



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.12.2025

№ 202-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменения в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 01.11.2024 № 186-НПА**

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 01.11.2024 № 186-НПА «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции объекта: «Реконструкция подъездных железнодорожных путей завода» в границах города Искитим Новосибирской области и Искитимского района Новосибирской области» следующее изменение:

проект планировки территории для реконструкции объекта: «Реконструкция подъездных железнодорожных путей завода» в границах города Искитим Новосибирской области и Искитимского района Новосибирской области (далее — документация по планировке территории) утвердить в прилагаемой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра — главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области от 29.12.2025 № 202-НПА

**Проект планировки территории для реконструкции объекта:
«Реконструкция подъездных железнодорожных путей завода» в границах
города Искитим Новосибирской области и Искитимского района
Новосибирской области**

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

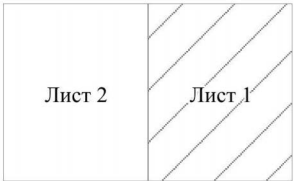
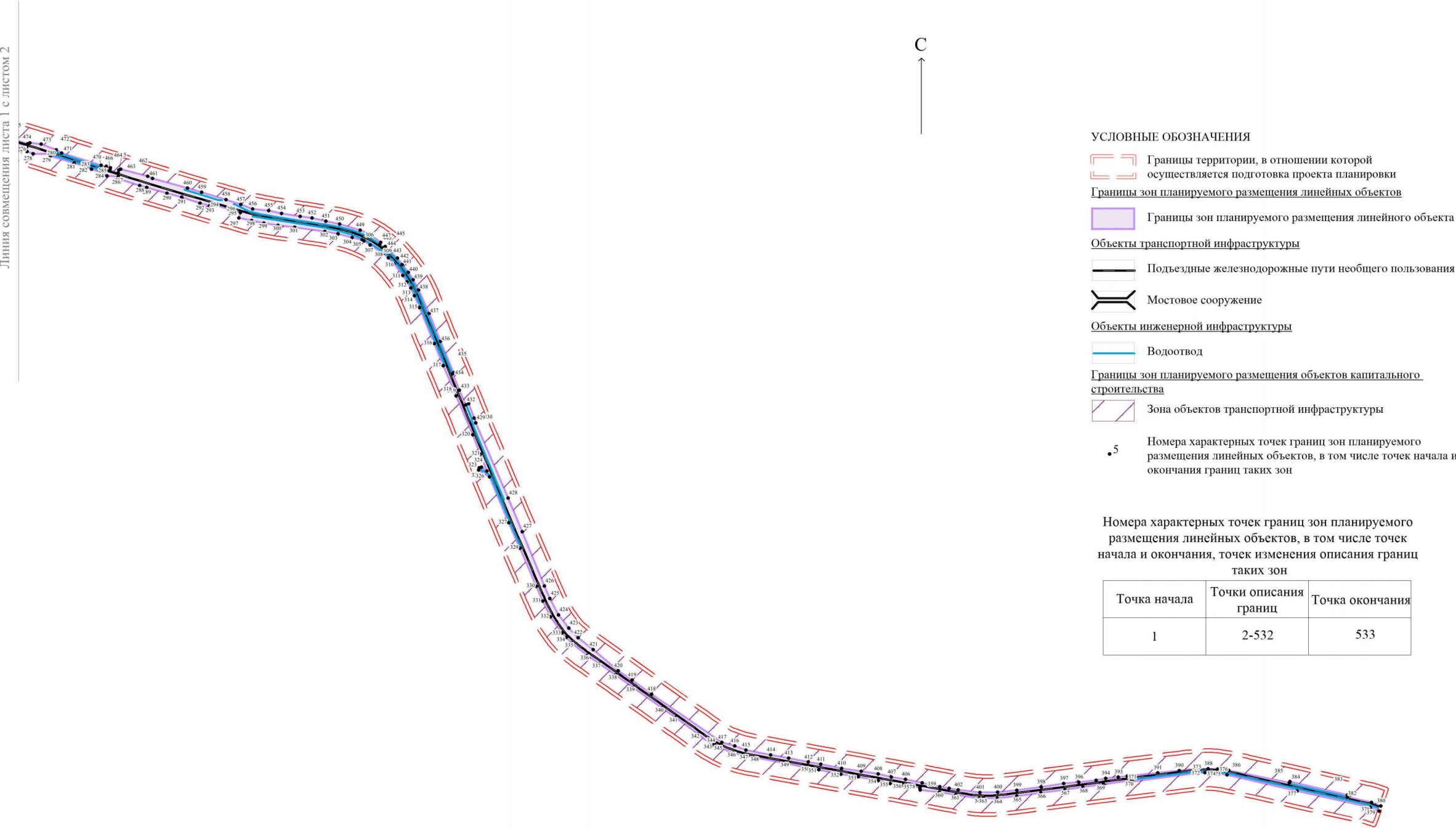
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

II. Положение о размещении линейных объектов.

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
М 1:50000

Лист 1



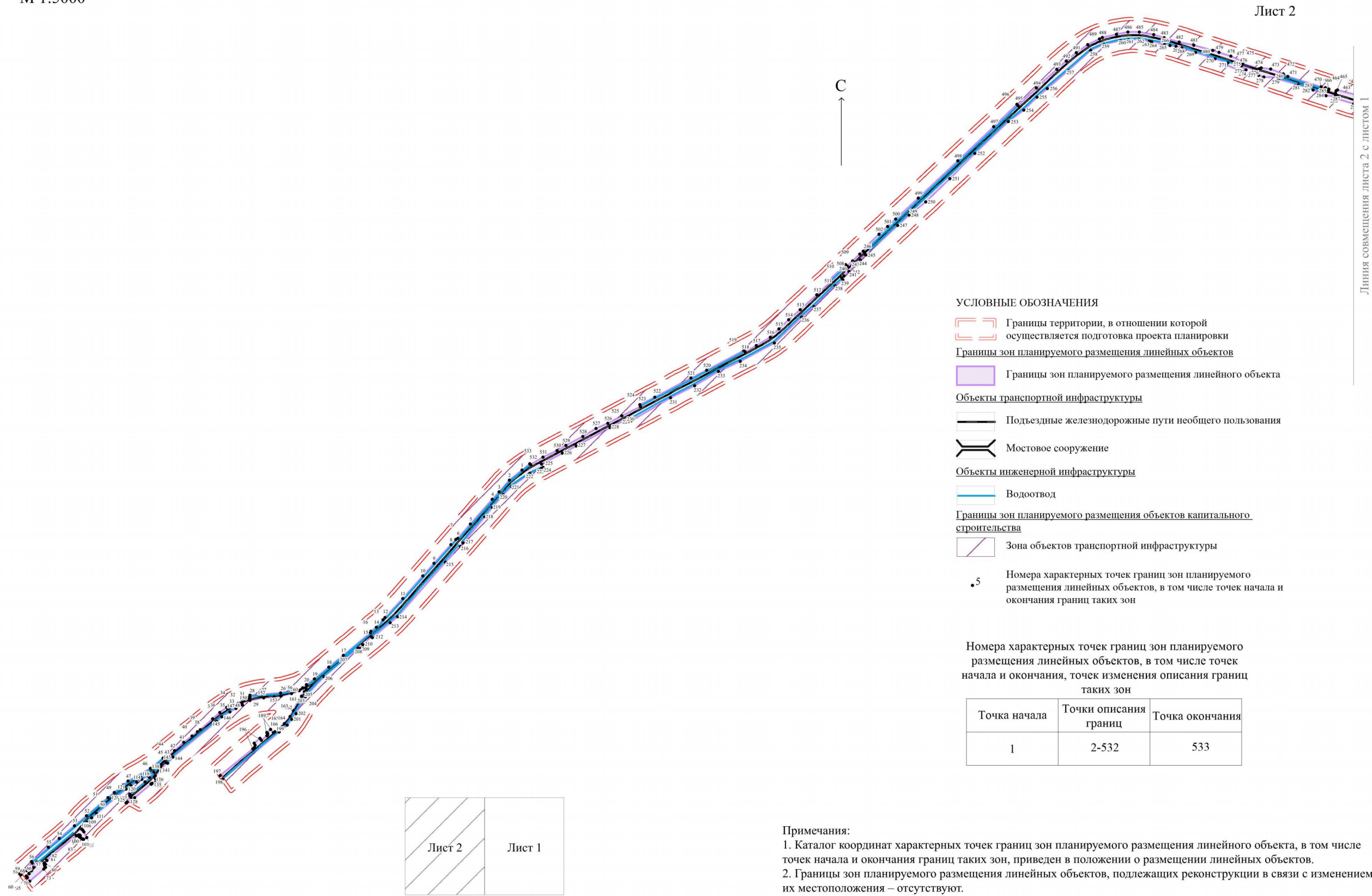
Примечания:

1. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания границ таких зон, приведен в положении о размещении линейных объектов.

2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
М 1:5000



II. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории, предназначенный для реконструкции железнодорожных путей необщего пользования завода акционерного общества «Новосибирский завод искусственного волокна» (далее – АО «НЗИВ») в границах города Искитим Новосибирской области и Искитимского района Новосибирской области. Реконструируемые пути располагаются полностью на территории предприятия АО «НЗИВ» на земельных участках с кадастровыми номерами 54:33:070202:173, 54:07:047402:3577, 54:07:047402:1057 и 54:07:047402:3042.

Таблица № 1

Основные технические характеристики линейных объектов

№ п/п	Наименование показателей	Параметры
Железнодорожные пути		
1	Протяженность, км	9,8
2	Техническая категория дороги	III-п
3	Грузооборот по погрузке	0,1 млн.тонн/год
4	Пропускная способность	5 вагонов/сутки
5	Скорость движения	15 км/час
Железнодорожный мост		
1	Протяженность, м	75,92
2	Число путей	1
3	Тип мостового полотна	Безбалластное мостовое полотно
4	Расчётные нагрузки	C14
Водоотвод		
1	Протяженность линии, км	10,2
2	Тип	Металлические лотки из полутрубы
3	Диаметр	299х7,5 мм

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в границах города Искитим Новосибирской области и Искитимского района Новосибирской области.

В границах территории подготовки проекта планировки территории устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов – зона размещения железнодорожных путей.

Границы территории подготовки проекта планировки территории установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

В границах проектирования находится санитарно-защитная зона ОА «НЗИВ». Санитарно-эпидемиологическое заключение от 10.04.2015 № 54.НС.04.000.Т.000432.04.15, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области¹.

Проектной документацией предусмотрена реконструкция существующих железнодорожных путей, с переустройством действующих технологических проездов и подходов, поэтому границы действующей санитарно-защитной зоны предприятия не изменятся.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблицах ниже.

¹ Материалы в приложении материалов по обоснованию проекта планировки

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	435939.99	4216788.55
2	435908.73	4216749.35
3	435871.94	4216716.69
4	435849.00	4216695.89
5	435771.12	4216627.59
6	435726.96	4216588.14
7	435722.96	4216581.12
8	435706.59	4216566.35
9	435648.30	4216513.49
10	435609.30	4216478.34
11	435537.99	4216415.03
12	435478.64	4216359.37
13	435471.53	4216353.38
14	435448.64	4216332.61
15	435435.31	4216316.13
16	435431.63	4216314.45
17	435360.48	4216229.57
18	435323.29	4216184.18
19	435286.64	4216139.35
20	435268.60	4216114.10
21	435265.93	4216115.48
22	435259.17	4216102.10
23	435251.27	4216084.13
24	435246.32	4216070.09
25	435250.71	4216068.70
26	435242.93	4216033.06
27	435238.29	4215973.72
28	435235.46	4215936.79
29	435228.86	4215937.39
30	435227.35	4215932.68
31	435220.39	4215914.81

Номер точки	Координаты	
	X	Y
32	435209.95	4215898.23
33	435195.91	4215873.15
34	435193.52	4215867.74
35	435197.90	4215864.43
36	435181.94	4215842.50
37	435161.91	4215820.60
38	435127.91	4215781.72
39	435121.44	4215772.56
40	435108.35	4215755.33
41	435088.79	4215729.82
42	435062.23	4215700.92
43	435038.79	4215672.40
44	435042.30	4215668.40
45	435038.92	4215664.95
46	435006.76	4215625.31
47	434966.78	4215555.89
48	434954.72	4215540.11
49	434931.32	4215512.32
50	434915.49	4215492.66
51	434900.25	4215473.70
52	434858.17	4215425.79
53	434827.54	4215388.06
54	434787.49	4215340.20
55	434760.21	4215306.49
56	434714.69	4215253.07
57	434710.58	4215256.22
58	434678.43	4215216.10
59	434673.29	4215219.96
60	434686.94	4215236.73
61	434714.24	4215269.88
62	434710.38	4215273.23

Номер точки	Координаты	
	X	Y
63	434696.68	4215257.58
64	434689.35	4215250.06
65	434686.13	4215252.99
66	434678.51	4215244.90
67	434677.26	4215245.84
68	434670.55	4215237.35
69	434669.50	4215238.20
70	434665.25	4215240.65
71	434664.44	4215239.57
72	434654.10	4215247.31
73	434691.83	4215291.93
74	434696.83	4215297.53
75	434699.85	4215295.57
76	434702.81	4215294.69
77	434705.59	4215294.79
78	434707.01	4215296.98
79	434708.39	4215292.42
80	434711.01	4215293.63
81	434718.64	4215301.49
82	434719.34	4215300.95
83	434796.56	4215393.39
84	434795.38	4215394.25
85	434798.47	4215400.21
86	434798.59	4215400.55
87	434798.68	4215400.90
88	434798.73	4215401.26
89	434798.76	4215401.62
90	434798.75	4215401.99
91	434798.71	4215402.35
92	434798.64	4215402.71
93	434798.54	4215403.06
94	434798.41	4215403.40
95	434798.25	4215403.72
96	434798.07	4215404.03
97	434797.85	4215404.33

Номер точки	Координаты	
	X	Y
98	434796.47	4215405.36
99	434792.40	4215403.05
100	434791.30	4215406.11
101	434788.07	4215409.46
102	434786.72	4215411.86
103	434785.16	4215413.45
104	434784.71	4215416.28
105	434790.84	4215426.07
106	434808.15	4215417.61
107	434813.55	4215413.59
108	434816.72	4215410.38
109	434838.34	4215428.02
110	434852.67	4215441.86
111	434865.66	4215457.09
112	434941.75	4215549.19
113	434953.03	4215565.01
114	434963.71	4215582.27
115	434972.85	4215598.91
116	434983.35	4215617.19
117	434994.88	4215636.15
118	434978.20	4215622.75
119	434964.55	4215608.23
120	434925.52	4215560.81
121	434922.58	4215563.32
122	434920.13	4215560.76
123	434916.11	4215564.14
124	434907.81	4215548.60
125	434899.41	4215549.53
126	434898.64	4215551.47
127	434901.84	4215552.67
128	434914.80	4215576.54
129	434915.57	4215575.97
130	434957.85	4215627.05
131	434956.94	4215627.85
132	434959.97	4215631.21

Номер точки	Координаты	
	X	Y
133	434964.29	4215642.68
134	434963.38	4215653.05
135	434962.69	4215654.70
136	434974.71	4215663.74
137	434973.75	4215641.56
138	434976.73	4215640.87
139	434979.31	4215637.74
140	434983.25	4215641.14
141	435003.49	4215658.40
142	435024.42	4215674.70
143	435022.66	4215679.73
144	435042.89	4215696.71
145	435153.98	4215833.35
146	435167.95	4215849.50
147	435183.14	4215874.60
148	435194.12	4215893.19
149	435204.97	4215913.82
150	435211.75	4215911.92
151	435219.51	4215936.98
152	435227.91	4215980.38
153	435229.98	4216012.21
154	435232.55	4216033.62
155	435240.54	4216067.64
156	435249.62	4216091.50
157	435258.02	4216112.50
158	435254.49	4216113.72
159	435247.25	4216107.94
160	435232.93	4216098.20
161	435214.99	4216086.78
162	435187.92	4216072.40
163	435169.57	4216062.41
164	435146.65	4216044.60
165	435129.66	4216026.16
166	435121.46	4216015.12
167	435117.79	4216010.92

Номер точки	Координаты	
	X	Y
168	435129.06	4216001.42
169	435118.96	4215989.98
170	435118.56	4215990.41
171	435118.12	4215990.81
172	435117.65	4215991.17
173	435117.15	4215991.49
174	435116.63	4215991.76
175	435116.08	4215991.98
176	435115.52	4215992.16
177	435114.94	4215992.28
178	435114.35	4215992.36
179	435113.76	4215992.38
180	435113.17	4215992.35
181	435112.59	4215992.27
182	435112.01	4215992.14
183	435111.45	4215991.96
184	435110.90	4215991.73
185	435110.38	4215991.45
186	435109.88	4215991.13
187	435109.42	4215990.77
188	435108.99	4215990.36
189	435108.59	4215989.92
190	435094.61	4215972.75
191	435100.95	4215968.42
192	435085.44	4215950.62
193	435079.33	4215953.16
194	435072.20	4215951.14
195	435068.48	4215947.55
196	435068.11	4215945.96
197	434983.91	4215843.88
198	434973.17	4215852.15
199	435120.63	4216029.05
200	435142.31	4216053.32
201	435159.91	4216068.35
202	435177.95	4216081.67

Номер точки	Координаты	
	X	Y
203	435213.78	4216100.07
204	435231.36	4216111.22
205	435240.48	4216117.93
206	435293.90	4216168.40
207	435351.63	4216237.17
208	435383.38	4216275.38
209	435382.84	4216280.61
210	435393.70	4216290.53
211	435419.79	4216315.64
212	435416.15	4216320.14
213	435462.81	4216375.60
214	435481.21	4216399.59
215	435652.02	4216548.82
216	435701.84	4216595.47
217	435712.53	4216604.03
218	435794.12	4216672.56
219	435823.79	4216695.64
220	435862.77	4216729.81
221	435889.00	4216755.55
222	435928.98	4216813.49
223	435944.25	4216847.72
224	435948.17	4216855.40
225	435959.10	4216850.22
226	435992.90	4216915.41
227	436015.70	4216958.89
228	436073.26	4217063.98
229	436104.56	4217125.33
230	436094.89	4217130.45
231	436166.69	4217254.05
232	436204.12	4217328.96
233	436248.94	4217403.48
234	436280.63	4217472.22
235	436337.53	4217578.56
236	436418.23	4217663.75
237	436451.38	4217702.23

Номер точки	Координаты	
	X	Y
238	436516.77	4217768.83
239	436535.63	4217793.42
240	436541.34	4217789.83
241	436547.87	4217796.89
242	436561.27	4217812.30
243	436579.85	4217831.55
244	436597.24	4217847.62
245	436614.35	4217863.62
246	436613.00	4217865.75
247	436706.06	4217964.40
248	436738.45	4218000.27
249	436743.53	4218008.11
250	436779.73	4218052.17
251	436852.13	4218127.79
252	436931.45	4218206.43
253	437030.43	4218311.34
254	437066.44	4218359.22
255	437106.99	4218400.64
256	437134.08	4218433.06
257	437190.23	4218498.54
258	437252.91	4218568.60
259	437271.79	4218609.06
260	437283.57	4218661.26
261	437287.20	4218685.51
262	437287.99	4218718.69
263	437281.67	4218752.41
264	437279.82	4218759.53
265	437271.56	4218800.50
266	437268.93	4218816.96
267	437265.45	4218836.61
268	437261.12	4218854.11
269	437247.44	4218897.14
270	437227.68	4218958.44
271	437214.66	4218998.38
272	437207.93	4218993.34

Номер точки	Координаты	
	X	Y
273	437187.56	4219041.89
274	437191.97	4219055.35
275	437205.05	4219040.54
276	437189.14	4219094.84
277	437175.62	4219094.71
278	437170.11	4219110.86
279	437168.80	4219153.27
280	437163.94	4219156.43
281	437145.30	4219219.03
282	437135.70	4219250.47
283	437129.43	4219264.88
284	437123.40	4219284.65
285	437111.46	4219306.03
286	437109.36	4219335.37
287	437101.82	4219341.03
288	437086.17	4219392.39
289	437081.19	4219410.87
290	437065.61	4219463.68
291	437055.13	4219502.85
292	437039.30	4219551.04
293	437032.75	4219576.97
294	437033.67	4219597.14
295	437019.82	4219637.84
296	437014.72	4219658.12
297	437000.73	4219653.93
298	436993.53	4219687.43
299	436986.81	4219719.60
300	436981.33	4219757.13
301	436975.44	4219800.68
302	436964.61	4219880.30
303	436958.57	4219915.69
304	436948.64	4219952.77
305	436942.68	4219978.75
306	436940.15	4219983.87
307	436929.10	4220000.39

Номер точки	Координаты	
	X	Y
308	436907.66	4220034.42
309	436895.22	4220048.10
310	436880.55	4220062.70
311	436849.07	4220086.60
312	436831.80	4220097.84
313	436815.78	4220107.63
314	436795.60	4220116.58
315	436763.77	4220130.32
316	436669.54	4220169.61
317	436610.71	4220193.11
318	436547.32	4220220.77
319	436531.31	4220226.80
320	436428.47	4220270.92
321	436376.91	4220290.25
322	436332.75	4220308.57
323	436343.53	4220293.62
324	436341.32	4220287.78
325	436336.00	4220286.22
326	436317.72	4220314.98
327	436196.60	4220365.73
328	436129.89	4220394.82
329	436130.24	4220395.79
330	436028.72	4220438.97
331	435990.39	4220455.56
332	435948.46	4220476.19
333	435906.14	4220506.24
334	435894.87	4220517.12
335	435879.34	4220532.52
336	435846.88	4220573.03
337	435825.41	4220605.13
338	435795.07	4220647.83
339	435762.51	4220694.50
340	435708.56	4220770.29
341	435682.47	4220807.50
342	435639.95	4220865.60

Номер точки	Координаты	
	X	Y
343	435609.37	4220904.21
344	435614.27	4220908.34
345	435603.23	4220925.80
346	435589.30	4220956.14
347	435583.37	4220988.28
348	435577.69	4221017.20
349	435562.91	4221096.53
350	435551.56	4221150.33
351	435546.02	4221183.50
352	435534.04	4221242.08
353	435526.95	4221287.85
354	435517.22	4221340.47
355	435509.00	4221371.52
356	435504.89	4221406.90
357	435502.63	4221434.45
358	435497.28	4221450.70
359	435492.18	4221451.37
360	435485.99	4221502.69
361	435479.62	4221545.63
362	435470.62	4221607.21
363	435470.80	4221618.06
364	435470.60	4221655.02
365	435475.93	4221706.13
366	435484.55	4221770.19
367	435493.13	4221833.34
368	435499.54	4221881.21
369	435507.89	4221934.91
370	435517.73	4222009.75
371	435514.24	4222009.96
372	435536.72	4222182.19
373	435537.87	4222202.94
374	435537.58	4222221.66
375	435535.52	4222241.80
376	435532.32	4222261.12
377	435489.51	4222445.41

Номер точки	Координаты	
	X	Y
378	435446.60	4222638.41
379	435436.38	4222662.54
380	435449.87	4222667.04
381	435459.27	4222642.30
382	435473.84	4222578.69
383	435478.63	4222578.61
384	435514.26	4222426.69
385	435510.56	4222425.16
386	435544.09	4222264.88
387	435547.44	4222236.86
388	435548.32	4222211.47
389	435548.40	4222183.45
390	435543.29	4222134.60
391	435537.39	4222077.78
392	435528.43	4221997.54
393	435525.79	4221974.11
394	435523.14	4221940.71
395	435517.85	4221915.26
396	435512.55	4221870.22
397	435508.89	4221830.33
398	435499.74	4221770.49
399	435491.60	4221706.37
400	435486.32	4221655.57
401	435485.10	4221608.98
402	435492.63	4221551.62
403	435496.49	4221527.41
404	435500.55	4221503.41
405	435511.24	4221456.27
406	435520.58	4221412.56
407	435526.07	4221375.56
408	435535.01	4221340.39
409	435541.51	4221295.46
410	435549.23	4221244.02
411	435559.59	4221189.13
412	435565.53	4221156.39

Номер точки	Координаты	
	X	Y
413	435576.29	4221104.20
414	435584.40	4221057.29
415	435596.99	4220991.70
416	435607.95	4220962.05
417	435617.88	4220928.26
418	435744.40	4220742.77
419	435781.59	4220690.66
420	435806.42	4220654.66
421	435862.53	4220588.84
422	435893.98	4220548.45
423	435918.91	4220524.56
424	435954.12	4220497.16
425	435996.91	4220474.56
426	436029.69	4220460.07
427	436173.45	4220401.68
428	436262.14	4220364.56
429	436460.11	4220278.88
430	436472.45	4220274.59
431	436510.65	4220260.45
432	436507.70	4220252.41
433	436546.71	4220235.81
434	436589.54	4220217.89
435	436591.97	4220220.18
436	436674.90	4220185.43
437	436748.49	4220155.85
438	436810.83	4220128.30
439	436837.96	4220113.37
440	436857.53	4220101.01
441	436877.87	4220085.16
442	436894.26	4220071.70
443	436911.30	4220054.33
444	436925.32	4220039.64
445	436922.53	4220036.48
446	436931.05	4220025.31
447	436936.27	4220028.32

Номер точки	Координаты	
	X	Y
448	436957.82	4219997.28
449	436968.02	4219973.47
450	436984.05	4219919.69
451	436991.76	4219883.10
452	437000.21	4219846.72
453	437005.00	4219815.82
454	437012.49	4219766.38
455	437019.87	4219732.40
456	437023.87	4219690.29
457	437035.57	4219658.45
458	437048.93	4219619.71
459	437067.93	4219555.84
460	437078.93	4219517.88
461	437104.53	4219425.82
462	437110.73	4219412.91
463	437129.00	4219341.78
464	437126.44	4219337.47
465	437119.28	4219335.20
466	437126.88	4219313.12
467	437132.58	4219314.66
468	437136.74	4219304.13
469	437134.48	4219303.03
470	437139.10	4219290.41
471	437171.62	4219186.13
472	437179.78	4219171.90
473	437195.15	4219132.32
474	437198.69	4219102.88
475	437195.71	4219096.91
476	437211.66	4219044.44
477	437217.37	4219045.96
478	437235.19	4219007.43
479	437246.81	4218970.81
480	437253.34	4218951.02
481	437269.77	4218891.54
482	437279.45	4218845.76

Номер точки	Координаты	
	X	Y
483	437292.81	4218799.60
484	437302.22	4218766.12
485	437310.94	4218721.59
486	437310.80	4218685.22
487	437303.47	4218649.19
488	437293.26	4218605.89
489	437289.08	4218596.49
490	437271.21	4218559.80
491	437246.08	4218523.66
492	437220.27	4218492.60
493	437194.35	4218462.50
494	437135.47	4218399.50
495	437080.28	4218341.69
496	437084.54	4218337.98
497	437014.82	4218265.76
498	436907.33	4218153.39
499	436791.01	4218029.01
500	436725.82	4217958.82
501	436702.17	4217933.27
502	436677.60	4217906.71
503	436642.12	4217868.75
504	436639.30	4217871.35
505	436625.18	4217857.28
506	436615.71	4217845.85
507	436594.82	4217823.55
508	436578.54	4217806.80

Номер точки	Координаты	
	X	Y
509	436582.93	4217802.30
510	436533.95	4217749.71
511	436528.99	4217755.02
512	436488.38	4217711.96
513	436441.55	4217659.50
514	436410.30	4217623.96
515	436381.60	4217593.04
516	436355.80	4217566.44
517	436329.33	4217522.30
518	436309.75	4217486.79
519	436314.57	4217483.76
520	436252.70	4217366.72
521	436227.97	4217317.47
522	436168.36	4217204.25
523	436144.57	4217157.45
524	436138.94	4217159.98
525	436109.63	4217101.10
526	436086.53	4217057.51
527	436070.68	4217020.61
528	436045.38	4216979.06
529	436017.30	4216926.53
530	436001.64	4216898.26
531	435980.97	4216854.15
532	435957	4216815.4
533	435959.7	4216812.7

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проекта планировки территории, не устанавливаются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – водоотвод, протяженностью 10,2 км металлическими лотками из полутрубы $d=299 \times 7,5$ мм.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5.2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – не устанавливается. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5.4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5.5. Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их

внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

Требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения – не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов заключаются в соблюдении и выполнении технических условий, выданных собственниками таких объектов.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией железнодорожных путей проектом планировки территории не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов, согласно письму² Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 20.10.2023 № 2209-04/44.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране почвенного покрова предусматривают следующее: строгое соблюдение границы полосы отвода. Движение строительных машин и механизмов вне полосы отвода не допускается;

контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель;

² Документ представлен во вложении к материалам по обоснованию проекта планировки территории

локализация и сбор возможных аварийных проливов нефтепродуктов в процессе строительства;

после завершения строительства вся территория, свободная от застройки, благоустраивается.

Мероприятия по защите растительного покрова:

соблюдение границы отводимых земель;

сооружение постоянных и временных проездов, что исключит неконтролируемый проезд техники, что является основным источником нарушений почвенно-растительного покрова;

планировка территории;

очистка территории от строительного мусора;

учёт ареалов распространения редких и подлежащих охране видов растений, ограничить использование данных участков территории;

планировочными решениями необходимо предусмотреть максимальное сохранение естественной растительности;

проведение работ по рекультивации нарушенных территорий;

благоустройство территории с созданием дополнительного озеленения и восстановлением существующего.

В процессе реконструкции возможно следующее негативное воздействие на геологическую среду:

изменение рельефа при выполнении строительных и планировочных работ;

снижение существующей степени защищённости геологической среды в результате экскавации и проходки траншей;

повышение открытости грунтовых вод для поглощения загрязнения с поверхности;

изменение гидрогеологических характеристик и условий поверхностного стока;

увеличение нагрузки на грунты оснований от веса различных сооружений.

После окончания строительно-монтажных работ будет проведена рекультивация нарушенных строительством территорий, с целью:

предотвращения или нейтрализации наиболее неблагоприятных процессов (водной и ветровой эрозии и др.);

восстановления естественного поверхностного стока;

предотвращения процессов подтопления и заболачивания территории;

восстановления коренной растительности или антропогенных фитоценозов;

сохранения мест обитания местной фауны.

Рекультивации подлежат:

территория временного посёлка строителей после его демонтажа;

территории вокруг наземных сооружений, нарушенные при строительстве;

любые другие территории в районе строительства, нарушенные в результате прохода транспортных средств, загрязнённые производственными и бытовыми отходами, нефтепродуктами и др.

Площадка проведения строительных работ не располагается на территории местных особо охраняемых территорий, заповедников и заказников.

Источниками возможного шумового воздействия на ближайшую жилую застройку на период строительства являются:

проезд по строительной площадке, по которому перемещается автотранспорт, доставляющий строительные материалы, а также рабочих (грузовые автомобили, максимальное количество - 1 авто в час);

железнодорожный транспорт и техника;

прочая строительная техника, работающая на площадке (бульдозеры, автокраны, экскаваторы).

В период проведения строительных работ принято, что к работе допускается только техника, отвечающая требованиям санитарных норм.

Для снижения акустического воздействия при ведении строительно-монтажных работ предлагается комплекс организационных мероприятий и приемов работ:

для звукоизоляции двигателей строительных машин применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями (резина, поролон и т.п.), за счет применения изоляционных покрытий шум можно снизить на 5дБ;

для изоляции локальных источников использовать противошумовые экраны, завесы, палатки (помещение компрессора в звукопоглощающую палатку снижает шум на 20дБ);

герметизация отверстий в противошумных покрытиях и кожухах.

Все эти меры позволят снизить шумовое воздействие на 10÷15дБА.

Воздействие объекта на поверхностные и подземные воды.

В границах участка проектирования проходит р. Койниха с установленными водоохранными зонами, в которых регулируется хозяйственная деятельность.

В процессе строительства проведение каких-либо работ, влияющих на режим движения грунтовых вод, не предполагается. Сброс стоков в водные объекты отсутствует. На период функционирования объект не является источником воздействия на поверхностные и подземные воды.

Воздействие отходов объекта на состояние окружающей природной среды.

При производстве строительно-монтажных работ предусматривается использование готовых строительных материалов и конструкций, поставляемых на объект с существующих строительных баз и подрядных организаций, которые не требуют доработки и переработки при укладке в дело (фундаментные блоки, металлоконструкции, оборудование, ограждение).

Работы по ремонту и обслуживанию техники на площадке строительства не производятся. Техника, используемая при строительстве, обслуживается на специализированных СТО. Отходы от автотранспорта, использующегося при строительстве, на площадке строительства не образуются. Для временного хранения (накопления) отходов 4-5 класса, образующихся в результате строительства, предусмотрены металлические контейнеры, затем будут передаваться на утилизацию, захоронение или обезвреживание в лицензированные организации.

Воздействие объекта на растительный и животный мир.

Основные нарушения растительности произойдут, как правило, в полосе, отводимой под реконструкцию объектов. При этом на землях, отводимых в

долгосрочное пользование, происходит безвозвратное уничтожение растительного покрова.

Непосредственно в зоне влияния планируемых строительных работ виды животных и растений из Красной книги Новосибирской области и Российской Федерации не обнаружены. Объект не затрагивает места обитания и пути миграции редких животных, а также места произрастания редких растений, включенных в Красную книгу Новосибирской области и Российской Федерации.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Целью создания системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания одним или несколькими из следующих способов:

- применение негорючих веществ и материалов;
- ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- изоляция горючей среды от источников зажигания;
- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применение быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;
- применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования;
- поддержание безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой;
- применение искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- ликвидация условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов и изделий.

Целью системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий одним или несколькими из следующих способов:

- проектными решениями по обеспечению пожарной безопасности;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев;
- объемно-планировочными и техническими решениями;
- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- разработку мероприятий по действиям администрации и рабочих на случай возникновения пожара;
- разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для обслуживающего персонала;
- организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности;
- назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;
- регламентация проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- соблюдение противопожарного режима;
- регламентация порядка и сроков прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму;
- отработку взаимодействия персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и загораний;
- разработку плана тушения пожара;
- привлечение специализированных организаций, имеющих соответствующие лицензии для выполнения работ в области пожарной безопасности МЧС РФ.

Для пожарной безопасности строительной площадки и производства работ на протяжении всего периода строительства предусматривается следующее:

- строительная площадка должна иметь телефонную связь для вызова пожарных частей, с обеспечением круглосуточного доступа к телефонным аппаратам. Информация с указанием места нахождения телефонных аппаратов располагается на видных местах территории строительства;

- строящиеся сооружения необходимо обеспечивать первичными средствами пожаротушения (огнетушители, ящик с песком, бочки с водой, асбестовое волокно);

- строительную площадку следует постоянно содержать в чистоте. Строительные отходы нужно ежедневно убирать с места производства работ и с территории строительства в специально отведенные места;

- запрещается курить в местах хранения и применения легковоспламеняющихся горючих жидкостей. На видных местах строительной площадки необходимо вывешивать предупредительные надписи о запрете курения;

- котлы для варки и разогрева изоляционных и битумных мастик располагаются только в исправном состоянии с плотно закрывающимися

несгораемыми крышками. При установке битумного котла на открытом воздухе над ним обязательно устраивается несгораемый навес;

контроль за выполнением правил и требований пожарной безопасности возлагается на генерального подрядчика;

на объекте должны быть разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности. Рабочие не допускаются к работе без прохождения инструктажа по правилам пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» и «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479, должен быть обеспечен требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности.

Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары.

На территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки горючих отходов.

Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

Система противопожарной защиты в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах

или дистанционно при устройстве видео- и (или) аудиосвязи с местом их установки.

При проведении ремонтных (строительных) работ, связанных с закрытием дорог или проездов, руководитель организации, осуществляющей ремонт (строительство), незамедлительно представляет в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения этих работ и обеспечивает установку знаков, обозначающих направление объезда, или устраивает объезды через ремонтируемые участки дорог или проездов.

К началу основных строительных работ на стройке должны быть обеспечены условия для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах для целей пожаротушения.

Таким образом, системой обеспечения пожарной безопасности пожарная безопасность объекта будет обеспечиваться как на стадии проектирования объекта, так и на стадии его строительства и эксплуатации.

Для обеспечения доступа пожарных подразделений к месту аварийной ситуации предусматривается система проездов по дорогам с твердым покрытием с нагрузкой допустимой для проезда пожарных машин. Конструкция дорожного покрытия для проезда пожарной техники обеспечивает расчетную нагрузку от пожарных машин. Радиусы поворотов для проезда пожарных автомобилей предусматриваются не менее 11 метров.

Пожарная опасность проектируемого линейного объекта характеризуется наличием погрузки и транспортировки опасных грузов, обладающих свойствами, проявление которых в транспортном процессе может привести к пожару. Проектируемый опасный производственный объект (ОПО) чрезвычайной опасности относится к классу I согласно приложению 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ).

Транспортируемые изделия и материалы содержат вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов.

Признаки опасности ОПО определены в соответствии с пунктом 1 приложения 1 к Закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ, числовые значения – в соответствии с приложением 2 к Закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ.

В соответствии с пунктом 5.1.3 ВСН 21-01-98/МО РФ определен класс пожаровзрывоопасности объекта – Е1.

Места массового скопления людей, больницы, детские сады, школы, стадионы и т.п. в пределах опасных зон ОПО отсутствуют. Опасные вещества на ОПО, находящиеся на расстоянии менее 500 м на других ОПО в соответствии с таблицами 1 и 2 приложения 1 к Закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ отсутствуют.

Все места снаряжения, сборки и хранения взрывчатых веществ, материалов и изделий их содержащих, находятся в капитальных зданиях, и размещены по территории предприятия на безопасных по передаче детонации расстояниях друг от друга.

Проектной документацией предусмотрена реконструкция существующих железнодорожных путей и существующих погрузочных рамп.

Наиболее пожароопасные технологические процессы на объекте при реконструкции объекта – это работы связанные с применением электросварки, устройство гидроизоляции с применением газовых горелок.

На линейном объекте предусматривается использование существующей системы наружного противопожарного водоснабжения I категории в районах расположения погрузочных фронтов у зданий № 812, 1501, 1507, 1509. Сети водоснабжения кольцевые, объединенные на противопожарные, хозяйственно-бытовые и производственные нужды. Система пожаротушения высокого давления – 0,4 МПа.

Тушение пожара производится непосредственно из гидрантов, установленных на существующей кольцевой сети. Производительность пожарного гидранта – 25 л/с.

Контроль за пожарной безопасностью в целом по предприятию, а также первоочередные мероприятия по тушению очагов возгорания возложены на пожарно-спасательную часть 21 ПСЧ 3 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Новосибирской области.

Вопросы по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного, техногенного иного характера решает Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС). РСЧС объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

РСЧС, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях. Каждый уровень включает:

- координирующие органы – комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности;

- постоянно действующие органы управления – органы управления ГОЧС, специально уполномоченные для решения задач в области защиты населения и территорий в чрезвычайных ситуациях;

- органы повседневного управления – пункты управления (центры управления в кризисных ситуациях), оперативно-дежурные службы;

- силы и средства;

- резервы финансовых и материальных ресурсов;

- системы связи, оповещения и информационного обеспечения.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской

обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.
