



# ЗАКОН

## Омской области

### О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Омской области "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области"

Принят  
Законодательным Собранием  
Омской области  
27 января 2015 года

Внести в Закон Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2007, № 1 (50), ст. 3193; № 4 (53), ст. 3412; Омский вестник, 2008, 22 июля, № 79; 30 декабря, № 154; 2010, 11 марта, № 20; 2011, 8 июля, № 28; 25 ноября, № 51; 2012, 28 декабря, № 63; 2013, 8 марта, № 13; 2014, 3 октября, № 40) следующие изменения:

- 1) статью 2 дополнить пунктами 7.2 – 7.4 следующего содержания:
  - "7.2) утверждение перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;
  - 7.3) установление порядка проверки органами местного самоуправления Омской области соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования и утверждения органами местного самоуправления Омской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка внесения в них изменений, а также порядка ведения сводного по Омской области реестра граждан, включенных в такие списки, и порядка предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
  - 7.4) определение значений минимального количества жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежащих продаже или передаче на условиях, предусмотренных договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которых является предметом аукциона, и (или) минимальной общей площади таких жилых помещений, за исключением случаев, если в соответствии с данным договором все жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежат продаже или передаче на условиях, предусмотренных данным договором;"

2) пункт 18.6 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"18.6) принятие до 31 декабря 2016 года решений о подготовке документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа исполнительной власти;"

Губернатор Омской области



В.И. Назаров

г. Омск

" 5 " февраля 2015 года

№ 1714-ОЗ