



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.10.2026

№ 151-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 13.01.2021 № 8**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 13.08.2026 № 451, от 17.09.2026 № 554 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, заключения по результатам общественных обсуждений от 23.09.2026, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 13.10.2026 № 18, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 13.01.2021 № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

В правилах землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. В главе 11:

1) строку 1.7 таблицы № 2 пункта 41 изложить в следующей редакции:

«

1.7	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (НСОД)/(НСОД-Моч 8) (НСОД-Оз 2)	0,01	30,0	3	1	25	5	50
-----	---	------	------	---	---	----	---	----

»;

2) исключить сноску <13> таблицы № 2;

3) в столбце «Smin (га) <20>» строки 13 таблицы № 3 пункта 42 цифры «0,08» заменить цифрами «0,06»;

4) строки 10-27 таблицы № 5 пункта 44 изложить в следующей редакции:

«

10.	Бытовое обслуживание (3.3)	Не устанавливается	На 60 кв. м общей площади - 1 м/м
11.	Культурное развитие (3.6)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 3.6.2, 3.6.3	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не устанавливается	
13.	Общественное управление (3.8)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 1 м/м
14.	Государственное управление (3.8.1)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
15.	Представительская деятельность (3.8.2)		
16.	Предпринимательство (4.0)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 4.1 - 4.8	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
17.	Деловое управление (4.1)	Не устанавливается	На 60 кв. м общей площади - 1 м/м
18.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2. Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м. Свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м

		не менее 4 x 20 м	
19.	Рынки (4.3)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м, свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	до 400 кв.м. - 80 кв.м. общей площади - 1 м/м
			от 401 кв.м. до 1000 кв.м. - 80 кв.м. общей площади - 2 м/м
20.	Магазины (4.4)		от 1001 кв.м. до 5000 кв.м. - 100 кв.м. общей площади - 3 м/м
21.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
22.	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 4 м/м
23.	Развлечение (4.8)	Не устанавливается	На 30 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
24.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)		
25.	Проведение азартных игр (4.8.2)		
26.	Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)		
27.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м

».

Министр

Д.Н. Богомолов

Е.Н. Гальянова
228 64 73