



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15.04.2021

№ 238

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 14.03.2016 № 55**

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области» следующие изменения:

1. В Положении о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области:

1) пункт 5 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) обеспечение рассмотрения заявлений физических и юридических лиц о подготовке проекта Правил и проектов изменений в Правила при наличии положительного заключения муниципального образования о целесообразности подготовки проекта Правил или подготовки предложений о внесении изменений в Правила (далее – Заключение).»;

2) подпункт 5 пункта 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«об отклонении предложений физических и юридических лиц о подготовке проектов Правил и проектов изменений в Правила»;

3) исключить подпункт 7 пункта 6.

2. В составе комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее - комиссия):

1) вывести:

Акулинину Тамару Владимировну - главного специалиста отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (по согласованию);

Алимову Татьяну Александровну - заместителя начальника отдела земельных отношений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области (по согласованию);

2) ввести:

Милевского Сергея Николаевича – заместителя начальника управления – начальника отдела градостроительных программ и перспективного развития управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области;

Федоровича Эдуарда Эдуардовича – начальника отдела земельных отношений управления использования лесов министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области (по согласованию);

Алекова Вячеслава Викторовича – начальника отдела земельных отношений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области (по согласованию);

3) наименование должности Фряновой Марины Владимировны изложить в следующей редакции:

«начальник управления использования лесов министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области (по согласованию);».

3. В Порядке подготовки правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Обязательным условием для принятия решения министерством строительства Новосибирской области (далее – Уполномоченный орган) о подготовке проекта правил землепользования и застройки является наличие положительного заключения муниципального образования о целесообразности подготовки проекта правил землепользования и застройки, одобренного комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее - комиссия).

Отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел) осуществляет подготовку проекта приказа Уполномоченного органа о подготовке проекта правил землепользования и застройки в соответствии с государственным заданием государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» в рамках подпрограммы «Градостроительная подготовка территории Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п (далее - государственная программа), и (или) обращениями заинтересованных лиц за счет средств бюджета Новосибирской области или внебюджетных источников (далее - проект приказа о подготовке проекта правил).»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проект правил подлежит проверке, проводимой отделом, на предмет соответствия требованиям, изложенным в техническом задании:

1) на выполнение государственного задания государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на подготовку проекта правил;

2) на подготовку проекта правил (при подготовке проекта правил за счет внебюджетного источника финансирования).»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. После проведения проверки проекта правил, указанной в пункте 5 настоящего Порядка, отдел направляет проект правил с приложением заключения о соответствии (несоответствии) проекта правил требованиям, изложенным в техническом задании, на рассмотрение комиссии.

Срок проведения отделом проверки, указанной в пункте 5 настоящего Порядка, подготовки заключения и его направления вместе с проектом правил на рассмотрение комиссии составляет не более 15 дней.»;

4) абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«о направлении проекта правил в управление архитектуры и градостроительства министерства для подготовки заключения о соответствии или несоответствии проекта правил положениям о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиям технических регламентов, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и предложений заинтересованных лиц (далее - заключение).»;

5) подпункт 2 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«2) рекомендовать отправить проект правил на рассмотрение комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области (далее - Комиссия ВГиЗО);»;

6) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. На основании решения комиссии, указанного в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка, комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект в Уполномоченный орган.

На основании решения комиссии, указанного в подпункте 3 пункта 11 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 10 дней принимает решение об отклонении проекта правил и о направлении его на доработку.

На основании рекомендаций Комиссии ВГиЗО, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект в Уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 10 дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки принимает решение об утверждении правил

землепользования и застройки или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку в комиссию.»;

7) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Внесение изменений в правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка правил, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом, с учетом требований статей 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, раздела III Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п.

Перечень оснований для рассмотрения Уполномоченным органом вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки установлен частями 2, 3.1, 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Отдел в течение 20 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила осуществляет подготовку аналитической справки в отношении поступившего предложения и направляет его на рассмотрение комиссии.

Комиссия в течение 25 дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в Уполномоченный орган.

Обязательным условием для принятия решения Уполномоченным органом о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки является наличие положительного заключения муниципального образования о целесообразности подготовки предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки, одобренного комиссией.

На основании заключения комиссии отдел осуществляет подготовку проекта приказа о подготовке изменений в правила.

Проект приказа о подготовке изменений в правила должен содержать:

поручение осуществить разработку технического задания на подготовку проекта изменений в правила и обеспечить подготовку проекта изменений в правила в соответствии с утвержденным техническим заданием, разместить на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направить проект приказа о подготовке проекта правил в администрацию муниципального района Новосибирской области (городского поселения) для опубликования информации в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

этапы градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения либо к различным частям территорий поселения (в случае

подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);

порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила.

Проект приказа о подготовке проекта изменений в правила может содержать иные положения, касающиеся подготовки данного проекта.

Подготовка проекта изменений в правила осуществляется подведомственным министерству государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» или отделом в случаях, указанных ниже.

Подготовка проекта изменений в правила осуществляется отделом в следующих случаях:

внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны; приведения правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

установления градостроительных регламентов и границ территориальных зон для земельных участков, полномочия по распоряжению которыми переданы областному исполнительному органу государственной власти Новосибирской области в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

установления градостроительных регламентов и границ территориальных зон для обеспечения возможности размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В случае подготовки проекта изменения в правила отделом, он подлежит проверке на соответствие требованиям градостроительного законодательства, проводимой отделом контроля.

По результатам проверки отдел контроля подготавливает заключение о соответствии (несоответствии) проекта изменения в правила требованиям градостроительного законодательства и направляет его с приложением проекта изменения в правила на рассмотрение комиссии.

Срок проведения отделом контроля проверки, подготовки заключения и его направления вместе с проектом изменения в правила на рассмотрение комиссии составляет не более 15 дней.

Подготовка проекта изменений в правила может осуществляться также заинтересованным лицом по собственной инициативе.

При подготовке проекта изменений в правила заинтересованным лицом в проекте приказа о подготовке проекта изменений в правила указываются реквизиты обращения заинтересованного лица, за счет которого будет осуществлена подготовка проекта изменений в правила, наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)) заинтересованного лица и предложение обеспечить подготовку проекта изменений в правила в соответствии с техническим заданием за свой счет.».

Министр

И.И. Шмидт