



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12.05.2026

№ 58-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 24.12.2021 № 826**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 16.04.2026 № 199 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 08.05.2026 № 8, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 24.12.2021 № 826 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области:

1. В главе 4:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Виды разрешенного использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами».

2) пункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9. Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из установленных регламентами использования земель для соответствующих территориальной зоны, особо охраняемой природной территории или ее функциональной зоны (при наличии), лесничества выбирается правообладателем земельного участка без разрешений и согласований, если иное не предусмотрено статьей 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Установление и изменение видов разрешенного использования осуществляется в соответствии со статьями 14.1 - 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

3) пункт 11 признать утратившим силу.

2. Во втором абзаце пункта 22 главы 6 слова «пунктами 3-6 части 2» заменить словами «пунктами 3-5 части 2».

3. Пункт 33 главы 10 изложить в следующей редакции:

«33. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.».

4. Столбец 4 строки 1.1 таблицы № 1 пункта 39 главы 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Ведение садоводства (13.2)».

Министр

Д.Н. Богомолов