



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2017 года

№ 195-п

г. Омск

Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Газопровод-отвод от газораспределительной станции «Андреевская» до газораспределительной станции «Ингалы» ($Q_{пр_персп}=5,7$ тыс. куб.м/час) и газораспределительной станции «Большереченская» ($Q_{пр_персп}=19,3$ тыс. куб.м/час)»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», пунктом 6 статьи 2 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области» Правительство Омской области постановляет:

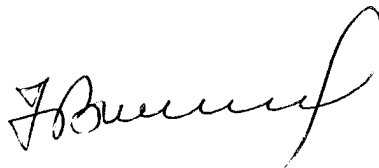
Утвердить проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Газопровод-отвод от газораспределительной станции «Андреевская» до газораспределительной станции «Ингалы» ($Q_{пр_персп}=5,7$ тыс. куб.м/час) и газораспределительной станции «Большереченская» ($Q_{пр_персп}=19,3$ тыс. куб.м/час)» (далее – объект), в том числе:

1) чертеж планировки территории объекта согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) положение о размещении объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж межевания территории объекта согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.И. Назаров

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта регионального значения «Газопровод-отвод от газораспределительной станции «Андреевская» до газораспределительной станции «Ингалы» ($Q_{пр_персп}=5,7$ тыс. куб.м/час) и газораспределительной станции «Большереченская» ($Q_{пр_персп}=19,3$ тыс. куб.м/час)»
(далее – объект)

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Объект расположен в Саргатском и Большереченском муниципальных районах Омской области.

2. Проект планировки территории (далее – проект) предусматривает строительство объекта для газоснабжения потребителей Большереченского муниципального района Омской области. По объекту транспортируется природный газ с теплотворной способностью 7600 – 8075 ккал/куб.м. Режим работы объекта – круглосуточный, круглогодичный.

3. Проект разработан на основании договора на выполнение работ по разработке и утверждению проекта планировки и межевания территории, изготовлению межевых планов, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, заключению договоров аренды, соглашений об установлении сервитутов.

4. В соответствии с правилами землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области, Старокарасукского, Ингалинского, Могильно-Посельского, Шипицынского, Красноярского сельских поселений и Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – Правила) объект проходит по территориальным зонам сельскохозяйственного назначения, зоне транспортной инфраструктуры, зоне инженерной инфраструктуры и зоне малоэтажной жилой застройки.

5. Плотность застройки в указанных территориальных зонах Правилами не нормирована.

6. Параметры объекта не противоречат Правилам и определены исходя из анализа возможностей территории, в том числе инфраструктурных, определенных в ходе подготовки обоснования проекта.

7. Социальная инфраструктура и благоустройство территории представлены комплексом сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающим устойчивое развитие и функционирование поселений Саргатского и Большереченского

муниципальных районов Омской области. Проезд техники в период строительства осуществляется по существующим автомобильным дорогам.

8. Категории земель, используемые для проектирования и строительства объекта, – земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли транспорта, земли лесного фонда.

9. Проектом не предусматривается реконструкция (демонтаж) линейных объектов: волоконно-оптических линий связи, высоковольтных линий, трубопроводов.

10. Земельные участки в границах полосы отвода образуются при выделении земельного участка в счет земельных долей, при разделе с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Сведения об образуемых земельных участках указаны в таблице № 1. Изъятие земельных участков не предусмотрено.

Таблица № 1

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь (кв.м)
Саргатский муниципальный район Омской области						
1	55:24:000000:218/ЗУ1	Омская область, Саргатский район, Саргатское лесничество, кварталы № 1 – 25 урочища «бывший колхоз имени Свердлова», № 1 – 18 урочища «бывший колхоз имени Карбышева»	Земли лесного фонда	Для размещения газопровода	Раздел земельного участка	93154
2	55:24:000000:164/ЗУ1	Омская область, Саргатский район, Андреевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Образование земельного участка путем выдела в счет долей в праве общей собственности	253186
Большереченский муниципальный район Омской области						
3	55:02:000000:420/ЗУ1	Омская область, Большереченский район	Земли лесного фонда	Для размещения газопровода	Раздел земельного участка	178191
4	55:02:000000:ЗУ1	Омская область, Большереченский район, Старокарасукское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (газопровод)	Образование земельного участка из земель, находящихся в	195159

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь (кв.м)
5	55:02:000000:3У2	Омская область, Большереченский район, Ингалинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (газопровод)	государственной или муниципальной собственности	51896
6	55:02:000000:3У3	Омская область, Большереченский район, Могильно-Посельское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (газопровод)		393619
7	55:02:130501:3У1	Омская область, Большереченский район, Шипицынское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (газопровод)		34260
8	55:02:040501:3У1	Омская область, Большереченский район, Красноярское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (газопровод)		63990
9	55:02:000000:3У4	Омская область, Большереченский район, Большереченское городское поселение	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (газопровод)		3419
10	55:02:010512:3У1	Омская область, Большереченский район, Большереченское городское поселение	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка		1626

11. Объект пересекает:

- 1) полевые бескатегорийные дороги с асфальтобетонным покрытием;
- 2) автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием III категории Р-392 «Омск – Тара»;
- 3) автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием «Омск – Тара – Осихино».

12. Для заключения договора аренды с правообладателями земельных участков сформированы части земельных участков, временно отводимых на период строительства под полосу отвода.

13. Трасса объекта проходит на расстоянии от отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений с учетом обеспечения их безопасности в соответствии со сводом правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (далее – свод правил).

2. Основные проектные решения

14. Размещение объекта предусмотрено постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области».

15. Проектом предусматривается прокладка объекта (диаметр трубы 325 мм, толщина стенки 8 мм) с максимальным давлением в точке врезки 7,5 МПа, минимальным давлением в точке врезки 2,5 МПа, протяженностью 70,25 км. По рабочему давлению газопровод относится к магистральным газопроводам I класса в соответствии с пунктом 6.1 свода правил.

16. Подключение объекта предусматривается к существующему газопроводу-отводу на газораспределительной станции (далее – ГРС) «Андреевская» после существующего подземного отключающего устройства диаметром 300 мм с рабочим давлением 7,5 МПа. Объект проходит в северо-восточном направлении, по лесной местности вдоль автомобильной дороги Р-392 «Омск – Тара», пересекает её и с южной стороны обходит с. Старокарасук, далее пересекает реку Карасук и с юго-востока обходит с. Ингалы, где предусмотрена установка линейного крана для подключения газопровода-отвода к ГРС «Ингалы». Далее объект пересекает автомобильную дорогу Р-392 «Омск – Тара», проходит по частично залесенной, задернованной, пологохолмистой территории, с северо-западной стороны обходит с. Шипицыно, пересекает реку Чукрес, обходит озеро Кривое и деревню Кирсановка, поворачивает на север, затем на северо-восток, пересекает автомобильную дорогу «Омск – Тара – Осихино» и приходит на площадку камеры приема очистного устройства.

17. На данной площадке расположен кран на перспективное подключение, для которого предусмотрено подключение газопровода-отвода к ГРС «Большереченская». Окончанием трассы объекта является площадка проектируемой ГРС «Большереченская». Дом оператора расположен на западной окраине р.п. Большеречье на расстоянии 410 м от ГРС «Большереченская». Трасса объекта от точки врезки до дома оператора проложена по кратчайшему расстоянию с учётом исходно-разрешительной документации, выданной заказчиком.

18. Расположение трассы объекта и площадок ГРС «Ингалы» и ГРС «Большереченская» согласовано с администрациями Саргатского и Большереченского муниципальных районов Омской области и всеми заинтересованными организациями.

19. Основные технические характеристики объекта приведены в таблице № 2.

Основные технические характеристики объекта

Наименование	Единица измерений	Величина показателя
Объем транспортируемого газа	млн. куб.м/год	219
Протяженность газопровода-отвода	км	70,25
Рабочее давление (max)	МПа	7,5
Диаметр газопровода	мм	325
Максимальный часовой расход газа	тыс. куб.м /час	25,0
Количество ГРС	шт.	2
Количество станций катодной защиты	шт.	7
Протяженность линий технологической связи	км	113,65
Продолжительность строительства	мес.	25

3. Этапы проектирования и строительства объекта

20. Строительство объекта проводится в один этап, планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта – 2018 год.

21. Прокладка объекта через автомобильные дороги IВ, IV, V категорий с асфальтированным покрытием, а также на участках переходов водных преград рек Карасук, Чукрес, осуществляется закрытым способом в защитном футляре из стальных труб методом горизонтально-направленного бурения. Переходы через автомобильные дороги с переходным типом покрытия осуществляются открытым способом без защитного футляра с восстановлением дорожного покрытия.

22. На трубопроводе установлена запорная арматура: линейный кран (30 км), в байпасной обвязке которого предусмотрено подключение газопровода к ГРС «Ингалы», линейный кран (50 км) и линейный кран (70 км) на перспективное подключение, в байпасной обвязке которых предусмотрено подключение газопровода-отвода к ГРС «Большереченская».

23. На объекте предусмотрена установка камер приема очистных устройств с ограждением и воротами приблизительно на 69 км. Для удобства обслуживания данных камер предусматривается щебеночно-песчаная подсыпка.

24. Проектом предусматривается строительство двух ГРС, которые предназначены для очистки, предотвращения гидратообразования, снижения давления, учета количества газа и одоризации перед подачей его потребителям. Месторасположение площадок ГРС определено в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Омской области.

25. Проектом дополнительно предусмотрено размещение на площадке ГРС «Ингалы» и ГРС «Большереченская» следующих объектов:

- 1) блочно-комплектное устройство электроснабжения;
 - 2) краны для подключения мини-ГРС;
 - 3) молниеприемники;
 - 4) светильники наружного освещения;
 - 5) азотная рампа;
 - 6) водонепроницаемый выгреб;
 - 7) пожарный щит и ящик для песка объемом 0,5 куб.м;
 - 8) инженерные коммуникации;
 - 9) антенно-мачтовое сооружение.
-

