



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

05.10.2026

№ 138-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменения в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 26.06.2025 № 79-НПА**

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.06.2025 № 79-НПА «О Порядке заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателем (правообладателями) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства строительства Новосибирской области» следующее изменение:

в Порядке заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов:

1. Пункт 17.1 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) передачи прав и обязанностей по договору, предусмотренной пунктом 21 настоящего Порядка.».

2. Дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. Правообладатель земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества, расположенных в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, вправе с согласия сторон соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (в случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями) и (или) сторон договора передать все или отдельные права и обязанности по соглашению о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (при его наличии) и (или) договору третьему лицу в случае отчуждения (уступки) указанному лицу прав на земельный участок и (или) иной объект недвижимого имущества, расположенные в границах такой территории.

Права и обязанности правообладателя земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества, расположенных в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, считаются переданными другому юридическому лицу со дня внесения изменений в соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (при его наличии) и (или) договор.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после внесения указанных изменений направляет соответствующую информацию в министерство строительства Новосибирской области.».

3. Действие положений, предусмотренных пунктом 21 Порядка в редакции настоящего приказа, распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего приказа.

Министр

Д.Н. Богомолов