



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19.08.2026

№ 114-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменения в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 26.06.2025 № 79-НПА**

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.06.2025 № 79-НПА «О Порядке заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателем (правообладателями) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства строительства Новосибирской области» следующее изменение:

в Порядке заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов:

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Министерство строительства Новосибирской области в течение десяти рабочих дней с момента поступления от уполномоченного органа документов и материалов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, обеспечивает их рассмотрение, направляет указанные документы и материалы в следующие областные исполнительные органы Новосибирской области и органы местного самоуправления муниципальных районов Новосибирской области в целях подготовки ими информации в соответствии с их компетенцией (в случае внесения изменений в договор, соответствующие документы и материалы направляются в областные исполнительные органы Новосибирской области и орган местного самоуправления муниципального района Новосибирской области при наличии вопросов в части их компетенции):

1) министерству здравоохранения Новосибирской области – в части наличия или планируемого размещения в границах территории Проекта объектов здравоохранения, наличия дефицита мест в объектах здравоохранения, а также предложений по созданию и (или) развитию объектов здравоохранения, которые необходимо выполнить в рамках реализации Проекта, о включении мероприятий по созданию и (или) развитию объектов здравоохранения в программы

комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования;

2) министерству транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области – в части наличия и планируемого размещения в границах территории, предусмотренной Проектом, объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, запланированных и проводимых мероприятий по их развитию на прилегающих территориях; наличия возможности примыкания к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения;

3) министерству природных ресурсов и экологии Новосибирской области:

а) в части включения в Проект земель или земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, сведений о наличии или отсутствии месторождений общераспространенных полезных ископаемых, а также о предоставлении (непредоставлении) права пользования участком недр, содержащим общераспространенные полезные ископаемые;

б) в части сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, в том числе зонах затопления и подтопления, водоохраных зонах, прибрежной защитной полосе, зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, режимах использования и ограничениях размещения объектов капитального строительства на указанных территориях;

4) министерству сельского хозяйства Новосибирской области – в части наличия или отсутствия в границах территории, предусмотренной Проектом, сельскохозяйственных угодий, предусмотренных частями 1, 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, а также ранее мелиорированных земель;

5) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области – в части наличия в границах предусмотренной проектом территории объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, их зонах охраны; о границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; о защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия; об утвержденных и разрабатываемых (планируемых) режимах использования земель и градостроительных регламентов в границах рассматриваемых зон, высотных и иных ограничениях застройки;

6) органам местного самоуправления муниципального района Новосибирской области – в части наличия и планируемого размещения объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур поселений Новосибирской области, входящих в состав соответствующего муниципального района Новосибирской области, в пределах полномочий муниципальных районов Новосибирской области (в случае поступления документов и материалов, предусмотренных пунктом 8 Порядка, от уполномоченного органа городского или сельского поселения Новосибирской области).

Министерство строительства Новосибирской области направляет в адрес уполномоченного органа письмо о согласовании или мотивированном отказе в согласовании заключения договора, а также информацию, поступившую от областных исполнительных органов Новосибирской области и органов местного самоуправления муниципального района Новосибирской области, для учета при подготовке градостроительной документации, в течение десяти рабочих дней с момента поступления от уполномоченного органа документов и материалов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

В случае непоступления в адрес уполномоченного органа письма министерства строительства Новосибирской области о согласовании или мотивированном отказе в согласовании заключения договора в течение десяти рабочих дней с момента поступления от уполномоченного органа документов и материалов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, проект комплексного развития территории считается согласованным министерством строительства Новосибирской области.».

Министр

Д.Н. Богомолов