МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.10.2026 № 157-НПА

г. Новосибирск

Об утверждении проекта межевания территории дачного некоммерческого товарищества «Содружество» в границах населенного пункта село Каменка Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории дачного некоммерческого товарищества «Содружество» в границах населенного пункта село Каменка Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

Министр Д.Н. Богомолов

Е.Н. Золотова
228 64 82

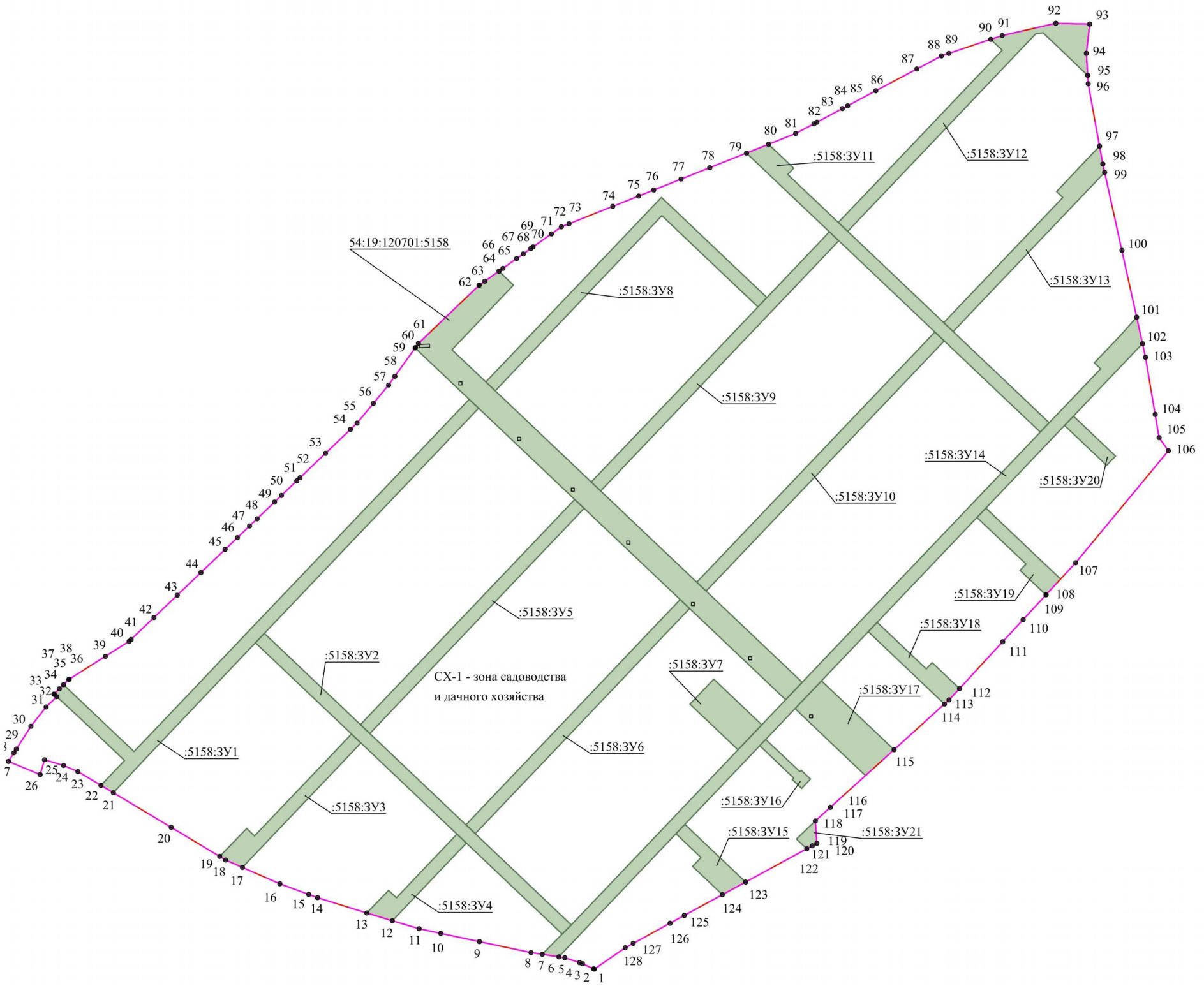
УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 28.10.2026 № 157-НПА

Проект межевания территории дачного некоммерческого товарищества «Содружество» в границах населенного пункта село Каменка Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. Чертеж межевания территории (приложение № 1).
2. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту межевания территории
дачного некоммерческого товарищества
«Содружество» в границах населенного
пункта село Каменка Каменского
сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

Чертеж межевания территории



Система координат: МСК НСО, зона 4

Условные обозначения: Масштаб 1:3000

———	-	граница существующих элементов планировочной структуры;
———	-	красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
▭	-	граница образуемых земельных участков;
54:19:120701:5158	-	кадастровый номер изменяемого земельного участка;
:5158:ЗУ1	-	условный номер образуемого земельного участка;
● 1	-	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания территории дачного некоммерческого товарищества «Содружество» в границах населенного пункта село Каменка Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Текстовая часть проекта межевания территории

Проект межевания территории дачного некоммерческого товарищества «Содружество» в границах населенного пункта село Каменка Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) подготовлен на основании генерального плана Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 15.08.2018 № 406 «Об утверждении генерального плана Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и правил землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 221-НПА «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, в границах территориальной зоны определенной правилами землепользования и застройки и границах функциональной зоны установленной генеральным планом поселения.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Красные линии установлены в связи с образованием земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление влечет за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-П «О введении в действие местной системы координат Новосибирской

области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №1

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
1	495143,89	4207385,96
2	495144,12	4207385,43
3	495147,72	4207377,70
4	495148,41	4207375,67
5	495151,84	4207365,45
6	495152,48	4207361,32
7	495154,24	4207349,76
8	495155,44	4207341,92
9	495163,06	4207306,13
10	495168,80	4207279,16
11	495171,97	4207264,22
12	495177,51	4207245,62
13	495182,95	4207227,81
14	495193,54	4207193,67
15	495195,84	4207187,47
16	495203,22	4207167,50
17	495214,59	4207141,46
18	495219,73	4207129,75
19	495222,30	4207125,67
20	495242,47	4207092,01
21	495266,55	4207051,79
22	495271,70	4207043,19
23	495281,28	4207027,20
24	495285,49	4207017,21
25	495289,43	4207003,97
26	495279,15	4207000,96
27	495288,32	4206978,9
28	495294,27	4206982,71
29	495296,91	4206984,4
30	495312,73	4206994,54
31	495326,13	4207005,05
32	495333,29	4207012,51
33	495334,96	4207010,73
34	495335,12	4207010,56
35	495338,77	4207014,26
36	495341,66	4207017,18
37	495345,32	4207020,89
38	495345,42	4207021,05
39	495361,32	4207046,23
40	495371,72	4207062,69
41	495373,07	4207064,09
42	495388,31	4207079,99
43	495403,8	4207096,15
44	495419,55	4207112,6
45	495435,65	4207129,4
46	495443,86	4207137,96
47	495451,94	4207146,39
48	495456,97	4207151,65
49	495468,56	4207163,74
50	495473,17	4207168,54
51	495483,33	4207179,15
52	495485,54	4207181,45
53	495502,5	4207199,16
54	495519,13	4207216,51
55	495523,51	4207221,08
56	495537,15	4207232,38
57	495549,91	4207242,96
58	495556,04	4207247,35
59	495575,66	4207261,43
60	495576,01	4207261,68
61	495578,84	4207263,71
62	495619,22	4207305,79
63	495619,34	4207305,97
64	495622,07	4207309,8
65	495629,06	4207319,62
66	495631,04	4207322,42

67	495637,83	4207331,96
68	495641,11	4207336,59
69	495644,85	4207341,81
70	495645,97	4207343,39
71	495654,99	4207356,04
72	495659,92	4207362,99
73	495662,06	4207368,36
74	495674,14	4207398,69
75	495681,34	4207416,7
76	495685,51	4207427,17
77	495693,07	4207446,14
78	495701,04	4207466,13
79	495711,19	4207491,6
80	495717,3	4207506,93
81	495724,82	4207525,79
82	495731,59	4207538,5
83	495732,67	4207540,52
84	495742,1	4207558,22
85	495744,05	4207561,91
86	495754,47	4207581,45
87	495769,64	4207609,95
88	495778,72	4207626,99
89	495780,47	4207632,19
90	495790,23	4207661,28
91	495792,91	4207669,26
92	495801,41	4207706,47
93	495800,86	4207730,01
94	495780,53	4207727,72
95	495765,23	4207728,63
96	495759,39	4207728,98
97	495715,96	4207736,88

98	495703,55	4207739,16
99	495697,77	4207740,43
100	495643,58	4207752,39
101	495597,1	4207762,64
102	495578,76	4207766,69
103	495569,2	4207768,81
104	495529,53	4207775,5
105	495513,42	4207778,23
106	495504,27	4207784,67
107	495426,41	4207720,29
108	495404,16	4207699,75
109	495404,05	4207699,65
110	495386,86	4207683,78
111	495371,49	4207669,6
112	495338,94	4207639,58
113	495331,02	4207632,28
114	495328,18	4207629,15
115	495296,45	4207594,11
116	495256,44	4207549,95
117	495256,41	4207549,9
118	495246,93	4207539,45
119	495231,36	4207540,47
120	495229,65	4207537,33
121	495227,56	4207533,48
122	495227,55	4207533,47
123	495204,45	4207491,03
124	495195,66	4207474,88
125	495181,23	4207448,4
126	495175,8	4207438,47
127	495161,79	4207412,92
128	495158,76	4207407,4

В границах проекта межевания территории не предусматривается резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Таблица №2

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже	Учтенный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
:5158:ЗУ1	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,3961	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158
:5158:ЗУ2	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,2646	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158
:5158:ЗУ3	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,1289	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158
:5158:ЗУ4	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,0843	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158

:5158:ЗУ5	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,1945	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158
:5158:ЗУ6	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,1945	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158
:5158:ЗУ7	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,1105	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158
:5158:ЗУ8	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,2422	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158
:5158:ЗУ9	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,2161	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158
:5158:ЗУ10	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,2161	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158

:5158:ЗУ11	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,2668	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158
:5158:ЗУ12	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,2474	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158
:5158:ЗУ13	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,1654	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158
:5158:ЗУ14	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,5612	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158
:5158:ЗУ15	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,0765	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158
:5158:ЗУ16	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,028	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158

:5158:ЗУ17	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,1824	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158
:5158:ЗУ18	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,0816	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158
:5158:ЗУ19	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,0794	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158
:5158:ЗУ20	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,0362	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158
:5158:ЗУ21	54:19:120701	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,0146	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, территория ДНТ Содружество	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:5158

Виды разрешенного использования указаны в соответствии с правилами землепользования застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 221-НПА «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».