



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27.08.2025

№ 113-НПА

г. Новосибирск

Об установлении перечня случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

В соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить, что принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий допускается в случае, если одна или несколько несмежных территорий соответствуют одному или нескольким из следующих условий:

1) в границах территории расположены объекты, установленные частью 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) принятие решения позволяет обеспечить несмежные территории объектами регионального или местного значения в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального или местного значения и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области;

3) принятие решения позволяет создать объекты благоустройства территории, объекты улично-дорожной сети.

2. Признать утратившими силу:

приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.06.2021 № 385 «Об установлении перечня случаев, в которых допускается принятие

решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий»;

Приказ министерства строительства Новосибирской области от 24.01.2025 № 3-НПА «О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.06.2021 № 385».

Министр

Д.Н. Богомолов