



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2015 года

№ 210-п

г. Омск

О Порядке определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области,
Председателя Правительства
Омской области

В.И. Назаров

ПОРЯДОК

определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее соответственно – размер платы, перераспределение).

2. Размер платы рассчитывается органом исполнительной власти Омской области или органом местного самоуправления Омской области, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Омской области, земельными участками или землями, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$P_{\text{пл}} = C_{\text{Ткад}} / S_{\text{общ}} \times S_{\text{част}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{пл}}$ – размер платы, руб.;

$C_{\text{Ткад}}$ – кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, руб.;

$S_{\text{общ}}$ – площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв. м.;

$S_{\text{част}}$ – площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв. м.

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Омской области (региональных нужд) или муниципальных нужд размер платы определяется по формуле:

$P_{пл} = C_{Трын}/S_{общ} \times S_{част}$, где:

$P_{пл}$ – размер платы, руб.;

$C_{Трын}$ – рыночная стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, установленная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, руб.;

$S_{общ}$ – площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв. м.;

$S_{част}$ – площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв. м.
