



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

18 мая 2015 года

№ 84

г. Омск

О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26 "Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области"

Внести в Положение о Министерстве имущественных отношений Омской области, утвержденное Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26, следующие изменения:

1. Подпункт 4 пункта 8 исключить.

2. В пункте 9:

1) в подпункте 15 слова "в порядке, установленном" заменить словами "в соответствии с";

2) подпункт 16.4 дополнить словами "в случае, установленном областным законом";

3) подпункты 17, 23, 35, 38.1 исключить;

4) подпункт 20 изложить в следующей редакции:

"20) согласовывает проект распоряжения отраслевого органа исполнительной власти Омской области, осуществляющего функции учредителя государственного учреждения Омской области, государственного унитарного предприятия Омской области, о согласии на создание филиалов, открытие представительств, а также на их ликвидацию;"

5) подпункт 31 изложить в следующей редакции:

"31) согласовывает внесение автономными учреждениями Омской области недвижимого имущества, закрепленного за автономным учреждением Омской области или приобретенного им за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также находящегося у автономного учреждения Омской области особо ценного движимого имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачу этого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (за исключением объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, предметов и документов, входящих в состав Музейного фонда Российской Федерации, Архивного фонда Российской Федерации, национального библиотечного фонда);";

б) дополнить подпунктом 31.1 следующего содержания:

"31.1) согласовывает передачу бюджетными учреждениями Омской области некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного бюджетным учреждением Омской области за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;"

7) подпункт 48.1 изложить в следующей редакции:

"48.1) дает согласие на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в случае их размещения на объектах имущества, находящихся в собственности Омской области и закрепленных за государственными унитарными предприятиями Омской области, государственными учреждениями Омской области на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;"

8) в подпункте 55 слова "государственные должности Омской области или" исключить;

9) в подпункте 80 слова ", за исключением города Омска," исключить;

10) подпункт 85.1 после слова "далее" дополнить словами "в настоящем подпункте";

3. Пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

"9.1. Министерство, являясь специально уполномоченным органом исполнительной власти Омской области в сфере регулирования земельных отношений, осуществляет следующие функции:

1) участвует в разграничении государственной собственности на землю;

2) осуществляет управление земельными участками, находящимися в собственности Омской области, в порядке, установленном федеральным и областным законодательством;

3) организует и проводит аукционы по продаже земельных участков, находящихся в собственности Омской области, или аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Омской области;

4) принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Омской области, в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

5) дает согласие на передачу в залог прав аренды на земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, в соответствии с федеральным законодательством;

б) дает согласие на перевод земельных участков, находящихся в собственности Омской области, из состава земель одной категории в другую,

прилагаемое к ходатайству о переводе указанных земельных участков из состава земель одной категории в другую;

7) предоставляет земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

8) принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков (искусственно созданных земельных участков), находящихся в собственности Омской области;

9) рассматривает заявления об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области, принимает решение об утверждении или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области;

10) утверждает схемы расположения земельных участков, которые могут быть образованы из находящихся в федеральной собственности земельных участков, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в случаях, установленных федеральным законом;

11) принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в собственности Омской области;

12) принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки земель на территории Омской области, выступает заказчиком работ по определению кадастровой стоимости земель на территории Омской области, утверждает результаты государственной кадастровой оценки земель на территории Омской области;

13) утверждает средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) Омской области;

14) определяет нормативную цену земли в соответствии с федеральным законодательством;

15) определяет порядок использования отдельных видов земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории, находящихся в собственности Омской области, если иное не установлено федеральным законодательством;

16) утверждает перечни земель, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, в том числе сельскохозяйственным угодьям опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, а также сельскохозяйственным угодьям, кадастровая стоимость которых существенно (на пятьдесят и более

процентов) превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), использование которых для других целей не допускается;

17) утверждает в соответствии с законодательством границы охранных зон газораспределительных сетей и налагает ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки;

18) принимает решения о резервировании земель для государственных нужд Омской области;

19) взаимодействует в соответствии с федеральным законодательством с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти в целях обеспечения осуществления юридически значимых действий, связанных с принятием решений о резервировании земель для государственных нужд Омской области, а также прекращением действия ограничений прав, установленных такими решениями;

20) обеспечивает проведение кадастровых работ в отношении земель, подлежащих резервированию для государственных нужд Омской области;

21) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Омской области в порядке, установленном федеральным законодательством;

22) рассматривает предложения и принимает решения о консервации земель, находящихся в собственности Омской области, а также земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, с изъятием их из оборота в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством;

23) информирует орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – орган кадастрового учета), о принятии решения о консервации земель;

24) принимает решения о реквизиции земельных участков в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством;

25) устанавливает публичный сервитут в соответствии с законодательством;

26) заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Омской области, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;

27) устанавливает ограничения прав на землю по основаниям, установленным федеральными законами;

28) утверждает проекты рекультивации земель, находящихся в собственности Омской области;

29) организует проведение мероприятий по охране земель, находящихся в собственности Омской области, в порядке, установленном федеральным и областным законодательством;

30) принимает решение об осуществлении преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, за

исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

31) направляет в суд заявление о понуждении собственника земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, нарушающего требования статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", к продаже такого земельного участка или доли на торгах (конкурсах, аукционах);

32) принимает решение о приобретении в собственность Омской области земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при нарушении собственником требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести такой земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок;

33) обращается в суд с требованием о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в случае, если земельный участок используется с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также в случае, если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

34) в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по одному из оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном федеральным законодательством;

35) направляет в суд заявление о принудительном прекращении права пожизненного наследуемого владения, права постоянного (бессрочного) пользования, права безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности Омской области, в случае его ненадлежащего использования;

36) заключает договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования и иные договоры и соглашения в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области;

37) выступает от имени Омской области арендатором по договорам аренды земельных участков;

38) выступает от имени Омской области стороной по договорам мены в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области;

39) утверждает землеустроительную документацию в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

40) осуществляет функции по защите прав и законных интересов Омской области в сфере регулирования земельных отношений в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством;

41) направляет заявления в целях государственной регистрации права собственности Омской области на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю;

42) в случаях, предусмотренных федеральным законом, принимает решения о включении земельных участков в границы населенных пунктов Омской области или об исключении земельных участков из границ населенных пунктов Омской области и об установлении или об изменении в связи с этим видов разрешенного использования земельных участков либо об отказе в принятии таких решений;

43) принимает решения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо решения об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель и земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной или частной собственности;

44) до разграничения государственной собственности на землю принимает решения о переводе находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо решения об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, установленных федеральным законодательством;

45) направляет копии решений о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в орган кадастрового учета;

46) принимает решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности Омской области, в порядке, установленном федеральным законодательством;

47) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством."

4. Подпункты 3, 4 пункта 10 изложить в следующей редакции:

"3) в соответствии с областным законодательством утверждает показатели планов финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Омской области, показатели экономической эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Омской области и осуществляет контроль за их выполнением, а также формирует и утверждает государственные задания на оказание

государственных услуг (выполнение работ) государственными учреждениями Омской области, находящимися в ведении Министерства, осуществляет контроль за их выполнением;

4) определяет порядок составления, утверждения и ведения бюджетных смет казенных учреждений Омской области, находящихся в ведении Министерства, а также осуществляет иные полномочия главного распорядителя средств областного бюджета;"

5. В подпункте 8 пункта 17 слова "переподготовку, повышение квалификации" заменить словами "организацию дополнительного профессионального образования".

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области



В.И. Назаров