



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.11.2020

№ 602

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Станционного сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.09.2020 № 471 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 14.10.2020, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 10.11.2020 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 721 «Об утверждении правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» в части внесения изменений в градостроительные регламенты, а именно:

В таблице № 1 пункта 40 главы 11 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам»:

в позиции 1.5 графу 3 дополнить словами «Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Коммунальное обслуживание (3.1), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2), Деловое управление (4.1), Магазины (4.4)»;

в позиции 1.5 графу 4 дополнить словами «Общественное управление (3.8)», исключить слова «Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Коммунальное обслуживание (3.1), Деловое управление (4.1), Магазины (4.4)».

В таблице № 2 пункта 41 главы 12 «Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам»:

в позиции 1.4 в графе «Этаж max, (ед.)» цифру «8» изменить на цифру «25»;

в позиции 1.4 в графе «Процент застройки min, (процент)» цифру «10» изменить на цифру «5».

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

И. И. Шмидт