



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 10» июня 2021 г.

№ 377

г. Новосибирск

О внесении изменений в Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

П р и к а з ы в а ю:

Внести в Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.12.2020 № 647, следующие изменения:

1. В пункте 6 слова ««Федеральный реестр государственных услуг (функций)»» заменить словами «федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»».

2. Пункт 11 дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (далее – Росприроднадзор) или областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, осуществляющий отдельные переданные Российской Федерацией полномочия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области экологической экспертизы;

б) орган, уполномоченный на выдачу договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе

договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.».

3. Подпункты 7 и 13 пункта 16 признать утратившими силу.

4. В пункте 19:

1) в подпункте 6 слово «разрешение» заменить словами «копию разрешения»;

2) дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) копию заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом;

10) копию договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории, либо иной договор, заключенный с органом местного самоуправления об освоении территории) (при наличии).».

5. Пункт 35 изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является принятие в работу должностным лицом Отдела, ответственным за предоставление государственной услуги, проектной декларации.

Должностное лицо Отдела, ответственное за предоставление государственной услуги, формирует и направляет межведомственные запросы в следующие органы:

1) ФНС России о предоставлении:

а) выписки из Единого реестра юридических лиц;

б) информации из Реестра дисквалифицированных лиц;

в) копии последней бухгалтерской (финансовой) отчетности, представленной в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах (в случае, если застройщик ранее не предоставлял или не размещал отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости);

2) МВД России о предоставлении:

а) сведений о наличии (отсутствии) неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти;

3) Управление Росреестра по Новосибирской области о предоставлении:

а) выписки из ЕГРН в отношении земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

4) орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, о предоставлении:

а) копии разрешения на строительство;

5) Росприроднадзор или областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, осуществляющий отдельные переданные

Российской Федерацией полномочия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области экологической экспертизы, о предоставлении:

а) копии заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом;

б) орган, уполномоченный на выдачу договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о предоставлении:

а) копии договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе копию договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Должностное лицо Отдела, ответственное за предоставление государственной услуги, не позднее дня, следующего за днем поступления проектной декларации и документов, указанных в пункте 16, и при непоступлении документов, указанных в пункте 19 Административного регламента, формирует и направляет межведомственные запросы.

Межведомственный запрос оформляется и направляется в соответствии с порядком межведомственного информационного взаимодействия, предусмотренным действующим законодательством.

Максимальный срок исполнения административной процедуры не может превышать 7 дней со дня принятия в работу должностным лицом Отдела, ответственным за предоставление государственной услуги, проектной декларации.

Результатом административной процедуры является получение должностным лицом Отдела запрашиваемой в порядке межведомственного взаимодействия информации, необходимой для оказания государственной услуги.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является приобщение ответов на межведомственные запросы, а также указание в деле заявителя информации об отсутствии запрашиваемых документов (сведений) в связи с отсутствием необходимых документов, направляемых заявителем для получения государственной услуги.».

6. Пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации документов, указанных в пунктах 16, 19 Административного регламента, заявителя о предоставлении государственной услуги;

2) нарушение срока предоставления государственной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области для предоставления государственной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми Новосибирской области для предоставления государственной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области;

6) затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области;

7) отказ министерства, должностного лица министерства, предоставляющего государственную услугу в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

9) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области;

10) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.».

7. В пункте 48 цифры «44» заменить цифрами «45».

8. В пункте 49:

1) в абзацах втором, пятом, седьмом цифры «44» заменить цифрами «45»;

2) в абзаце восьмом слова «в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляет заявителю мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.» заменить словами «в форме, предусмотренной абзацами первым и вторым пункта 52 Административного регламента.».

9. В пункте 52:

1) в абзаце первом цифры «50» заменить цифрами «51»;

2) в абзацах третьем, четвертом слова «пункте 50» заменить словами «абзаце первом настоящего пункта».

10. В приложении № 2 слова «пунктом 23 Административного регламента» заменить словами «пунктами 23, 36 Административного регламента».