

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.10.2021

№ 680

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 15+793 – км 19+027 в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 15+793 – км 19+027 в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 25.10.2021 № 680

**Проект планировки территории и проект межевания территории
в его составе для реконструкции автомобильной дороги
«Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке
км 15+793 – км 19+027 в границах Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области**

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

II. Положение о размещении линейных объектов.

III. Проект межевания территории. Графическая часть.

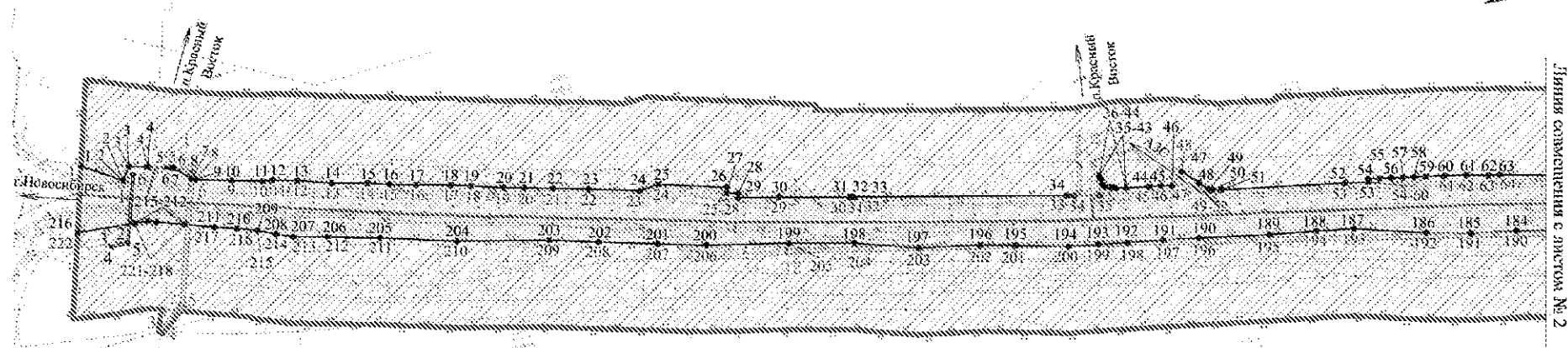
1. Чертеж межевания территории.

2. Текстовая часть.

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

С



Условные обозначения

Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

уславливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочка – Павлодар (в пред. РФ)»

Объекты транспортной инфраструктуры

автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск – Кочка – Павлодар (в пред. РФ)», учетный номер К-17р, категория IV

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта; границы нормативной придорожной полосы

номер характерной точки красных линий

номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

границы зон планируемого размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ, подлежащей переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

границы охранной зоны кабельной линии электропередачи 10 кВ, подлежащей переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

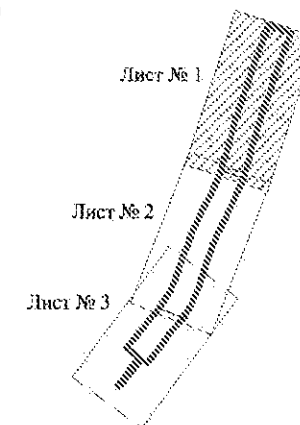
номер характерной точки границ зон планируемого размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ, подлежащей переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

границы зон планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

границы охранной зоны линии связи, подлежащей переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

номер характерной точки границ зон планируемого размещения линий связи, подлежащей переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов



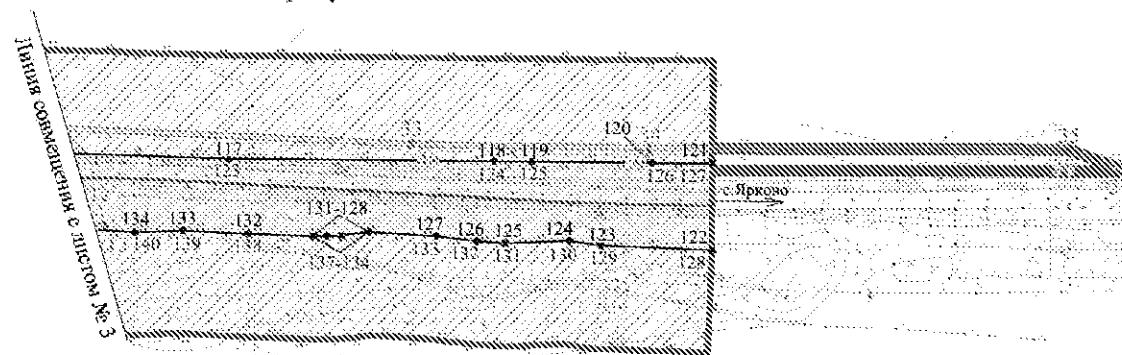
Примечание:

1. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в «Приложении к чертежу красных линий».
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отмечаемые красные линии.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Новосибирская область
Новосибирский район
Верх-Тулинский сельсовет



Условные обозначения

Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)»

Объекты транспортной инфраструктуры

автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)», учетный номер К-17р, категория IV

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта;

границы нормативной предорожной полосы

номер характерной точки красных линий

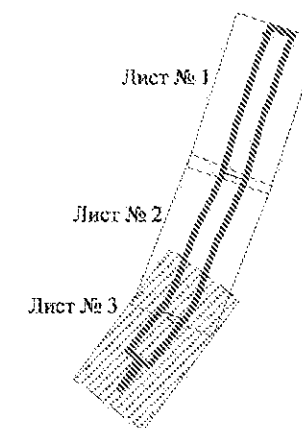
номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

границы зон планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта
границы охранной зоны линии связи, подлежащей переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

номер характерной точки границ зон планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов



Примечание:

1. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в «Приложении к чертежу красных линий».
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – МСК НСО)

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	477236.990	4191086.130
2	2	477206.270	4191063.050
3	3	477197.770	4191072.960
4	4	477182.470	4191067.580
5	5	477167.660	4191062.370
6	6	477162.160	4191060.440
7	7	477161.370	4191059.570
8	8	477149.360	4191046.300
9	9	477146.150	4191044.290
10	10	477117.070	4191034.010
11	11	477091.600	4191025.010
12	12	477082.990	4191023.240
13	13	477063.030	4191016.450
14	14	477034.900	4191005.170
15	15	477005.870	4190995.250
16	16	476987.790	4190988.560
17	17	476966.090	4190981.210
18	18	476937.370	4190971.490
19	19	476921.070	4190965.250
20	20	476894.910	4190955.150
21	21	476877.930	4190949.750
22	22	476854.210	4190941.500
23	23	476825.000	4190931.250
24	24	476783.010	4190916.260
25	25	476766.550	4190916.690
26	26	476710.760	4190895.770
27	27	476712.290	4190891.390
28	28	476703.270	4190887.770
29	29	476704.360	4190884.470
30	30	476670.730	4190873.740

31	31	476612.410	4190855.160
32	32	476609.270	4190854.150
33	33	476608.890	4190854.030
34	34	476432.930	4190797.940
35	35	476400.730	4190805.500
36	36	476400.770	4190802.770
37	37	476400.260	4190797.830
38	38	476399.330	4190796.260
39	39	476398.280	4190794.940
40	40	476394.650	4190793.000
41	41	476392.310	4190791.970
42	42	476389.880	4190791.030
43	43	476382.080	4190788.570
44	44	476362.850	4190783.490
45	45	476353.020	4190781.080
46	46	476343.720	4190778.130
47	47	476331.630	4190787.140
48	48	476320.350	4190773.110
49	49	476313.800	4190765.190
50	50	476311.570	4190763.420
51	51	476303.840	4190761.290
52	52	476200.100	4190733.750
53	53	476180.860	4190728.630
54	54	476180.250	4190731.090
55	55	476170.490	4190728.380
56	56	476160.860	4190725.710
57	57	476151.210	4190723.030
58	58	476141.580	4190720.300
59	59	476131.950	4190717.580
60	60	476116.610	4190713.300
61	61	476098.200	4190707.980
62	62	476080.370	4190701.890
63	63	476070.660	4190699.310

64	64	475998.470	4190675.080
65	65	475875.960	4190617.880
66	66	475857.390	4190609.230
67	67	475830.000	4190610.950
68	68	475829.750	4190603.880
69	69	475828.640	4190600.880
70	70	475820.590	4190596.440
71	71	475750.290	4190560.810
72	72	475715.000	4190546.320
73	73	475702.780	4190541.300
74	74	475655.000	4190515.270
75	75	475650.470	4190512.810
76	76	475618.720	4190498.310
77	77	475571.650	4190475.650
78	78	475567.690	4190473.920
79	79	475563.750	4190472.770
80	80	475560.980	4190472.920
81	81	475559.010	4190474.250
82	82	475557.030	4190477.010
83	83	475554.630	4190475.870
84	84	475546.160	4190479.290
85	85	475540.640	4190476.920
86	86	475539.070	4190468.490
87	87	475534.790	4190466.410
88	88	475535.330	4190464.620
89	89	475535.480	4190461.330
90	90	475533.900	4190458.710
91	91	475520.580	4190451.560
92	92	475496.420	4190440.860
93	93	475478.200	4190434.270
94	94	475459.670	4190429.980
95	95	475440.950	4190423.850
96	96	475420.080	4190415.060
97	97	475391.520	4190401.930
98	98	475361.380	4190390.150
99	99	475235.810	4190349.040
100	100	475216.180	4190344.290
101	101	475193.390	4190336.820
102	102	475162.520	4190327.030
103	103	475111.620	4190309.630
104	104	475080.340	4190296.550
105	105	475064.780	4190293.230
106	106	475049.350	4190283.080

107	107	475017.800	4190266.130
108	108	474983.410	4190253.900
109	109	474937.030	4190227.010
110	110	474934.170	4190230.330
111	111	474926.970	4190236.890
112	112	474920.800	4190245.500
113	113	474918.460	4190249.930
114	114	474915.920	4190259.050
115	115	474913.750	4190258.830
116	116	474908.880	4190207.640
117	117	474786.210	4190108.950
118	118	474633.070	4189991.030
119	119	474611.150	4189974.150
120	120	474541.500	4189920.520
121	121	474507.070	4189894.010
122	122	474545.240	4189843.830
123	123	474608.150	4189895.130
124	124	474623.690	4189911.440
125	125	474662.580	4189938.350
126	126	474677.940	4189951.860
127	127	474699.610	4189972.830
128	128	474737.140	4190004.930
129	129	474754.450	4190014.920
130	130	474763.080	4190020.630
131	131	474771.190	4190026.790
132	132	474808.070	4190056.720
133	133	474844.330	4190087.080
134	134	474872.790	4190107.020
135	135	474905.390	4190135.240
136	136	474923.280	4190147.690
137	137	474930.400	4190152.710
138	138	474938.240	4190156.230
139	139	474943.280	4190157.060
140	140	474949.670	4190154.780
141	141	474969.330	4190140.080
142	142	474977.940	4190133.450
143	143	474993.940	4190141.150
144	144	474981.090	4190155.760
145	145	474979.020	4190158.160
146	146	474973.770	4190166.020
147	147	474973.880	4190175.920
148	148	474980.970	4190184.000
149	149	474993.010	4190190.800

150	150	475069.480	4190230.400
151	151	475123.770	4190251.850
152	152	475140.530	4190260.020
153	153	475191.080	4190277.530
154	154	475210.650	4190286.680
155	155	475241.510	4190297.650
156	156	475275.160	4190306.920
157	157	475275.270	4190306.960
158	158	475318.290	4190321.070
159	159	475327.290	4190324.380
160	160	475370.090	4190341.250
161	161	475395.940	4190351.040
162	162	475424.000	4190362.600
163	163	475430.880	4190365.470
164	164	475466.260	4190378.510
165	165	475482.990	4190385.470
166	166	475490.980	4190388.400
167	167	475499.040	4190391.350
168	168	475524.960	4190401.220
169	169	475555.450	4190413.150
170	170	475560.370	4190415.610
171	171	475624.360	4190445.050
172	172	475648.680	4190456.580
173	173	475714.920	4190488.250
174	174	475781.480	4190521.530
175	175	475821.160	4190543.280
176	176	475842.920	4190556.080
177	177	475867.240	4190566.980
178	178	475893.480	4190578.480
179	179	475912.400	4190586.880
180	180	475941.800	4190599.930
181	181	475975.080	4190613.050
182	182	476008.360	4190626.170
183	183	476032.680	4190636.410

184	184	476071.720	4190648.570
185	185	476110.120	4190658.810
186	186	476146.600	4190670.970
187	187	476205.160	4190693.690
188	188	476237.160	4190702.010
189	189	476276.200	4190711.610
190	190	476335.080	4190727.610
191	191	476365.320	4190735.450
192	192	476395.560	4190743.290
193	193	476420.200	4190749.370
194	194	476444.840	4190755.450
195	195	476488.390	4190770.490
196	196	476517.160	4190780.420
197	197	476569.000	4190794.490
198	198	476620.700	4190815.600
199	199	476674.780	4190833.210
200	200	476743.260	4190853.690
201	201	476782.940	4190867.770
202	202	476830.940	4190885.050
203	203	476871.260	4190899.770
204	204	476947.740	4190923.770
205	205	477009.820	4190946.810
206	206	477052.700	4190961.530
207	207	477080.860	4190971.130
208	208	477094.300	4190977.530
209	209	477109.020	4190985.850
210	210	477125.230	4190992.910
211	211	477143.800	4191000.360
212	212	477166.960	4191010.390
213	213	477190.010	4191020.000
214	214	477196.950	4191023.080
215	215	477208.140	4191024.790
216	216	477257.650	4191032.370

II. Положение о размещении линейных объектов

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

приказ государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 16.04.2020 № 120 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 15+377 – км 19+027 в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

приказ государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 02.09.2021 № 298 «О внесении изменений в приказ государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 16.04.2020 г. № 120 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 15+337 – км 19+027 в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

постановление Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области»;

проектная документация на реконструкцию автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» в Новосибирском районе Новосибирской области, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «РосИнсталПроект» (далее – ООО «РосИнсталПроект») в 2021 году;

материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, выполненные ООО «РосИнсталПроект» в 2021 году.

Закон Новосибирской области от 25.12.2018 № 332-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

Проект планировки территории подготовлен в целях:

установления границ зон планируемого размещения линейных объектов;

установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов

капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 15+793 – км 19+027 в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории), в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», предусматривается реконструкция автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» в Новосибирском районе Новосибирской области.

В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» (далее – автомобильная дорога К-17р) является автомобильной дорогой регионального значения. Автомобильная дорога К-17р расположена в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Таблица № 1

Основные технические характеристики автомобильной дороги К-17р

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры
1	2	3	4
1	Вид строительства	-	Реконструкция
2	Техническая категория	-	IV
3	Расчетная скорость	км/ч	100

4	Количество полос движения	шт	4
5	Ширина проезжей части	м	15
6	Ширина земляного полотна	м	10
7	Ширина укрепленной части обочины	м	0,75
8	Ширина приобочной части обочины	м	0,5
9	Минимальный радиус кривой в плане	м	600
10	Наибольший продольный уклон	%	40
11	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
12	Вид покрытия	-	Щебеночно-мастичный асфальтобетон

Поверхностный водоотвод с проезжей части на автомобильной дороге К-17р осуществляется по обочинам, существующим водоотводным лоткам и откосам насыпи.

Автомобильная дорога К-17р предназначена для перевозки автомобилями пассажиров и грузов и обеспечивает круглогодичное, непрерывное, безопасное и удобное движение автомобилей с расчетными скоростями и нагрузками.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Реконструируемый участок автомобильной дороги К-17р в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположен в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением автомобильной дороги К-17р, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об

автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», является придорожная полоса, которая устанавливается по 75 м в каждую сторону от границ постоянного отвода для дорог IV категории.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, предусматривается установление одной зоны планируемого размещения линейных объектов – зоны планируемого размещения автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» (далее – зона планируемого размещения автомобильной дороги К-17р).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги К-17р приведен в Таблице № 2.

Характерные точки границ зон планируемого размещения автомобильной дороги К-17р приведены на «Чертеже красных линий. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, а именно:

- зоны планируемого размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ, подлежащей переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;

- зона планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ, подлежащей переносу (переустройству), и линии связи, подлежащей переносу (переустройству), представлен в Таблице № 3.

Характерные точки границ зон планируемого размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ, подлежащей переносу (переустройству), и линии связи, подлежащей переносу (переустройству), приведены на «Чертеже красных линий. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

Проект планировки территории разработан в местной системе координат Новосибирской области – МСК НСО (далее – МСК НСО), согласно постановления Правительства Новосибирской области № 608-п от 28.12.2011 «О

введении в действие местной системы координат Новосибирской области», используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги К-17р (система координат – МСК НСО)

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	477236.990	4191086.130
2	2	477206.270	4191063.050
3	3	477197.770	4191072.960
4	4	477182.470	4191067.580
5	5	477162.160	4191060.440
6	6	477161.370	4191059.570
7	7	477149.360	4191046.300
8	8	477146.150	4191044.290
9	9	477117.070	4191034.010
10	10	477091.600	4191025.010
11	11	477082.990	4191023.240
12	12	477063.030	4191016.450
13	13	477034.900	4191005.170
14	14	477005.870	4190995.250
15	15	476987.790	4190988.560
16	16	476966.090	4190981.210
17	17	476937.370	4190971.490
18	18	476921.070	4190965.250
19	19	476894.910	4190955.150
20	20	476877.930	4190949.750
21	21	476854.210	4190941.500
22	22	476825.000	4190931.250
23	23	476783.010	4190916.260
24	24	476766.550	4190916.690
25	25	476710.760	4190895.770
26	26	476712.290	4190891.390
27	27	476703.270	4190887.770
28	28	476704.360	4190884.470
29	29	476670.730	4190873.740
30	30	476612.410	4190855.160
31	31	476609.270	4190854.150
32	32	476608.890	4190854.030
33	33	476432.930	4190797.940

34	34	476427.320	4190796.150
35	35	476405.780	4190789.320
36	36	476400.730	4190805.500
37	37	476400.770	4190802.770
38	38	476400.260	4190797.830
39	39	476399.330	4190796.260
40	40	476398.280	4190794.940
41	41	476394.650	4190793.000
42	42	476392.310	4190791.970
43	43	476389.880	4190791.030
44	44	476382.080	4190788.570
45	45	476362.850	4190783.490
46	46	476353.020	4190781.080
47	47	476343.720	4190778.130
48	48	476331.630	4190787.140
49	49	476320.350	4190773.110
50	50	476313.800	4190765.190
51	51	476311.570	4190763.420
52	52	476303.840	4190761.290
53	53	476200.100	4190733.750
54	54	476180.860	4190728.630
55	55	476180.250	4190731.090
56	56	476170.490	4190728.380
57	57	476160.860	4190725.710
58	58	476151.210	4190723.030
59	59	476141.580	4190720.300
60	60	476131.950	4190717.580
61	61	476116.610	4190713.300
62	62	476098.200	4190707.980
63	63	476080.370	4190701.890
64	64	476070.660	4190699.310
65	65	475998.470	4190675.080
66	66	475875.960	4190617.880
67	67	475857.390	4190609.230
68	68	475856.310	4190608.730
69	69	475833.910	4190601.020

70	70	475830.000	4190610.950
71	71	475829.750	4190603.880
72	72	475828.640	4190600.880
73	73	475820.590	4190596.440
74	74	475750.290	4190560.810
75	75	475715.000	4190546.320
76	76	475702.780	4190541.300
77	77	475655.000	4190515.270
78	78	475650.470	4190512.810
79	79	475618.720	4190498.310
80	80	475571.650	4190475.650
81	81	475567.690	4190473.920
82	82	475563.750	4190472.770
83	83	475560.980	4190472.920
84	84	475559.010	4190474.250
85	85	475557.030	4190477.010
86	86	475554.630	4190475.870
87	87	475545.750	4190479.450
88	88	475541.380	4190477.350
89	89	475540.650	4190476.980
90	90	475539.070	4190468.490
91	91	475534.790	4190466.410
92	92	475535.330	4190464.620
93	93	475535.480	4190461.330
94	94	475533.900	4190458.710
95	95	475520.580	4190451.560
96	96	475496.420	4190440.860
97	97	475478.200	4190434.270
98	98	475459.670	4190429.980
99	99	475440.950	4190423.850
100	100	475420.080	4190415.060
101	101	475391.520	4190401.930
102	102	475361.380	4190390.150
103	103	475235.810	4190349.040
104	104	475216.180	4190344.290
105	105	475193.390	4190336.820
106	106	475162.520	4190327.030
107	107	475111.620	4190309.630
108	108	475080.340	4190296.550
109	109	475064.780	4190293.230
110	110	475049.350	4190283.080
111	111	475017.800	4190266.130
112	112	474983.410	4190253.900

113	113	474937.030	4190227.010
114	114	474934.170	4190230.330
115	115	474926.970	4190236.890
116	116	474920.800	4190245.500
117	117	474918.460	4190249.930
118	118	474915.920	4190259.050
119	119	474913.750	4190258.830
120	120	474916.350	4190227.170
121	121	474922.440	4190218.550
122	122	474908.880	4190207.640
123	123	474786.210	4190108.950
124	124	474633.070	4189991.030
125	125	474611.150	4189974.150
126	126	474541.500	4189920.520
127	127	474507.070	4189894.010
128	128	474545.240	4189843.830
129	129	474608.150	4189895.130
130	130	474623.690	4189911.440
131	131	474662.580	4189938.350
132	132	474677.940	4189951.860
133	133	474699.610	4189972.830
134	134	474737.140	4190004.930
135	135	474754.450	4190014.920
136	136	474763.080	4190020.630
137	137	474771.190	4190026.790
138	138	474808.070	4190056.720
139	139	474844.330	4190087.080
140	140	474872.790	4190107.020
141	141	474905.390	4190135.240
142	142	474923.280	4190147.690
143	143	474930.400	4190152.710
144	144	474938.240	4190156.230
145	145	474943.280	4190157.060
146	146	474949.670	4190154.780
147	147	474969.330	4190140.080
148	148	474977.940	4190133.450
149	149	474993.940	4190141.150
150	150	474981.090	4190155.760
151	151	474979.020	4190158.160
152	152	474973.770	4190166.020
153	153	474973.880	4190175.920
154	154	474980.970	4190184.000
155	155	474993.010	4190190.800

156	156	475069.480	4190230.400
157	157	475123.770	4190251.850
158	158	475140.530	4190260.020
159	159	475191.080	4190277.530
160	160	475210.650	4190286.680
161	161	475241.510	4190297.650
162	162	475275.160	4190306.920
163	163	475275.270	4190306.960
164	164	475318.290	4190321.070
165	165	475327.290	4190324.380
166	166	475370.090	4190341.250
167	167	475395.940	4190351.040
168	168	475424.000	4190362.600
169	169	475430.880	4190365.470
170	170	475466.260	4190378.510
171	171	475482.990	4190385.470
172	172	475490.980	4190388.400
173	173	475499.040	4190391.350
174	174	475524.960	4190401.220
175	175	475555.450	4190413.150
176	176	475560.370	4190415.610
177	177	475624.360	4190445.050
178	178	475648.680	4190456.580
179	179	475714.920	4190488.250
180	180	475781.480	4190521.530
181	181	475821.160	4190543.280
182	182	475842.920	4190556.080
183	183	475867.240	4190566.980
184	184	475893.480	4190578.480
185	185	475912.400	4190586.880
186	186	475941.800	4190599.930
187	187	475975.080	4190613.050
188	188	476008.360	4190626.170
189	189	476032.680	4190636.410

190	190	476071.720	4190648.570
191	191	476110.120	4190658.810
192	192	476146.600	4190670.970
193	193	476205.160	4190693.690
194	194	476237.160	4190702.010
195	195	476276.200	4190711.610
196	196	476335.080	4190727.610
197	197	476365.320	4190735.450
198	198	476395.560	4190743.290
199	199	476420.200	4190749.370
200	200	476444.840	4190755.450
201	201	476488.390	4190770.490
202	202	476517.160	4190780.420
203	203	476569.000	4190794.490
204	204	476620.700	4190815.600
205	205	476674.780	4190833.210
206	206	476743.260	4190853.690
207	207	476782.940	4190867.770
208	208	476830.940	4190885.050
209	209	476871.260	4190899.770
210	210	476947.740	4190923.770
211	211	477009.820	4190946.810
212	212	477052.700	4190961.530
213	213	477080.860	4190971.130
214	214	477094.300	4190977.530
215	215	477109.020	4190985.850
216	216	477125.230	4190992.910
217	217	477143.800	4191000.360
218	218	477166.960	4191010.390
219	219	477190.010	4191020.000
220	220	477196.950	4191023.080
221	221	477208.140	4191024.790
222	222	477257.650	4191032.370

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (система координат – МСК НСО)

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ, подлежащей переносу (переустройству)			
1	1	477197.170	4191065.850
2	2	477219.790	4191011.180
3	3	477233.930	4191013.080
4	4	477234.190	4191011.010
5	5	477218.530	4191009.000
6	6	477195.330	4191065.090
Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (переустройству)			
1	1	477149.230	4191052.020
2	2	477192.380	4190946.090
3	3	477216.850	4190929.820
4	4	477214.630	4190926.480
5	5	477189.140	4190943.450
6	6	477145.530	4191050.520
Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (переустройству)			
7	7	476678.360	4190829.300
8	8	476041.600	4190638.730
9	9	475559.180	4190413.150
10	10	475419.630	4190358.800
11	11	475115.740	4190250.340
12	12	474886.590	4190125.880
13	13	474888.490	4190122.360
14	14	475117.380	4190246.680
15	15	475421.030	4190355.060
16	16	475560.760	4190409.470

17	17	476043.020	4190634.990
18	18	476679.500	4190825.460
Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (переустройству)			
19	19	475816.390	4190630.380
20	20	475809.060	4190597.590
21	21	475732.330	4190558.340
22	22	475685.880	4190539.180
23	23	475621.390	4190505.410
24	24	475529.990	4190463.830
25	25	475506.760	4190450.790
26	26	475461.490	4190432.160
27	27	475445.170	4190438.400
28	28	475431.030	4190432.060
29	29	475425.770	4190422.540
30	30	475059.260	4190299.730
31	31	474999.920	4190274.940
32	32	474885.840	4190215.310
33	33	474672.530	4190038.850
34	34	474535.650	4189932.080
35	35	474292.070	4189746.830
36	36	474267.430	4189708.850
37	37	474270.790	4189706.670
38	38	474295.050	4189744.070
39	39	474538.090	4189928.920
40	40	474675.030	4190035.730
41	41	474888.060	4190211.950
42	42	475001.620	4190271.320
43	43	475060.660	4190295.990
44	44	475428.510	4190419.240
45	45	475433.890	4190428.960
46	46	475445.290	4190434.080
47	47	475461.550	4190427.860
48	48	475508.500	4190447.190
49	49	475531.790	4190460.250
50	50	475623.150	4190501.810

51	51	475687.580	4190535.560
52	52	475734.010	4190554.700

53	53	475812.560	4190594.890
54	54	475820.290	4190629.500

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения, не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- кабельная линия электропередачи 10 кВ;
- линия связи.

Существующие объекты капитального строительства установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного ООО «ТрансПроект» в 2021 году.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от

возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги К-17р:

- перенос (переустройство) кабельной линии электропередачи 10 кВ;
- перенос (переустройство) линии связи.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на основании письма Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 09.11.2020 № 1691-04/44, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия) отсутствуют.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Реконструкцию автомобильной дороги К-17р предусматривается выполнить с применением способов, предотвращающих загрязнения воздуха и почвы.

Сопрягающие устройства и специальные гасители скоростей водного потока лотковых сооружений должны исключить эрозионные процессы на водотоках. Все технические решения по строительству быстротоков должны максимально исключать отрицательное действие строительного процесса и самого лоткового сооружения на окружающую и природную среду.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха от загрязнения:

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

при проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя (эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ);

после ремонтов или регулировки системы питания двигателя на предприятиях, эксплуатирующих автомобили, необходимо проводить проверку соответствия содержания окиси углерода в отработавших газах;

при планировке поверхности земляного полотна перед вывозкой и распределением материала для дополнительного слоя основания в сухую погоду необходимо производить обеспыливание путем розлива (распределения) обеспыливающих веществ или воды с помощью поливочных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами.

В период проведения строительных работ к числу необходимых мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ от дорожно-строительных работ, следует отнести следующие:

запрет на работу техники в форсированном режиме;

распределение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;

приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными по выбросам вредных веществ;

проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов двигателя внутреннего сгорания (далее – ДВС) для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

организация разъезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;

ограничение (запрет) на работу двух механизированных строительно-монтажных бригад параллельно на площадке менее 0,1 кв. км;

обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10-15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

ведение ежедневно записей по контролю работы машин и механизмов с целью экологического тестирования, а в случае обнаружения нарушений – выдача предписаний для их ликвидации.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности автомобильной дороги К-17р включают в себя:

разработку мероприятий по действиям администрации и работающих на случай возникновения пожара;

разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для обслуживающего персонала;

организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности;

регламентация проведения временных огневых и других пожароопасных работ;

соблюдение противопожарного режима;

регламентация порядка и сроков прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму;

отработку взаимодействия персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и загораний;

разработку плана тушения пожара.

Для предупреждения пожаров, возникающих в результате возможных дорожно-транспортных происшествий, при движении автотранспорта при строительстве, следует оборудовать автомобильную дорогу К-17р необходимыми дорожными знаками и устройствами.

Надзор за соблюдением правил дорожного движения участниками дорожного движения выполняют:

организация передвижных постов ДПС ГИБДД;

организация видеонаблюдения и фотофиксации фактов нарушения правил дорожного движения.

Дороги и проезды должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

Все временные дорожные знаки и другие временные технические средства организации движения, после завершения реконструкции следует немедленно убрать.

В случае закрытия дорог или проездов по причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоемосточникам. В случае размещения временных строений они должны располагаться на расстоянии не менее 15 м от здания или у противопожарных стен.

На открытых площадках для хранения (стоянки) транспорта запрещается:

устанавливать транспортные средства в количестве, превышающем предусмотренное в проектной документации на данный объект, нарушать план их расстановки, уменьшать расстояние между автомобилями;

загромождать выездные ворота и проезды;

производить кузнечные, термические, сварочные, малярные и деревообделочные работы, а также промывку деталей с использованием легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;

оставлять транспортные средства с открытыми горловинами топливных баков, а также при наличии утечки топлива и масла;

заправлять горючим и сливать из транспортных средств топливо;

хранить тару из-под горючего, а также горючее и масла;

подзаряжать аккумуляторы непосредственно на транспортных средствах;

подогревать двигатели открытым огнем (костры, факелы, паяльные лампы), пользоваться открытыми источниками огня для освещения;

устанавливать транспортные средства, предназначенные для перевозки легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также горючих газов.

Для автомобильной дороги К-17р характерны условия, обеспечивающие свободную эвакуацию людей и техники при возможных пожарах за пределы зон действия поражающих факторов пожаров и взрывов, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций при возможных транспортных авариях. Эвакуации персонала при возникновении пожара в период строительства из административно-бытовых вагон-домов и территории строительной площадки обеспечивается транспортными средствами строительной организации по существующей автодороге за границы опасных зон теплового излучения.

Хранение на открытых площадках горючих строительных материалов (лесо-пило-материалы, толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке проектной документацией не предусмотрено.

Работы с использованием газосварочных и электросварочных аппаратов на участке ремонта и строительной площадке не предусматриваются. Необходимость в создании пожарной охраны объекта на время эксплуатации отсутствуют ввиду:

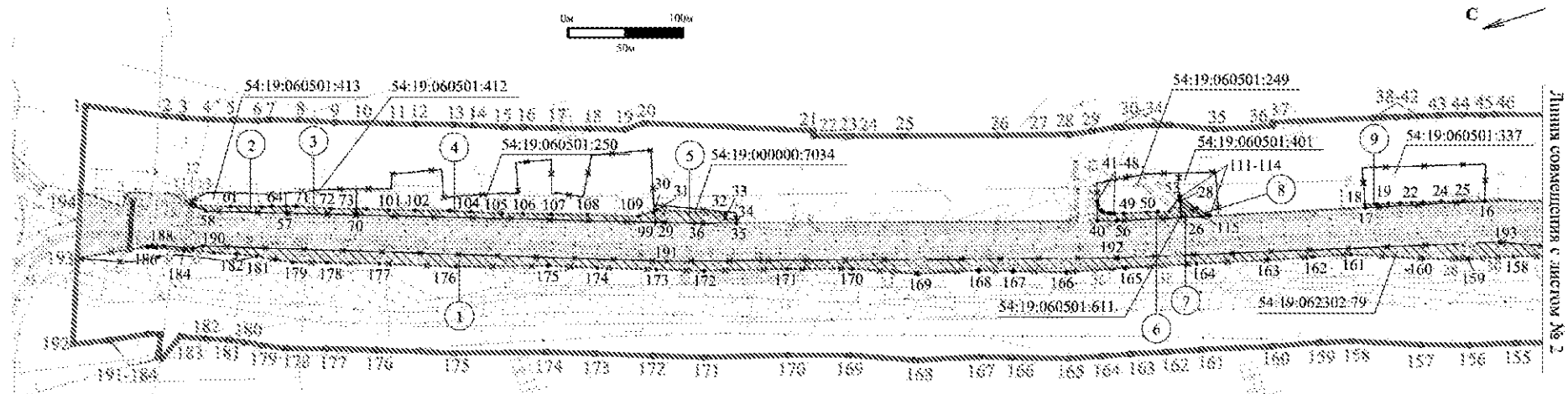
отсутствия категории по пожарной безопасности объекта;

не определяется огнестойкость объекта, т.к. для конструктивных элементов дороги с асфальтобетонным покрытием показатели по пожарной безопасности не нормируются и не определяются (по ГОСТ 30244-94 устанавливающим горючесть и группы строительных материалов по горючести, асфальтобетон проезжей части дороги отнесен к негорючим материалам).

Для реконструкции автомобильной дороги характерны условия, обеспечивающие свободную эвакуацию людей и техники при возможных пожарах за пределы зон действия поражающих факторов пожаров и взрывов, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций при возможных транспортных авариях. Проектной документацией на реконструкцию автомобильной дороги предусмотрено выполнение обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами и нормативными документами, в связи с этим расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей не требуется.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории



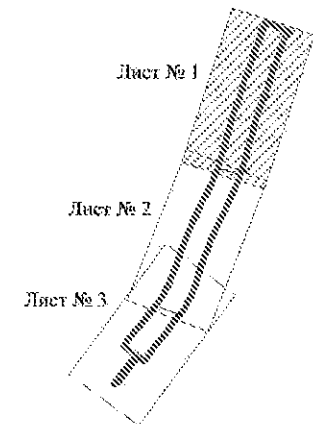
Линия совмещения с листом № 2

Условные обозначения

Границы

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | границы проекта межевания территории | | условный номер образуемого земельного участка |
| | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории | | кадастровый номер изменяемого земельного участка |
| | границы планируемых элементов планировочной структуры | | |
| | границы изменяемых земельных участков | | |
| | границы образуемых земельных участков | | |
| | границы публичного сервитута, предназначенного для размещения кабельной линии электропередачи | | |
| | границы публичного сервитута, предназначенного для размещения линии связи | | |
| | номер характерной точки границ образуемых земельных участков | | |
| | номер характерной точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания | | |
| | номер характерной точки границ частей публичных сервитутов | | |

Схема совмещения листов

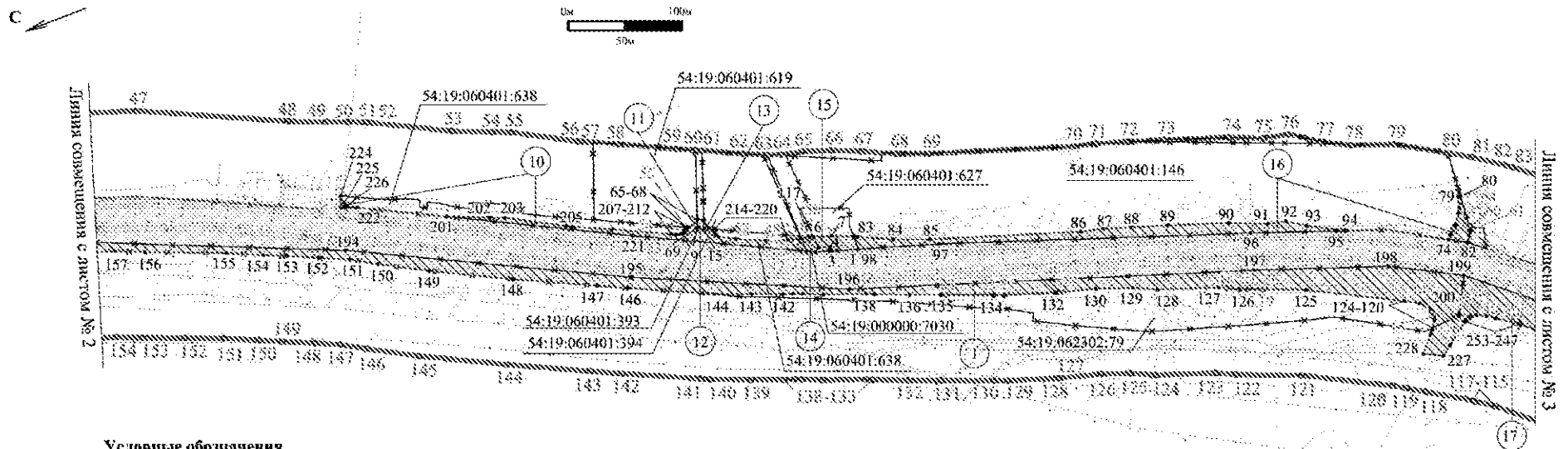


Примечания:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют изменяемые, утверждаемые проектом межевания территории красные линии.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют линии отсула от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Границы



границы проекта межевания территории



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы планируемых элементов планировочной структуры



границы изменяемых земельных участков



границы образуемых земельных участков



границы публичного сервитута, предназначенного для размещения линии связи



номер характерной точки границ образуемых земельных участков



номер характерной точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания



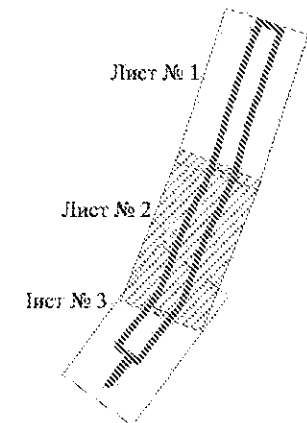
номер характерной точки границ частей публичных сервитутов



условный номер образуемого земельного участка

54:19:062501:1659 кадастровый номер изменяемого земельного участка

Схема совмещения листов

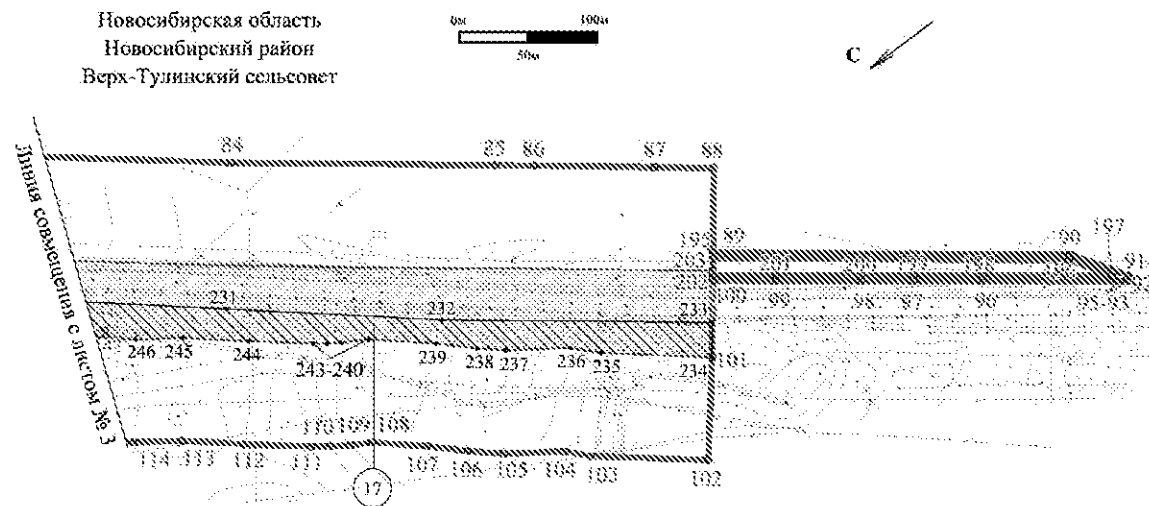


Примечания:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют изменяемые, утверждаемые проектом межевания территории красные линии.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

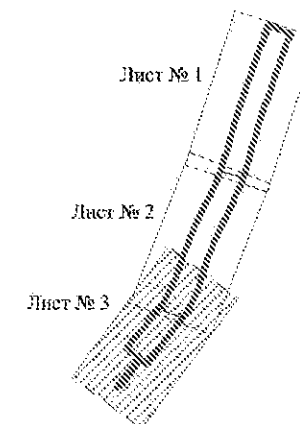
Границы

- | | |
|--|---|
| | границы проекта межевания территории |
| | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
| | границы планируемых элементов планировочной структуры |
| | границы образуемых земельных участков |
| | границы публичного сервитута, предназначенного для размещения линии связи |
| | номер характерной точки границ образуемых земельных участков |
| | номер характерной точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| | номер характерной точки границ частей публичных сервитутов |

1 условный номер образуемого земельного участка

54:19:062501:1659 кадастровый номер изменяемого земельного участка

Схема совмещения листов



Примечания:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют изменяемые, утверждаемые проектом межевания территории красные линии.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 15+793 – км 19+027 в границах Верх – Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Новосибирской области (далее – МСК-НСО), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах проекта межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка в границах особо защитных участков лесов, ввиду отсутствия границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом межевания территории предусматривается установление границы публичного сервитута в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению, определены в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута, предназначенного для размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги представлен в Таблице № 1, для размещения линий связи – в Таблицах № 2, № 3, № 4.

Срок публичного сервитута определяется в соответствии со статьей 39.45. Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ частей публичного сервитута, предназначенного для размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ

Номер точки	X	Y
1	2	3
ЧЗУ1		

1	477211.770	4191025.350
2	477213.800	4191025.660
3	477197.170	4191065.850
4	477195.330	4191065.090

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ частей публичного сервитута, предназначенного для размещения линии связи

Номер точки	X	Y
1	2	3
ЧЗУ2		
5	477162.640	4191008.520
6	477166.300	4191010.110
7	477165.520	4191012.040
8	477161.830	4191010.500

ЧЗУ3		
8	477161.830	4191010.500
7	477165.520	4191012.040
9	477150.880	4191047.980
10	477150.680	4191047.760
11	477149.360	4191046.300
12	477149.330	4191046.280
13	477147.840	4191044.870

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ частей публичного сервитута, предназначенного для размещения линии связи

Номер точки	X	Y
1	2	3
ЧЗУ4		
14	474973.850	4190173.270
15	474973.800	4190168.700
16	474959.810	4190161.100
17	474952.480	4190161.670
18	475134.160	4190256.910
19	475123.770	4190251.850
20	475104.510	4190244.240
21	475115.740	4190250.340
22	475366.570	4190339.860
23	475327.290	4190324.380

24	475318.290	4190321.070
25	475275.270	4190306.960
26	475275.160	4190306.920
27	475271.260	4190305.840
28	476122.650	4190662.990
29	476110.120	4190658.810
30	476097.100	4190655.340
31	476588.040	4190802.270
32	476569.000	4190794.490
33	476517.160	4190780.420
34	476488.390	4190770.490
35	476444.840	4190755.450
36	476420.200	4190749.370
37	476395.560	4190743.290

38	476365.320	4190735.450
39	476361.300	4190734.410
ЧЗУ5		
40	474910.960	4190139.120
41	474905.390	4190135.240
42	474893.910	4190125.310

43	474888.490	4190122.360
44	474886.590	4190125.880
17	474952.480	4190161.670
16	474959.810	4190161.100
45	474948.770	4190155.100
46	474943.710	4190156.910

Таблица № 7

Перечень координат характерных точек границ частей публичного сервитута,
предназначенного для размещения линии связи

Номер точки	X	Y
1	2	3
ЧЗУ6		
47	475466.960	4190430.090
48	475467.050	4190431.690
49	475459.670	4190429.980
50	475457.700	4190429.330
51	475461.550	4190427.860
ЧЗУ7		
52	475535.450	4190461.920
53	475560.440	4190473.280
54	475559.010	4190474.250

55	475557.510	4190476.350
56	475538.220	4190467.570
57	475534.920	4190466.000
58	475535.330	4190464.620
59	475475.730	4190433.700
48	475467.050	4190431.690
47	475466.960	4190430.090
ЧЗУ8		
60	474916.030	4190231.090
61	474916.350	4190227.190
62	474916.580	4190226.860
63	474930.180	4190233.970
64	474927.030	4190236.840

Таблица № 8

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

№ п/п	Условный номер части публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес, описание местоположения	Площадь, га	Площадь части земельного участка, попадающего под установление публичного сервитута, га	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Части публичного сервитута, предназначенного для размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ								
1	ЧЗУ1	54:19:000000:26	Автодорога Новосибирск-Павлодар (код К-17р)	Земли промышленности*	обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет	148,6321	0,0086	Новосибирская область, собственность ГКУ НСО «ТУАД НСО», постоянное (бессрочное) пользование
Части публичного сервитута, предназначенного для размещения линии связи								

2	ЧЗУ2	54:19:062302:79	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет	3,8085	0,0008	Новосибирский район Новосибирской области, собственность
3	ЧЗУ3	54:19:000000:26	Автодорога Новосибирск-Павлодар (код К-17р)	Земли промышленности*	обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет	148,6321	0,0151	Новосибирская область, собственность ГКУ НСО «ТУАД НСО», постоянное (бессрочное) пользование
Части публичного сервитута, предназначенного для размещения линии связи								
4	ЧЗУ4	54:19:062302:79	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет	3,8085	0,0609	Новосибирский район Новосибирской области, собственность
5	ЧЗУ5	Земли неразграниченной государственной собственности	-	-	-	-	0,0107	Государственная неразграниченная собственность
Части публичного сервитута, предназначенного для размещения линии связи								
6	ЧЗУ6	54:19:060401:638	Улично-	Земли	обл.	0,4564	0,0110	Верх-

			дорожная сеть (12.0.1)	населенных пунктов	Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, п. 8 Марта			Тулинский сельсовет Новосибирско- го района Новосибирской области
7	ЧЗУ7	54:19:000000:7030	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, п. 8 Марта	3,7220	0,0016	Верх- Тулинский сельсовет Новосибирско- го района Новосибирской области
8	ЧЗУ8	54:19:060401:146	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Земли населенных пунктов	обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, п. 8 Марта	4,8791	0,0056	Сведения о правообладате- ле отсутствуют

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Изменяемый земельный участок
1	2	3	4	5	6
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	25009	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:062302:79 в измененных границах	54:19:062302:79
2	2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	385	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060501:413 в измененных границах	54:19:060501:413
3	3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	333	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060501:412 в измененных границах	54:19:060501:412

4	4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1321	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060501:250 в измененных границах	54:19:060501:250
5	5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	644	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:7034 в измененных границах	54:19:000000:7034
6	6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	545	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060501:249 в измененных границах	54:19:060501:249
7	7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	129	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060501:611 в измененных границах	54:19:060501:611
8	8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	78	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:060501:401	54:19:060501:401

9	9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	182	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060501:337 в измененных границах	54:19:060501:337
10	10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1544	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060401:638 в измененных границах	54:19:060401:638
11	11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:060401:619	54:19:060401:619
12	12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	45	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:060401:393	54:19:060401:393
13	13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:060401:394	54:19:060401:394

14	14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	179	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:7030 в измененных границах	54:19:000000:7030
15	15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	396	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060401:627 в измененных границах	54:19:060401:627
16	16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3395	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060401:146 в измененных границах	54:19:060401:146
17	17	Автомобильный транспорт (7.2)	12381	Образование из земель государственной неограниченной собственности	Земли государственной неограниченной собственности

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Правообладатель/вид права	Условный номер образуемого участка	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
1	54:19:062302:79	Для сельскохозяйственного использования	Новосибирский район Новосибирской области, собственность	1	38085
2	54:19:060501:413	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность	2	1270
3	54:19:060501:412	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность	3	1253
4	54:19:060501:250	Для строительства зданий производственно-складской базы сельскохозяйственной продукции	Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность, аренда	4	9300
5	54:19:000000:7034	Для сельскохозяйственного использования	Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области,	5	877

			собственность		
6	54:19:060501:249	Для строительства зданий для обслуживания и хранения сельскохозяйственной техники	Данные о правообладателе отсутствуют, аренда	6	6253
7	54:19:060501:611	Для сельскохозяйственного использования	Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность	7	5057
8	54:19:060501:401	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Балян Пилос Самвелович, собственность	8	1115
9	54:19:060501:337	Для строительства производственно-складского комплекса	Данные о правообладателе отсутствуют, собственность	9	3522
10	54:19:060401:638	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность	10	4564
11	54:19:060401:619	Строительная промышленность (6.6)	Косимов Муроджон Зикридинович, ½ доли; Туйчиев Маруфджон Иноятиллаевич, ½ доли	11	7345
12	54:19:060401:393	Для строительства производственной базы по производству	Косимов Муроджон Зикридинович, ¼ доли; Лихоносов Илья	12	632

		строительных материалов	Владимирович, ½ доли; Туйчиев Маруфджон Иноятиллаевич, ¼ доли		
13	54:19:060401:394	Для строительства производственной базы по производству строительных материалов	Лихоносов Илья Владимирович, собственность	13	6513
14	54:19:000000:7030	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность	14	37220
15	54:19:060401:627	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность	15	1340
16	54:19:060401:146	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Данные о правообладателе отсутствуют	16	48791

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка/земель	Вид разрешенного использования	Площадь м ²	Правообладатель
1	2	3	4	5	6
1	1	54:19:062302:79	Автомобильный транспорт (7.2)	25009	Новосибирский район Новосибирской области, собственность
2	2	54:19:060501:413	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	385	Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность
3	3	54:19:060501:412	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	333	Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность
4	4	54:19:060501:250	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1321	Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, аренда
5	5	54:19:000000:7034	Улично-	644	Верх-

			дорожная сеть (12.0.1)		Тулинский сельсовет Новосибирс- кого района Новосибирской области, собственность
6	6	54:19:060501:249	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	545	Данные о правооблада- теле отсутствуют, аренда
7	7	54:19:060501:611	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	129	Верх- Тулинский сельсовет Новосибирс- кого района Новосибирс- кой области, собственность
8	8	54:19:060501:401	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	78	Баян Пилос Самвелович, собственность
9	9	54:19:060501:337	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	182	Данные о правооблада- теле отсутствуют, собственность
10	10	54:19:060401:638	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	1544	Верх- Тулинский сельсовет Новосибирс- кого района Новосибирс- кой области, собственность
11	11	54:19:060401:619	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	27	Косимов Муроджон Зикридинович, ½ доли; Туйчиев Маруфджон Иноятиллаевич , ½ доли

12	12	54:19:060401:393	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	45	Косимов Муроджон Зикридинович, ¼ доли; Лихоносов Илья Владимирович, ½ доли; Туйчиев Маруфджон Иноятиллаевич , ¼ доли
13	13	54:19:060401:394	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	19	Лихоносов Илья Владимирович, собственность
14	14	54:19:000000:7030	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	179	Верх- Тулинский сельсовет Новосибирс- кого района Новосибирской области, собственность
15	15	54:19:060401:627	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	396	Верх- Тулинский сельсовет Новосибирс- кого района Новосибирской области, собственность
16	16	54:19:060401:146	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	3395	Данные о правооблада- теле отсутствуют
17	17	Земли государственной неограниченной собственности	Автомобильны й транспорт (7.2)	12381	Государствен- ная неограничен- ная собственность

Таблица № 12

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	2	3	4
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	25009
2	2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	385
3	3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	333
4	4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1321
5	5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	644
6	6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	545
7	7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	129
8	8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	78
9	9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	182
10	10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1544
11	11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27
12	12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	45
13	13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19
14	14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	179
15	15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	396
16	16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3395
17	17	Автомобильный транспорт (7.2)	12381

Таблица № 13

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый участок № 1		
120	474978.001	4190159.686
121	474973.770	4190166.020
122	474973.880	4190175.920
123	474980.970	4190184.000
124	474993.010	4190190.800
125	475069.480	4190230.400
126	475123.770	4190251.850
127	475140.530	4190260.020

128	475191.080	4190277.530
129	475210.650	4190286.680
130	475241.510	4190297.650
131	475275.160	4190306.920
132	475275.270	4190306.960
133	475318.290	4190321.070
134	475327.290	4190324.380
135	475370.090	4190341.250
136	475395.940	4190351.040
137	475424.000	4190362.600
138	475430.880	4190365.470
139	475466.260	4190378.510
140	475482.990	4190385.470
141	475490.980	4190388.400
142	475499.040	4190391.350
143	475524.960	4190401.220
144	475555.450	4190413.150
145	475560.370	4190415.610
146	475624.360	4190445.050
147	475648.680	4190456.580
148	475714.920	4190488.250
149	475781.480	4190521.530
150	475821.160	4190543.290
151	475842.920	4190556.090
152	475867.240	4190566.980
153	475893.480	4190578.480
154	475912.400	4190586.880
155	475941.800	4190599.930
156	476008.360	4190626.170
157	476032.680	4190636.410
158	476071.720	4190648.570
159	476110.120	4190658.810
160	476146.600	4190670.970
161	476205.160	4190693.690
162	476237.160	4190702.010
163	476276.200	4190711.610
164	476335.080	4190727.610
165	476395.560	4190743.290
166	476444.840	4190755.450
167	476488.390	4190770.490
168	476517.160	4190780.420
169	476569.000	4190794.490
170	476620.700	4190815.610

171	476674.780	4190833.210
172	476743.260	4190853.690
173	476782.940	4190867.770
174	476830.940	4190885.050
175	476871.260	4190899.770
176	476947.740	4190923.770
177	477009.820	4190946.810
178	477052.700	4190961.530
179	477080.860	4190971.130
180	477094.300	4190977.530
181	477109.020	4190985.850
182	477125.230	4190992.910
183	477143.800	4191000.360
184	477166.960	4191010.390
185	477190.010	4191020.000
186	477196.950	4191023.080
187	477192.500	4191022.400
188	477182.910	4191019.300
189	477159.560	4191009.550
190	477150.610	4191008.840
191	476771.760	4190871.480
192	476398.640	4190753.490
193	476079.680	4190664.150
194	475843.240	4190564.750
195	475618.020	4190452.960
196	475443.450	4190374.730
197	475105.500	4190262.900
198	474994.870	4190224.000
199	474935.990	4190192.800
200	474952.460	4190161.670
Образуемый участок № 2		
57	477073.240	4191013.450
58	477139.150	4191036.660
59	477149.330	4191046.281
60	477146.150	4191044.290
61	477117.070	4191034.010
62	477091.600	4191025.010
63	477082.990	4191023.240
64	477071.389	4191019.293
Образуемый участок № 3		
70	477015.910	4190993.260
57	477073.240	4191013.450
64	477071.389	4191019.293

71	477063.030	4191016.450
72	477034.900	4191005.170
73	477014.223	4190998.104
Образуемый участок № 4		
99	476770.410	4190906.800
70	477015.910	4190993.260
73	477014.223	4190998.104
100	477005.870	4190995.250
101	476987.790	4190988.560
102	476966.090	4190981.210
103	476937.370	4190971.490
104	476921.070	4190965.250
105	476894.910	4190955.150
106	476877.930	4190949.750
107	476854.210	4190941.500
108	476825.000	4190931.250
109	476783.010	4190916.260
110	476768.498	4190916.639
Образуемый участок № 5		
29	476770.410	4190906.810
30	476768.499	4190916.639
31	476766.550	4190916.690
32	476710.760	4190895.770
33	476712.290	4190891.390
34	476703.270	4190887.770
35	476704.360	4190884.470
36	476738.660	4190895.400
Образуемый участок № 6		
40	476405.780	4190789.320
41	476400.730	4190805.487
42	476400.770	4190802.770
43	476400.260	4190797.830
44	476399.330	4190796.260
45	476398.280	4190794.940
46	476394.650	4190793.000
47	476392.310	4190791.970
48	476389.880	4190791.030
49	476382.080	4190788.570
50	476362.850	4190783.490
51	476353.020	4190781.080
52	476343.720	4190778.130
53	476331.630	4190787.140
54	476331.197	4190786.602

55	476335.720	4190769.840
56	476390.000	4190784.240
Образуемый участок № 7		
26	476318.200	4190765.180
27	476335.720	4190769.850
28	476332.000	4190783.610
Образуемый участок № 8		
111	476331.194	4190786.598
112	476320.350	4190773.110
113	476313.800	4190765.190
114	476311.570	4190763.420
115	476318.200	4190765.170
28	476332.000	4190783.610
Образуемый участок № 9		
16	476080.370	4190701.890
17	476180.860	4190728.630
18	476180.250	4190731.090
19	476170.490	4190728.380
20	476160.860	4190725.710
21	476151.210	4190723.030
22	476141.580	4190720.300
23	476131.950	4190717.580
24	476116.610	4190713.300
25	476098.200	4190707.980
Образуемый участок № 10		
201	475750.293	4190560.811
202	475715.000	4190546.320
203	475702.780	4190541.300
204	475655.000	4190515.270
205	475650.470	4190512.810
206	475618.720	4190498.310
207	475571.650	4190475.650
208	475567.690	4190473.920
209	475563.750	4190472.770
210	475560.980	4190472.920
211	475559.010	4190474.250
212	475557.273	4190476.671
9	475548.560	4190472.510
213	475543.120	4190469.920
214	475534.913	4190466.002
215	475535.330	4190464.620
216	475535.480	4190461.330
217	475533.900	4190458.710

218	475520.580	4190451.560
219	475496.420	4190440.860
220	475478.200	4190434.270
116	475467.049	4190431.688
119	475466.350	4190419.320
221	475603.480	4190486.400
222	475820.617	4190596.449
223	475833.910	4190601.020
224	475830.000	4190610.950
225	475829.750	4190603.880
226	475828.640	4190600.880
Образуемый участок № 11		
65	475557.275	4190476.668
66	475557.030	4190477.010
67	475554.630	4190475.870
68	475546.146	4190479.290
69	475548.550	4190472.500
Образуемый участок № 12		
9	475548.560	4190472.510
10	475546.163	4190479.283
11	475545.750	4190479.450
12	475541.380	4190477.350
13	475540.650	4190476.980
14	475540.639	4190476.920
15	475543.120	4190469.910
Образуемый участок № 13		
37	475534.916	4190465.994
15	475543.120	4190469.910
14	475540.639	4190476.920
38	475539.070	4190468.490
39	475534.790	4190466.410
Образуемый участок № 14		
116	475467.049	4190431.688
117	475459.670	4190429.980
6	475456.248	4190428.859
5	475455.520	4190418.380
4	475445.740	4190415.160
3	475446.870	4190411.980
118	475459.220	4190415.830
119	475466.350	4190419.320
Образуемый участок № 15		
1	475423.430	4190404.680
2	475441.330	4190410.250

3	475446.870	4190411.980
4	475445.740	4190415.160
5	475455.520	4190418.380
6	475456.248	4190428.859
7	475440.950	4190423.850
8	475423.336	4190416.431
Образуемый участок № 16		
74	474937.031	4190227.007
75	474934.170	4190230.330
76	474926.970	4190236.890
77	474920.800	4190245.500
78	474918.460	4190249.930
79	474915.920	4190259.050
80	474913.750	4190258.830
81	474916.350	4190227.170
82	474922.440	4190218.550
8	475423.336	4190416.431
83	475420.080	4190415.060
84	475391.520	4190401.930
85	475361.380	4190390.150
86	475235.810	4190349.040
87	475216.180	4190344.290
88	475193.390	4190336.820
89	475162.520	4190327.030
90	475111.620	4190309.630
91	475080.340	4190296.550
92	475064.780	4190293.230
93	475049.350	4190283.080
94	475017.824	4190266.139
95	475026.650	4190269.280
96	475097.240	4190294.420
97	475355.080	4190383.370
98	475423.430	4190404.670
Образуемый участок № 17		
227	474977.940	4190133.450
228	474993.940	4190141.150
229	474981.090	4190155.760
230	474979.020	4190158.160
120	474978.001	4190159.686
200	474952.460	4190161.670
199	474935.990	4190192.800
231	474806.630	4190084.890
232	474686.370	4189984.250

233	474529.830	4189864.080
234	474545.240	4189843.830
235	474608.150	4189895.130
236	474623.690	4189911.440
237	474662.580	4189938.350
238	474677.940	4189951.860
239	474699.610	4189972.830
240	474737.140	4190004.930
241	474754.450	4190014.920
242	474763.080	4190020.630
243	474771.190	4190026.790

244	474808.070	4190056.720
245	474844.330	4190087.080
246	474872.790	4190107.020
247	474905.390	4190135.240
248	474923.280	4190147.690
249	474930.400	4190152.710
250	474938.240	4190156.230
251	474943.280	4190157.060
252	474949.670	4190154.780
253	474969.330	4190140.080

Таблица № 14

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X	Y
1	2	3
1	477210.090	4191156.130
2	477145.640	4191125.510
3	477132.870	4191120.070
4	477113.360	4191112.250
5	477092.080	4191104.720
6	477071.460	4191097.440
7	477063.280	4191095.760
8	477036.980	4191086.810
9	477008.800	4191075.510
10	476980.730	4191065.920
11	476962.740	4191059.260
12	476942.040	4191052.250
13	476911.930	4191042.060
14	476894.160	4191035.250
15	476870.020	4191025.930
16	476854.240	4191020.920
17	476829.470	4191012.300
18	476799.980	4191001.950
19	476770.980	4190991.600
20	476753.900	4190992.050
21	476615.780	4190940.250
22	476617.320	4190935.830
23	476590.120	4190926.770

24	476586.400	4190925.640
25	476543.660	4190911.890
26	476465.910	4190887.080
27	476405.940	4190868.720
28	476405.270	4190868.540
29	476386.430	4190865.250
30	476365.050	4190861.840
31	476361.210	4190860.630
32	476344.340	4190856.170
33	476332.730	4190853.330
34	476321.040	4190849.620
35	476284.260	4190833.690
36	476235.290	4190820.730
37	476234.490	4190823.990
38	476150.440	4190800.650
39	476140.810	4190797.980
40	476130.950	4190795.240
41	476121.160	4190792.470
42	476111.680	4190789.790
43	476096.120	4190785.450
44	476075.660	4190779.530
45	476058.590	4190773.710
46	476049.080	4190771.180
47	475970.580	4190744.830
48	475849.950	4190688.510
49	475818.750	4190676.090

50	475800.840	4190668.960
51	475786.680	4190663.330
52	475785.520	4190662.750
53	475719.040	4190629.060
54	475686.510	4190615.700
55	475670.490	4190609.120
56	475619.160	4190581.150
57	475616.960	4190579.960
58	475586.870	4190566.220
59	475540.360	4190543.830
60	475525.760	4190536.950
61	475520.300	4190534.380
62	475487.610	4190518.990
63	475468.450	4190510.500
64	475456.910	4190506.330
65	475439.500	4190502.290
66	475414.680	4190494.170
67	475389.850	4190483.710
68	475362.180	4190470.990
69	475336.040	4190460.770
70	475215.290	4190421.240
71	475195.650	4190416.490
72	475170.370	4190408.200
73	475139.050	4190398.270
74	475084.990	4190379.790
75	475057.850	4190368.440
76	475035.340	4190363.640
77	475010.920	4190347.570
78	474987.310	4190334.890
79	474951.770	4190322.250
80	474910.510	4190298.150
81	474892.250	4190287.240
82	474866.370	4190269.430
83	474861.870	4190266.080
84	474739.820	4190167.890
85	474587.310	4190050.450
86	474565.390	4190033.570
87	474495.740	4189979.950
88	474461.310	4189953.440
89	474499.140	4189904.310
90	474292.070	4189746.830
91	474267.430	4189708.850
92	474269.110	4189707.760

93	474270.310	4189706.160
94	474274.980	4189709.680
95	474276.800	4189711.050
96	474355.020	4189770.100
97	474394.910	4189800.240
98	474425.230	4189823.150
99	474474.700	4189860.530
100	474511.430	4189888.270
101	474545.240	4189843.830
102	474592.640	4189785.710
103	474659.200	4189839.980
104	474672.690	4189854.140
105	474708.840	4189879.160
106	474728.810	4189896.720
107	474750.110	4189917.330
108	474780.630	4189943.430
109	474793.920	4189951.110
110	474806.500	4189959.430
111	474817.510	4189967.790
112	474855.780	4189998.850
113	474890.010	4190027.510
114	474918.970	4190047.800
115	474951.480	4190075.940
116	474966.310	4190086.260
117	474967.710	4190087.250
118	475003.890	4190109.540
119	475018.490	4190118.530
120	475028.710	4190124.830
121	475100.580	4190162.050
122	475154.030	4190183.160
123	475169.340	4190190.630
124	475219.310	4190207.940
125	475239.160	4190217.220
126	475264.060	4190226.070
127	475297.970	4190235.410
128	475299.780	4190236.070
129	475342.930	4190250.220
130	475353.990	4190254.290
131	475397.120	4190271.290
132	475423.510	4190281.280
133	475452.720	4190293.320
134	475458.300	4190295.640
135	475493.640	4190308.670

136	475510.320	4190315.610
137	475516.780	4190317.980
138	475525.270	4190321.090
139	475551.970	4190331.250
140	475585.950	4190344.550
141	475592.820	4190347.980
142	475656.100	4190377.100
143	475680.920	4190388.860
144	475747.870	4190420.870
145	475816.290	4190455.080
146	475858.210	4190478.060
147	475877.380	4190489.330
148	475897.630	4190498.410
149	475923.750	4190509.860
150	475942.830	4190518.330
151	475970.780	4190530.740
152	476002.590	4190543.280
153	476036.670	4190556.710
154	476058.440	4190565.880
155	476092.540	4190576.500
156	476131.660	4190586.930
157	476172.040	4190600.390
158	476228.240	4190622.200
159	476255.550	4190629.300
160	476294.990	4190639.000
161	476354.330	4190655.120
162	476384.140	4190662.850
163	476413.960	4190670.580
164	476438.170	4190676.550
165	476466.110	4190683.450
166	476512.870	4190699.600
167	476539.240	4190708.700
168	476593.090	4190723.310
169	476646.520	4190745.130

170	476697.140	4190761.610
171	476766.560	4190782.380
172	476808.180	4190797.150
173	476856.500	4190814.540
174	476895.360	4190828.730
175	476972.030	4190852.790
176	477035.050	4190876.170
177	477076.980	4190890.570
178	477109.180	4190901.550
179	477128.920	4190910.950
180	477142.540	4190918.640
181	477154.170	4190923.710
182	477172.670	4190931.130
183	477193.860	4190940.310
184	477214.630	4190926.480
185	477215.740	4190928.150
186	477217.550	4190929.010
187	477215.890	4190932.510
188	477209.180	4190946.710
189	477218.200	4190950.460
190	477219.480	4190950.650
191	477252.700	4190955.740
192	477284.550	4190962.370
193	477257.650	4191032.370
194	477236.990	4191086.130
195	474501.570	4189901.150
196	474295.050	4189744.070
197	474276.960	4189716.180
198	474352.600	4189773.300
199	474392.490	4189803.440
200	474422.810	4189826.350
201	474472.280	4189863.730
202	474509.000	4189891.470
203	474507.070	4189894.010