



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24.08.2026

№ 115-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 05.02.2026 № 16-НПА

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 05.02.2026 № 16-НПА «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта «Железнодорожные пути необщего пользования АО «Евросиб СПБ-ТС» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования ОАО «РЖД» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» следующее изменение:

утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Железнодорожные пути необщего пользования АО «Евросиб СПБ-ТС» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования ОАО «РЖД» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории) в прилагаемой редакции.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 24.08.2026 № 115-НПА

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 05.02.2026 № 16-НПА

**Проект планировки территории для размещения объекта
«Железнодорожные пути необщего пользования АО «Евросиб СПБ-ТС»
с примыканием к железнодорожному пути общего пользования ОАО «РЖД»
в границах Станционного сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области и проект межевания территории в его составе**

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий.

II. Положение о размещении линейных объектов.

III. Проект межевания территории. Графическая часть.

Чертеж межевания территории.

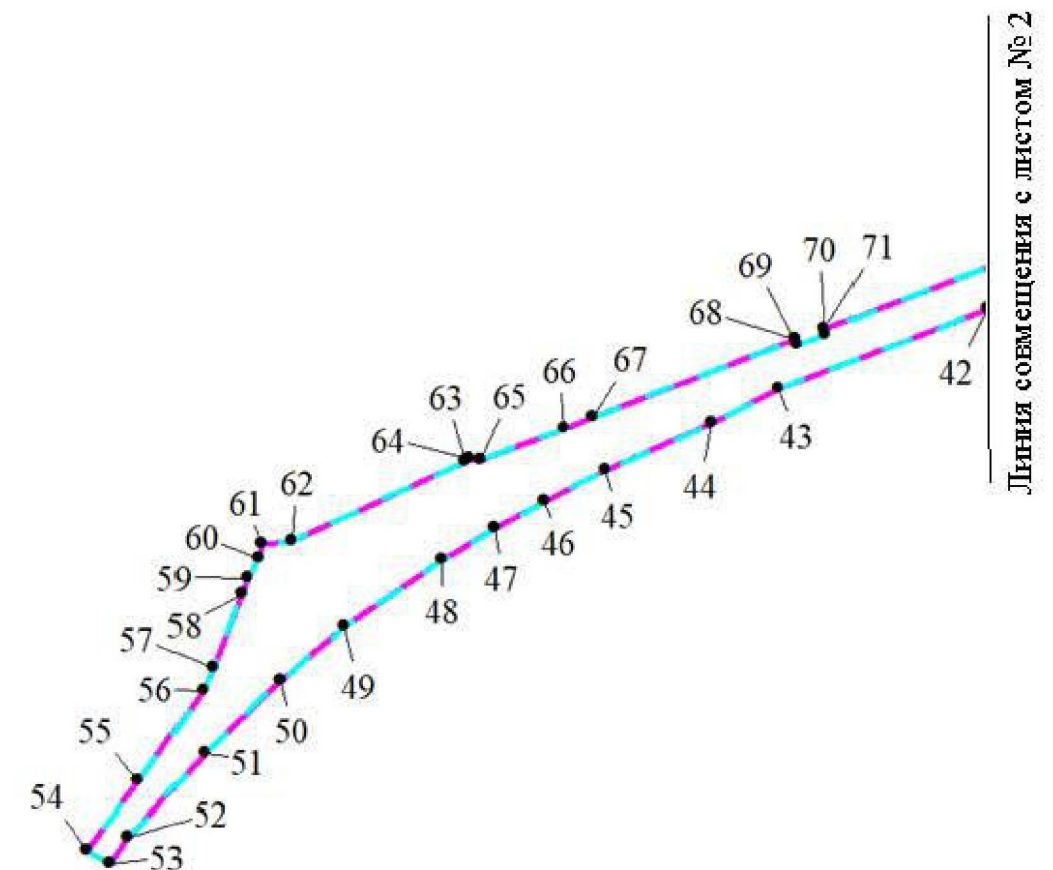
IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий

Лист № 1

Условные обозначения	
	- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Примечание:

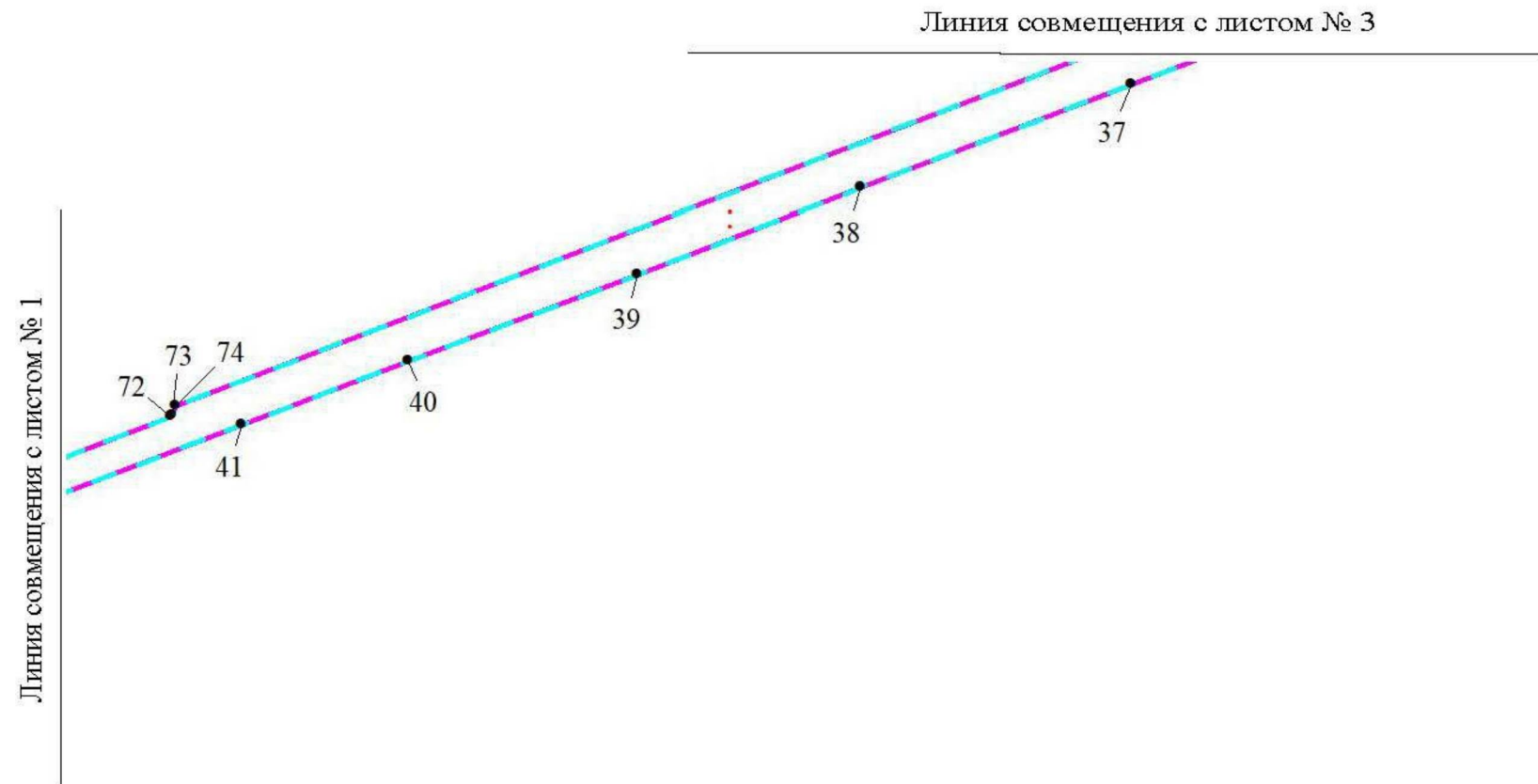
1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют.
2. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют.
3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
4. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не отображаются.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
6. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображаются.

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий

Лист № 2

Условные обозначения	
	- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



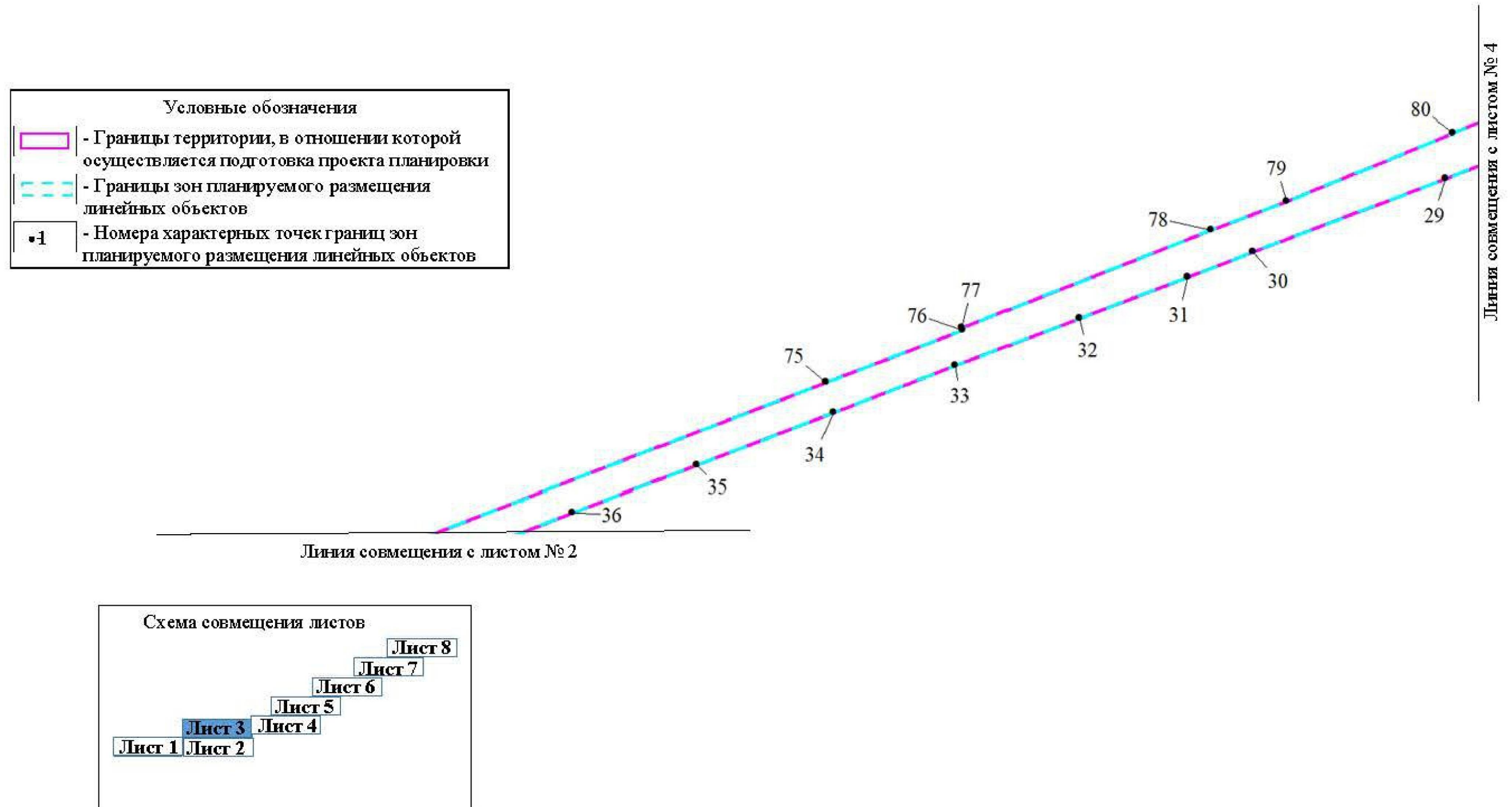
Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют.
2. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют.
3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
4. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не отображаются.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
6. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображаются.

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий

Лист № 3



Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют.
2. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют.
3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
4. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не отображаются.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

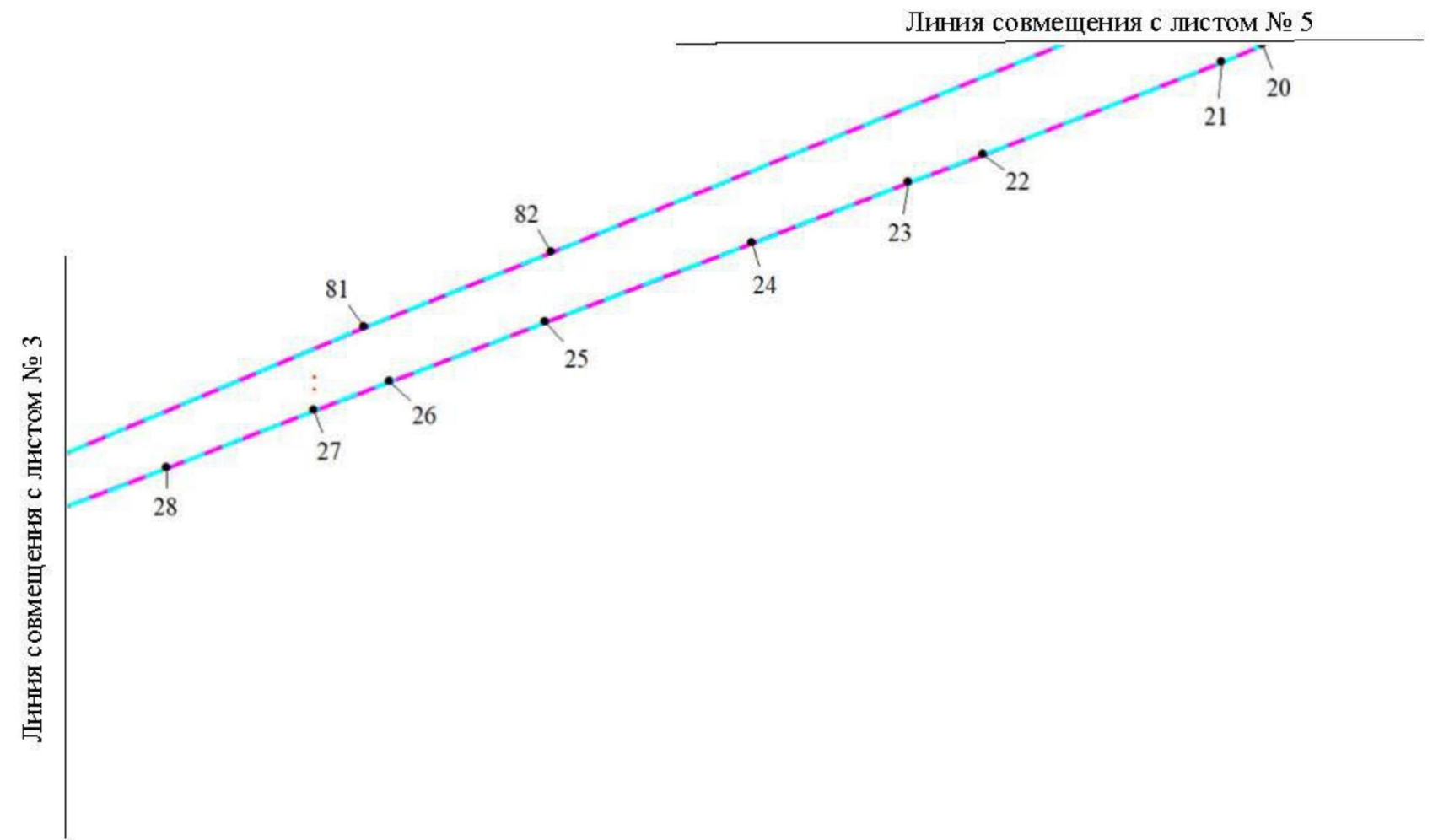
6. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображаются.

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий

Лист № 4

Условные обозначения	
	- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



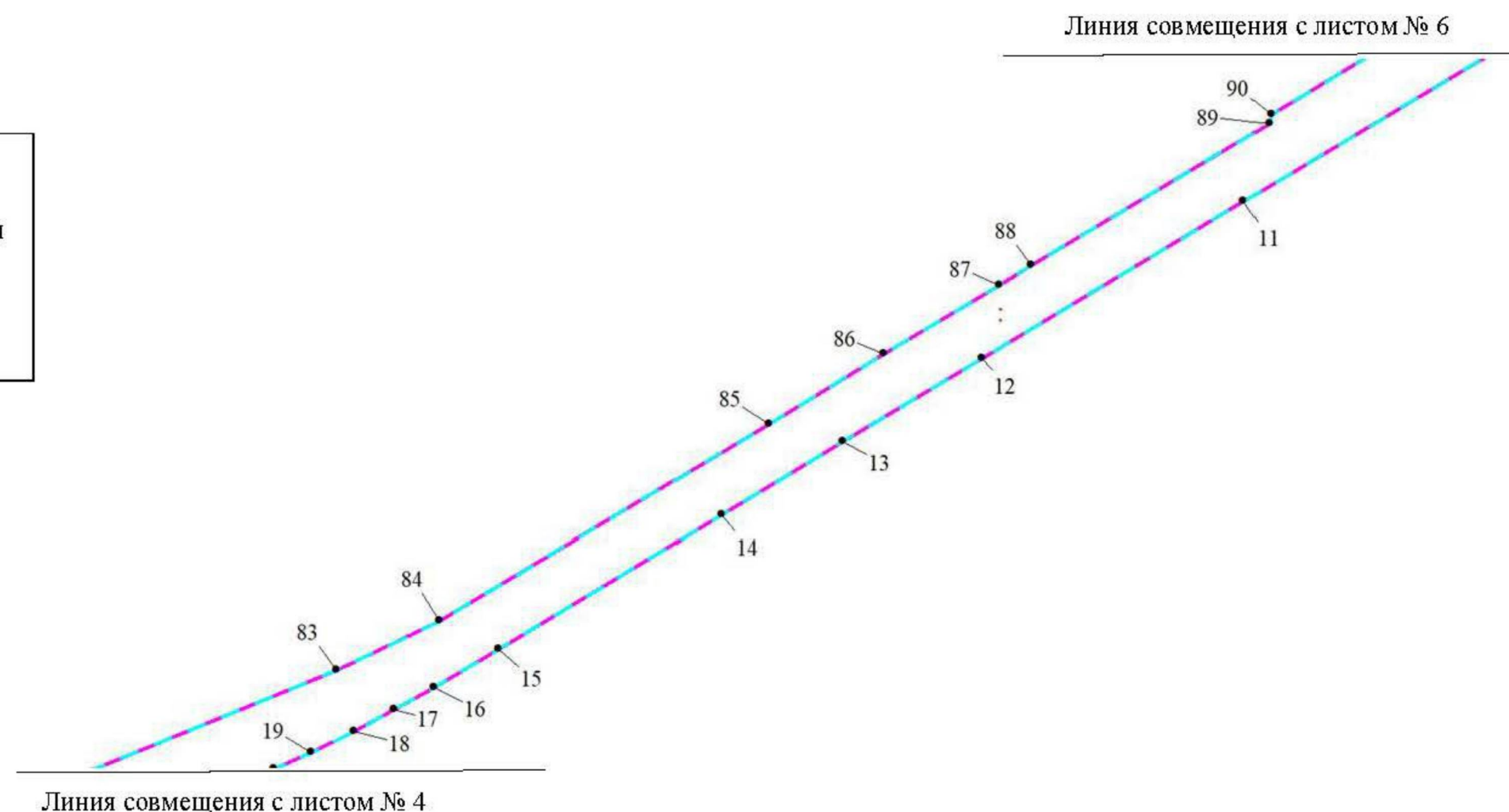
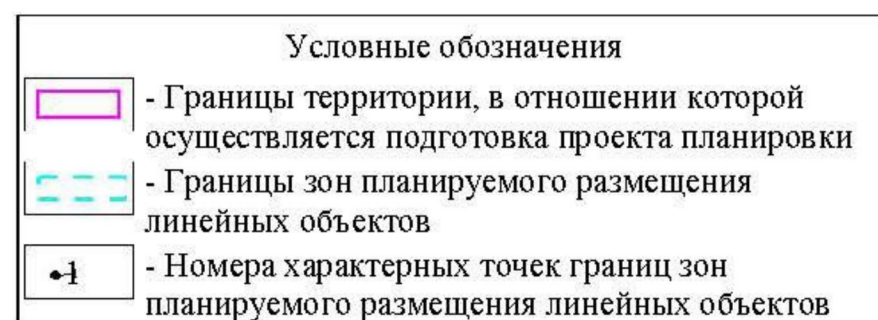
Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют.
2. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют.
3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
4. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не отображаются.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
6. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображаются.

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий

Лист № 5



Примечание:

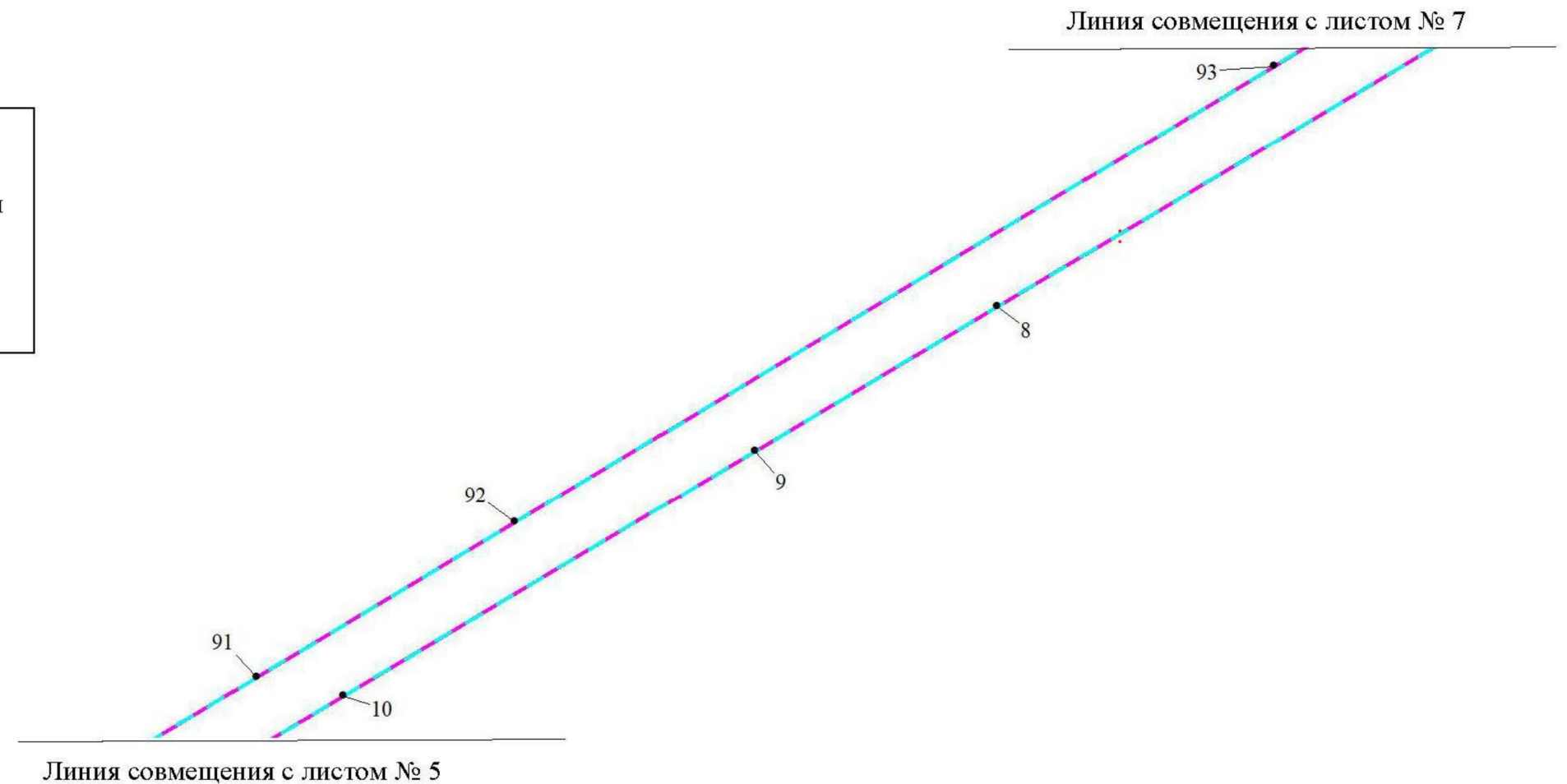
1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют.
2. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют.
3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
4. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не отображаются.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
6. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображаются.

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий

Лист № 6

Условные обозначения	
	- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



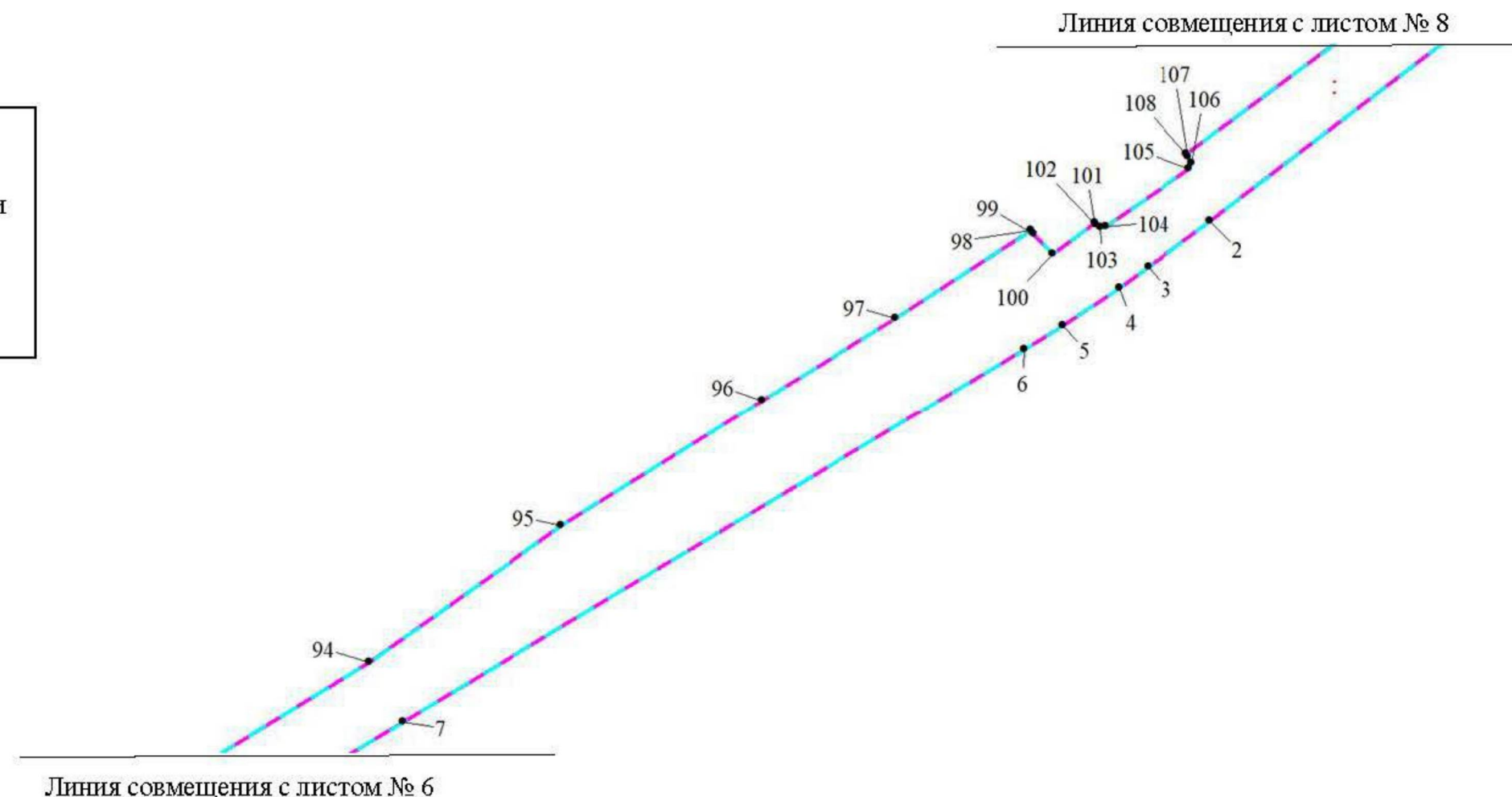
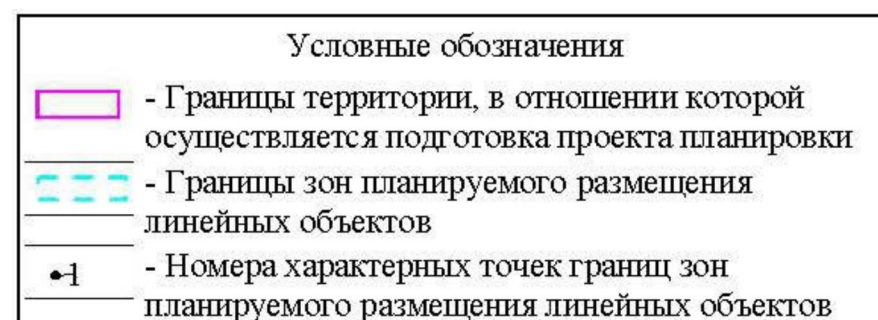
Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют.
2. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют.
3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
4. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не отображаются.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
6. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображаются.

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий

Лист № 7



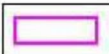
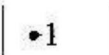
Примечание:

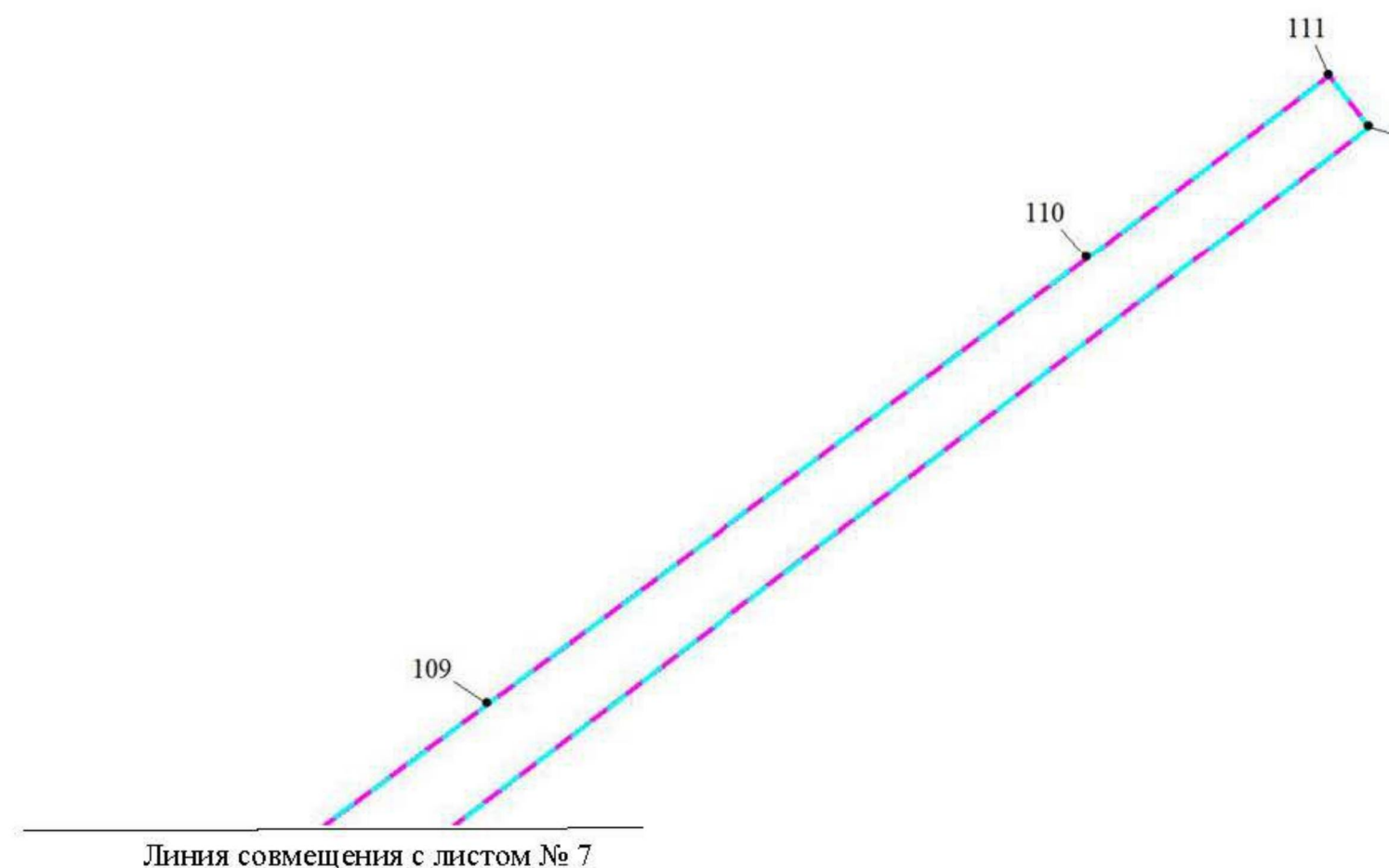
1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют.
2. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют.
3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
4. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не отображаются.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
6. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображаются.

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий

Лист № 8

Условные обозначения	
	- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют.
2. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют.
3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
4. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не отображаются.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
6. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображаются.

II. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования АО «Евросиб СПБ-ТС» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования ОАО «РЖД»» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе подготовлены в рамках строительства электрофицированных железнодорожных путей необщего пользования и объектов путевого обустройства АО «Евросиб СПБ-ТС» на основании приказа министерства строительства Новосибирской области от 09.06.2026 № 352 «О подготовке внесения изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования АО «Евросиб СПБ-ТС» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования ОАО «РЖД»» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе», утвержденный приказом министерства строительства Новосибирской области от 05.02.2026 № 16-НПА (далее – Объект), в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории.

Вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения: проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

Реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории:

приказ министерства строительства Новосибирской области от 05.02.2026 № 16-НПА «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта «Железнодорожные пути необщего пользования АО «Евросиб СПБ-ТС» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования ОАО «РЖД» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в рамках заключенного с ОАО «РЖД» договора об организации работ, связанных с примыканием к инфраструктуре общего пользования от 17.01.2025 № 3-Сиб ПИР27 в редакции дополнительного соглашения от 18.12.2025 № 1 и полученных в рамках договора исходных данных на проектирование развития инфраструктуры железнодорожного транспорта для обеспечения объемов грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «Евросиб

СПб-ТС», примыкающим к станции Иня-Восточная и станции Мочище Западно-Сибирской железной дороги.

В соответствии с пунктом 32 – 34 раздела IV постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, внесение изменений в проект планировки территории линейного объекта осуществляется в целях:

установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Основные характеристики Объекта:

категория – III-П («СП 261.1325800.2016. Свод правил. Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 888/пр) проектируемый путь необщего пользования, учитывая его назначение, годовой объем перевозок и скорости движения);

ориентировочная протяженность Объекта – 11 409,6 м. (технико-экономические показатели сооружений (площадь застройки, протяженность) будут уточняться в проектной документации при дальнейшем проектировании железнодорожных путей в зависимости от принятых решений о пикетаже точек примыкания объекта к существующему железнодорожному пути ОАО «РЖД»);

код Объекта по классификатору, утвержденному приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)» - 04.04.001.001 - сооружение железнодорожного пути необщего пользования;

интенсивность движения – режим работы предусматривается круглосуточный.

Назначение Объекта:

железнодорожные пути необщего пользования;

груз: закрытые контейнеры;

проектная мощность, пропускная способность и грузонапряженность определяются при проектировании Объекта.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов на территории, расположенной в

границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

В границах проекта планировки территории установлены две территориальные зоны:

«Зона объектов железнодорожного транспорта» (ТЖ),

«Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА).

В границах зоны ТА (в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:692) планируется расположение водоотводных сооружений и объектов путевого обустройства. Условия, на которых Объект может быть размещен на земельном участке – сервитут (предварительно согласовано департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области).

Размещение железнодорожных путей проектируется в зоне ТЖ.

Граница проектирования Объекта определена с учетом условий примыкания к инфраструктуре ОАО «РЖД», предусмотренных договором об организации работ, связанных с примыканием к инфраструктуре общего пользования, заключенным с ОАО «РЖД» 17.01.2025 № 3-Сиб ПИР 27 в редакции дополнительного соглашения от 18.12.2025 № 1.

При подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования АО «ЕвроСиб Спб-ТС» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования ОАО «РЖД» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденную приказом министерства строительства Новосибирской области от 05.02.2026 № 16-НПА, учтены конструктивные решения по параллельному следованию с проектируемым отдельным проектом водопроводом В1 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:692.

Проектом предусмотрено расположение границ проектирования Объекта на нормативном расстоянии от оси проектного водопровода В1 с учетом границ будущей охранной зоны, а именно: на расстоянии 5 метров от оси крайней трубы.

Таким образом, ось и границы будущей охранной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:692 водопровода В1 от сетей МУП г. Новосибирска «Горводоканал» до станции Мочище Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области располагаются за пределами границ проектирования и зоны планируемого размещения Объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Координаты в системе МСК НСО, м	
	X	Y
1	2	3
1	501063.92	4209462.30
2	500540.09	4208774.22

3	500507.90	4208730.93
4	500493.84	4208710.93
5	500467.60	4208671.26
6	500451.10	4208644.65
7	500192.12	4208211.19
8	499981.82	4207859.09

9	499878.98	4207686.82
10	499704.31	4207394.74
11	499573.76	4207176.10
12	499464.71	4206993.74
13	499406.72	4206896.77
14	499355.93	4206811.73
15	499263.56	4206657.06
16	499236.90	4206611.91
17	499221.26	4206584.08
18	499206.37	4206555.81
19	499191.81	4206525.85
20	499180.27	4206500.20
21	499169.71	4206474.88
22	499112.56	4206326.53
23	499095.04	4206280.61
24	499057.95	4206183.47
25	499008.67	4206054.55
26	498971.85	4205958.21
27	498954.00	4205911.49
28	498918.87	4205819.65
29	498884.94	4205730.83
30	498829.26	4205585.38
31	498810.67	4205536.27
32	498779.43	4205454.34
33	498743.72	4205360.85
34	498708.24	4205268.73
35	498668.71	4205165.14
36	498633.10	4205071.70
37	498601.43	4204988.24
38	498545.99	4204842.86
39	498500.07	4204722.70
40	498453.29	4204599.70
41	498419.13	4204510.11
42	498379.04	4204404.87
43	498343.72	4204312.10
44	498328.23	4204282.11
45	498307.23	4204234.69
46	498293.39	4204207.27
47	498281.12	4204184.91
48	498267.29	4204161.22
49	498237.31	4204117.81
50	498213.36	4204089.16
51	498180.91	4204055.17
52	498143.87	4204021.76
53	498132.65	4204013.18

54	498138.31	4204002.99
55	498168.50	4204026.26
56	498208.90	4204054.94
57	498218.87	4204058.89
58	498252.27	4204072.10
59	498258.70	4204074.65
60	498267.62	4204079.68
61	498274.32	4204080.54
62	498275.73	4204094.27
63	498311.21	4204171.27
64	498312.20	4204173.44
65	498311.57	4204178.63
66	498325.71	4204215.83
67	498330.64	4204228.70
68	498365.47	4204319.63
69	498362.96	4204320.54
70	498367.75	4204333.16
71	498370.28	4204332.21
72	498423.85	4204472.03
73	498424.19	4204472.74
74	498429.16	4204474.53
75	498731.33	4205263.07
76	498770.74	4205366.42
77	498772.31	4205365.77
78	498845.91	4205553.97
79	498867.90	4205610.78
80	498919.28	4205736.29
81	499005.37	4205942.42
82	499051.91	4206058.85
83	499248.83	4206543.93
84	499282.81	4206615.37
85	499418.70	4206844.86
86	499467.70	4206924.95
87	499515.72	4207005.57
88	499529.28	4207028.35
89	499627.79	4207193.75
90	499634.20	4207195.41
91	499717.57	4207332.97
92	499827.72	4207516.96
93	500153.24	4208055.40
94	500233.90	4208187.63
95	500328.23	4208321.51
96	500415.21	4208461.30
97	500472.47	4208554.77
98	500533.70	4208648.84

99	500530.97	4208651.09
100	500516.91	4208664.08
101	500538.78	4208693.63
102	500537.66	4208694.35
103	500535.66	4208697.19
104	500536.11	4208701.01
105	500575.93	4208759.83

106	500580.25	4208761.66
107	500584.45	4208759.18
108	500586.37	4208757.92
109	500735.34	4208959.16
110	500988.88	4209301.61
111	501092.93	4209439.83
1	501063.92	4209462.30

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, проектом не предусмотрена реконструкция линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Исходя из пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации и правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 721 - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, следовательно, предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, не устанавливаются для проектируемого Объекта.

Отступы от существующих (утвержденных) красных линий, процент максимальной застройки земельных участков для проектируемого объекта не учитываются. Не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии.

Объект не располагается в границах поселения федерального, регионального значения.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах

территории исторического поселения федерального или регионального значения, требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, не устанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Осуществление дополнительных мероприятий по защите существующих и строящихся объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено проектом.

Решения разрабатываются при дальнейшем проектировании отдельными проектами в соответствии с полученными техническими условиями и согласовываются с собственниками сетей.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, предоставленной письмом от 23.07.2025 № 2099-04/44, объекты культурного наследия на территории отсутствуют.

В связи с отсутствием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В качестве природоохранных мероприятий на период проектирования Объекта предусматриваются следующие основные решения и мероприятия, направленные на смягчение вредного воздействия на окружающую среду:

- неукоснительное соблюдение требований природоохранного законодательства и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ;

- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и технического обслуживания строительных машин и механизмов для снижения вредных выбросов в атмосферу от работающих двигателей.

Для защиты от загрязнения атмосферного воздуха обязательными условиями являются:

- поддержание топливной аппаратуры двигателей строительных машин и механизмов в исправном состоянии с регулярной проверкой вредных выбросов в атмосферу, которые не должны превышать допустимых норм («ГОСТ 12.1.005-88. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»);

- увлажнение и укрытие пылящих строительных материалов при перевозках и хранении;

- запрет на сжигание строительного мусора;

- установление санитарного разрыва.

Охрану окружающей среды в процессе строительства Объекта обеспечат:

- качественное выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с проектными решениями;

- соблюдение строительной технологии и строительных норм.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- оборудование рабочих мест контейнерами для строительных отходов и своевременный вывоз их с площадки строительства на полигон отходов;

- запрещен слив горюче-смазочных материалов на участке работ;

- запрещена мойка машин и механизмов на участке работ;

- используемые материалы должны иметь сертификат качества;

- хранение топлива на площадке не предусматривается;

- заправка автотранспорта производится на стационарных автозаправочных станциях;

- заправка дорожной техники осуществляется от автотопливозаправщиков с применением герметичных соединений шлангов и маслоулавливающих поддонов;

запрещены работы на неисправной технике, имеющей утечки топлива и масел;

присыпка опилками или песком для адсорбирования случайно попавших на грунт нефтепродуктов, сбор и вывоз загрязненного грунта на полигон отходов;

обслуживание и ремонт техники и автотранспорта производится на специализированных площадках, в ремонтных боксах;

сбор сточных вод и вывоз их на очистные сооружения.

Строительно-монтажные работы выполняются вне акватории водных объектов. Ущерб водным биоресурсам не наносится.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Объект не является источником создания чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Территория планировки не отнесена к группе по гражданской обороне.

Негативного влияния на территорию проектирования не оказывается.

Разработка и осуществление специализированных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне от проектируемого объекта – не требуется.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом не формируются.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, рассматриваются в материалах по обоснованию с учетом общих требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций для территории Новосибирской области и исходных данных ГКУ НСО «Центр ГО, ЧС и ПБ Новосибирской области», предоставленных письмом от 04.07.2025 № 3156-3-3.

Согласно СП 165.1325800.2014 «СНИП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», Объект расположен в зоне возможных разрушений, вне зон возможного химического заражения, возможного радиоактивного загрязнения и возможного катастрофического затопления.

По условиям сейсмичности в соответствии с «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная

редакция СНиП II-7-81*» расчетная сейсмическая интенсивность территории работ составляет 6 баллов.

Ближайший опасный производственный объект – ПАО «Новосибирский завод химконцентратов».

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по «ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи).

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера должны быть разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной

власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона (далее – ГО) – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;

первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);

борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;

обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;

восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;

срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

срочное захоронение трупов в военное время;

разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого объекта в период его эксплуатации как в мирное, так и в военное время, с учетом месторасположения объекта.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания федерального, регионального и областного уровней.

Проектируемый Объект не является категоризованным по ГО объектом.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в

Российской Федерации» система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожаров должна обеспечить исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

На проектируемом Объекте исключение условий образования горючей среды и условий образования источников зажигания достигается следующими организационными, техническими и технологическими мероприятиями:

- размещение объекта на удалении от потенциальных источников пожарной опасности;
- использование негорючих веществ и материалов (провода, тросы, изоляторы, опоры);
- применение быстродействующих средств защитного отключения электроустановки.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий, которые обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объекта в части обеспечения пожарной безопасности;

- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;

- разработка и реализация инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организация эвакуации людей; обеспеченность основными видами и количеством пожарной техники.

При строительстве и вводе Объекта в эксплуатацию необходимо организовать:

обучение работающих правилам пожарной безопасности;

разработать и реализовать инструкции о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

изготавливать и применять средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

организовывать порядок хранения пожароопасных веществ и материалов.

Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

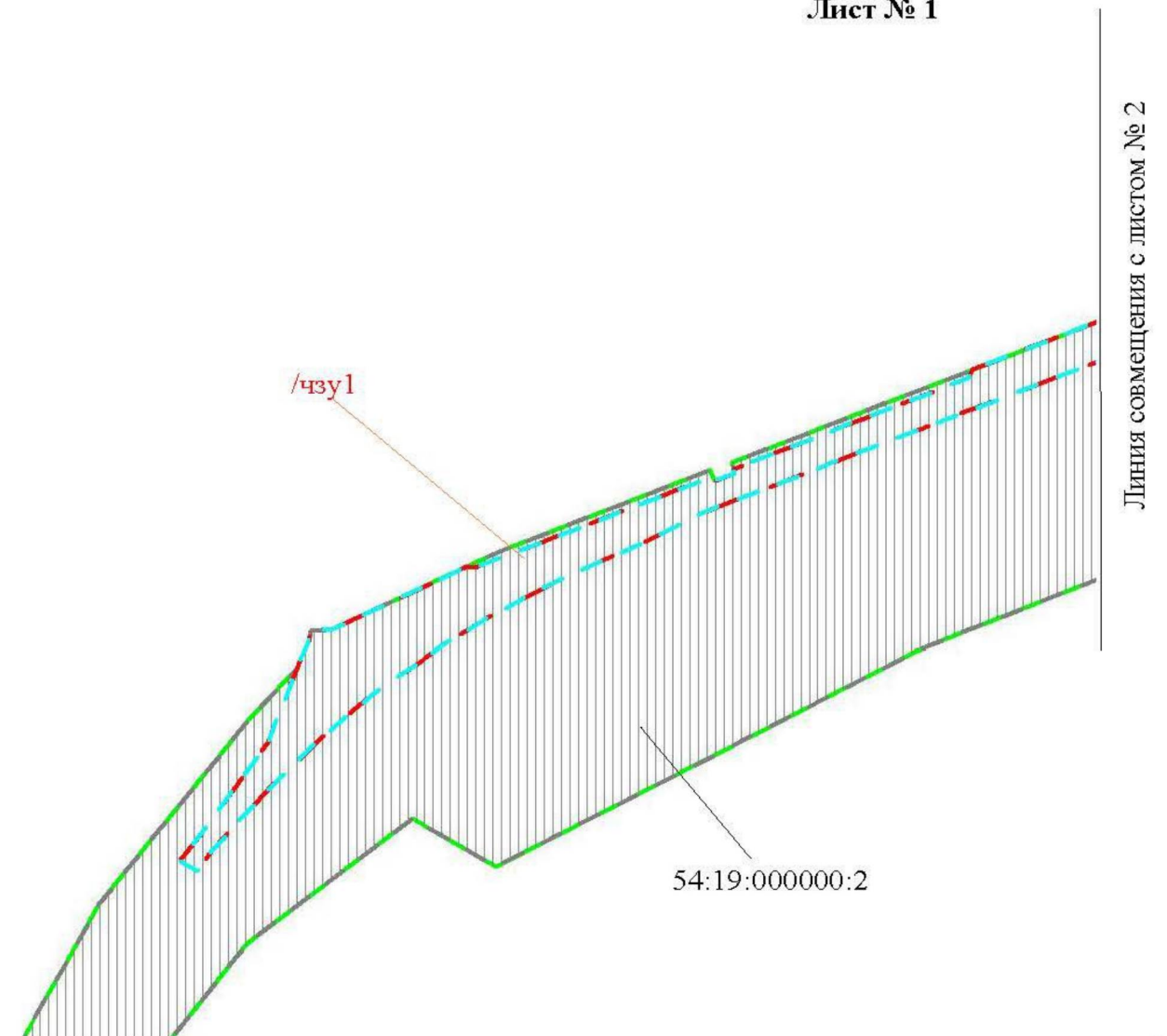
Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на получение всеми группами населения знаний и практических навыков по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

III. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории

Лист № 1

Условные обозначения	
	- Границы изменяемых земельных участков
	- Границы планируемых элементов планировочной структуры
	- Границы образуемых земельных участков
	- Границы существующих элементов планировочной структуры
54:19:000000:2	- Номера изменяемых земельных участков
/чзу1	- Условные номера образуемых частей земельных участков



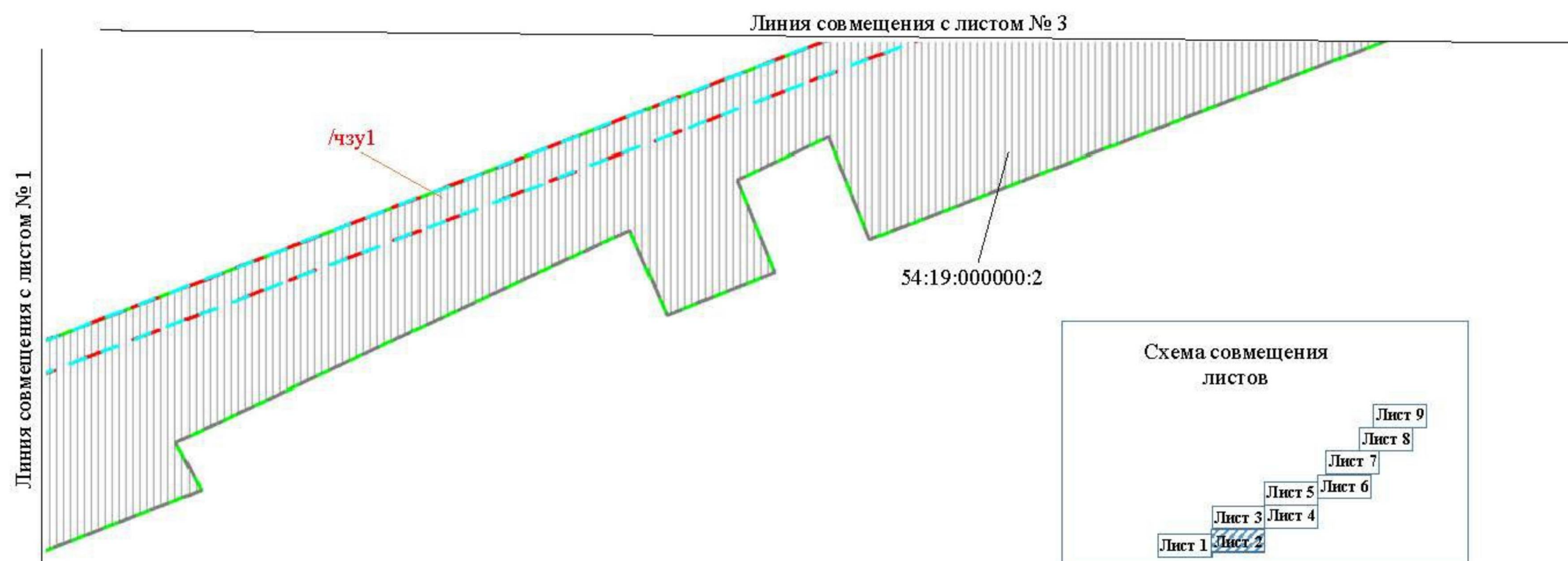
Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
2. Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

III. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории

Лист № 2

Условные обозначения	
	- Границы изменяемых земельных участков
	- Границы планируемых элементов планировочной структуры
	- Границы образуемых земельных участков
	- Границы существующих элементов планировочной структуры
54:19:000000:2	- Номера изменяемых земельных участков
/чзу1	- Условные номера образуемых частей земельных участков



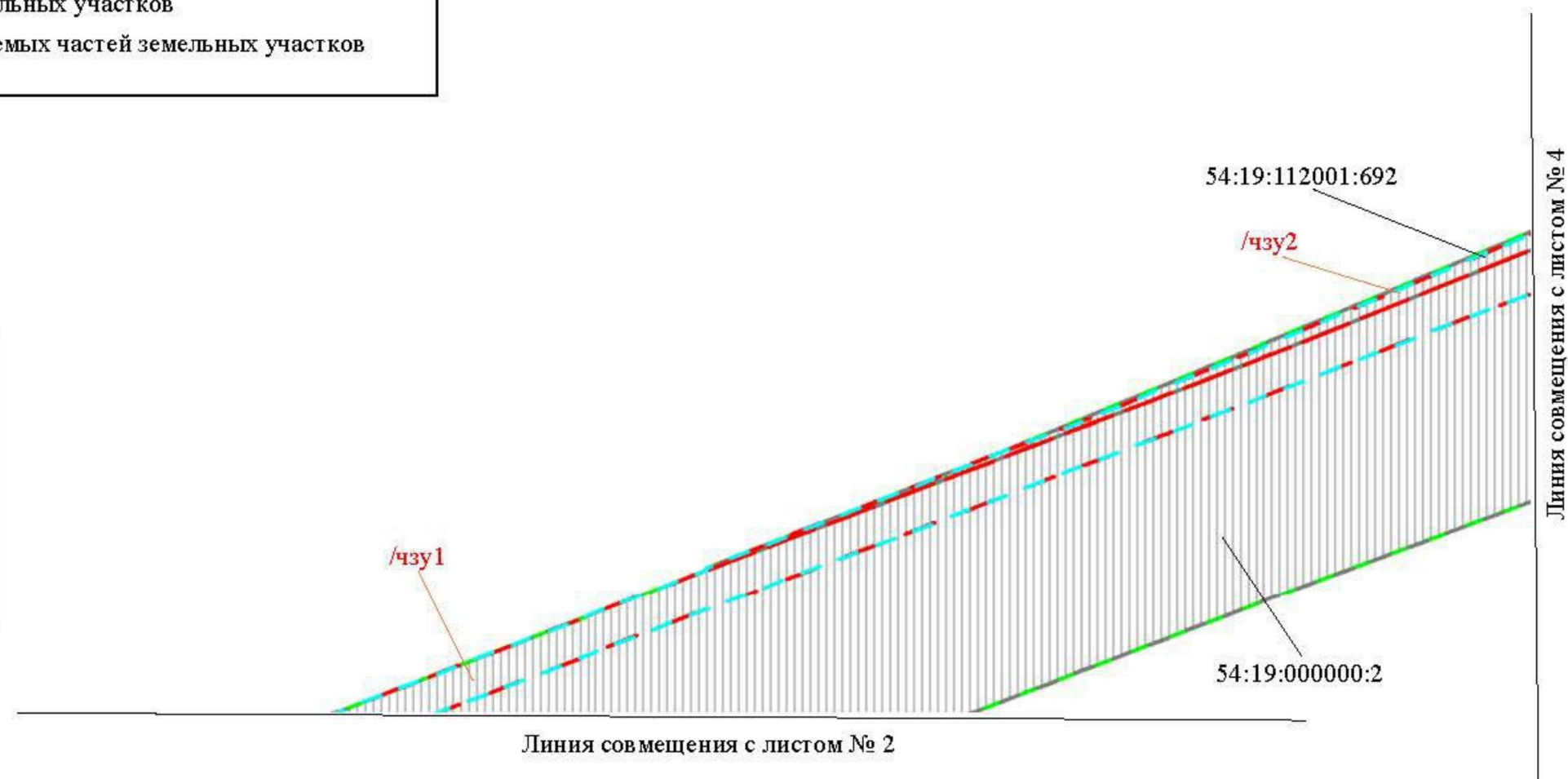
Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
2. Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

III. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории

Лист № 3

Условные обозначения	
	- Границы изменяемых земельных участков
	- Границы планируемых элементов планировочной структуры
	- Границы образуемых земельных участков
	- Границы существующих элементов планировочной структуры
54:19:000000:2	- Номера изменяемых земельных участков
/чзу1	- Условные номера образуемых частей земельных участков
/чзу2	- Условные номера образуемых частей земельных участков

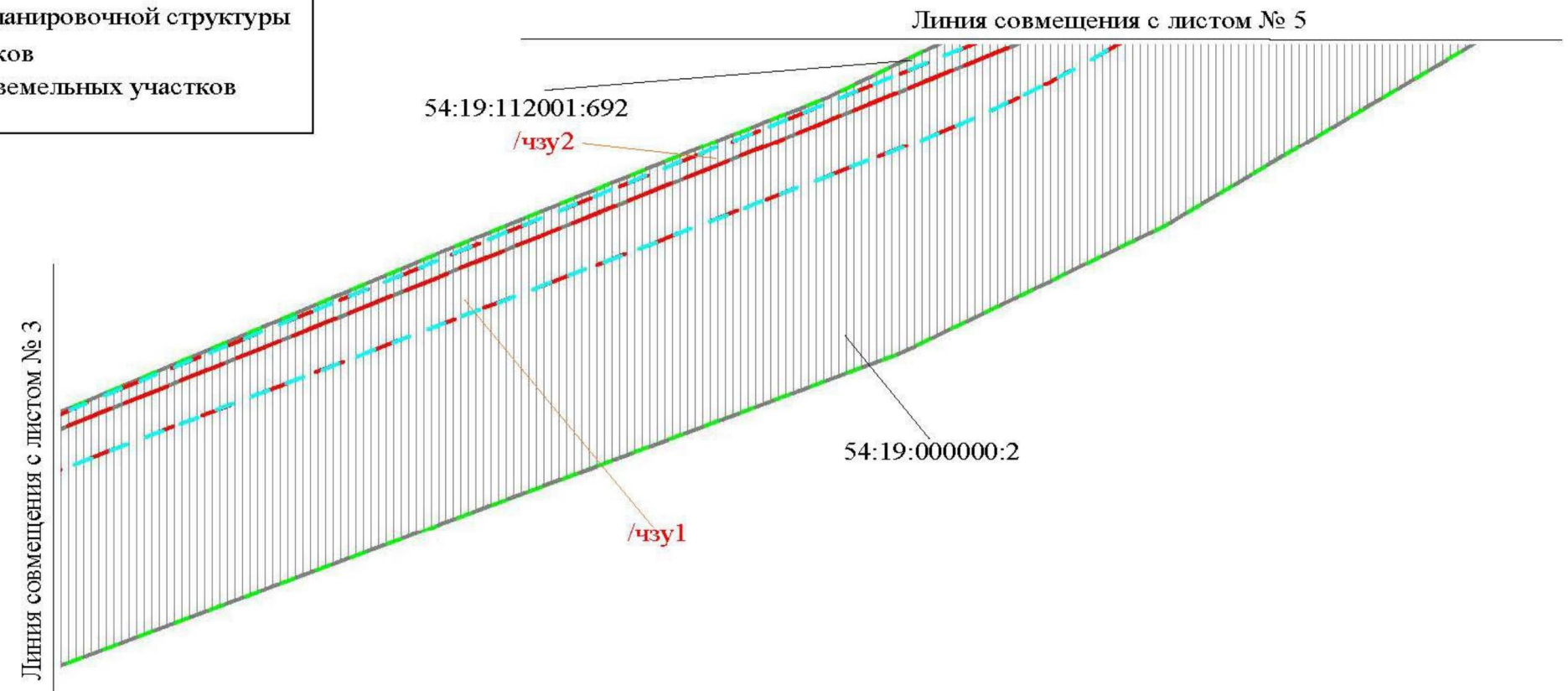
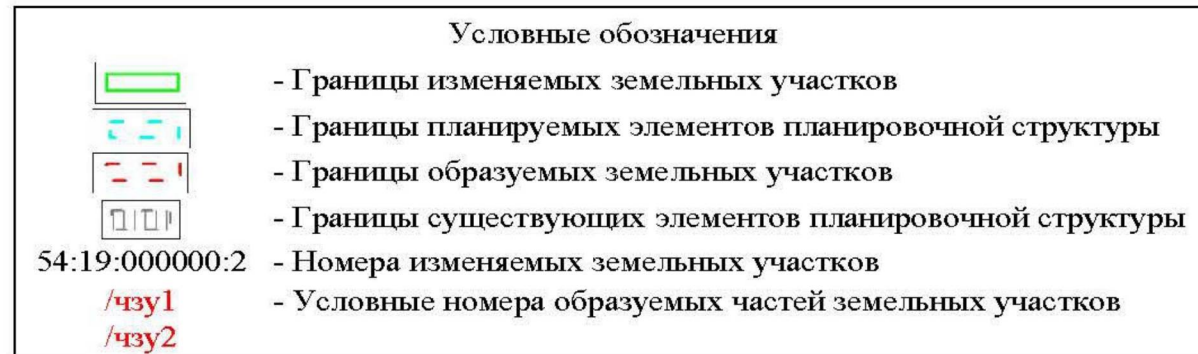


Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
2. Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

III. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории

Лист № 4



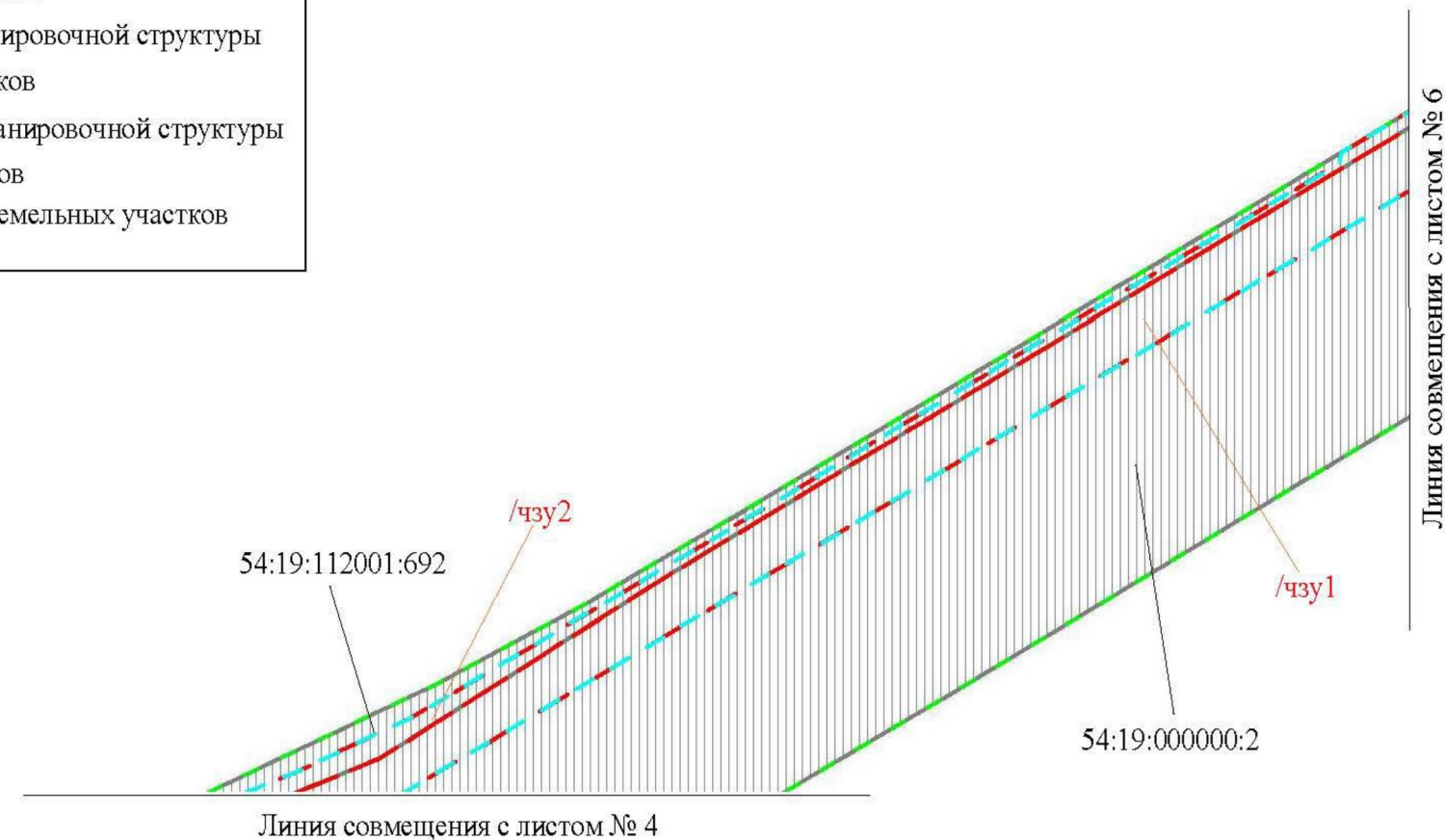
Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
2. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

III. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории

Лист № 5

Условные обозначения	
	- Границы изменяемых земельных участков
	- Границы планируемых элементов планировочной структуры
	- Границы образуемых земельных участков
	- Границы существующих элементов планировочной структуры
54:19:000000:2	- Номера изменяемых земельных участков
/чзу1	- Условные номера образуемых частей земельных участков
/чзу2	- Условные номера образуемых частей земельных участков



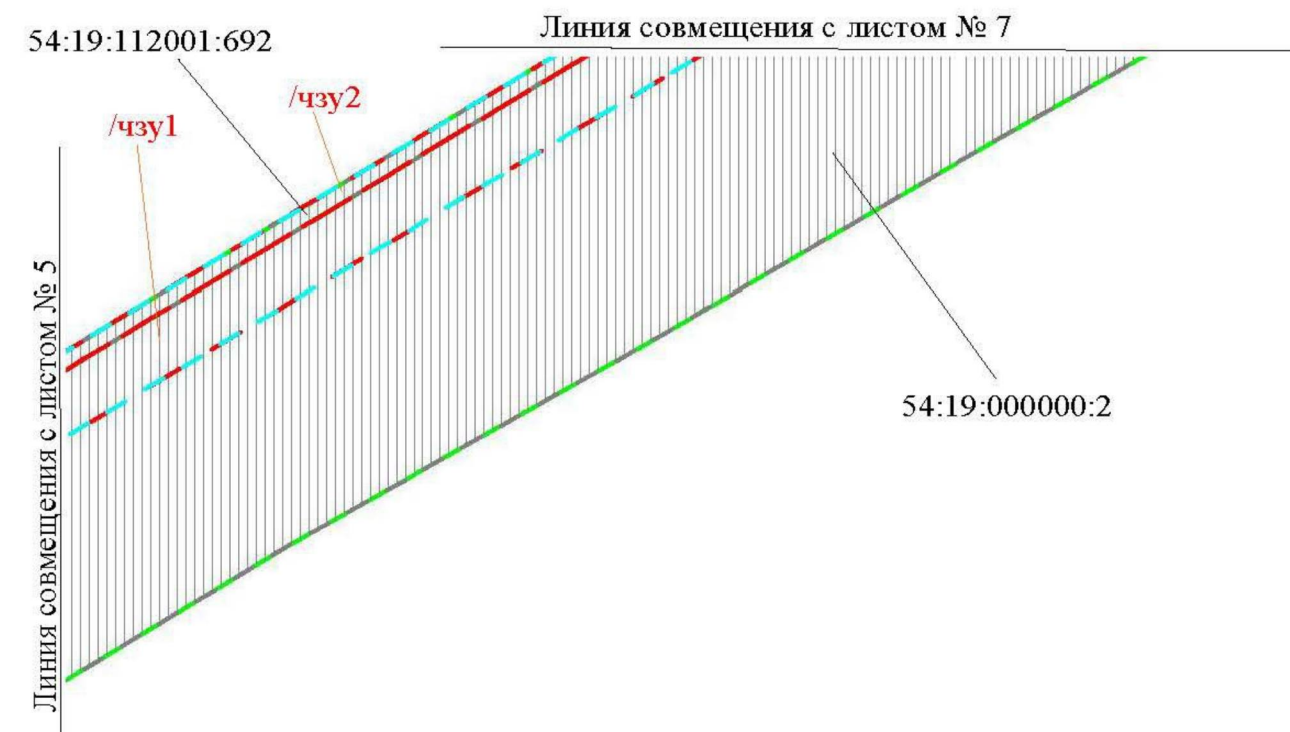
Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
2. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

III. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории

Лист № 6

Условные обозначения	
	- Границы изменяемых земельных участков
	- Границы планируемых элементов планировочной структуры
	- Границы образуемых земельных участков
	- Границы существующих элементов планировочной структуры
54:19:000000:2	- Номера изменяемых земельных участков
/чзу1	- Условные номера образуемых частей земельных участков
/чзу2	- Условные номера образуемых частей земельных участков



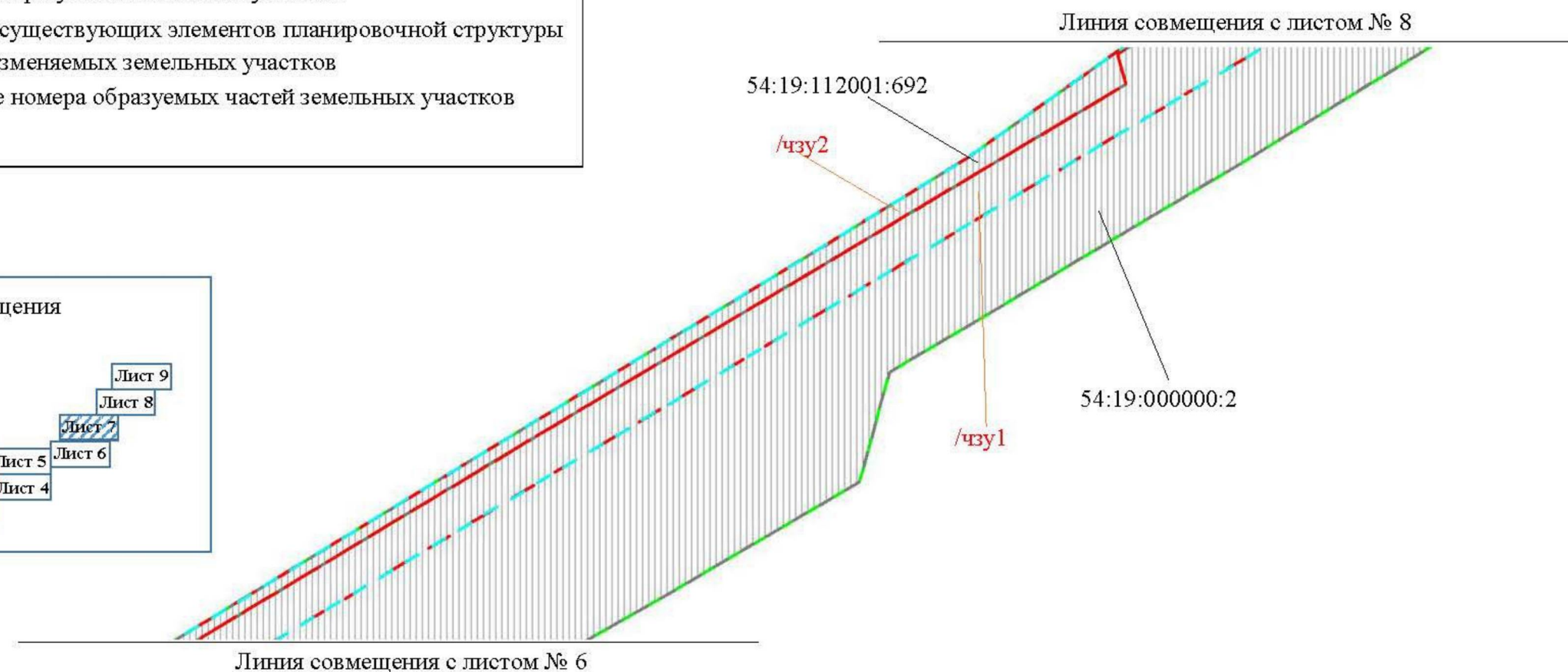
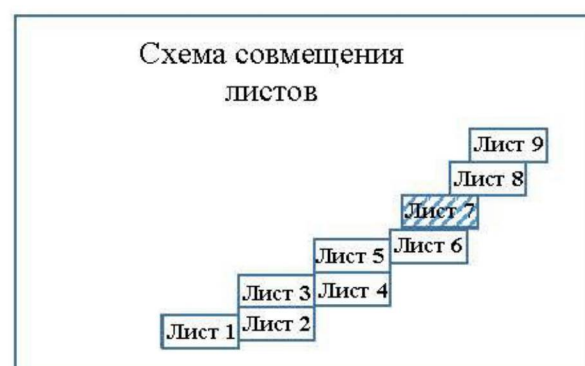
Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
2. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

III. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории

Лист № 7

Условные обозначения	
	- Границы изменяемых земельных участков
	- Границы планируемых элементов планировочной структуры
	- Границы образуемых земельных участков
	- Границы существующих элементов планировочной структуры
54:19:000000:2	- Номера изменяемых земельных участков
/чзу1	- Условные номера образуемых частей земельных участков
/чзу2	- Условные номера образуемых частей земельных участков

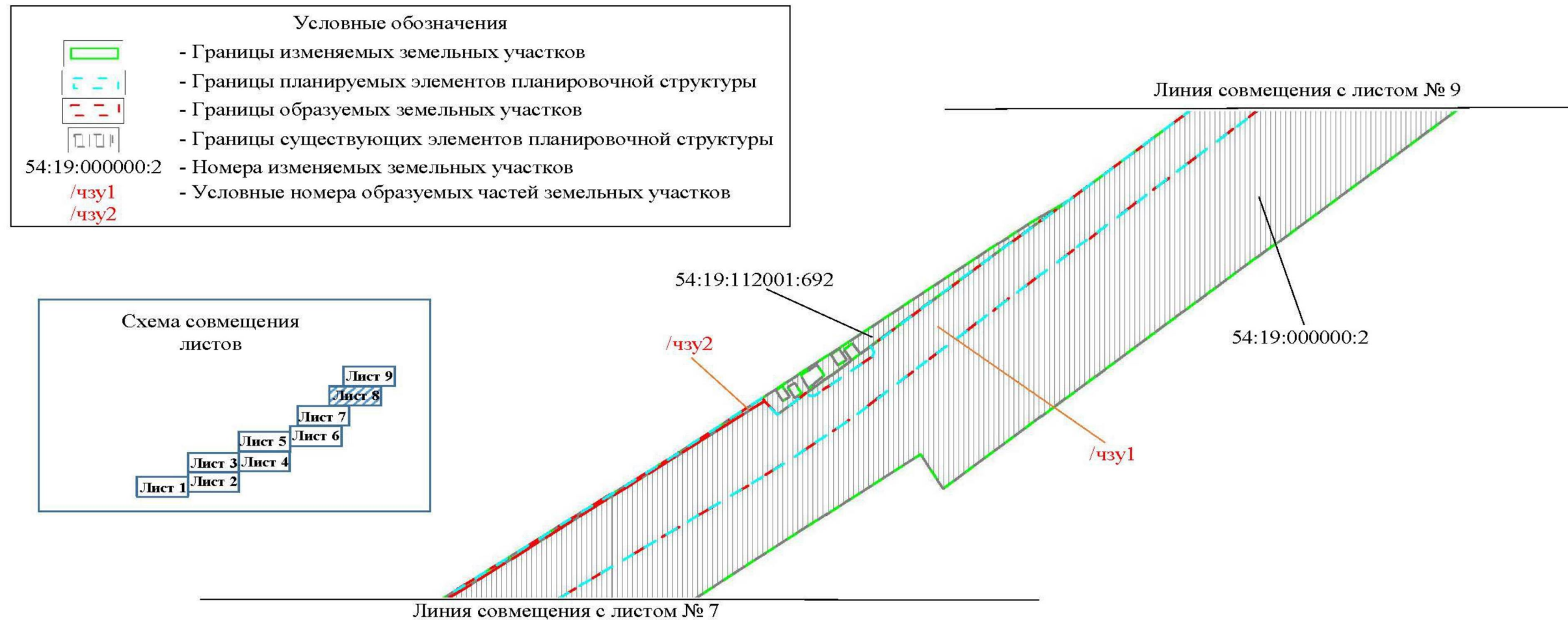


Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
2. Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

III. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории

Лист № 8



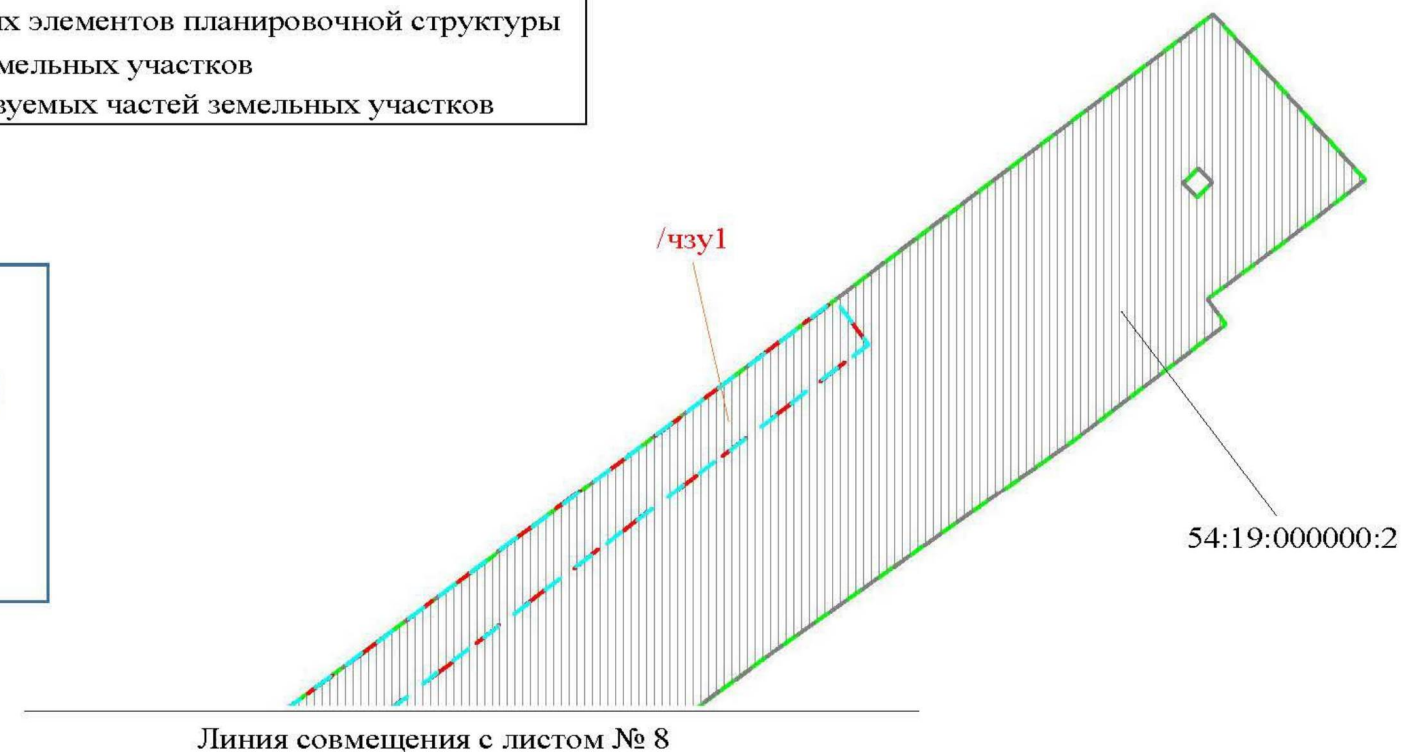
Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
2. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

III. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории

Лист № 9

Условные обозначения	
	- Границы изменяемых земельных участков
	- Границы планируемых элементов планировочной структуры
	- Границы образуемых земельных участков
	- Границы существующих элементов планировочной структуры
54:19:000000:2	- Номера изменяемых земельных участков
/чзу1	- Условные номера образуемых частей земельных участков



Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
2. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
/чзу1	1-2-3-4-5-н1-н2-н3-н4-н5-н6-6-7-н7-н8-н9-н10-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-н11-н12-н13-н14-н15-н16-н17-н18-н19-20-н20-н21-н22-н23-н24-н25-н26-н27-н28-н29-н30-н31-н32-н33-н34-н35-н36-н37-н38-н39-н40-н41-н42-н43-н44-н45-н46-н47-н48-н49-н50-н51-н52-н53-н54-н55-н56-н57-н58-н59-н60-н61-н62-н63-н64-н65-н66-н67-н68-н69-н70-н71-н72-н73-н74-н75-н76-н77-1	54:19:000000:2	203207	Образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:2	Не отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обеспечения деятельности ФГУП Западно-Сибирская железная дорога и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Не требуется

/чзу2	1-н1-н2-н3-н4-н5-н6-н7-н8-н9-н10-н11-н12-2-3-4-5-6-7-8-н13-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1	54:19:112001:692	32050	Образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:692	Не отнесен	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Не требуется
-------	--	------------------	-------	---	------------	--	---	--------------

Примечания:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов – не приводятся, подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.
2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества – не приводятся, не предполагается резервирование и (или) изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков	Условия, на которых линейный объект может быть размещен на земельном участке	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адрес расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
54:19:112001:692	Сервитут	Новосибирская обл, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет	-

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты в системе МСК НСО, м	
	X	Y
1	2	3
1	498252.27	4204072.10
2	498258.70	4204074.65
3	498267.62	4204079.68
4	498274.32	4204080.54
5	498275.73	4204094.27
н1	498311.21	4204171.27
н2	498312.20	4204173.44
н3	498311.57	4204178.63
н4	498325.71	4204215.83
н5	498330.64	4204228.70
н6	498365.47	4204319.63
6	498362.96	4204320.54
7	498367.75	4204333.16
н7	498370.28	4204332.21
н8	498423.85	4204472.03
н9	498424.19	4204472.74
н10	498429.16	4204474.53
8	498731.33	4205263.07
9	498770.74	4205366.42
10	498911.01	4205734.21
11	499154.48	4206341.76
12	499257.16	4206595.29
13	499371.48	4206776.16
14	499628.72	4207203.19
15	499993.00	4207811.28
16	500295.59	4208320.71
17	500320.10	4208313.46
18	500530.97	4208651.09
19	500516.91	4208664.08
н11	500538.78	4208693.63
н12	500537.66	4208694.35
н13	500535.66	4208697.19
н14	500536.11	4208701.01

н15	500575.93	4208759.83
н16	500580.25	4208761.66
н17	500584.45	4208759.18
н18	500586.37	4208757.92
н19	500735.34	4208959.16
20	500988.88	4209301.61
н20	501092.93	4209439.83
н21	501063.92	4209462.30
н22	500540.09	4208774.22
н23	500507.90	4208730.93
н24	500493.84	4208710.93
н25	500467.60	4208671.26
н26	500451.10	4208644.65
н27	500192.12	4208211.19
н28	499981.82	4207859.09
н29	499878.98	4207686.82
н30	499704.31	4207394.74
н31	499573.76	4207176.10
н32	499464.71	4206993.74
н33	499406.72	4206896.77
н34	499355.93	4206811.73
н35	499263.56	4206657.06
н36	499236.90	4206611.91
н37	499221.26	4206584.08
н38	499206.37	4206555.81
н39	499191.81	4206525.85
н40	499180.27	4206500.20
н41	499169.71	4206474.88
н42	499112.56	4206326.53
н43	499095.04	4206280.61
н44	499057.95	4206183.47
н45	499008.67	4206054.55
н46	498971.85	4205958.21
н47	498954.00	4205911.49
н48	498918.87	4205819.65
н49	498884.94	4205730.83
н50	498829.26	4205585.38

н51	498810.67	4205536.27
н52	498779.43	4205454.34
н53	498743.72	4205360.85
н54	498708.24	4205268.73
н55	498668.71	4205165.14
н56	498633.10	4205071.70
н57	498601.43	4204988.24
н58	498545.99	4204842.86
н59	498500.07	4204722.70
н60	498453.29	4204599.70
н61	498419.13	4204510.11
н62	498379.04	4204404.87
н63	498343.72	4204312.10
н64	498328.23	4204282.11

н65	498307.23	4204234.69
н66	498293.39	4204207.27
н67	498281.12	4204184.91
н68	498267.29	4204161.22
н69	498237.31	4204117.81
н70	498213.36	4204089.16
н71	498180.91	4204055.17
н72	498143.87	4204021.76
н73	498132.65	4204013.18
н74	498138.31	4204002.99
н75	498168.50	4204026.26
н76	498208.90	4204054.94
н77	498218.87	4204058.89
1	498252.27	4204072.10

Номер точки	Координаты в системе МСК НСО, м	
	X	Y
1	2	3
1	498845.91	4205553.97
н1	498867.90	4205610.78
н2	498919.28	4205736.29
н3	499005.37	4205942.42
н4	499051.91	4206058.85
н5	499248.83	4206543.93
н6	499282.81	4206615.37
н7	499418.70	4206844.86
н8	499467.70	4206924.95
н9	499515.72	4207005.57
н10	499529.28	4207028.35
н11	499627.79	4207193.75
н12	499634.20	4207195.41
2	499717.57	4207332.97

3	499827.72	4207516.96
4	500153.24	4208055.40
5	500233.90	4208187.63
6	500328.23	4208321.51
7	500415.21	4208461.30
8	500472.47	4208554.77
н13	500533.70	4208648.84
9	500530.97	4208651.09
10	500320.10	4208313.46
11	500295.59	4208320.71
12	499993.00	4207811.28
13	499628.72	4207203.19
14	499371.48	4206776.16
15	499257.16	4206595.30
16	499154.48	4206341.76
17	498911.01	4205734.21
18	498770.74	4205366.42
19	498772.31	4205365.77
1	498845.91	4205553.97

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания**

Система координат местная Новосибирской области действует на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства

Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – местная система координат Новосибирской области – МСК НСО).

Номер точки	Координаты в системе МСК НСО, м	
	X	Y
1	2	3
1	501063.92	4209462.30
2	500540.09	4208774.22
3	500507.90	4208730.93
4	500493.84	4208710.93
5	500467.60	4208671.26
6	500451.10	4208644.65
7	500192.12	4208211.19
8	499981.82	4207859.09
9	499878.98	4207686.82
10	499704.31	4207394.74
11	499573.76	4207176.10
12	499464.71	4206993.74
13	499406.72	4206896.77
14	499355.93	4206811.73
15	499263.56	4206657.06
16	499236.90	4206611.91
17	499221.26	4206584.08
18	499206.37	4206555.81
19	499191.81	4206525.85
20	499180.27	4206500.20
21	499169.71	4206474.88
22	499112.56	4206326.53
23	499095.04	4206280.61
24	499057.95	4206183.47
25	499008.67	4206054.55
26	498971.85	4205958.21
27	498954.00	4205911.49
28	498918.87	4205819.65
29	498884.94	4205730.83
30	498829.26	4205585.38
31	498810.67	4205536.27
32	498779.43	4205454.34
33	498743.72	4205360.85
34	498708.24	4205268.73
35	498668.71	4205165.14
36	498633.10	4205071.70
37	498601.43	4204988.24

38	498545.99	4204842.86
39	498500.07	4204722.70
40	498453.29	4204599.70
41	498419.13	4204510.11
42	498379.04	4204404.87
43	498343.72	4204312.10
44	498328.23	4204282.11
45	498307.23	4204234.69
46	498293.39	4204207.27
47	498281.12	4204184.91
48	498267.29	4204161.22
49	498237.31	4204117.81
50	498213.36	4204089.16
51	498180.91	4204055.17
52	498143.87	4204021.76
53	498132.65	4204013.18
54	498138.31	4204002.99
55	498168.50	4204026.26
56	498208.90	4204054.94
57	498218.87	4204058.89
58	498252.27	4204072.10
59	498258.70	4204074.65
60	498267.62	4204079.68
61	498274.32	4204080.54
62	498275.73	4204094.27
63	498311.21	4204171.27
64	498312.20	4204173.44
65	498311.57	4204178.63
66	498325.71	4204215.83
67	498330.64	4204228.70
68	498365.47	4204319.63
69	498362.96	4204320.54
70	498367.75	4204333.16
71	498370.28	4204332.21
72	498423.85	4204472.03
73	498424.19	4204472.74
74	498429.16	4204474.53
75	498731.33	4205263.07
76	498770.74	4205366.42
77	498772.31	4205365.77
78	498845.91	4205553.97

79	498867.90	4205610.78
80	498919.28	4205736.29
81	499005.37	4205942.42
82	499051.91	4206058.85
83	499248.83	4206543.93
84	499282.81	4206615.37
85	499418.70	4206844.86
86	499467.70	4206924.95
87	499515.72	4207005.57
88	499529.28	4207028.35
89	499627.79	4207193.75
90	499634.20	4207195.41
91	499717.57	4207332.97
92	499827.72	4207516.96
93	500153.24	4208055.40
94	500233.90	4208187.63
95	500328.23	4208321.51

96	500415.21	4208461.30
97	500472.47	4208554.77
98	500533.70	4208648.84
99	500530.97	4208651.09
100	500516.91	4208664.08
101	500538.78	4208693.63
102	500537.66	4208694.35
103	500535.66	4208697.19
104	500536.11	4208701.01
105	500575.93	4208759.83
106	500580.25	4208761.66
107	500584.45	4208759.18
108	500586.37	4208757.92
109	500735.34	4208959.16
110	500988.88	4209301.61
111	501092.93	4209439.83
1	501063.92	4209462.30

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условные номера образуемых частей земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания в его составе	Цель использования образуемых частей земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта
/чзу1	Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)
/чзу2	Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)

_____».