



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2015 года

№ 170-п

г. Омск

О Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем девятым статьи 4 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемые Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области,
Председателя Правительства
Омской области

В.И. Назаров

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Порядок)

1. Порядок регулирует вопросы, связанные с размещением объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Омской области, перечень которых определен постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (далее соответственно – объекты, Перечень).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее соответственно – земли, земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании разрешения на использование земель или земельных участков (далее – разрешение), выданного органом исполнительной власти Омской области или органом местного самоуправления Омской области, уполномоченным на предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган).

3. Заявление о выдаче разрешения подается физическим или юридическим лицом (далее соответственно – заявление, заявитель) либо представителем заявителя (далее – представитель) в уполномоченный орган. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем (представителем);

5) виды объектов, планируемых к размещению, в соответствии с Перечнем;

6) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

7) срок использования земель или земельного участка;

8) согласие на выполнение условий размещения объектов, указанных в пункте 7 Порядка.

4. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае, если заявление подается представителем);

2) схема размещения объектов, содержащая адресные ориентиры, площадь (протяженность) объектов;

3) схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории.

5. Кроме документов, указанных в пунктах 3, 4 Порядка, представляются:

1) в случае, если предполагается размещение объектов на земельном участке:

- кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок;

2) в случае размещения объектов, предусмотренных пунктами 1 – 3, 5 – 7, 9 – 12, 15 Перечня, – документы, подтверждающие отнесение объекта к видам объектов, установленным Перечнем.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются заявителем (представителем) по собственной инициативе. Если данные документы не представлены, они запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно в соответствии с законодательством.

6. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение одного месяца со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю (представителю).

Разрешение выдается на срок, указанный заявителем (представителем) в соответствии с подпунктом 7 пункта 3 Порядка.

7. Условиями размещения объектов являются:

1) приведение земель или земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнение необходимых работ по их рекультивации, в случае если размещение объектов привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель или земельного участка;

2) осуществление сноса или демонтажа объектов, если их наличие приводит к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

8. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в случае, если:

1) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют пунктам 3, 4 Порядка либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

2) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные Перечнем;

3) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

В решении об отказе в выдаче разрешения указывается соответствующее основание отказа.
