



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

05.10.2021

г. Новосибирск

№ 3704

О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.02.2020 № 548

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 18.07.2019 №184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и признании утратившим силу пункта 16 части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 № 176-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг», Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п,
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.02.2020 № 548 «Об утверждении Административного регламента департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» следующие изменения:

в Административном регламенте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» (далее - Административный регламент):

1) в пункте 4 цифру 1 исключить;

2) в пункте 22:

а) в абзаце «г» подпункта 1 цифру 1 исключить;

б) в подпункте 2 слова «Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»» заменить словами «Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;»;

3) подпункт 4 пункта 44 изложить в следующей редакции:

«4) оборудование мест для бесплатной парковки автотранспортных средств на территории, прилегающей к зданию, в котором находится департамент, МФЦ, в том числе выделение не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящего абзаца в порядке, определенном Правительством Российской Федерации. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения;»;

4) в пункте 75 слова «1 рабочего дня» заменить словами «5 рабочих дней»;

5) в пункте 77 слова «1 рабочий день» заменить словами «5 рабочих дней»;

6) приложение №2 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу;

7) в приложении №3 к Административному регламенту:

а) в наименовании слова «Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» заменить словами «Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

б) строку «Подпункт 1 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)» исключить;

в) в столбце «Основание предоставления земельного участка» в строке «Подпункт 3 статьи 39.5 ЗК РФ» слова «ЗК РФ» заменить словами «Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)»;

г) в столбце «Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок» в строке «Подпункт 5 статьи 39.5 ЗК РФ» абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)»;

8) в приложении №5 к Административному регламенту:

а) подпункт 3.1 исключить;

б) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

в) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель департамента

Р.Г. Шиловостов

Приложение
к Приказу департамента имущества и
земельных отношений Новосибирской
области
от 05.10.2021 № 3704

Приложение № 2
к Административному регламенту
департамента имущества и земельных
отношений Новосибирской области
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельного участка,
государственная собственность на
который не разграничена, гражданину
или юридическому лицу в
собственность бесплатно»

Перечень случаев предоставления земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной
собственности, в собственность бесплатно без проведения
торгов, установленных статьей 39.5 Земельного кодекса
Российской Федерации, в отношении которых
действует Административный регламент

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления:

1) земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков (подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

2) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием (подпункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

3) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование

в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом Новосибирской области (подпункт 5 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

4) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами Новосибирской области (подпункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

5) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (подпункт 10 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

6) земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (подпункт 11 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации).