



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

12.08.2026

№ 111-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства  
строительства Новосибирской области от 06.10.2016 № 385**

**П р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 06.10.2016 № 385 «Об утверждении Типового порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства Новосибирской области».

2. В Типовом порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области:

1) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Министерство формирует дополнительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, из числа граждан, включенных в Реестр граждан и Список претендующих на поддержку лиц (далее – Дополнительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков), в случаях:

1) если на территории муниципального образования Новосибирской области не реализуются масштабные инвестиционные проекты;

2) неисполнения инициатором проекта срока передачи жилых помещений гражданам, установленного в распоряжении Губернатора Новосибирской области (далее – нарушение сроков передачи по масштабному инвестиционному проекту).»;

2) дополнить пунктами 16.1 – 16.4 следующего содержания:

«16.1. Решение о необходимости формирования Дополнительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, принимается на комиссии по формированию списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов, и претендующих на получение жилья от инициаторов масштабных инвестиционных проектов на территории Новосибирской области (далее – комиссия). Положение и состав комиссии утверждаются приказом Министерства.

Решение о необходимости формирования Дополнительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, принимается в течение 10 рабочих дней со дня издания распоряжения о реализации масштабного инвестиционного проекта либо поступления в Министерство обращения инициатора проекта, нарушившего срок передачи по масштабному инвестиционному проекту жилых помещений, или муниципального образования Новосибирской области, на территории которого реализуется масштабный инвестиционный проект с нарушением срока передачи жилых помещений.

16.2. Дополнительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, утверждается решением комиссии.

Правом на внеочередное включение в Дополнительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, обладают:

- граждане, достигшие возраста 75 лет;
- инвалиды I и II групп;
- многодетные семьи или граждане, имеющие трех и более детей;
- участники специальной военной операции и члены их семей;
- граждане, заключившие договор более 15 лет назад.

16.3. В случае если на территории муниципального образования Новосибирской области не реализуются масштабные инвестиционные проекты:

общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта согласно Дополнительному списку граждан, пострадавших от действий застройщиков, не может составлять более 10 процентов от общей площади жилых помещений, передаваемых инициатором проекта;

граждане, вложившие денежные средства в строительство объекта на территории, где будет реализовываться масштабный инвестиционный проект, не учитываются при формировании Дополнительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков.

16.4. В случае нарушения сроков передачи жилых помещений по масштабному инвестиционному проекту гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, подлежат передаче жилые помещения из общей площади жилых помещений инициаторов проектов, получивших в аренду земельный участок в ином муниципальном образовании Новосибирской области, при наличии таких помещений и письменного согласия инициаторов проектов, получивших в аренду земельный участок в ином муниципальном образовании Новосибирской области.»;

3) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Для формирования Дополнительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения комиссии направляет гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, вложивших денежные средства в строительство объектов на территории муниципального образования Новосибирской области, где не реализуется масштабный инвестиционный проект, либо на территории которого реализуется масштабный инвестиционный проект с нарушением срока передачи жилых помещений, уведомление о формировании дополнительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, и возможности передачи в собственность жилого помещения в рамках реализации проекта (далее - уведомление о формировании Дополнительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков).»;

4) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Министерство по истечении 10 дней со дня истечения срока предоставления согласия гражданина на включение в Дополнительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, указанного в уведомлении о формировании дополнительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, корректирует его с учетом представленных гражданами заявлений о включении в дополнительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, и направляет его в муниципальное образование Новосибирской области, на территории которого реализуется масштабный инвестиционный проект с нарушением срока передачи жилых помещений, в муниципальное образование Новосибирской области, на территории которого подлежат передаче жилые помещения гражданам, включенным в Дополнительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, а также инициаторам проектов.»;

5) в наименовании приложений № 2 и № 3 слова «, где не реализуются масштабные инвестиционные проекты» исключить.

Министр

Д.Н. Богомолов