



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15.05.2026

№ 61-НПА

г. Новосибирск

**Об утверждении Административного регламента
по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской
Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий
органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства»**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 2 Закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 № 176-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг», в целях реализации постановления Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее - Административный регламент).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) обеспечить организацию предоставления государственной услуги в соответствии с Административным регламентом.

3. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.04.2025 № 55-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 15.05.2026 № 61-НПА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – Услуга).

2. Услуга предоставляется следующим категориям заявителей: физическим лицам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, или их уполномоченным представителям (далее – заявители), указанным в таблице 1 приложения к настоящему Административному регламенту.

3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»¹ (далее – ЕПГУ).

II. Стандарт предоставления Услуги
Наименование Услуги

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

5. Услугу предоставляет министерство строительства Новосибирской области (далее – Орган власти).

¹ Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861.

Результат предоставления Услуги

6. При обращении заявителя за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства результатами предоставления Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

7. При обращении заявителя за разрешением на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов результатами предоставления Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

8. При обращении заявителя за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах результатами предоставления Услуги являются:

а) решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

9. Результаты предоставления Услуги могут быть получены при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Срок предоставления Услуги

10. Максимальный срок предоставления Услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса о предоставлении Услуги (далее – заявление) и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет 56 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении через государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД НСО), через ЕПГУ, в МФЦ, лично в Орган власти.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

11. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги

12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления в Органе власти или МФЦ, и при получении лично результата предоставления Услуги в Органе власти составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления

13. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

- а) в Органе власти – 1 рабочий день;
- б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
- в) в МФЦ – 1 рабочий день;
- г) на Едином портале – 1 рабочий день.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

14. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Показатели доступности и качества Услуги

15. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме

16. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

17. Информационная система, используемая для предоставления Услуги:

а) федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»²;

б) ГИСОГД НСО;

в) ЕПГУ.

18. Возможность предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего не предусмотрена.

19. Возможность получения Услуги в МФЦ предусмотрена при наличии соглашения о взаимодействии. Принятие МФЦ решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, возможно в случае неустановления личности лица, обратившегося за оказанием услуги (непредъявление данным лицом документа, удостоверяющего его личность, отказ данного лица предъявить документ, удостоверяющий его личность, предъявление документа, удостоверяющего личность, с истекшим сроком действия).

20. МФЦ не осуществляет выдачу заявителю результата предоставления Услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

21. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, приведен в таблице 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

22. Формы заявления, документов, необходимых для предоставления Услуги, результата предоставления Услуги приведены в приложении к Административному регламенту.

² Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

23. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;

б) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

в) земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;

г) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

д) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

е) параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

ж) заявитель не является правообладателем земельного участка;

з) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте;

и) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

к) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

л) наличие в документах недостоверной или неполной информации;

м) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

н) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

о) поступление заявления, аналогичного ранее зарегистрированному заявлению, срок предоставления государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого заявления;

п) лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица;

р) в одном заявлении указаны несколько земельных участков (объектов капитального строительства);

с) подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом.

МФЦ отказывает заявителю в приеме заявления и документов в случае неустановления личности лица, обратившегося за оказанием услуги (непредъявление данным лицом документа, удостоверяющего его личность, отказ данного лица предъявить документ, удостоверяющий его личность, предъявление документа, удостоверяющего личность, с истекшим сроком действия).

24. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

25. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;

б) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

в) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

г) конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;

д) размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

е) иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

ж) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

з) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;

и) при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;

к) инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;

л) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

м) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

н) указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

о) заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

п) поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

р) в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;

с) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;

т) отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

у) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ф) в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

х) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

ц) заявитель не является правообладателем земельного участка;

ч) отклонение от предельных параметров приводит к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка;

ш) отсутствие опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

26. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 приложения к Административному регламенту.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

27. Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур:

а) профилирование заявителя;

б) прием заявлений и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

в) межведомственное информационное взаимодействие;

г) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги;

д) предоставление результата Услуги.

IV. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

28. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги:

а) посредством телефонной связи и электронной почты;

б) посредством ЕПГУ;

в) при личном обращении в Орган власти;

г) при обращении в МФЦ.

Приложение
к Административному
регламенту, утвержденному
приказом Министерства
строительства Новосибирской
области
от 15.05.2026 № 61-НПА

ПЕРЕЧЕНЬ
условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий
(признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления Услуги, исчерпывающий
перечень оснований для отказа в приеме заявления
о предоставлении Услуги и документов, необходимых
для предоставления Услуги, оснований для приостановления
предоставления Услуги, оснований для отказа в предоставлении
Услуги, формы заявления о предоставлении Услуги
и документов, необходимых для предоставления Услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения и обозначения:
 - 1) ГрК РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - 2) Административный регламент - Административный регламент по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;
 - 3) Орган власти - министерство строительства Новосибирской области;
 - 4) Услуга - государственная услуга «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;
 - 5) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
 - 6) заявители - физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или их уполномоченные представители, обратившиеся с заявлением о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
 - 7) МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
 - 8) ЕСИА - единая система идентификации и аутентификации;

- 9) ЕПГУ - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- 10) ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;
- 11) ЕГРИП - единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- 12) ЕГРЮЛ - единый государственный реестр юридических лиц;
- 12) представитель - иное лицо, представляющее интересы заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 13) официальный сайт Органа власти - официальный сайт министерства строительства Новосибирской области;
- 14) ГИСОГД НСО - государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Новосибирской области;
- 15) О - требование к документу - представляется оригинал документа;
- 16) Кд - требование к документу - представляется копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 17) Ск - требование к документу - скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

Перечень результатов предоставления государственной услуги и перечень отдельных признаков заявителей

Перечень отдельных признаков заявителей	Идентификатор категории (признака)	Перечень результатов предоставления государственной услуги
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства		
Физическое лицо	А	решение о предоставлении Услуги или решение об отказе в предоставлении Услуги
Индивидуальный предприниматель	Б	
Юридическое лицо	В	
Уполномоченный представитель	Г	
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов		
Физическое лицо	Д	решение о предоставлении Услуги или решение об отказе в предоставлении Услуги
Индивидуальный предприниматель	Е	
Юридическое лицо	Ж	
Уполномоченный представитель	З	
Исправление допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах		

Физическое лицо	И	решение о предоставлении Услуги или решение об отказе в предоставлении Услуги
Индивидуальный предприниматель	К	
Юридическое лицо	Л	
Уполномоченный представитель	М	

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Наименование документа, необходимого для предоставления услуги	Способ подачи документа, необходимого для предоставления услуги	Количество экземпляров документа, необходимого для предоставления услуги (ед.)	Форма подачи документа, необходимого для предоставления услуги
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно (в зависимости от конкретной жизненной ситуации)					
1	А-М	документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору): - паспорт гражданина Российской Федерации; - иной документ, удостоверяющий личность заявителя	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	А-З: в Орган власти/через МФЦ – О; через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – ЕСИА И-М: в Орган власти – О
2	А-М	документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (один из документов по выбору): - договор аренды	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	А-З: в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск И-М: в Орган

		земельного участка; - иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости			власти – О или Кд
3	А-З	согласие всех правообладателей объекта недвижимости	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск если несколько правооблад ателей у объекта недвижимо сти
4	Г, З, М	доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	Г, З: в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск М: в Орган власти– О или Кд
5	А-М	согласие на обработку персональных данных лица, не являющегося заявителем, если предоставление такого согласия является обязательным в соответствии с частями 3 и 3.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	А-З: в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск И-М: в Орган власти – О или Кд
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе					

6	А-М	- документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	А-З: в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск И-М: в Орган власти – О или Кд
7	В, Г, Ж, З, Л, М	- выписка из ЕГРЮЛ	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	В, Г, Ж, З: в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск Л, М: в Орган власти – О или Кд
8	Б, Г, Е, З, К, М	- выписка из ЕГРИП	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	Б, Г, Е, З: в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск К, М: в Орган власти – О или Кд

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

№ п/п	Наименование исчерпывающего перечня	Идентификатор категории (признака) заявителя	Решение о предоставлении Услуги или решение об отказе в предоставлении Услуги
1	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме	А-М	- неустановление личности лица, обратившегося за оказанием

	<p>заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги</p>	<p>услуги (непредъявление данным лицом документа, удостоверяющего его личность, отказ данного лица предъявить документ, удостоверяющий его личность, предъявление документа, удостоверяющего личность, с истекшим сроком действия) (в случае обращения в МФЦ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой; - наличие в документах недостоверной или неполной информации; - документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем; - наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание; - заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий; - заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме; - способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте
	<p>А-3</p>	<ul style="list-style-type: none"> - границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства; - параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с

			<p>Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в одном заявлении указаны несколько земельных участков (объектов капитального строительства); - заявитель не является правообладателем земельного участка; - электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются; - земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги; - отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров; - поступление заявления, аналогичного ранее зарегистрированному заявлению, срок предоставления государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого заявления
		Г, З, М	- подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом
		В, Ж, Л	- лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица
2	Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги	Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
3	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги	А-З	- отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

			<ul style="list-style-type: none">- запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;- поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;- несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;- указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 ГрК РФ;- запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;- заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий,
--	--	--	---

		<p>строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения; - при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий; - на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены; - размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка; - инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки; - иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки; - поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров; - в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства,
--	--	--

			<p>реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон; - конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки; - земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд; - заявитель не является правообладателем земельного участка; - в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров; - в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
--	--	--	---

			- отклонение от предельных параметров приводит к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка
		А-Г	- в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
		И-М	- отсутствие опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах

**V. Формы заявления о предоставлении
государственной услуги и документов, необходимых
для предоставления государственной услуги**

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области

от _____

(для заявителя юридического лица – полное наименование организации, ОГРН, ИНН, юридический адрес, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии));

для заявителя индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии), ОГРНИП;

для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии)³

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановления Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», в связи с _____

³ Заявление должно быть подано от всех правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства или к заявлению должно быть приложено согласие от всех правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства;

(указывается обоснование заявленных требований, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)⁴

прошу (просим) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении

(указывается кадастровый номер и площадь земельного участка или объекта капитального строительства, адрес (местоположение) согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)

в части

(указываются запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Планируемая цель использования земельного участка или объекта капитального строительства:

(указывается для каких целей запрашивается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

К заявлению прилагаются следующие документы⁵:

Способ получения результата предоставления услуги (указывается только один из способов)⁶:

лично в Органе власти⁷;

на адрес электронной почты⁸ _____;

(адрес электронной почты)

⁴ Указывается одно или несколько оснований в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров;
- конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки;
- инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки;
- иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.

⁵ Перечень документов определяется в соответствии с признаками заявителя, определяемыми путем профилирования и вариантами предоставления государственной услуги, согласно утвержденному административному регламенту по предоставлению государственной услуги: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в электронном машиночитаемом виде.

⁶ Ставится галочка на против только одного из способов, каким заявитель желает получить результат предоставления услуги;

⁷ В органе власти заявитель получает на руки уведомление о принятом решении и заверенную надлежащим образом копию приказа;

⁸ На адрес электронной почты направляется уведомление о принятом решении и электронный приказ и (или) электронный образ приказа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью;

почтовым отправлением по адресу⁹: _____.

(почтовый адрес, индекс)

(должность руководителя организации
фамилия)

(для юридического лица)¹⁰

(подпись, печать)

(инициалы,

(дата)

⁹ Почтовым отправлением по адресу заявителя направляется уведомление о принятом решении и заверенная надлежащим образом копия приказа;

¹⁰ Заполняется только в случае подачи заявления юридическим лицом.

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

об исправлении допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области
от _____

(для заявителя юридического лица – полное наименование организации, ОГРН, ИНН, юридический адрес, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии));

для заявителя индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии), ОГРНИП;

для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии)¹¹

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу (просим) исправить допущенные ошибки и (или) опечатки:

(указываются допущенные ошибки и (или) опечатки)

в приказе от _____ № _____ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении _____.

(указывается кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивалось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства)

К заявлению прилагаются следующие документы¹²:

Способ получения результата предоставления услуги (указывается только один из способов)¹³:

¹¹ Заявление должно быть подано от всех правообладателей (заинтересованных лиц) земельного участка или объекта капитального строительства или к заявлению должно быть приложено согласие от всех правообладателей (заинтересованных лиц) земельного участка или объекта капитального строительства;

¹² Перечень документов определяется в соответствии с признаками заявителя, определяемыми путем профилирования и вариантами предоставления государственной услуги, согласно утвержденному административному регламенту по предоставлению государственной услуги: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в электронном машиночитаемом виде;

¹³ Ставится галочка на против только одного из способов, каким заявитель желает получить результат

лично в Органе власти¹⁴;
на адрес электронной почты¹⁵ _____;
(адрес электронной почты)
почтовым отправлением по адресу¹⁶: _____.
(почтовый адрес, индекс)

(должность руководителя организации
фамилия)
(для юридического лица))¹⁷

(подпись, печать)

(инициалы,

(дата)

предоставления услуги;

¹⁴ В органе власти заявитель получает на руки уведомление о принятом решении и заверенную надлежащим образом копию приказа;

¹⁵ На адрес электронной почты направляется уведомление о принятом решении и электронный приказ и (или) электронный образ приказа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью;

¹⁶ Почтовым отправлением по адресу заявителя направляется уведомление о принятом решении и заверенная надлежащим образом копия приказа;

¹⁷ Заполняется только в случае подачи заявления юридическим лицом.



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« ____ » _____ 202 г.

№ _____

г. Новосибирск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», правилами землепользования и застройки _____,

утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от _____ № _____, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от _____, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

в части: _____,

(указываются отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

в отношении земельного участка или объекта капитального строительства _____

_____ (кадастровый номер, площадь, адрес (местоположение), территориальная зона, планируемая цель использования)

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

Должность _____

Ф.И.О. _____

_____ (подпись должностного лица органа, осуществляющего предоставление государственной услуги)

Ф.И.О. исполнителя номер телефона _____



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« ____ » _____ 202 г.

№ _____

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», правилами землепользования и застройки

_____,
утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от _____ № _____, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от _____, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

в части: _____,

(указываются отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

в отношении земельного участка или объекта капитального строительства _____

(кадастровый номер, площадь, адрес/местоположение, территориальная зона, планируемая цель использования)
на основании _____

(указываются основания для отказа в предоставлении государственной услуги в соответствии с административным регламентом)

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа
возложить _____.

(должность, Ф.И.О.)

Должность

(подпись должностного лица органа,
осуществляющего предоставление
государственной услуги)

Ф.И.О.

Ф.И.О. исполнителя
номер телефона

В министерство строительства
Новосибирской области

от _____,
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии),

наименование основного документа,
удостоверяющего личность

(его реквизиты, дата выдачи,
орган выдавший)

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных <*>

Я,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(наименование основного документа, удостоверяющего личность, и его реквизиты)
проживающий(ая) по адресу _____,
в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О
персональных данных», выражаю министерству строительства Новосибирской области,
юридический адрес: 630007, г. Новосибирск, Красный пр-кт, д. 18 (далее - оператор), согласие
на обработку персональных данных, указанных в заявлении о предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства.

<*> Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают
их законные представители.

Я предоставляю оператору право осуществлять следующие действия с моими
персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение
(обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование,
удаление, уничтожение персональных данных, передача (распространение, предоставление,
доступ) персональных данных по запросам органов государственной власти Новосибирской
области, исполнительных органов Новосибирской области в рамках их полномочий с
использованием машинных носителей или по каналам связи с соблюдением мер,
обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа, размещение их на официальном
сайте исполнительного органа Новосибирской области в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) на странице исполнительного органа
Новосибирской области размещенной на официальном интернет-сайте исполнительных органов
Новосибирской области. Оператор вправе осуществлять смешанную (автоматизированную и
неавтоматизированную) обработку моих персональных данных посредством внесения их в
электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные
документами, регламентирующими представление отчетных данных (документов).

Срок действия настоящего согласия ограничен сроком предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Я оставляю за собой право отозвать настоящее согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку уполномоченному представителю оператора.

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных оператор обязан уничтожить мои персональные данные, но не ранее срока, необходимого для достижения целей обработки моих персональных данных.

Я ознакомлен(а) с правами субъекта персональных данных, предусмотренными главой 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.
