



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12.11.2024

№ 198-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 12.09.2017 № 329**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 25.03.2024 № 171 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных поселений Новосибирской области», от 09.08.2024 № 545 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, заключения о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области от 27.09.2024, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 08.11.2024 № 19, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.09.2017 № 329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области» следующие изменения:

1. В абзаце втором пункта 22 главы 6 слова «предусмотренных пунктами 3 - 6» заменить словами «предусмотренных пунктами 3 - 5».

2. В пункте 41 главы 12:

1) в таблице № 2:

- а) в столбце «Отступ min (м)»
 строку 1.1 дополнить цифрами «1^{8.1}»;
 строку 1.2 дополнить цифрами «1^{8.2}»;
 б) строку 4.2 изложить в следующей редакции:

«

4.2	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	0,04	Не устанавливается ^{8.3} 0,3 ^{8.4} 0,12 ^{8.5}	3	1	3	20	80
-----	---	------	--	---	---	---	----	----

»;

- 2) дополнить ссылками следующего содержания:

<<8.1> Применяется для размещения хозяйственных построек и гаражей не требующих разрешение на строительство.

<8.2> Применяется для размещения хозяйственных построек и гаражей не требующих разрешение на строительство.

<8.3> Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

<8.4> Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

<8.5> Применяется для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области.».

3. В пункте 42 главы 12:

- 1) в таблице № 3:

- а) строки 9.3-9.5 изложить в следующей редакции:

«

9.3	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,04 ¹⁰ 0,03 ¹¹	0,15 ¹² 0,3 ¹³ Не устанавливается ¹⁴	1 ¹⁶ 3	1	3	5	60
9.4	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,015	0,5	3 Не устанавливается ¹⁷	1	3	20	60
9.5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,04 ¹⁰ 0,03 ¹¹	0,1 ¹⁵ 0,3 ¹³ Не устанавливается ¹⁴	1 ¹⁶ 3	1	3	10	60

»;

б) строку 9.20 изложить в следующей редакции:

«

9.20	Ведение садоводства (13.2)	0,04	Не устанавливается ¹⁸ 0,3 ¹⁹ 0,12 ²⁰	1 ¹⁶ 3	1	3	5	50
------	----------------------------	------	---	----------------------	---	---	---	----

»;

2) дополнить сносками следующего содержания:

<<16> Применяется для размещения хозяйственных построек и гаражей не требующих разрешение на строительство.

<17> Применяется по линии блокирования жилых домов.

<18> Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

<19> Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

<20> Применяется для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области.».

Министр

Д.Н. Богомолов