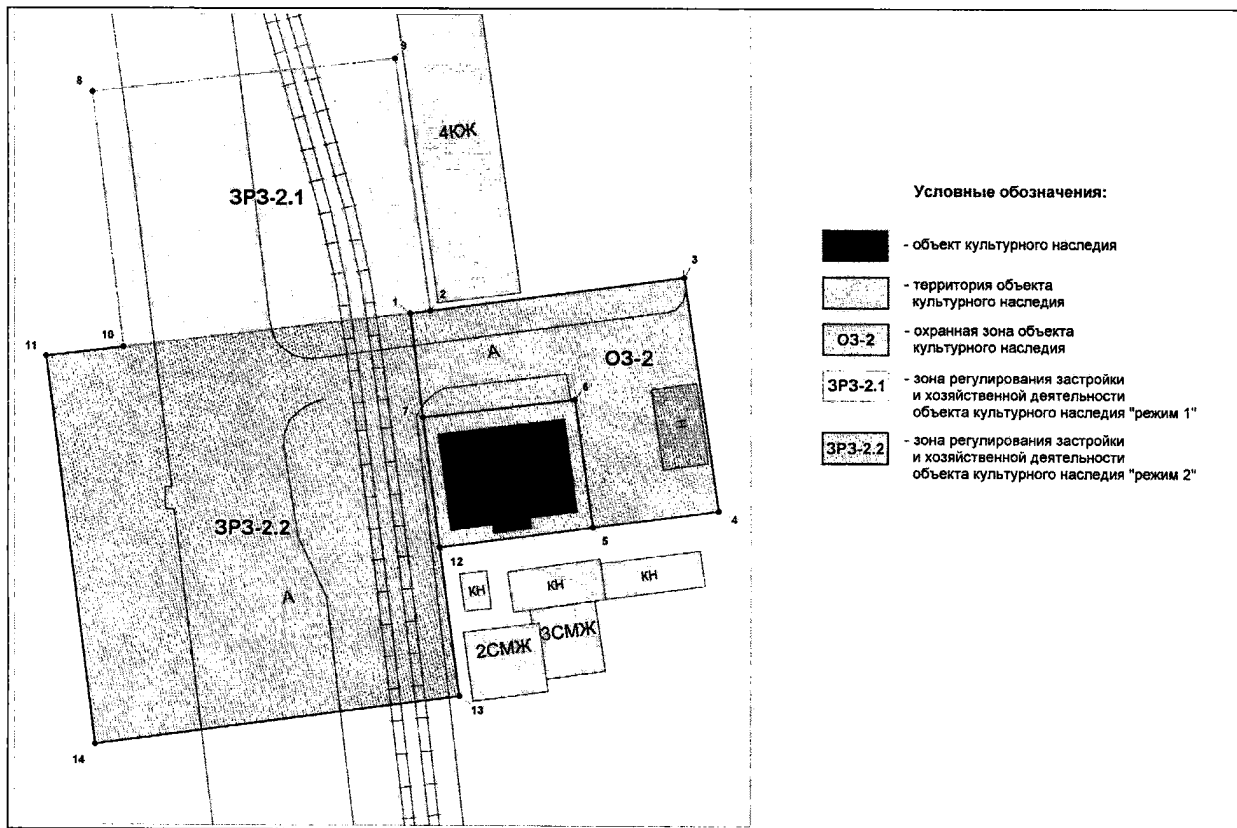
- с востока – от точки 1 до точки 12, через точку 7, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 36,7 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-2.2			
11	14901.09	10484.37	13.5
10	14902.60	10496.40	
12	14870.95	10544.83	24.3
13	14847.67	10547.85	56.5
14	14840.07	10492.00	61.5
Внутренние границы ЗРЗ-2.2			
10	14902.60	10496.40	43.0
1	14908.11	10540.30	
12	14870.95	10544.83	36.7

2.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 95, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск,
ул. М. Жукова, д. 95



3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Учительская семинария, в которой учились казахские писатели С. Сейфулин и Нурманов, работал А.Н. Седельников», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 121 (далее – ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 19,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 2,8 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, через точку 2, расположенную в 5,3 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 38,4 м; от точки 4, расположенной в 2,5 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 5, расположенной в 6,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4 м от него, на протяжении 9,5 м; от точки 6, расположенной в 12,3 м к юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 14 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии,

проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 15 м южнее от него, на протяжении 4 м;

- с востока – от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на 1 м западнее него, на расстоянии 1 м; от точки 5 до точки 6, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 8,5 м от него, на протяжении 19 м; от точки 7 до точки 9, расположенной в 12 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, через точку 8, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 14,5 м от него, на протяжении 52,2 м;

- с юга – от точки 9 до точки 11, расположенной в 21,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, через точку 10, расположенную в 14,5 м к юго-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9,5 м от него, на протяжении 55,3 м;

- с запада – от точки 11 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 19 м от него, на протяжении 72,8 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 16, расположенной в 3,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 17, расположенной в 3,8 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 28 м;

- с востока – от точки 17 до точки 12, расположенной в 4 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной створной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от наиболее утопленной части западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 61,5 м;

- с юга – от точки 12, до точки 13, расположенной в 3,2 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 24,2 м; от точки 14, расположенной в 1 м к юго-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 4,8 м к юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по линии створа с северо-восточным выступом восточного фасада объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 3,8 м;

- с запада – от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному выступу восточного фасада объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 11 м; от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей

параллельно юго-восточной выступающей части восточного фасада объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от нее, на протяжении 50 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ОЗ-3			
1	14301.12	10932.16	38.4
3	14305.30	10974.09	
4	14304.16	10974.23	9.5
5	14305.26	10983.69	
6	14286.49	10985.85	4.0
7	14286.91	10989.81	
3	14305.30	10974.09	1.0
4	14304.16	10974.23	
5	14305.26	10983.69	19.0
6	14286.49	10985.85	
7	14286.91	10989.81	52.2
9	14235.04	10995.36	55.3
11	14228.76	10940.41	72.8
Внутренние границы ОЗ-3			
16	14242.26	10987.18	28.0
17	14238.84	10959.40	
12	14299.86	10952.09	61.5
13	14302.46	10976.17	24.2
14	14291.54	10977.41	3.8
15	14291.94	10981.24	
13	14302.46	10976.17	11.0
14	14291.54	10977.41	
15	14291.94	10981.24	50.0

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Учительская семинария, в которой учились казахские писатели С. Сейфулин и Нурманов, работал А.Н. Седельников», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 121 (далее – ЗРЗ-3.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 18, расположенной в 68 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 47 м к северу от северо-западного угла объекта

культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 43,8 м от него, на протяжении 55,8 м; от точки 8, расположенной в 28,5 м к юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 21, расположенной в 56,5 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 27,9 м от него, на протяжении 47,3 м;

- с востока – от точки 19 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4,7 м западнее его выступающей северо-восточной части, на протяжении 38,8 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 51 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 61,8 м от его наиболее утопленной части, на протяжении 41,9 м;

- с юга – от точки 11 до точки 20, расположенной в 43 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9,5 м от него, на протяжении 19,2 м; от точки 22 до точки 23, расположенной в 23 м к юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 13,5 м от него, на протяжении 71,9 м;

- с запада – от точки 20 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 38,2 м от него, на протяжении 111 м; от точки 23 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 7 м к востоку от него, на протяжении 4 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9,5 м от него, на протяжении 24,5 м;

- с востока – от точки 11 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 19 м от него, на протяжении 72,8 м;

- с юга – от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 35,4 м;

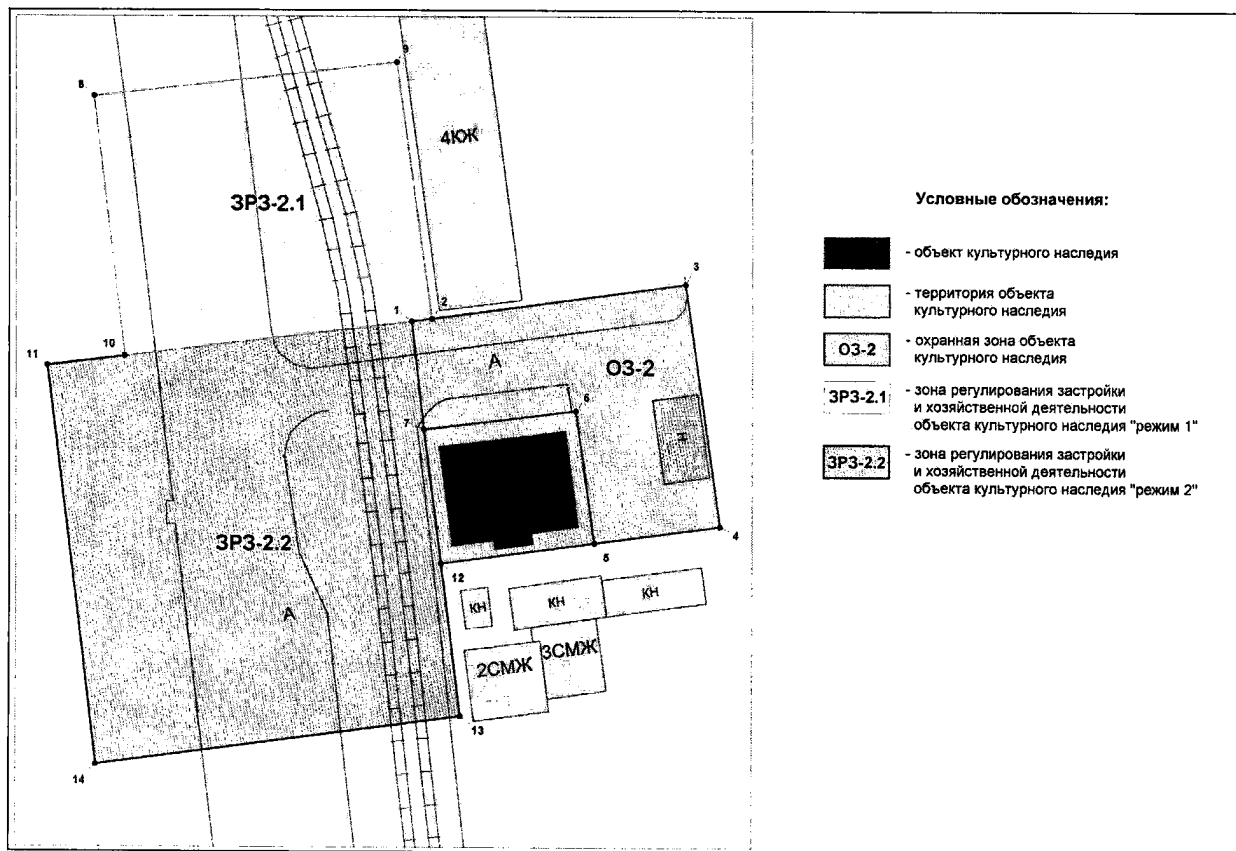
- с запада – от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 14,5 м от его наиболее утопленной части, на протяжении 38,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3.1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-3.1			
18	14337.23	10910.52	55.8
19	14343.48	10965.97	
8	14273.12	10991.29	47.3
21	14277.77	11038.40	
19	14343.48	10965.97	38.8
2	14304.93	10970.40	
21	14277.77	11038.40	41.9
22	14236.14	11042.91	
11	14228.76	10940.41	19.2
20	14226.68	10921.31	
22	14236.14	11042.91	71.9
23	14228.34	10971.47	
20	14226.68	10921.31	111.0
18	14337.23	10910.52	
23	14228.34	10971.47	4.0
10	14232.26	10971.07	
Внутренние границы ЗРЗ-3.1			
9	14235.04	10995.36	24.5
10	14232.26	10971.07	
11	14228.76	10940.41	72.8
1	14301.12	10932.16	
2	14304.93	10970.40	35.4
8	14273.12	10991.29	38.3

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Учительская семинария, в которой учились казахские писатели С. Сейфулин и Нурманов, работал А.Н. Седельников», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 121, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
 «Учительская семинария, в которой учились казахские писатели
 С. Сейфулин и Нурманов, работал А.Н. Седельников»,
 расположенного по адресу: г. Омск,
 ул. Декабристов, д. 121



4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой Ю.И. Гвоздярской», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 42 (далее – ОЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 5, расположенной в 19 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 23 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 19 м от него, на протяжении 26 м;

- с востока – от точки 6 до точки 7, расположенной в 16 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 15 м от него, на протяжении 41 м;

- с юга – от точки 7, до точки 8, расположенной в 6 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии,

проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6 м от него, на протяжении 28 м;

- с запада – от точки 8 до точки 1, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 6 м; от точки 4, расположенной в 10 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 9 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 1 до точки 2, расположенной в 9 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 21 м;

- с запада – от точки 2 до точки 3, расположенной в 13 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9 м от него, на протяжении 26 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 10 м от него, на протяжении 20 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-4

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ОЗ-4			
5	17032.78	9248.14	26.0 41.0 28.0 6.0
6	17032.66	9274.20	
7	16992.05	9275.01	
8	16991.90	9247.45	
1	16997.62	9247.54	
4	17024.00	9248.00	9.0
Внутренние границы ОЗ-4			
1	16997.62	9247.54	21.0 26.0 20.0
2	16997.95	9268.89	
3	17023.60	9268.36	
4	17024.00	9248.00	

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой

Ю.И. Гвоздярской», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 42 (далее – ЗРЗ-4.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 15, расположенной в 30 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 30 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 30 м от него, на протяжении 14 м; от точки 14 до точки 11, расположенной в 50 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 30 м от него, на протяжении 37 м;

- с востока – от точки 11 до точки 10, расположенной в 41 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада здания по адресу: ул. Фрунзе, д. 67, на протяжении 63 м;

- с юга – от точки 10 до точки 9, расположенной в 18 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 18 м от него, на протяжении 50 м;

- с запада – от точки 9 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 12 м; от точки 5 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 11 м;

2) внутренние границы:

- с юга – от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 19 м от него, на протяжении 26 м;

- с запада – от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 15 м от него, на протяжении 41 м;

- с севера – от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6 м от него, на протяжении 28 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4.1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-4.1			
15	17043.35	9248.32	14.0 37.0 63.0 50.0 12.0
14	17043.42	9262.83	
11	17043.26	9300.23	
10	16980.29	9297.31	
9	16979.89	9247.26	
8	16991.90	9247.45	
5	17032.78	9248.14	
Внутренние границы ЗРЗ-4.1			
5	17032.78	9248.14	26.0 41.0 28.0
6	17032.66	9274.20	
7	16992.05	9275.01	
8	16991.90	9247.45	

4.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой Ю.И. Гвоздарской», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 42 (далее – ЗРЗ-4.2), проходят:

1) внешние границы:

- с востока – от точки 10 до точки 19, расположенной в 58 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада здания по адресу: ул. Фрунзе, д. 67, на протяжении 28 м;

- с юга – от точки 19 до точки 20, расположенной в 43 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно ул. Фрунзе, на расстоянии 43 м от южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 49 м;

- с запада – от точки 20 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 25 м;

2) внутренняя граница – с севера – от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 18 м от него, на протяжении 50 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4.2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-4.2			
10	16980.29	9297.31	28.0 49.0 25.0
19	16952.33	9692.02	
20	16954.69	9246.82	
9	16979.89	9247.26	
Внутренние границы ЗРЗ-4.2			
9	16979.89	9247.26	50.0
10	16980.29	9297.31	

4.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой Ю.И. Гвоздярской», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 42 (далее – ЗРЗ-4.3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 16, расположенной в 67 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 17, расположенной в 67 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 67 м от него, на протяжении 14 м; от точки 13, расположенной в 44 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 51 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 42 м от него, на протяжении 26 м;

- с востока – от точки 17 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 24 м; от точки 12 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей под углом 45 градусов в северо-западном направлении, на протяжении 18 м;

- с запада – от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 37 м;

2) внутренние границы – с юга – от точки 11 до точки 14, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 30 м от него, на протяжении 37 м; от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей параллельно

северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 30 м от него, на протяжении 14 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4.3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-4.3			
16	17080.73	9248.96	14.0
17	17080.80	9262.48	
13	17056.45	9262.70	26.0
12	17056.67	9288.01	
17	17080.80	9262.48	24.0
13	17056.45	9262.70	
12	17056.67	9288.01	18.0
11	17043.26	9300.23	
15	17043.35	9248.32	37.0
Внутренние границы ЗРЗ-4.3			
11	17043.26	9300.23	37.0
14	17043.42	9262.83	
15	17043.35	9248.32	14.0

4.4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой Ю.И. Гвоздярской», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 42 (далее – ЗРЗ-4.4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 17 до точки 18, расположенной в 72 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 67 м от него, на протяжении 25 м;

- с востока – от точки 18 до точки 12 по условной прямой линии проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 28 м от него, на протяжении 24 м;

2) внутренние границы:

- с юга – от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 42 м от него, на протяжении 26 м;

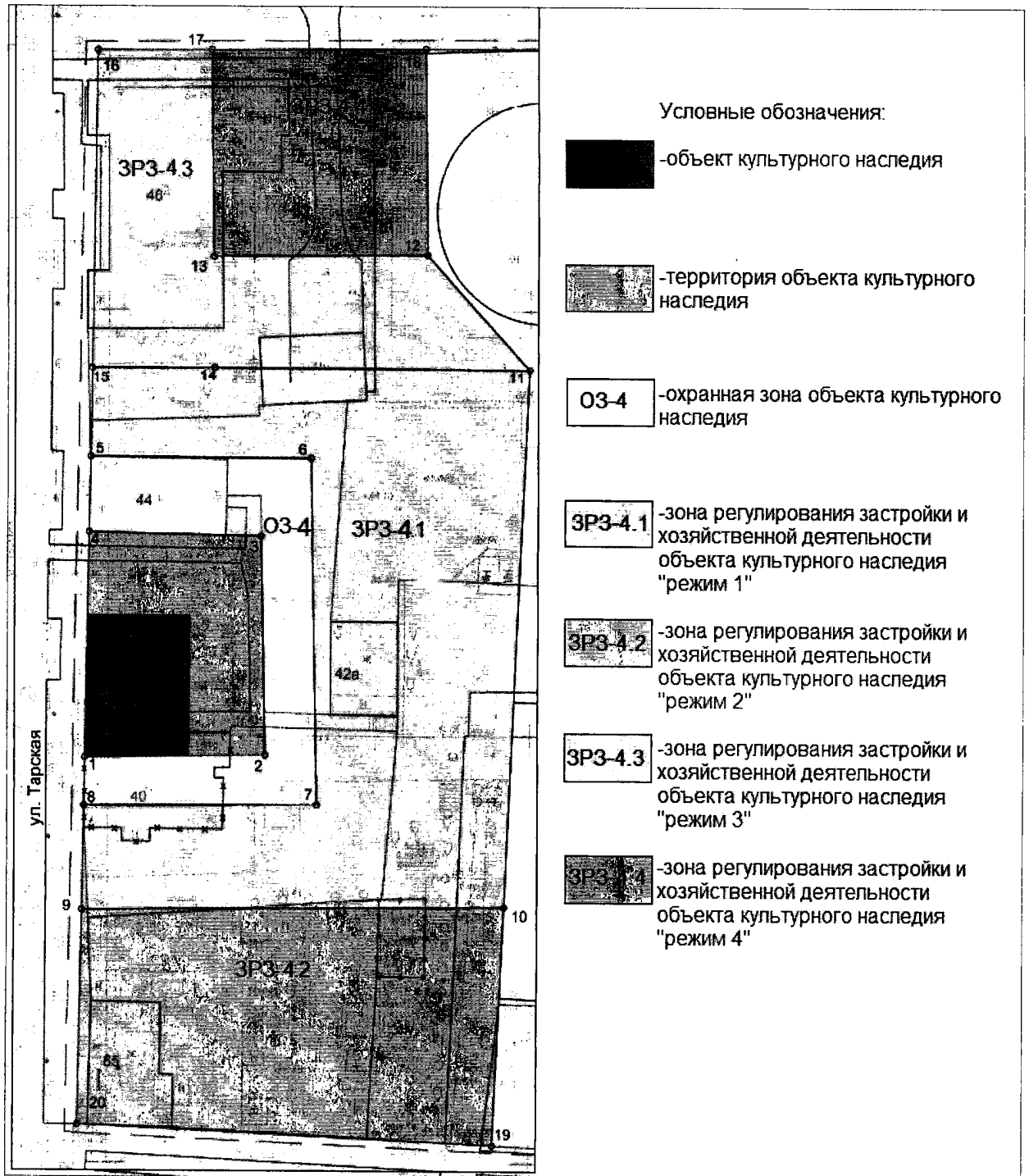
- с запада – от точки 13 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 24 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4.4

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-4.4			
17	17080.80	9262.48	25.0 24.0
18	17080.93	9287.78	
12	17056.67	9288.01	
Внутренние границы ЗРЗ-4.4			
12	17056.67	9288.01	26.0 24.0
13	17056.45	9262.70	
17	17080.80	9262.48	

4.5. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом жилой Ю.И. Гвоздзярской», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 42, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
 «Дом жилой Ю.И. Гвоздарской», 1910-е гг., расположенного по адресу:
 г. Омск, ул. Тарская, д. 42



Handwritten signature

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Дом заводчика Куликова», 1908 (г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 74 (далее в настоящем разделе – ОЗ-1));

2) «Жилой дом» (г. Омск, ул. М. Жукова, д. 95 (далее в настоящем разделе – ОЗ-2));

3) «Учительская семинария, в которой учились казахские писатели С. Сейфулин и Нурманов, работал А.Н. Седельников» (г. Омск, ул. Декабристов, д. 121 (далее в настоящем разделе – ОЗ-3));

4) «Дом жилой Ю.И. Гвоздьярской», 1910-е гг. (г. Омск, ул. Тарская, д. 42 (далее в настоящем разделе – ОЗ-4)).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4 устанавливаются следующие особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия, в том числе регенерация (восстановление) историко-градостроительной и (или) природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения и без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (кроме ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3);

реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (подвальных помещений, цокольных этажей, инженерных туннелей) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия (кроме ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия (кроме ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3);

- проведение работ по благоустройству территории, при условии: озеленения с применением травяного покрова, а также древесной и кустарниковой растительности (кроме ОЗ-4):

высотой не более 1 м для ОЗ-1;

высотой не более 2 м для ОЗ-2, ОЗ-3;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- благоустройство и озеленение территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь) (кроме ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3);

- установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия (кроме ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3);

- установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м (кроме ОЗ-4);

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали) (кроме ОЗ-4);

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия (кроме ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- размещение временных автомобильных стоянок и парковок (кроме ОЗ-4);

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, для ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3;

- строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основании материалов историко-культурных исследований, для ОЗ-4;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом (кроме ОЗ-4);

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (кроме ОЗ-4);

- установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок, изменение рельефа (кроме ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3);

- размещение на главных фасадах объектов культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной средах;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации в нарушение законодательства, в том числе:

отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

рекламных конструкций на крышах зданий (кроме ОЗ-4);
 - изменение исторически сложившихся границ кварталов (кроме ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3).

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Дом заводчика Куликова», 1908 (г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 74 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2));

2) «Жилой дом» (г. Омск, ул. М. Жукова, д. 95 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2));

3) «Учительская семинария, в которой учились казахские писатели С. Сейфулин и Нурманов, работал А.Н. Седельников» (г. Омск, ул. Декабристов, д. 121 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-3.1));

4) «Дом жилой Ю.И. Гвоздярской», 1910-е гг., расположенный по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 42 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4)).

4. В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

- снос (демонтаж) существующих объектов капитального и некапитального строительства;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия в их историко-градостроительном и (или) природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, в том числе – не создающие условий

дополнительного увеличения транспортных потоков (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

- сохранение исторически сложившихся границ владений, допускается их объединение с сохранением исторических принципов межевания (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

- установка прозрачных (решетчатых) ограждений:

высотой не более 1,8 м для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1;

высотой не более 2 м для ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1);

- обустройство автомобильных стоянок и парковок, в том числе:

организация подземных автомобильных стоянок и парковок (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);

организация открытых автомобильных стоянок;

- размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4):

опор линий электротранспорта сечением не более 0,5 м;

отдельно стоящего осветительного оборудования;

отдельно стоящих средств обеспечения безопасности дорожного движения (светофоров, иных сигнальных средств);

наземных пешеходных переходов с использованием дорожной разметки;

решетчатых ограждений проезжей части высотой не более 0,8 м;

ограждений проезжей части, имеющих непрозрачную структуру, высотой не более 0,4 м;

- понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

- проведение работ по благоустройству территории, включая:

понижение культурного слоя улиц при условии проведения археологического надзора (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);

озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой растительности высотой не более 1,5 м (кроме ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);

- разбивка клумб, газонов, посадка деревьев и кустарников ценных пород (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

- применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1);

- использование в покрытии пешеходных площадок традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь) (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

- установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);

- установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:

отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации:

с площадью информационного поля до 1 кв.м – для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1;

с площадью информационного поля до 2 кв.м – для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1;

остановочные модули, совмещенные с рекламными конструкциями с площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, с ветрозащитными стенами и навесами, выполненными из светопрозрачных материалов (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);

объекты системы ориентирующей информации высотой не более 4 м (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции) (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление (кроме ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали) (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства (кроме ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- установка временных построек, киосков, навесов (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1);

- посадка деревьев с прогнозируемой высотой свыше 2,5 м (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

- изменение рельефа (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

- распространение наружной рекламы, не отвечающей требованиям федерального законодательства, настоящего раздела, в том числе:

отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации:

с площадью информационного поля более 1 кв.м – для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1;

с площадью информационного поля более 2 кв.м – для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1;

остановочных модулей, совмещенных с рекламно-информационными конструкциями с площадью информационного поля более 1,5 кв.м, с ветрозащитными стенами и навесами, выполненными из светонепрозрачных материалов (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

объектов системы ориентирующей информации высотой более 4 м (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

транспарантов-перетяжек;

рекламных конструкций на крышах зданий (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4).

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

ЗРЗ-3.1 – строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 6 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки);

ЗРЗ-4.1 – строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 12,6 м, допускаются отдельные элементы новой застройки с ограничением высоты до 16,38 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки);

ЗРЗ-4.2 – строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 15,9 м, допускаются отдельные элементы новой застройки с ограничением высоты до 20,88 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки);

ЗРЗ-4.3 – строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 19,7 м, допускаются отдельные элементы новой застройки с ограничением высоты до 25,22 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки);

ЗРЗ-4.4 – строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 25,21 м, допускаются отдельные элементы новой застройки с ограничением высоты до 32,3 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки).

Handwritten signature