

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.05.2021

№ 319

г. Новосибирск

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В целях отображения в правилах землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области границ зон с особыми условиями использования территорий, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, на основании уведомления общества с ограниченной ответственностью Тепличный комбинат «Толмачёвский» от 16.11.2020 № 415, в соответствии с пунктом 5 части 3, частями 3.3, 9, 10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.01.2021 № 31 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269 «Об утверждении правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» изменения, изложив листы №№ 1–3; 8 приложения № 2 в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской

области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

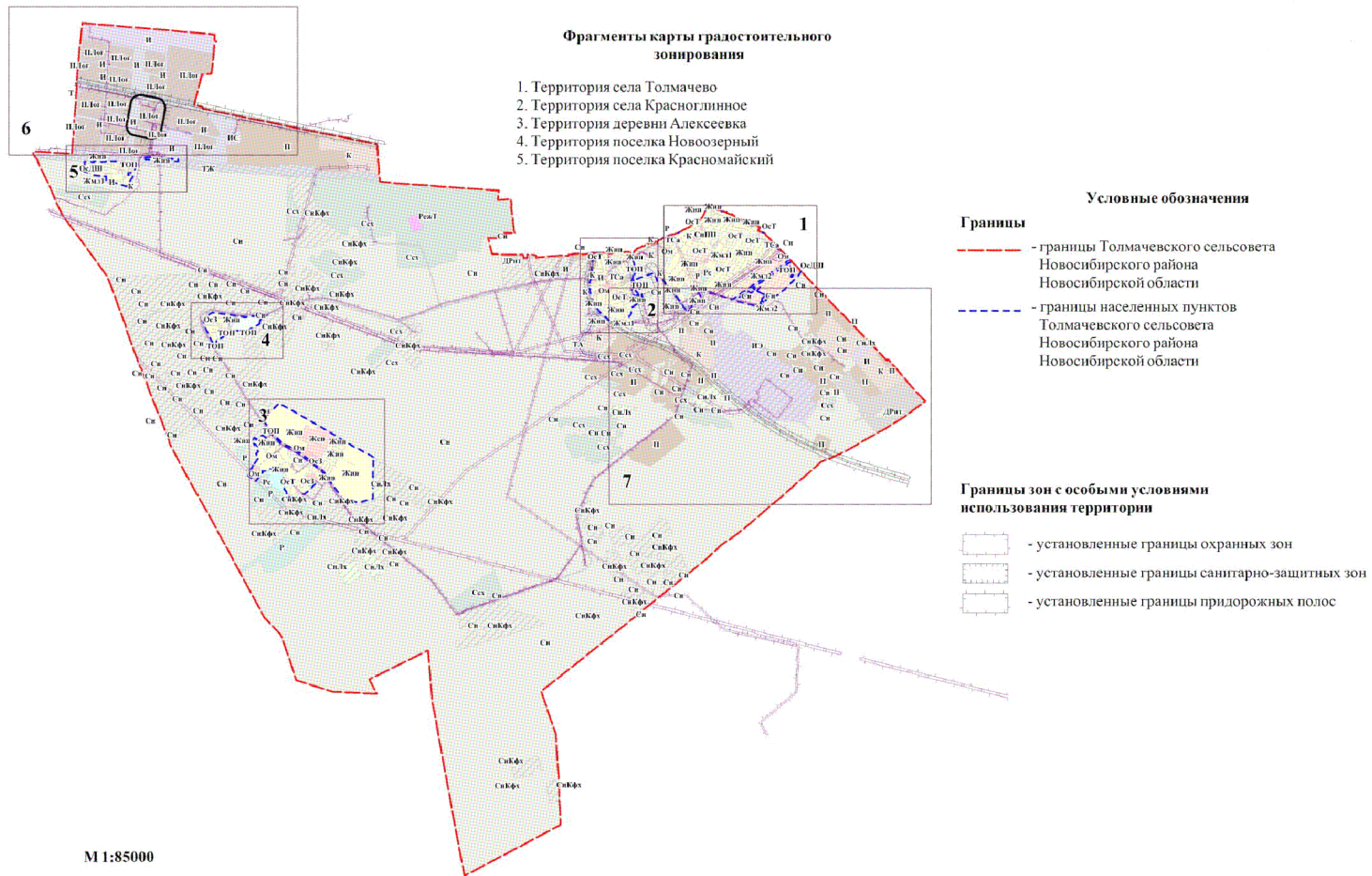
2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.).

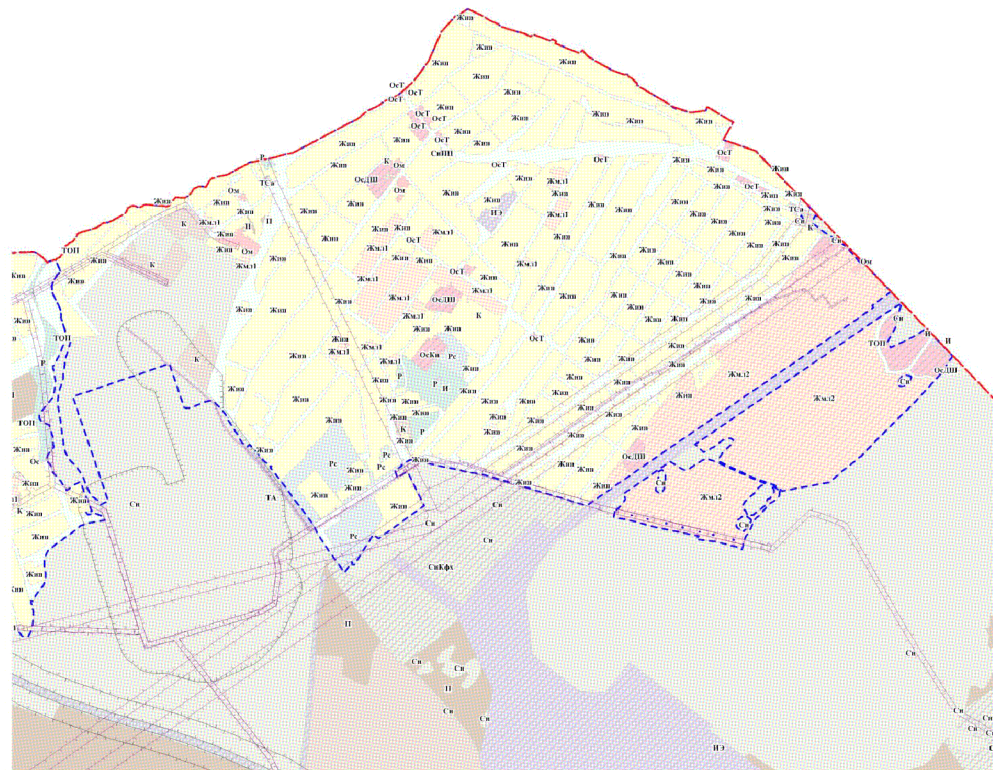
Министр

И.И. Шмидт

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**






**Карта зон с особыми условиями использования территории
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Толмачево**

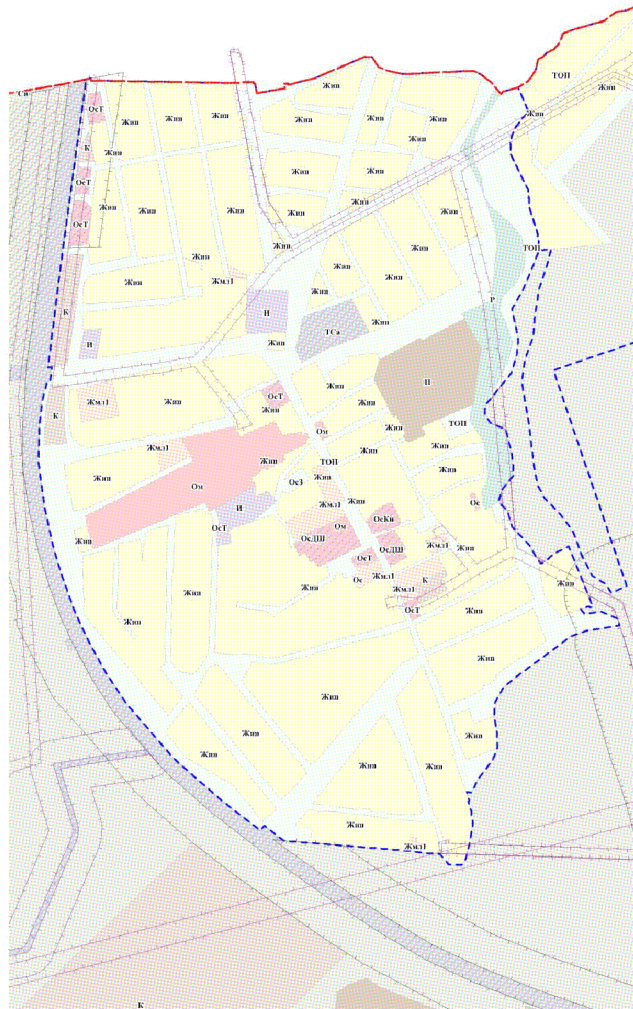


- Условные обозначения**
- Границы**
- - - границы Толмачевского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
 - - - границы населенных пунктов
Толмачевского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
- Границы зон с особыми условиями
использования территории**
- - - установленные границы охранных зон
 - - - санитарно-защитная зона предприятий,
сооружений и иных объектов

М 1:16000

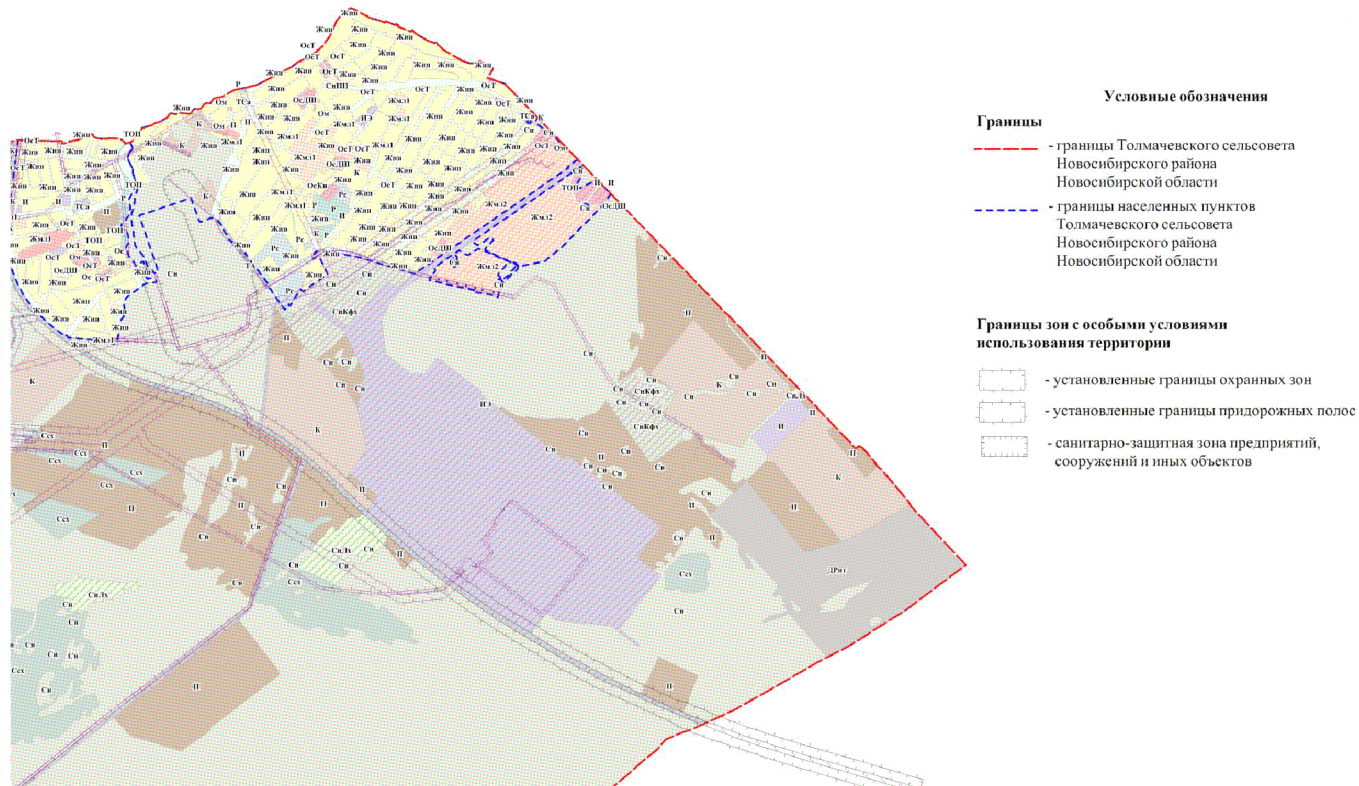
**Карта зон с особыми условиями использования территории
Толмачевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Территория села Красноглинное**

- Условные обозначения**
- Границы**
- - границы Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
 - - границы населенных пунктов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
-  - установленные границы охранных зон
 -  - установленные границы придорожных полос
 -  - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов



М 1:8000

Карта зон с особыми условиями использования территории
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования №7.



- Условные обозначения**
- Границы**
- границы Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
 - границы населенных пунктов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- установленные границы охранных зон
 - установленные границы придорожных полос
 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

М 1:30000