



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12.11.2024

№ 200-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 11.07.2017 № 229**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 25.03.2024 № 171 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных поселений Новосибирской области», от 05.08.2024 № 520 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 14.10.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.10.2024, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 08.11.2024 № 19, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 11.07.2017 № 229 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области» следующие изменения:

В главе 12:

1. В таблице № 2 пункта 40:

1) строку 4.4 изложить в следующей редакции:

«

4.4	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	0,04	Не устанавливается ^{13.1} 0,165 ^{13.2} 0,12 ^{13.3}	3	1	3	5	50
-----	---------------------------------------	------	---	---	---	---	---	----

»;

2) дополнить сносками следующего содержания:

«<13.1> Предельные максимальные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

<13.2> Устанавливается для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

<13.3> Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области.».

2. В таблице № 3 пункта 41:

1) строку 49 изложить в следующей редакции:

«

49.	Ведение садоводства (13.2)	0,04	Не устанавливается ³⁶ 0,165 ³⁷ 0,12 ³⁸	1 ³⁵ 3	1	3	5	50
-----	-------------------------------	------	---	----------------------	---	---	---	----

»;

2) дополнить сносками следующего содержания:

«<36> Предельные максимальные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

<37> Устанавливается для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

<38> Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области.».

Министр

Д.Н. Богомолов