



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

30.05.2024

№ 95-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.04.2021 № 275**

**П р и к а з ы в а ю :**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.04.2021 № 275 «О порядке рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1. В порядке рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру рассмотрения министерством строительства Новосибирской области (далее - Министерство) заявок администраций муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Новосибирской области (далее - муниципальные образования) на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) (далее - Заявки). При отборе заявок для строительства служебного жилья Министерство руководствуется процедурой и сроками, определенными настоящим Порядком. Одновременно подаются заявки на приобретение на первичном рынке служебного жилья.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заявки подаются по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка.»;

3) в подпунктах 1 и 2 пункта 5 после слов «строительство жилого дома»

дополнить словами «(комплекса жилых домов)»;

4) в пункте 6:

а) в подпункте 4 слова «в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка.» заменить словами «в пункте 7 Заявки;»;

б) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) количество указанных в Заявках жилых помещений при строительстве одного дома составляет не менее 9, при строительстве комплекса жилых домов не менее 8 жилых помещений в каждом доме.».

5) абзац второй пункта 16 изложить в следующей редакции:

«Министерство направляет муниципальным образованиям, подавшим заявки, подписанный протокол в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.»;

6) дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. Приоритетность при отборе для предоставления субсидии на строительство и приобретение служебного жилья имеют муниципальные образования, включенные в Перечень приграничных муниципальных образований, при модернизации социально-экономической сферы которых оказывается приоритетная государственная поддержка Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р.».

2. Приложение к порядку рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

А.В. Колмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства  
строительства Новосибирской области  
от 30.05.2024 № 95-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Порядку рассмотрения заявок  
муниципальных  
образований на осуществление  
строительства жилых помещений  
для детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей

**Заявка**  
муниципального образования на осуществление  
строительства жилых помещений для детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения родителей  
на \_\_\_\_\_ год

(Наименование администрации муниципального образования)

1	Наименование планируемого объекта строительства, с указанием количества квартир, в том числе:	
1.1	Количество жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	
1.2	Количество служебных жилых помещений (при наличии)	
2	Год ввода объекта в эксплуатацию	
3	Реквизиты заключенного муниципального контракта на проектирование и (или) на строительство жилого дома (при наличии)	
4	Реквизиты генерального плана, информация о функциональной зоне	
5	Реквизиты правил землепользования и застройки, информация о территориальной зоне земельного	

	участка	
6	Кадастровый номер, местоположение земельного участка для строительства жилья	
7	Соответствие земельного участка требованиям:	
7.1	площадь земельного участка для строительства не менее 2 000 кв.м.	<i>соответствует / не соответствует / иные комментарии</i>
7.2	обеспечен централизованными сетями инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, электроснабжение) либо имеется возможность подключения за счет средств местного бюджета или внебюджетных источников	<i>соответствует / не соответствует / иные комментарии</i>
7.3	свободен от подземных и наземных объектов застройки, а также древесно-кустарниковой растительности, демонтаж и устранение которых увеличивает стоимость и сроки строительства	<i>соответствует / не соответствует / иные комментарии</i>
7.4	свободен от прав третьих лиц, отсутствуют ограничения, обременения (сервитуты) и заявленные в судебном порядке права требования, сведения о возражении в отношении зарегистрированного права, сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд и другие сведения, препятствующие надлежащему строительству жилых объектов	<i>соответствует / не соответствует / иные комментарии</i>
7.5	свободен от магистральных и охранных зон инженерных коммуникаций: водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, канализационных сетей, кабелей связи и иных сетей, препятствующих надлежащему строительству жилых	<i>соответствует / не соответствует / иные комментарии</i>

	объектов	
7.6	форма участка позволяет обеспечить круговой беспрепятственный проезд пожарных автомобилей к размещаемым на данном участке объектам капитального строительства (кроме блокированных домов) в нормативных расстояниях согласно противопожарным нормативам Российской Федерации в пределах участка, а также оптимально разместить жилой объект с учетом всех необходимых элементов благоустройства	<i>соответствует / не соответствует / иные комментарии</i>
7.7	все решения по организации придомовой территории с необходимым набором площадок и расчетного количества парковочных мест имеют возможность размещаться в границах земельного участка	<i>соответствует / не соответствует / иные комментарии</i>
7.8	не располагается в болотистой местности или лесном массиве, не имеет значительных перепадов рельефа	<i>соответствует / не соответствует / иные комментарии</i>
7.9	обеспечен подъезд с категорией не менее: улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	<i>соответствует / не соответствует / иные комментарии</i>
7.10	обеспечен возможностью отвода поверхностных вод в систему водоотводящих устройств поселения, расположенных в непосредственной близости от данных участков	<i>соответствует / не соответствует / иные комментарии</i>
7.11	не располагается в границах нормативных расстояний зон с особыми условиями использования территорий промышленных объектов и производств соответствующего класса опасности, автозаправочных станций, нефтепроводов, железнодорожных	<i>соответствует / не соответствует / иные комментарии</i>

	путей, автомобильных дорог федерального значения, магистральных автомобильных дорог межрайонного значения, отстойно-разворотных площадок автомобильного транспорта, а также санитарных разрывах опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, трубопроводных и т.п.)	
7.12	не располагается в границах водоохранных зон, охранных сетей инженерно-технического обеспечения, прибрежных защитных полос, зон затопления и подтопления и других зон с особыми условиями использования территории (установленных в соответствии с действующим законодательством, либо обозначенных в документах территориального планирования), не допускающих строительство жилых объектов	<i>соответствует / не соответствует / иные комментарии</i>

**Перечень прилагаемых к заявке документов:**

- 1)
- 2)
- ...
- n)

Руководитель  
муниципального  
образования

подпись,  
расшифровка подписи

печать

\_\_\_\_\_».