



ЗАКОН

Омской области

О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
9 июля 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 2 статьи 9 Закона Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Омской области" устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Омской области.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного назначения осуществляется при условии соответствия объекта социально-культурного назначения одновременно следующим критериям:

1) объект социально-культурного назначения соответствует целям и задачам, определенным в государственных программах Омской области (муниципальных программах);

2) размещение объекта социально-культурного назначения предусмотрено документами территориального планирования Омской области, муниципального образования Омской области;

3) объект социально-культурного назначения относится к сферам образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать объекты коммунально-бытового назначения в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается в целях размещения объекта коммунально-бытового назначения при условии соответствия объекта коммунально-бытового назначения одновременно следующим критериям:

1) объект коммунально-бытового назначения соответствует целям и задачам, определенным в государственных программах Омской области (муниципальных программах);

2) размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено документами территориального планирования Омской области, муниципального образования Омской области;

3) объект коммунально-бытового назначения относится к сфере обращения с отходами производства и потребления.

Статья 4. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается в целях реализации масштабного инвестиционного проекта при условии соответствия реализуемого на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта одному из следующих критериев:

1) инвестиционный проект включен в реестр приоритетных региональных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Омской области от 11 декабря 2012 года № 1497-ОЗ "О государственной политике Омской области в сфере инвестиционной деятельности";

2) инвестиционный проект предполагает создание индустриального (промышленного) парка на территории Омской области.

Статья 5. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом

Определение органами исполнительной власти Омской области соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового

назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом, осуществляется в порядке, установленном Губернатором Омской области.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области



В.И. Назаров

г. Омск

"16" июля 2015 года

№ 1772-ОЗ