



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2015 года

№ 238-п

г. Омск

О Порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем десятым статьи 4 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области,  
Председателя Правительства  
Омской области

В.И. Назаров

## ПОРЯДОК

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельного участка, предоставленного в аренду, определяется как разница рыночной стоимости права аренды на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

---

