



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

14.06.2024

№ 110-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства  
Новосибирской области от 14.08.2017 № 291**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 05.10.2023 № 521 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, заключения о результатах общественных обсуждений от 02.05.2024, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 07.06.2024, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 14.08.2017 № 291 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области:

1. В пункте 3 главы 1 слова «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений».

2. В пункте 7 главы 3 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:  
«5.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

3. В главе 10:

1) в пункте 32:

а) в подпункте 4 знак «.» заменить знаком «;»;

б) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

2) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

4. В пункте 39 главы 11:

1) в наименовании слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412».

2) в таблице № 1:

а) в строке 2.2 столбца 4 абзац «Склады (6.9)» заменить абзацем «Склад (6.9)»;

б) в строках 3.1, 3.3 столбца 3 абзац «Склады (6.9)» заменить абзацем «Склад (6.9)»;

в) в строке 3.2 столбца 5 абзац «Склады (6.9)» заменить абзацем «Склад (6.9)».

5. В главе 12:

1) в сноске <1> таблицы № 2 пункта 40 слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

2) в сноске <14> таблицы № 3 пункта 42 слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

6. Дополнить главой 13 следующего содержания:

**«Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**

42.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

а) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства: фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

б) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

допускается использование в отделке уличных фасадов детали традиционной архитектуры: фронтоны, карнизы, пилястры, цоколь, наличники и ставни, резные детали;

не допускается использование при отделке фасадов неокрашенные асбестоцементные листы, сотовый поликарбонат;

в) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства – не установлены;

г) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства: допускается установление на объектах капитального строительства, на существующих опорах, в грунте прожекторов;

освещение не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.».

7. Часть III дополнить пунктом 45.1 следующего содержания:

«45.1 Карта границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-строительному облику объектов капитального строительства. Территория деревни Новый Шарап (Приложение № 5).».

8. Дополнить приложением № 5 согласно приложению к настоящему приказу.



Министр

А.В. Колмаков





**Карта границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику  
объектов капитального строительства.  
Территория деревни Новой Шарап.**



**Условные обозначения**

-  - граница Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области
-  - граница населенного пункта Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в соответствии с генеральным планом Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2021 № 126

**Жилые зоны**

-  **иЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
-  **иЖимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов






**Общественно-деловые зоны**


-  **пОмТ** - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
-  **пОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов

**Зоны сельскохозяйственного использования**




-  **Си** - зона сельскохозяйственного использования
-  **иСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
-  **СкКФх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
-  **Ссх** - зона ведения садового хозяйства
-  **иСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
-  **Со** - зона ведения огородничества
-  **иСо** - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов
-  **иСиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов
-  **иСж** - зона животноводства в границах земель населенных пунктов

**Зоны рекреационного назначения**




-  **Р** - зона объектов отдыха
-  **иР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
-  **иРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
-  **Л** - зона лесов
-  **иЛ** - зона лесов в границах земель населенных пунктов

-  - территории, для которых установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

**Зоны специального назначения**

-  **Дкл** - зона кладбищ
-  **пДкл** - зона кладбищ в границах земель населенных пунктов
-  **Дсп** - зона складирования и захоронения отходов

**Иные территориальные зоны**

-  **В** - зона акваторий
-  **Воп** - зона общего пользования водными объектами
-  **ТОП** - зона территории общего пользования

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

-  **пП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
-  **пПП** - зона объектов пищевой промышленности в границах земель населенных пунктов
-  **К** - коммунально-складская зона
-  **иИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
-  **ИС** - зона объектов связи
-  **иИС** - зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
-  **ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
-  **пТА** - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
-  **УДС** - зона уличной и дорожной сети

