



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

06.11.2024

№ 189-НПА

г. Новосибирск

**Об утверждении положения и состава комиссии
по формированию списка граждан, пострадавших от действий
застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых
помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в
строительство многоквартирных домов и претендующих на получение
жилья от инициаторов масштабных инвестиционных проектов на
территории Новосибирской области**

В соответствии с Порядком передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.10.2024 № 175-НПА **п р и к а з ы в а ю** :

1. Образовать комиссию по формированию списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов и претендующих на получение жилья от инициаторов масштабных инвестиционных проектов на территории Новосибирской области (далее – комиссия).
2. Утвердить прилагаемые Положение о комиссии и ее состав.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
строительства Новосибирской области
от 06.11.2024 № 189-НПА

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по формированию списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов и претендующих на получения жилья от инициаторов масштабных инвестиционных проектов на территории Новосибирской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по формированию списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов и претендующих на получения жилья от инициаторов масштабных инвестиционных проектов на территории Новосибирской области (далее - комиссия), права и организационную работу комиссии.

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при министерстве строительства Новосибирской области (далее – министерство), образованным в целях формирования списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, при соблюдении условий, предусмотренных пунктами 3-7 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.10.2024 № 175-НПА (далее – Порядок).

3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, Порядком и настоящим Положением.

Понятия употребляются в настоящем Положении в значении, приведенном в Порядке.

4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется министерством.

II. Основные функции и задачи комиссии

5. Рассматривает представленный министерством список граждан, пострадавших от действий застройщиков.

6. Принятие решений по результатам рассмотрения списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, о возможности передачи, либо об отказе в передачи жилого помещения.

7. Обеспечение взаимодействия между структурными подразделениями органов местного самоуправления, организациями при рассмотрении списка граждан, пострадавших от действий застройщиков.

8. Утверждение списка граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков для передачи жилых помещений в собственность.

9. Выполнение иных задач и функций в пределах компетенции комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области.

III. Права комиссии

10. Запрашивать и получать от областных исполнительных органов Новосибирской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в Новосибирской области, общественных объединений, организаций необходимую для ее деятельности информацию и документы, необходимые для деятельности комиссии.

11. Приглашать и заслушивать на заседание комиссии представителей областных исполнительных органов Новосибирской области, органов местного самоуправления, застройщиков, участников строительства и иных организаций по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

12. Привлекать к деятельности комиссии организации и отдельных специалистов для проведения совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

IV. Организация работы комиссии

13. Комиссия формируется министерством в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии с участием представителей органов местного самоуправления и организаций.

14. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

15. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

16. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует большинство от общего числа членов комиссии.

17. Каждый член комиссии обладает одним голосом. Член комиссии не вправе передавать право голоса другому лицу.

18. Решения комиссии принимаются большинством голосов путем открытого голосования присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

19. Решения, принятые на заседании комиссии, оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается председателем комиссии, всеми

присутствующими на заседании членами комиссии и секретарем комиссии.

20. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

утверждает повестку заседания комиссии;

утверждает протоколы заседаний и иные документы комиссии;

назначает дату, время и место проведения заседания комиссии.

В отсутствие председателя комиссии при организации и (или) проведении заседания комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

21. Секретарь комиссии:

осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;

организует работу по подготовке заседаний комиссии, формирует по согласованию с председателем комиссии повестку заседания и список приглашенных на заседание лиц (при необходимости), а также обеспечивает получение материалов по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании комиссии;

взаимодействует с членами комиссии, представителями структурных подразделений областных исполнительных органов Новосибирской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в Новосибирской области, лицами, приглашенными на заседание комиссии, по вопросам организации и проведения заседаний комиссии, извещает их о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения;

не позднее чем за два рабочих дня до заседания комиссии направляет телефонограммами или письмом по электронной почте каждому члену комиссии комплект документов по вопросам, включенным в повестку дня заседания комиссии;

обеспечивает учет и хранение документации по вопросам деятельности комиссии;

ведет протокол заседания комиссии и оформляет решения комиссии;

направляет решения комиссии, оформленным протоколом, членам комиссии;

осуществляет подсчет голосов при проведении процедуры голосования;

согласовывает с председателем комиссии проект протокола заседания комиссии и по факту согласования подписывает протокол заседания комиссии;

контролирует исполнение решений комиссии и поручений председателя комиссии, заместителя председателя комиссии;

выполняет иные функции по поручению председателя комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии его функции выполняет один из членов комиссии, назначенный председателем комиссии.

22. Члены комиссии:

участвуют в обсуждении рассматриваемых комиссией вопросов и сведений, выработке и принятии решений по ним, голосовании;

вносят председателю комиссии предложения по организации работы комиссии;

представляют секретарю комиссии материалы по вопросам, подлежащим

рассмотрению на заседании комиссии;

принимают участие в голосовании;

не вправе разглашать и использовать в личных интересах и (или) в интересах третьих лиц конфиденциальную информацию, полученную в ходе работы комиссии;

осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе;

не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

23. В протоколе заседания комиссии указываются:

дата и номер протокола;

место проведения заседания комиссии;

фамилия, инициалы членов комиссии;

сведения об имеющемся кворуме;

вопросы повестки заседания комиссии;

итоги голосования по каждому вопросу повестки дня заседания комиссии.

24. Протокол заседания комиссии размещается на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течении трех дней со дня его подписания.

25. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

26. Заседание комиссии проводится в течении 10 рабочих дней со дня формирования министерством списка граждан.

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской области
от 06.11.2024 № 189-НПА

СОСТАВ

комиссии по формированию списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов и претендующих на получения жилья от инициаторов масштабных инвестиционных проектов на территории Новосибирской области

Богомолов Дмитрий Николаевич	министр строительства Новосибирской области, председатель комиссии;
Тилилицин Евгений Иванович	начальник управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Харитонкина Наталья Владимировна	консультант отдела по работе с проблемными объектами управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области, секретарь комиссии;
Вольтер Роман Георгиевич	начальник отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области;
Зайцева Нина Александровна	начальник отдела строительства и архитектуры администрации Карасукского района Новосибирской (по согласованию);
Мусатов Анатолий Михайлович	заместитель главы администрации – начальник управления экономического развития и труда администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (по согласованию);

Побежимов
Антон Геннадьевич

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области (по согласованию);

Рахимова
Наиля Шалкатовна

начальник отдела по работе с проблемными объектами управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области;

Тыртышная
Анастасия Анатольевна

начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области;

Щукин
Алексей Андреевич

заместитель начальника управления градостроительства администрации города Оби Новосибирской области (по согласованию).
