



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

07.10.2025

№ 137-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменения в приказ министерства строительства  
Новосибирской области от 27.12.2019 № 722**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 15.07.2025 № 357 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», от 02.09.2025 № 447 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 27.08.2025, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 26.09.2025 № 18, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 722 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» следующие изменения:

в таблице № 1 пункта 40 главы 11 правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области:

1. Строку 1.1 изложить в следующей редакции:

«

1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не устанавливается
-----	---------------------------------------	---	---	--------------------

	домами (Жин)/ (Жин-Бк)	(приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9)	
--	------------------------	---	---	--

».

2. Столбец 3 строки 1.3 дополнить абзацем следующего содержания: «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)».

3. Строки 3.1, 3.2 изложить в следующей редакции:

«

3.1	Производственная зона (П)	Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Производственная деятельность (6.0) Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)
-----	---------------------------	---	---	---

		<p>Энергетика (6.7)  Атомная энергетика (6.7.1)  Связь (6.8)  Склад (6.9)  Складские площадки (6.9.1)  Обеспечение космической деятельности (6.10)  Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)  Научно-производственная деятельность (6.12)</p>	<p>(7.2.1)  Использование лесов (10.0)</p>	
3.2	<p>Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)</p>	<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Производственная деятельность (6.0)  Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)  Тяжелая промышленность (6.2)  Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  Легкая промышленность (6.3)  Фармацевтическая промышленность (6.3.1)  Пищевая промышленность (6.4)  Нефтехимическая промышленность (6.5)  Строительная промышленность (6.6)  Энергетика (6.7)  Атомная энергетика (6.7.1)  Связь (6.8)  Склад (6.9)  Складские площадки (6.9.1)  Обеспечение космической деятельности (6.10)  Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)  Научно-производственная деятельность (6.12)  Земельные участки (территории) общего</p>	<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)  Общежития (3.2.4)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Заправка транспортных средств (4.9.1.1)  Железнодорожные пути (7.1.1)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Проведение научных исследований (3.9.2)  Проведение научных испытаний (3.9.3)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Служебные гаражи (4.9)  Трубопроводный транспорт (7.5)</p>

		пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)		
--	--	---	--	--

Министр

Д.Н. Богомолов