



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07.12.2021

№ 774

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «22 км а/д «К-08» – Сарыбалык – Даниловская Ферма» на участке км 0+000 – км 2+065 в границах Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «22 км а/д «К-08» – Сарыбалык – Даниловская Ферма» на участке км 0+000 – км 2+065 в границах Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

И.о. министра

А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 07.12.21 № 774

**Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги
«22 км а/д «К-08» – Сарыбалык – Даниловская Ферма» на участке км 0+000 –
км 2+065 в границах Красногривенского сельсовета Доволенского района
Новосибирской области и проект межевания территории в его составе**

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.
 - 1. Чертеж красных линий.
 - 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.
 - II. Положение о размещении линейных объектов.
 - III. Проект межевания территории. Графическая часть.
 - 1. Чертеж межевания территории.
 - 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
-

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ

ЧАСТЬ

1. Чертеж красных линий

М1:2000

Лист 1

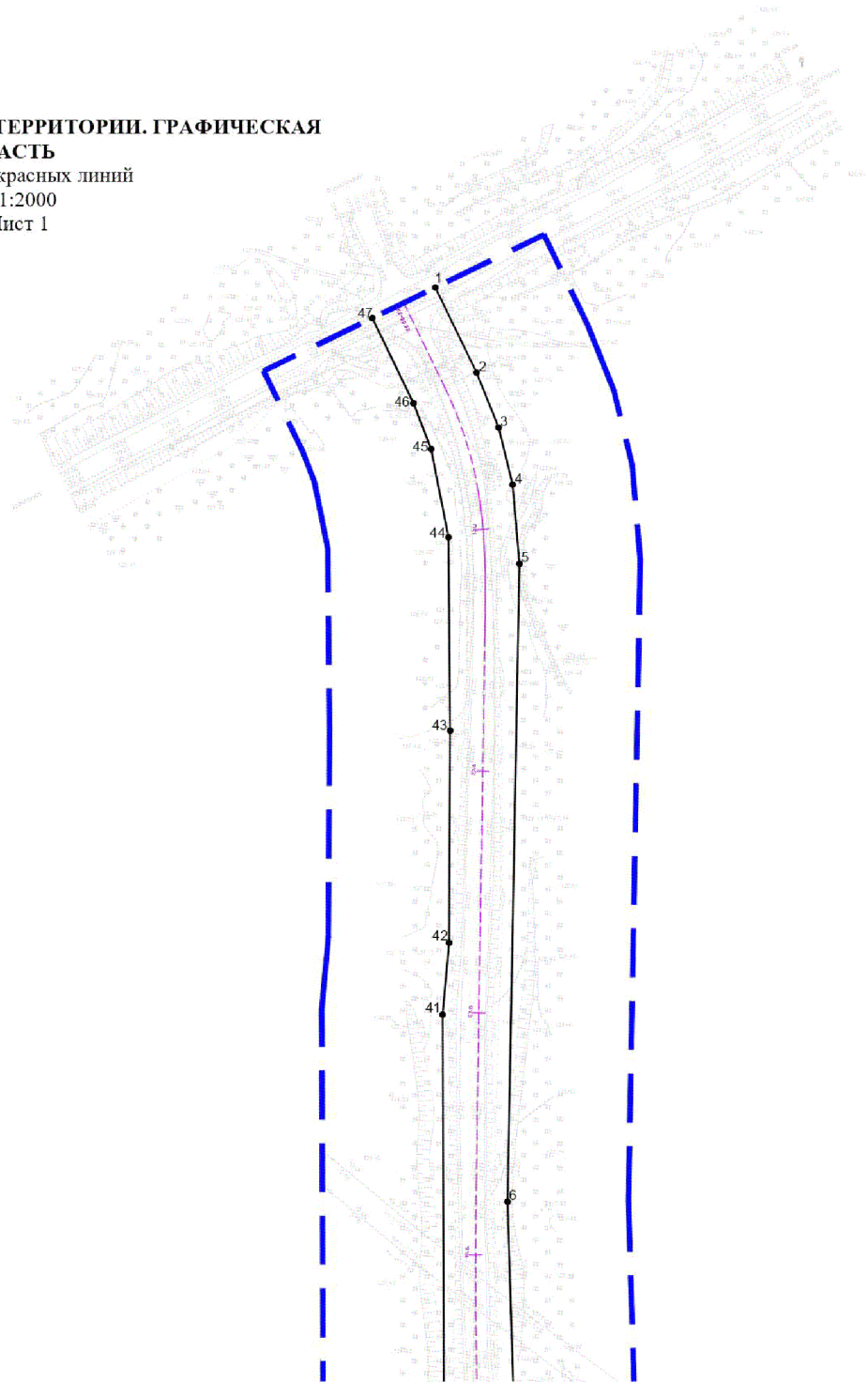
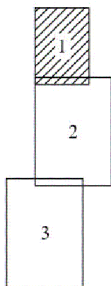


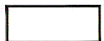
Схема совмещения листов



Условные обозначения:



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



устанавливаемые красные линии

4

номера характерных точек красных линий



ось трассы проектируемой автодороги

Примечание:

В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии.

**I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

1. Чертеж красных линий
М1:2000
Лист 2

Условные обозначения:


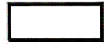


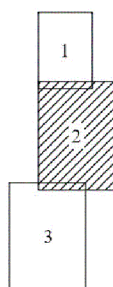
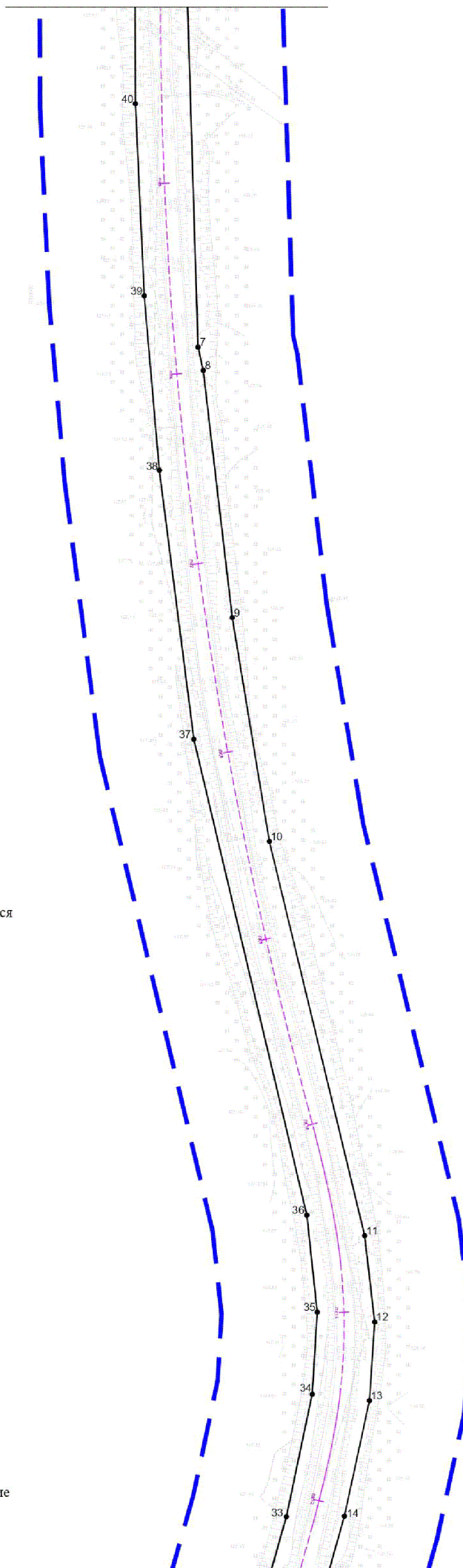
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  устанавливаемые красные линии
-  .11 номера характерных точек красных линий
-  ось трассы проектируемой автодороги

Схема совмещения
листов



Примечание:

В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии.



1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж красных линий

М1:2000

Лист 3

Условные обозначения:


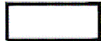


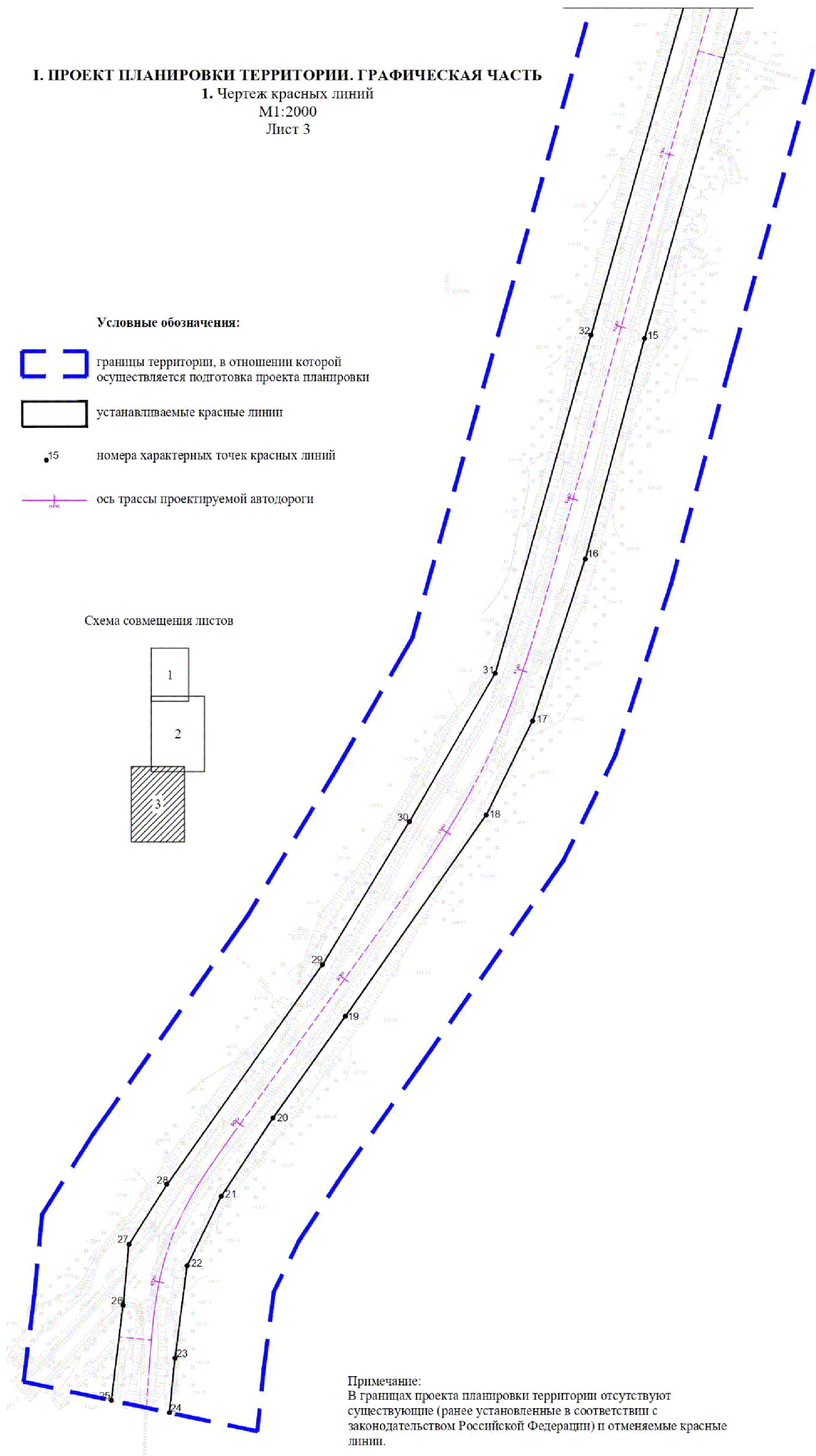
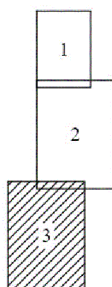
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  устанавливаемые красные линии
-  15 номера характерных точек красных линий
-  ось трассы проектируемой автодороги

Схема совмещения листов



Примечание:

В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии.

Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – МСК НСО)

№	Y	X
1	459664.62	3200949.26
2	459629.39	3200966.35
3	459606.75	3200975.44
4	459583.07	3200981.29
5	459550.37	3200984.12
6	459286.70	3200979.20
7	459078.99	3200985.61
8	459066.77	3200988.36
9	458937.30	3201003.57
10	458820.09	3201023.01
11	458613.58	3201072.95
12	458568.31	3201078.24
13	458527.13	3201075.47
14	458466.69	3201062.35
15	458275.47	3201008.36
16	458152.26	3200975.17
17	458061.80	3200945.70
18	458009.23	3200919.74
19	457896.63	3200840.92
20	457839.92	3200800.45
21	457796.14	3200771.54
22	457757.39	3200752.41
23	457705.73	3200745.66
24	457675.26	3200742.51

25	457682.15	3200710.01
26	457735.21	3200716.63
27	457769.32	3200719.91
28	457802.90	3200741.25
29	457925.64	3200828.20
30	458005.55	3200876.80
31	458088.43	3200924.82
32	458277.40	3200978.36
33	458466.36	3201031.91
34	458530.55	3201045.50
35	458573.46	3201048.11
36	458624.30	3201042.65
37	458873.55	3200983.42
38	459014.46	3200965.35
39	459105.87	3200957.41
40	459206.50	3200952.78
41	459364.03	3200952.25
42	459393.67	3200954.98
43	459481.39	3200955.43
44	459561.33	3200954.74
45	459597.80	3200947.55
46	459616.73	3200940.26
47	459651.96	3200923.16

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

М1:2000

Лист 1

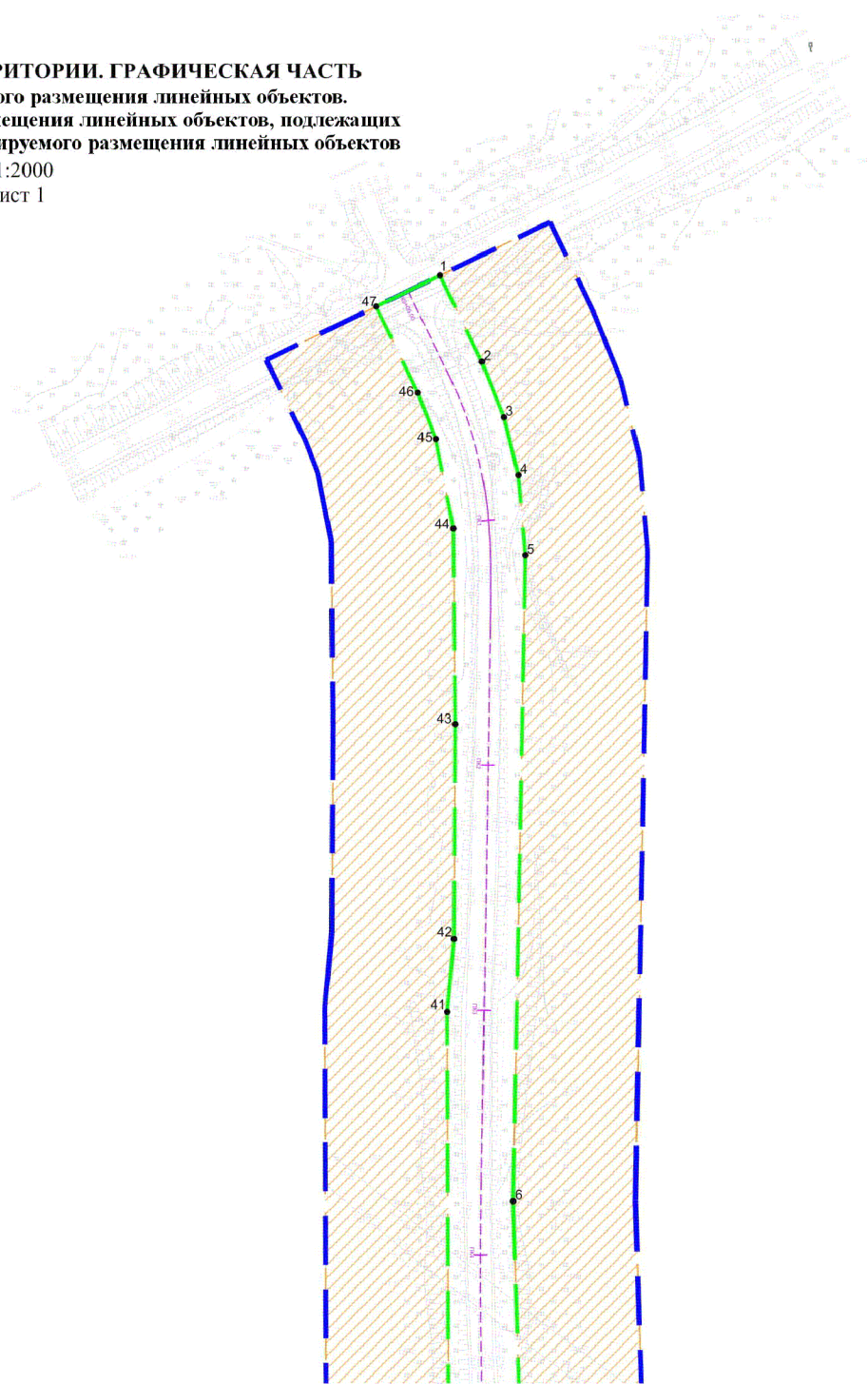
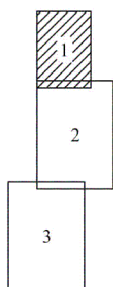






Схема совмещения листов




Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги «22 км а/д «К-08» - Сарыбалык - Даниловская Ферма» на участке км 0+000 - км 2+065 в границах Красногирвенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области
-  4 номер характерной точки красных линий, номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

 ось трассы проектируемой автодороги

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

 границы нормативной придорожной полосы

Примечание:

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

M1:2000
Лист 2

Условные обозначения:







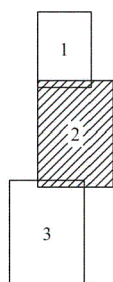
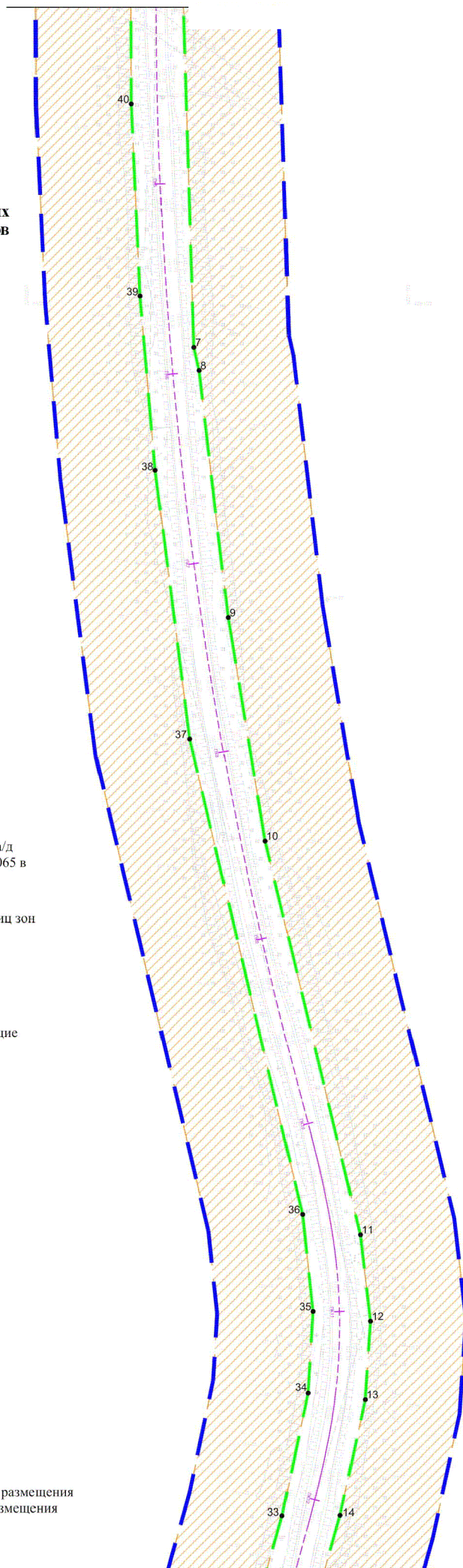
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги «К-08» - Сарыбалык - Даниловская Ферма на участке км 0+000 - км 2+065 в границах Красногирвненского сельсовета Доволенского района Новосибирской области
-  11 номер характерной точки красных линий, номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  ось трассы проектируемой автодороги
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;
-  границы нормативной придорожной полосы

Схема совмещения листов



Примечание:

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.



1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

М1:2000

Лист 3

Условные обозначения:






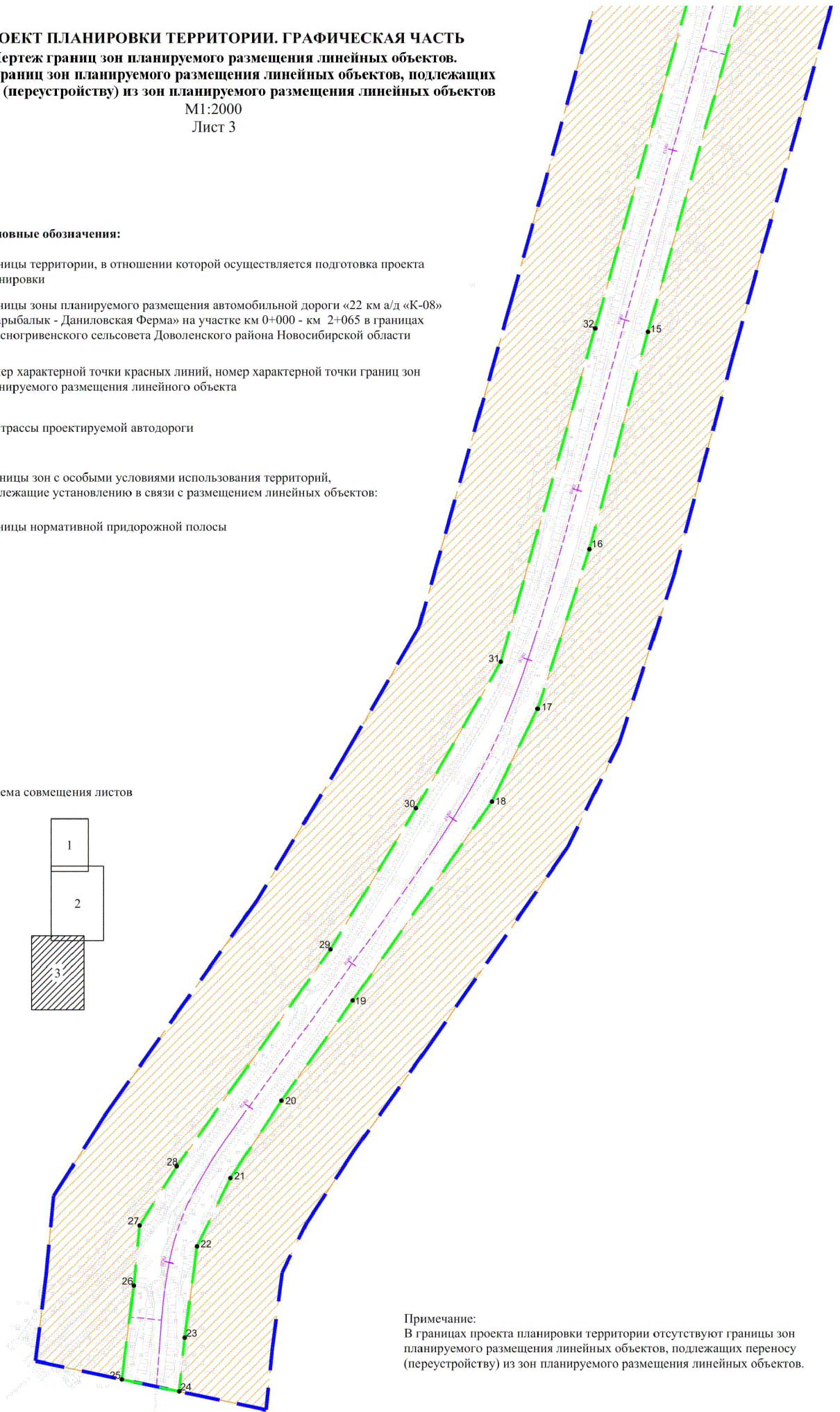
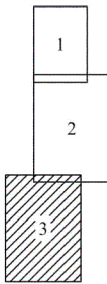
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги «22 км а/д «К-08» - Сарыбалык - Даниловская Ферма» на участке км 0+000 - км 2+065 в границах Красногиренского сельсовета Доволенского района Новосибирской области
-  15
номер характерной точки красных линий, номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  ось трассы проектируемой автодороги
пк19
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
-  границы нормативной придорожной полосы

Схема совмещения листов



Примечание:

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

II. Положение о размещении линейных объектов

Выполнение работ по подготовке документации по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «22 км а/д «К-08» - Сарыбалык - Даниловская Ферма» на участке км 0+000 - км 2+065 в границах Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области осуществляется на основании приказа государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 28.02.2020 № 64 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «22 км а/д «К-08» - Сарыбалык – Даниловская Ферма» на участке км 0+000 – км 2+065 в границах Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
6. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
9. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении

Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

10. Постановление Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 № 345 «Об утверждении Инструкции по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области»;

11. Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;

12. Постановление Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области»;

13. Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;

14. Постановление администрации Новосибирской области от 18.02.20210 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области».

15. Постановление администрации Новосибирской области от 25.12.2009 № 471-па «О местной системе координат, устанавливаемой в отношении Новосибирской области».

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Таблица № 1

Основные характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование параметров	Значение
1	Расчетная скорость движения, км/час	80
2	Наименьший радиус кривой в плане, м	300
3	Наименьший радиус кривой в продольном профиле, м:	
	- выпуклой	5000
	- вогнутой	2000
4	Наибольший продольный уклон, ‰	60
5	Число полос движения	2
6	Ширина полос движения, м	3
7	Ширина обочин, м	2
8	Ширина земляного полотна, м	10
9	Проезжая часть с двухскатным поперечным профилем:	
	-уклон проезжей части, ‰	30
	- уклон обочин, ‰	50
	- уклон поверхности земляного полотна, ‰	30
10	Наименьшее значение расстояний видимости:	
	- продольная видимость встречного автомобиля	250
	- продольная видимость для остановки	150
11	Протяженность в границах проектирования, м	2068

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации: Новосибирская область, Доволенский район, Красногривенский сельсовет.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта

№	Y	X
1	459664.62	3200949.26
2	459629.39	3200966.35
3	459606.75	3200975.44
4	459583.07	3200981.29
5	459550.37	3200984.12
6	459286.70	3200979.20
7	459078.99	3200985.61
8	459066.77	3200988.36
9	458937.30	3201003.57
10	458820.09	3201023.01
11	458613.58	3201072.95
12	458568.31	3201078.24
13	458527.13	3201075.47
14	458466.69	3201062.35
15	458275.47	3201008.36
16	458152.26	3200975.17
17	458061.80	3200945.70
18	458009.23	3200919.74
19	457896.63	3200840.92
20	457839.92	3200800.45
21	457796.14	3200771.54
22	457757.39	3200752.41
23	457705.73	3200745.66
24	457675.26	3200742.51
25	457682.15	3200710.01
26	457735.21	3200716.63
27	457769.32	3200719.91
28	457802.90	3200741.25
29	457925.64	3200828.20
30	458005.55	3200876.80
31	458088.43	3200924.82
32	458277.40	3200978.36
33	458466.36	3201031.91

34	458530.55	3201045.50
35	458573.46	3201048.11
36	458624.30	3201042.65
37	458873.55	3200983.42
38	459014.46	3200965.35
39	459105.87	3200957.41
40	459206.50	3200952.78
41	459364.03	3200952.25

42	459393.67	3200954.98
43	459481.39	3200955.43
44	459561.33	3200954.74
45	459597.80	3200947.55
46	459616.73	3200940.26
47	459651.96	3200923.16
1	459664.62	3200949.26

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Документацией по планировке территории не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Документация по планировке территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов.

Охранные зоны существующих объектов капитального строительства установлены в соответствии со следующими документами:

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009

№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

К объектам капитального строительства, мероприятия по защите которых предусмотрены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, расположенных в границах территории, относятся воздушные линии электропередачи. Дополнительные мероприятия необходимо определить в рамках дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

Территория проектирования расположена в границах особо охраняемой природной территории – государственный природный заказник «Доволенский» Новосибирской области.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) от 04.10.2021 № 1026-04/44-Вн в случае проведения работ по реконструкции линейного объекта за пределами территории существующей автомобильной дороги, в соответствии с требованиями статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), необходимо:

- обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- представить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка либо документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельный участок, подлежащий воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Статьей 8 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Проектные предложения направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Охрана воздушного бассейна

Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:
контроль за работой автотранспорта;
мониторинг состояния атмосферного воздуха.

Охрана водных ресурсов

Оседающие на покрытия пыль, продукты износа покрытий шин и тормозных колодок, выбросы от работы двигателей, песок, приводят, при смыве дождевыми и талыми водами, к насыщению вод поверхностного стока различными загрязняющими веществами, в числе которых взвешенные вещества, нефтепродукты (бензин, дизельное топливо, масла, мазут и другие).

Продольный профиль запроектирован с учетом требований по обеспечению снегозаносимости дороги с необходимым возвышением поверхности покрытия над поверхностью земли на участках с необеспеченным поверхностным стоком.

Дорога постоянно действующих водотоков не пересекает.

С правой стороны дороги по ходу пикетажа на участке ПК0-ПК2 на расстоянии 100 м от трассы находится озеро Сарыбалык. В соответствии с требованиями части 6 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, размер водоохранной зоны озера составляет 50 м.

Для защиты подземных вод от загрязнения и истощения предусмотрено запрещение использования подземных вод для нужд технического водоснабжения. Строительная площадка расположена за пределами водоохранной зоны.

Сброс сточных вод в подземные горизонты отсутствует.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

органы государственной власти,

органы местного самоуправления,

организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Организационные решения:

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);

поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;

достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);

поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;

применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;

устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;

исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;

применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;

ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

обеспечением порядка совместного хранения веществ и материалов;

устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;

уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;

выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:

дороги, проезды и подъезды на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;

на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;

на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;

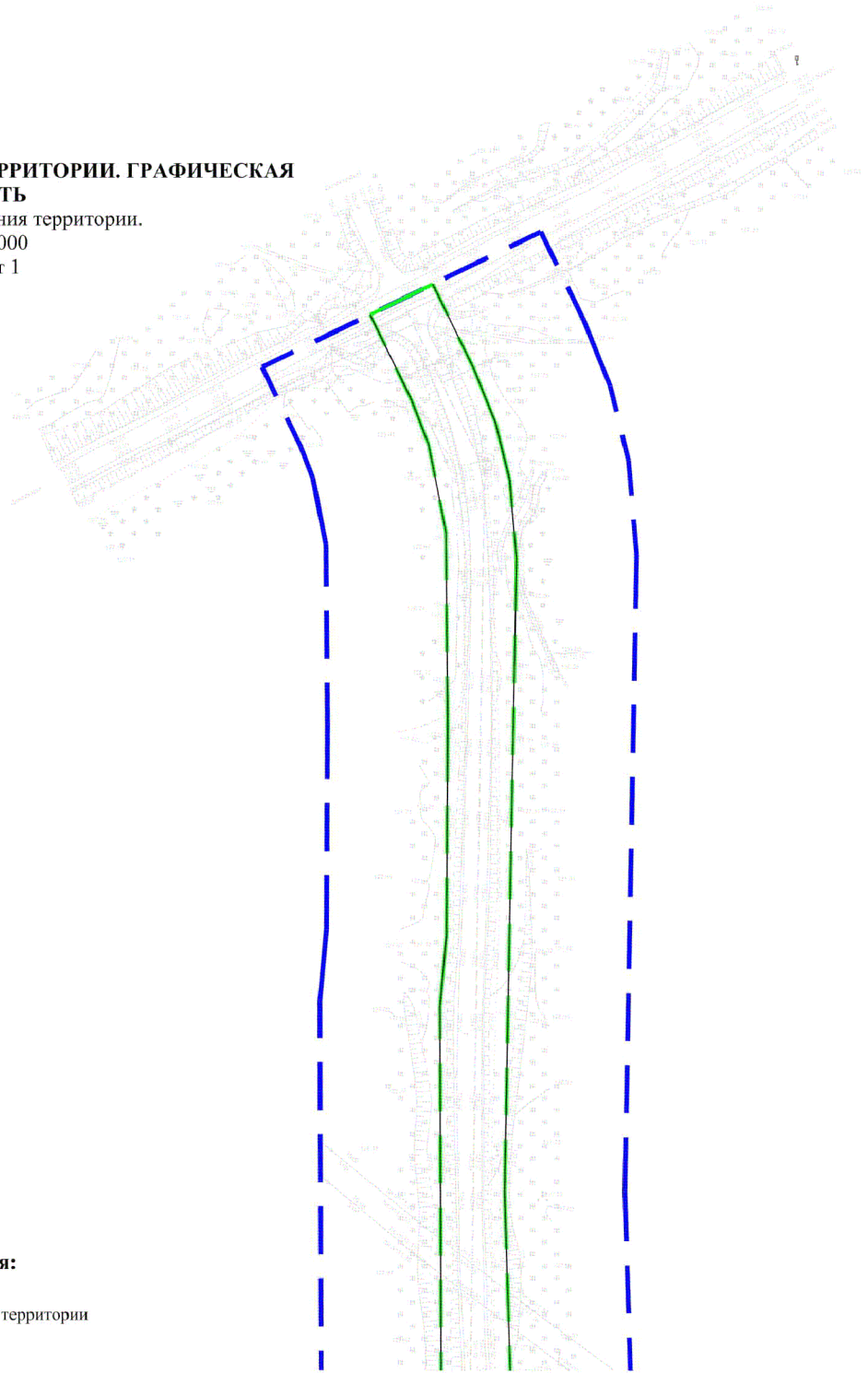
не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта.

следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории.
М1:2000
Лист 1



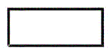
Условные обозначения:



граница проекта межевания территории

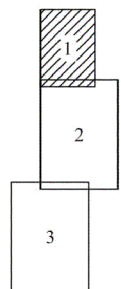


границы планируемых элементов планировочной структуры



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Схема совмещения листов



Примечание:

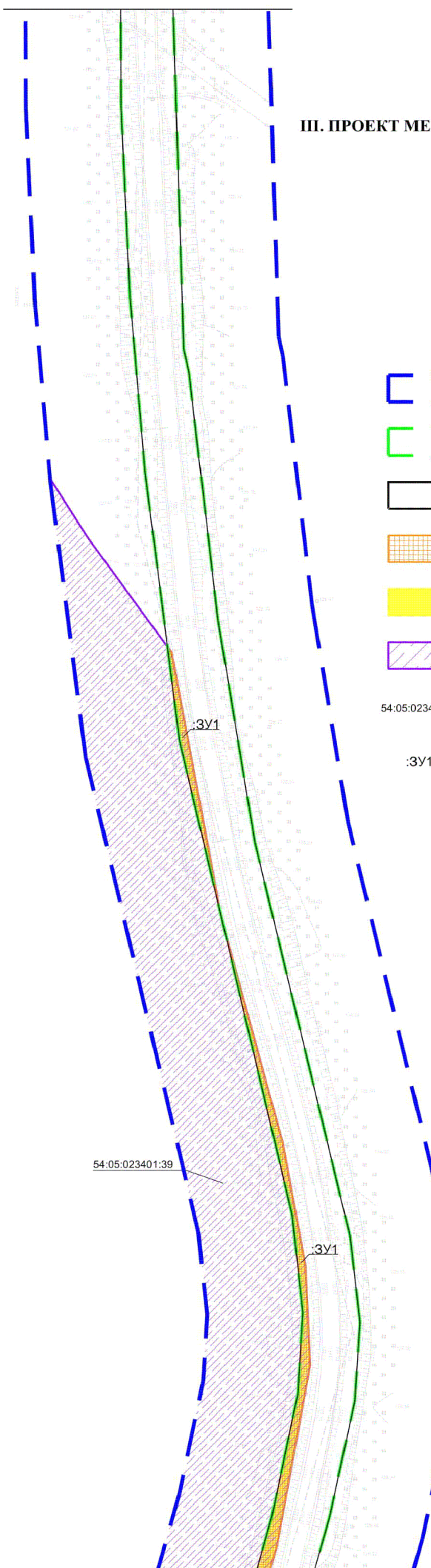
В границах проекта межевания территории отсутствуют существующие элементы планировочной структуры; красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; границы зон действия публичных сервитутов; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ







1. Чертеж межевания территории.

М1:2000

Лист 2



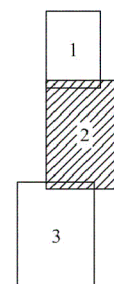
Условные обозначения:

-  граница проекта межевания территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  границы изменяемых земельных участков

54:05:023401:39 кадастровый номер земельного участка

:ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка

Схема совмещения листов



Примечание:

В границах проекта межевания территории отсутствуют существующие элементы планировочной структуры; красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; границы зон действия публичных сервитутов; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.



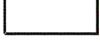



III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории.

М1:2000

Лист 3

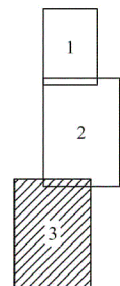
Условные обозначения:

-  граница проекта межевания территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  границы изменяемых земельных участков

54:05:023401:39 кадастровый номер земельного участка

:3У1 условный номер образуемого земельного участка

Схема совмещения листов



54:05:023401:1145(1)

54:05:023401:1145(2)

54:05:023401:1145(3)

Примечание:

В границах проекта межевания территории отсутствуют существующие элементы планировочной структуры; красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; границы зон действия публичных сервитутов; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков на территории проектирования.

Проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «22 км а/д «К-08» - Сарыбалык – Даниловская Ферма» на участке км 0+000 – км 2+065 в границах Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Новосибирской области, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Основанием для разработки градостроительной документации является приказ государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 28.02.2020 № 64 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «22 км а/д «К-08» - Сарыбалык – Даниловская Ферма» на участке км 0+000 – км 2+065 в границах Красногривенского сельсовета Доволенского района Новосибирской области».

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
:ЗУ1	7.2.1 Размещение автомобильных дорог	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:05:023401:39 в измененных границах	4634

Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Для каких нужд изымается земельный участок	Исходный кадастровый номер ЗУ	Площадь изымаемого участка, кв. м.
:ЗУ 1	Под территории общего пользования	54:05:023401:39	4634
-	Под территории общего пользования	54:05:023401:1145	2341

Таблица №3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²
:ЗУ1	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	4634

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№	Y	X
:ЗУ1 Контур №1		
1	458919.50	3200979.30
2	458922.45	3200977.15
3	458873.55	3200983.42
4	458782.05	3201005.16
1	458919.50	3200979.30
:ЗУ1 Контур №2		
1	458228.00	3200971.62
2	458451.26	3201034.58

3	458545.87	3201052.03
4	458597.79	3201049.58
5	458662.03	3201037.78
6	458777.75	3201006.18
7	458624.30	3201042.65
8	458573.46	3201048.11
9	458530.55	3201045.50
10	458466.36	3201031.91
11	458277.40	3200978.36
12	458088.43	3200924.82

13	458005.55	3200876.80
14	457925.64	3200828.20
15	457880.72	3200796.38
16	457890.67	3200809.09
17	458024.03	3200890.58

18	458097.15	3200931.86
19	458132.98	3200945.54
20	458163.01	3200954.77
1	458228.00	3200971.62

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	Y	X
1	459630.13	3200878.18
2	459596.80	3200894.36
3	459583.88	3200899.33
4	459556.23	3200904.78
5	459481.31	3200905.43
6	459396.10	3200904.99
7	459366.24	3200902.24
8	459205.27	3200902.78
9	459102.56	3200907.51
10	459009.12	3200915.62
11	458864.56	3200934.16
12	458615.82	3200993.27
13	458572.30	3200997.95
14	458537.28	3200995.82
15	458478.37	3200983.34
16	458291.03	3200930.26
17	458108.08	3200878.42
18	458031.08	3200833.80
19	457953.12	3200786.39
20	457830.78	3200699.72
21	457786.03	3200671.29
22	457740.70	3200666.93
23	457692.56	3200660.92
24	457664.83	3200791.70

25	457699.92	3200795.33
26	457742.69	3200800.91
27	457771.20	3200814.99
28	457811.61	3200841.68
29	457867.77	3200881.75
30	457983.68	3200962.89
31	458042.89	3200992.12
32	458138.00	3201023.11
33	458262.18	3201056.56
34	458454.58	3201110.89
35	458520.12	3201125.11
36	458569.55	3201128.43
37	458622.39	3201122.26
38	458830.07	3201072.03
39	458944.31	3201053.09
40	459075.20	3201037.71
41	459085.32	3201035.43
42	459287.01	3201029.21
43	459552.06	3201034.16
44	459591.26	3201030.76
45	459622.13	3201023.15
46	459649.65	3201012.10
47	459686.45	3200994.24
1	459630.13	3200878.18