



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.12.2021

№ 870

г. Новосибирск

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства акционерного общества «Электромагистраль» (ИНН 5407466122, ОГРН 1115476076715, местоположение: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Советская, дом 3а), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проектом планировки территории и проектом межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 19+027 - км 31+821 в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 22.09.2021 №631, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения линейного объекта инфраструктуры линии электропередачи ВЛ-220 кВ (256-257) НГЭС ПС «Тулинская» - ПС «Дружная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

54:19:062501:1069, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, в районе села Верх-Тула;

54:19:062501:1074, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет;

54:19:062501:1380, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет;

54:19:062501:1933, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет;

54:19:062501:1934, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет;

54:19:062501:1944, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район;

54:19:062501:1955, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет;

54:19:062501:448, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет;

54:19:062501:481, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет;

54:19:000000:263, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Новосибирский район, согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому описанию местоположения границ.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 1 год.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по городу Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 45 (сорок пять) рублей 96 копеек и вносится акционерным обществом «Электромагистраль» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа на следующие платежные реквизиты:

29 (двадцать девять) рублей 21 копейка на номер казначейского счета 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 406300861, КПП 540601001 Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области) ОКТМО 50 640 410, КБК 444 111 05325 05 0000 120;

16 (шестнадцать) рублей 75 копеек на номер казначейского счета 03100643000,000,015100 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5407063282, КПП 540701001 Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области), ОКТМО 50701000001, КБК 16711105021016000120.

6. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

7. Акционерному обществу «Электромагистраль» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Управлению архитектуры и градостроительства (Д.С. Тимонов) обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Управлению архитектуры и градостроительства (Д.С. Тимонов) обеспечить опубликование настоящего приказа в газете «Новосибирский район-территория развития» и размещение на сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

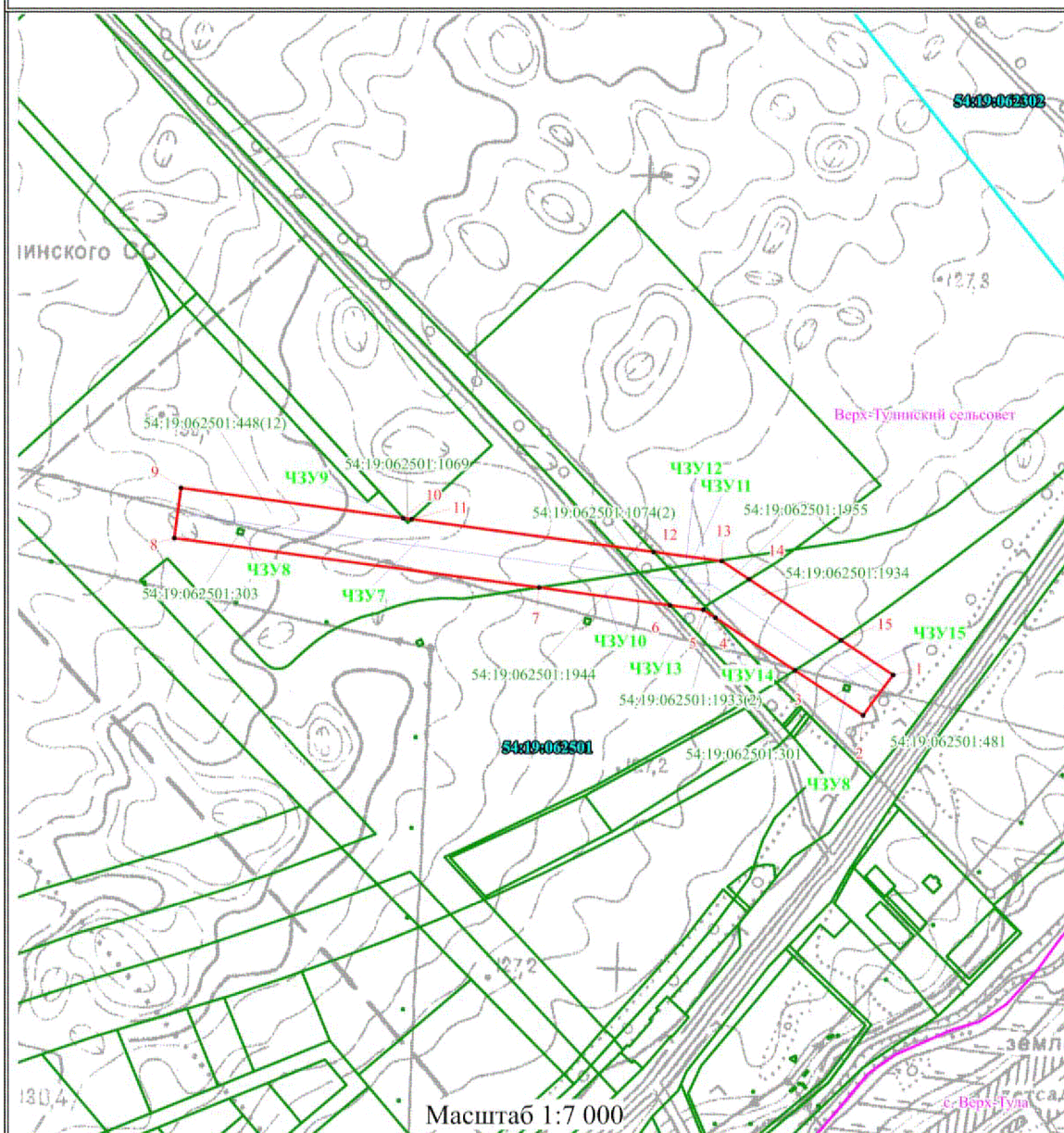
А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства строительства
Новосибирской области
От 28.12.21 № 870

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект, для которого устанавливается: Реконструкция объекта линии электропередачи ВЛ-220 кВ (256-257)
НГЭС ПС «Тулинская» -ПС «Дружная»
Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район



Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- - проектируемая ось линии электропередачи;
- - местоположение границ земельных участков по сведениям ЕГРН;
- ЧЗУ1 - обозначение части земельного участка в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории (Приказ Министра НСО от 22.09.2021 г. №631);
- - обозначение характерной точки публичного сервитута;
- 54:19:062501 - обозначение границ кадастровых кварталов;
- - установленные границы административно-территориальных образований;

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Реконструкция объекта линии электропередачи ВЛ-220 кВ (256-257) НГЭС ПС «Тулинская» - ПС «Дружная»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Новосибирский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	59450 +/- 85 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473441.73	4188977.56	Геодезический метод	0.10	-
2	473390.72	4188939.13	Геодезический метод	0.10	-
3	473447.46	4188853.23	Геодезический метод	0.10	-
4	473513.69	4188752.97	Геодезический метод	0.10	-
5	473523.80	4188737.67	Геодезический метод	0.10	-
6	473529.44	4188695.87	Геодезический метод	0.10	-
7	473551.76	4188530.56	Геодезический метод	0.10	-
8	473613.98	4188069.77	Геодезический метод	0.10	-
9	473677.19	4188078.31	Геодезический метод	0.10	-
10	473639.26	4188359.25	Геодезический метод	0.10	-
11	473637.81	4188369.99	Геодезический метод	0.10	-
12	473596.63	4188675.08	Геодезический метод	0.10	-
13	473585.08	4188760.67	Геодезический метод	0.10	-
14	473562.02	4188795.56	Геодезический метод	0.10	-
15	473485.41	4188911.47	Геодезический метод	0.10	-
1	473441.73	4188977.56	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>							
---	--	--	--	--	--	--	--

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства строительства
Новосибирской области
От 28.12.21 № 870

График проведения работ при осуществлении деятельности,
 для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

Виды работ	2022 год											
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
	01.01- 23.01	23.01- 22.02	23.02- 22.03	23.03- 22.04	23.04- 22.05	23.05- 22.06	23.06- 22.07	23.07- 22.08	23.08- 22.09	23.09- 22.10	23.10- 22.11	23.11- 30.12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Подготовите льный период	01.01- 23.01	23.01- 22.02	01.03- 14.04	15.04- 22.04								
Строительно- монтажные работы					23.04- 22.05	23.05- 22.06	23.06- 22.07	23.07- 22.08	23.08- 22.09			
Пусконалаго дные работы										23.09- 22.10	23.10- 22.11	23.11- 30.12