



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21.04.2020

№ 248

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории для размещения
железнодорожных путей необщего пользования в границах
Гусельниковского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области и проекта межевания
территории в его составе**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте

муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

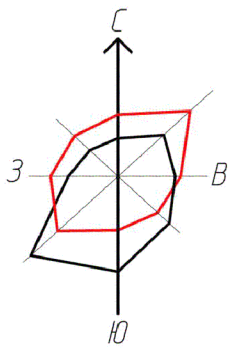
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 21.04.20 № 248

**Проект планировки территории для размещения железнодорожных путей
необщего пользования в границах Гусельниковского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области и проект межевания
территории в его составе**

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.
 1. Чертеж красных линий.
 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
 - II. Положение о размещении линейных объектов.
 - III. Проект межевания территории.
 1. Чертеж межевания территории.
 2. Текстовая часть.
-

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

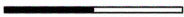
1. Чертеж красных линий



Примечания:

1. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют линейные объекты и территории общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

0 м 500 м 1000 м



Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	4238016,8600	441618,1801
2	4238016,8600	441618,1399
3	4238019,5150	441543,5449
4	4238021,6600	441514,2799
5	4238023,9200	441484,7599
6	4238024,9000	441473,2051
7	4238044,1900	441297,6190
8	4238058,1300	441170,9899
9	4238085,5500	440921,6701
10	4238086,0300	440917,2253
11	4238086,4900	440912,7799
12	4238086,9280	440908,3333
13	4238087,3300	440903,9899
14	4238087,3700	440903,6701
15	4238087,7250	440899,2094
16	4238088,0700	440894,7601
17	4238088,3850	440890,2949
18	4238088,6800	440885,8399
19	4238088,9620	440881,3783
20	4238089,2250	440876,9149
21	4238089,4650	440872,4551
22	4238089,6800	440867,9899
23	4238089,8850	440863,5301
24	4238090,0600	440859,0700
25	4238090,2220	440854,5976
26	4238090,3650	440850,1300
27	4238090,4850	440845,6651
28	4238090,5800	440841,1951
29	4238090,6700	440836,7299
30	4238090,7230	440832,2605
31	4238090,7600	440827,7899

32	4238090,7830	440823,3235
33	4238090,7850	440818,8550
34	4238090,7600	440814,3901
35	4238090,7230	440809,9183
36	4238090,6630	440805,4501
37	4238090,5800	440800,9801
38	4238090,4800	440796,5050
39	4238100,4200	440720,1601
40	4238112,1600	440661,5599
41	4238139,2800	440524,0300
42	4238158,5600	440423,8399
43	4238161,6000	440383,0801
44	4238158,1500	440342,3701
45	4238151,2400	440309,8399
46	4238035,2900	439956,1600
47	4238014,2800	439915,5400
48	4237986,4700	439879,3201
49	4237959,0600	439853,8201
50	4237928,1500	439832,6899
51	4237893,9400	439816,2301
52	4237859,1900	439804,4401
53	4237797,3100	439784,9101
54	4237756,2800	439770,9001
55	4237721,5800	439755,1201
56	4237688,8100	439735,6600
57	4237597,3100	439681,5601
58	4237554,1600	439591,7152
59	4237459,5900	439394,9401
60	4237248,0750	438954,7309
61	4237231,1830	438923,9104
62	4237214,2900	438897,6727
63	4237196,1020	438873,3805
64	4237173,0920	438846,8206

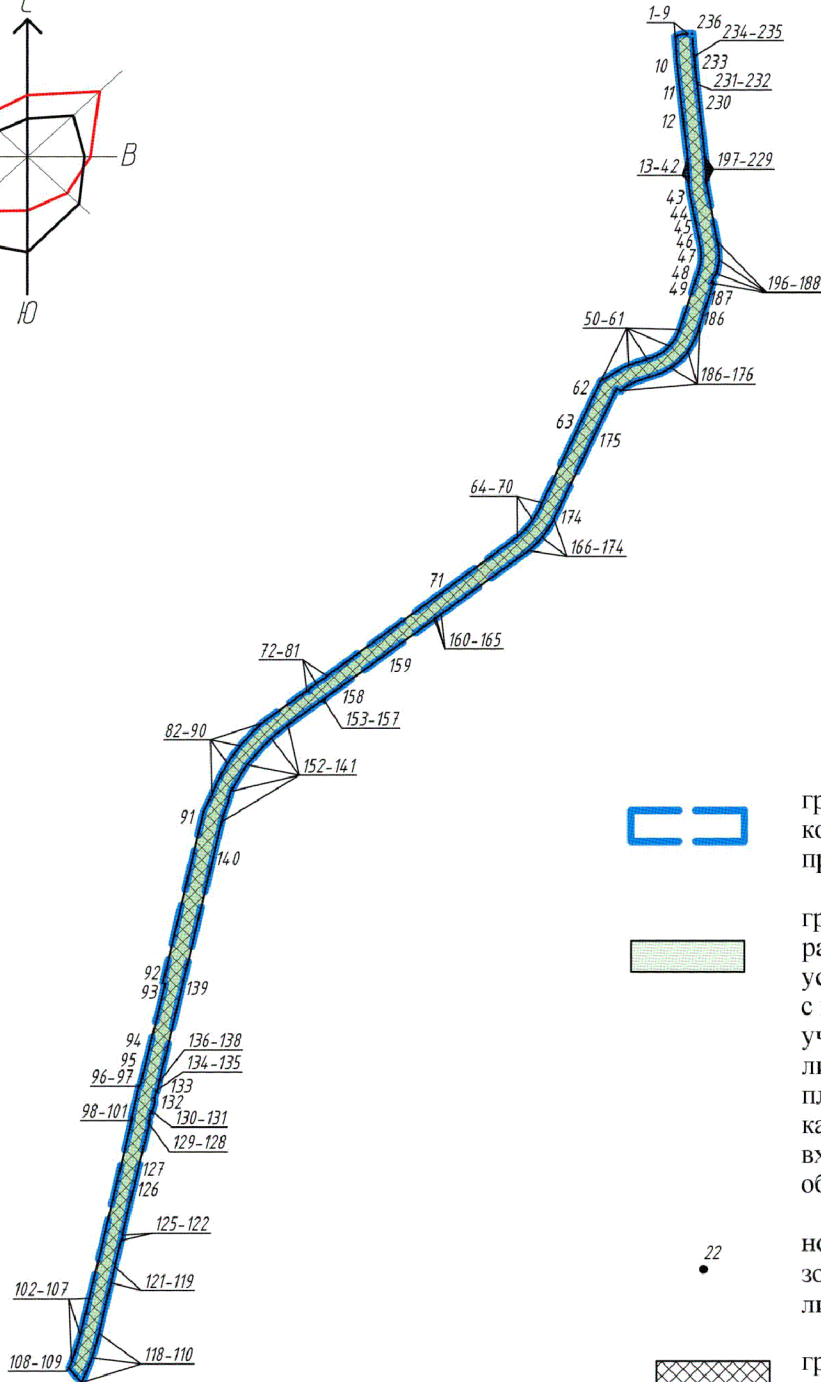
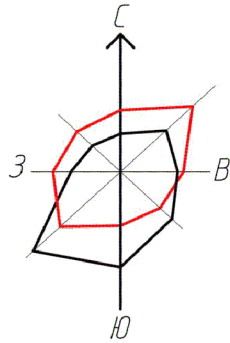
65	4237154,3600	438828,0649
66	4237127,8650	438805,0732
67	4236725,4700	438507,2200
68	4236065,1900	438028,7599
69	4236065,4400	438026,8099
70	4236008,2500	437986,3201
71	4236007,3100	437986,7701
72	4236005,7500	437985,6301
73	4235999,9000	437981,4001
74	4235971,5100	437961,0001
75	4235963,6700	437955,3100
76	4235957,9800	437937,5701
77	4235947,9200	437943,8599
78	4235683,9400	437752,6300
79	4235582,6450	437643,7450
80	4235542,8430	437593,6006
81	4235537,8430	437586,4609
82	4235502,0620	437533,4704
83	4235469,7350	437478,3001
84	4235441,0050	437421,1801
85	4235437,3200	437413,2799
86	4235412,2900	437354,4400
87	4235368,0000	437263,0000
88	4235140,1900	436303,4800
89	4235152,6900	436297,5601
90	4235025,8600	435781,9201
91	4235024,7400	435777,3199
92	4235011,4300	435722,8801
93	4235005,2900	435725,8399
94	4234963,4700	435546,6001
95	4234963,7400	435546,4300
96	4234964,4800	435545,9800
97	4234967,9400	435542,2951
98	4234716,4900	434487,9400
99	4234707,0800	434447,6200
100	4234704,4500	434444,4163
101	4234675,5400	434324,0401
102	4234646,9000	434230,3000
103	4234627,0100	434170,9999
104	4234612,7100	434140,2799
105	4234683,5060	434056,0837
106	4234696,5800	434084,0500
107	4234733,5800	434175,5599

108	4234733,6900	434175,5599
109	4234740,7200	434196,4399
110	4234741,7000	434197,1401
111	4234750,4800	434222,1601
112	4234771,1200	434295,5599
113	4234773,3800	434303,9800
114	4234838,5000	434575,3699
115	4234850,0500	434623,4899
116	4234858,9400	434660,5201
117	4234905,3200	434858,1601
118	4234911,9900	434870,4799
119	4234912,9900	434885,9800
120	4234912,0200	434886,6400
121	4234968,8000	435129,9700
122	4234972,4550	435136,6837
123	4235065,0000	435520,9003
124	4235059,2000	435517,4800
125	4235074,4000	435582,6601
126	4235079,1600	435579,7000
127	4235092,9900	435629,1799
128	4235091,6300	435656,4700
129	4235100,8900	435696,1900
130	4235107,8700	435695,7100
131	4235120,1940	435746,5414
132	4235120,2200	435746,6500
133	4235122,0000	435754,0000
134	4235241,7020	436255,7236
135	4235415,9460	436981,4464
136	4235469,3300	437204,0548
137	4235485,0500	437259,9196
138	4235507,4800	437318,6599
139	4235509,7820	437328,6634
140	4235522,0200	437379,9499
141	4235612,9900	437529,5401
142	4235652,2710	437571,8416
143	4235658,5500	437579,9200
144	4235700,7480	437627,8552
145	4235750,5300	437677,3699
146	4235787,7430	437709,0040
147	4235838,5350	437748,2101
148	4236039,5600	437893,3150
149	4236035,2500	437883,6400
150	4236040,9000	437887,8100

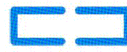
151	4236043,3900	437889,6199
152	4236048,8400	437899,7350
153	4236089,0600	437929,0000
154	4236381,2700	438139,8499
155	4236663,8550	438343,7650
156	4236673,2250	438350,5249
157	4236673,9800	438351,9799
158	4236674,8800	438351,7399
159	4236699,1480	438370,4287
160	4236700,2850	438371,4250
161	4237192,1450	438728,4688
162	4237218,6950	438751,5100
163	4237224,8550	438757,6699
164	4237249,6950	438782,5399
165	4237272,7070	438809,1016
166	4237293,7650	438837,2299
167	4237298,7700	438844,3699
168	4237317,7900	438873,9100
169	4237334,6800	438904,7299
170	4237553,1800	439359,4699
171	4237686,7800	439637,5201
172	4237711,9460	439625,6179
173	4237747,6500	439654,6801
174	4237792,6700	439677,7600
175	4237930,2600	439723,0600
176	4237993,8000	439755,7000
177	4238049,3900	439800,5701
178	4238086,2800	439843,6201
179	4238115,7300	439892,0500
180	4238137,0000	439944,0901
181	4238154,3900	439997,4301
182	4238192,5700	440115,0400
183	4238231,5430	440236,5571
184	4238216,8700	440232,2899
185	4238241,3800	440277,8899
186	4238246,7240	440283,9763
187	4238249,5000	440292,5299
188	4238257,0200	440327,3200
189	4238260,9700	440362,6801
190	4238260,8500	440406,6700
191	4238255,3300	440450,2900
192	4238190,3600	440792,0500
193	4238190,4900	440796,5200

194	4238190,5800	440800,9801
195	4238190,6600	440805,4501
196	4238190,7200	440809,9201
197	4238190,7600	440814,3901
198	4238190,7900	440818,8601
199	4238190,7900	440823,3301
200	4238190,7600	440827,7899
201	4238190,7200	440832,2599
202	4238190,6600	440836,7299
203	4238190,5800	440841,1999
204	4238190,4900	440845,6699
205	4238190,3600	440850,1300
206	4238190,2200	440854,6000
207	4238190,0600	440859,0700
208	4238189,8800	440863,5301
209	4238189,6800	440867,9899
210	4238189,4600	440872,4599
211	4238189,2200	440876,9200
212	4238188,9600	440881,3801
213	4238188,6800	440885,8399
214	4238188,3800	440890,3000
215	4238188,0600	440894,7601
216	4238187,7300	440899,2100
217	4238187,3600	440903,6701
218	4238186,9800	440908,1200
219	4238186,2200	440916,7999
220	4238185,8300	440921,2501
221	4238185,4100	440925,7000
222	4238184,9700	440930,1499
223	4238184,5100	440934,5899
224	4238184,0400	440939,0401
225	4238153,7300	441214,6000
226	4238138,6700	441350,5399
227	4238137,4700	441349,9801
228	4238123,6850	441487,7749
229	4238122,3500	441502,3300
230	4238122,5800	441502,3501
231	4238117,8450	441563,8201
232	4238112,6300	441631,7449
233	4238112,6000	441632,1700

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
 (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения:



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (см. примечание п. 1)

22

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства

0 м 500 м 1000 м



II. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании:

- генерального плана Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 230 «Об утверждении генерального плана Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

- Правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.07.2016 №235 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан в целях определения зоны планируемого размещения линейного объекта и установления параметров его развития.

Проектируемый линейный объект располагается на территории в границах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Проектными решениями предусмотрено строительство железнодорожного пути от станции «Восточная» до станции «Колыванская»

Назначением линейного объекта является соединение железнодорожных станций «Восточная» и «Колыванская» для перевозки полувагонов с грузом.

В границах подготовки проекта планировки территории ходовой путь имеет следующие характеристики:

общая протяженность железнодорожных путей (включая стрелочные переводы) – 25 км;

вид используемой тяги – тепловозная;

Серии используемых тепловозов – ТЭМ2 и ТЭМ7;

Груз – антрацит;

Тип используемого подвижного состава – полувагоны;

Максимальная скорость движения по проектируемым путям – 40 км/ч.

Вдоль ходового пути предусматривается прокладка кабельных линий связи.

Отвод поверхностной воды от земляного полотна осуществляется по естественному уклону земли и водоотводным канавам.

В качестве укрепления откосов земляного полотна используется почвенно-растительный слой, предварительно срезанный с территории строительства данного объекта.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В границах территории подготовки проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

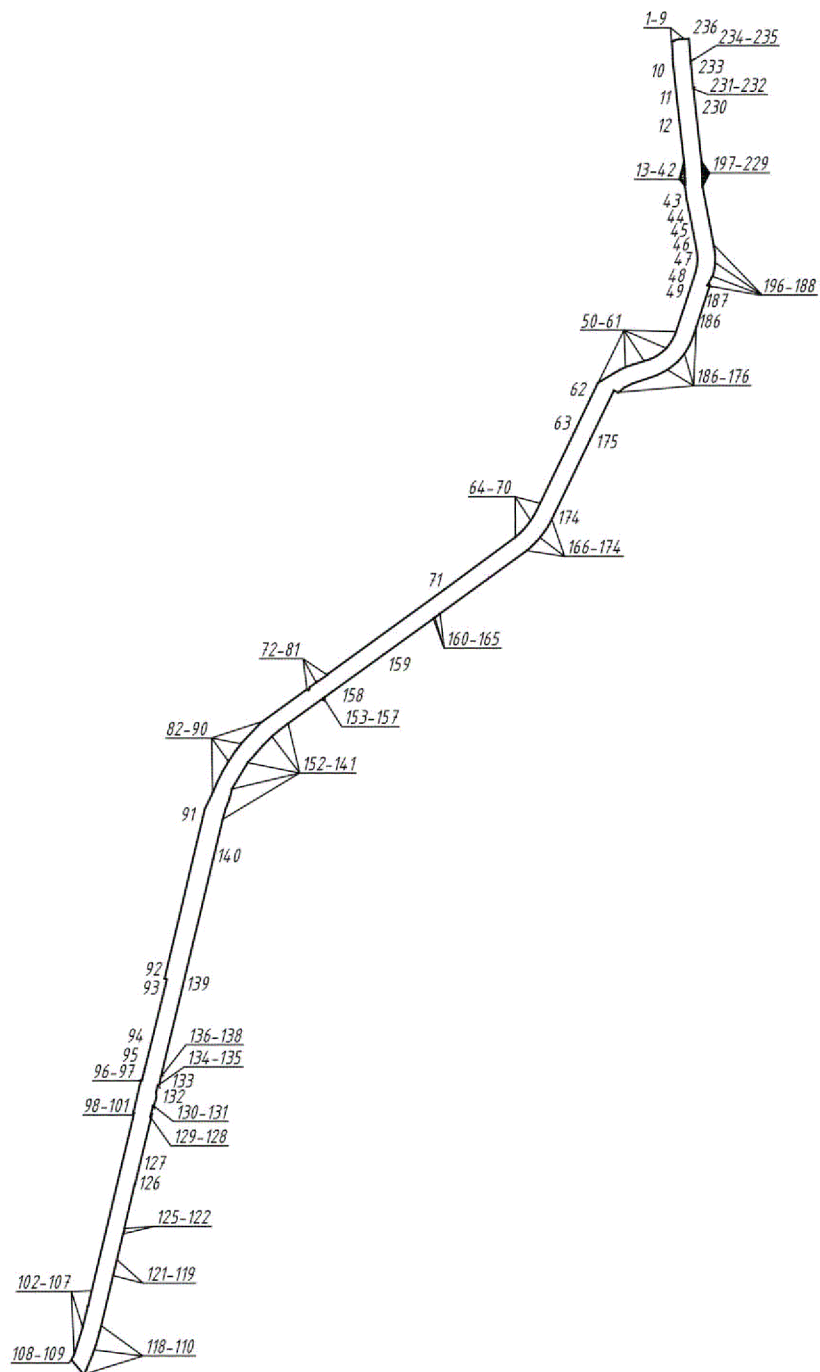
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории в границах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, включает территориальные зоны – производственная зона, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения. Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 86,28га.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Разбивочный чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен на Схеме №1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в Таблице № 1.

Разбивочный чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y			
1	4238112,6	441632,17	37	4238090,785	440818,855
2	4238056,95	441630,1099	38	4238090,76	440814,3901
3	4238027,66	441621,5701	39	4238090,723	440809,9183
4	4238027,79	441619,69	40	4238090,663	440805,4501
5	4238016,86	441618,1801	41	4238090,58	440800,9801
6	4238016,86	441618,1399	42	4238090,48	440796,505
7	4238019,515	441543,5449	43	4238100,42	440720,1601
8	4238021,66	441514,2799	44	4238112,16	440661,5599
9	4238023,92	441484,7599	45	4238139,28	440524,03
10	4238024,9	441473,2051	46	4238158,56	440423,8399
11	4238044,19	441297,619	47	4238161,6	440383,0801
12	4238058,13	441170,9899	48	4238158,15	440342,3701
13	4238085,55	440921,6701	49	4238151,24	440309,8399
14	4238086,03	440917,2253	50	4238035,29	439956,16
15	4238086,49	440912,7799	51	4238014,28	439915,54
16	4238086,928	440908,3333	52	4237986,47	439879,3201
17	4238087,33	440903,9899	53	4237959,06	439853,8201
18	4238087,37	440903,6701	54	4237928,15	439832,6899
19	4238087,725	440899,2094	55	4237893,94	439816,2301
20	4238088,07	440894,7601	56	4237859,19	439804,4401
21	4238088,385	440890,2949	57	4237797,31	439784,9101
22	4238088,68	440885,8399	58	4237756,28	439770,9001
23	4238088,962	440881,3783	59	4237721,58	439755,1201
24	4238089,225	440876,9149	60	4237688,81	439735,66
25	4238089,465	440872,4551	61	4237597,31	439681,5601
26	4238089,68	440867,9899	62	4237554,16	439591,7152
27	4238089,885	440863,5301	63	4237459,59	439394,9401
28	4238090,06	440859,07	64	4237248,075	438954,7309
29	4238090,222	440854,5976	65	4237231,183	438923,9104
30	4238090,365	440850,13	66	4237214,29	438897,6727
31	4238090,485	440845,6651	67	4237196,102	438873,3805
32	4238090,58	440841,1951	68	4237173,092	438846,8206
33	4238090,67	440836,7299	69	4237154,36	438828,0649
34	4238090,723	440832,2605	70	4237127,865	438805,0732
35	4238090,76	440827,7899	71	4236725,47	438507,22
36	4238090,783	440823,3235	72	4236065,19	438028,7599
			73	4236065,44	438026,8099
			74	4236008,25	437986,3201

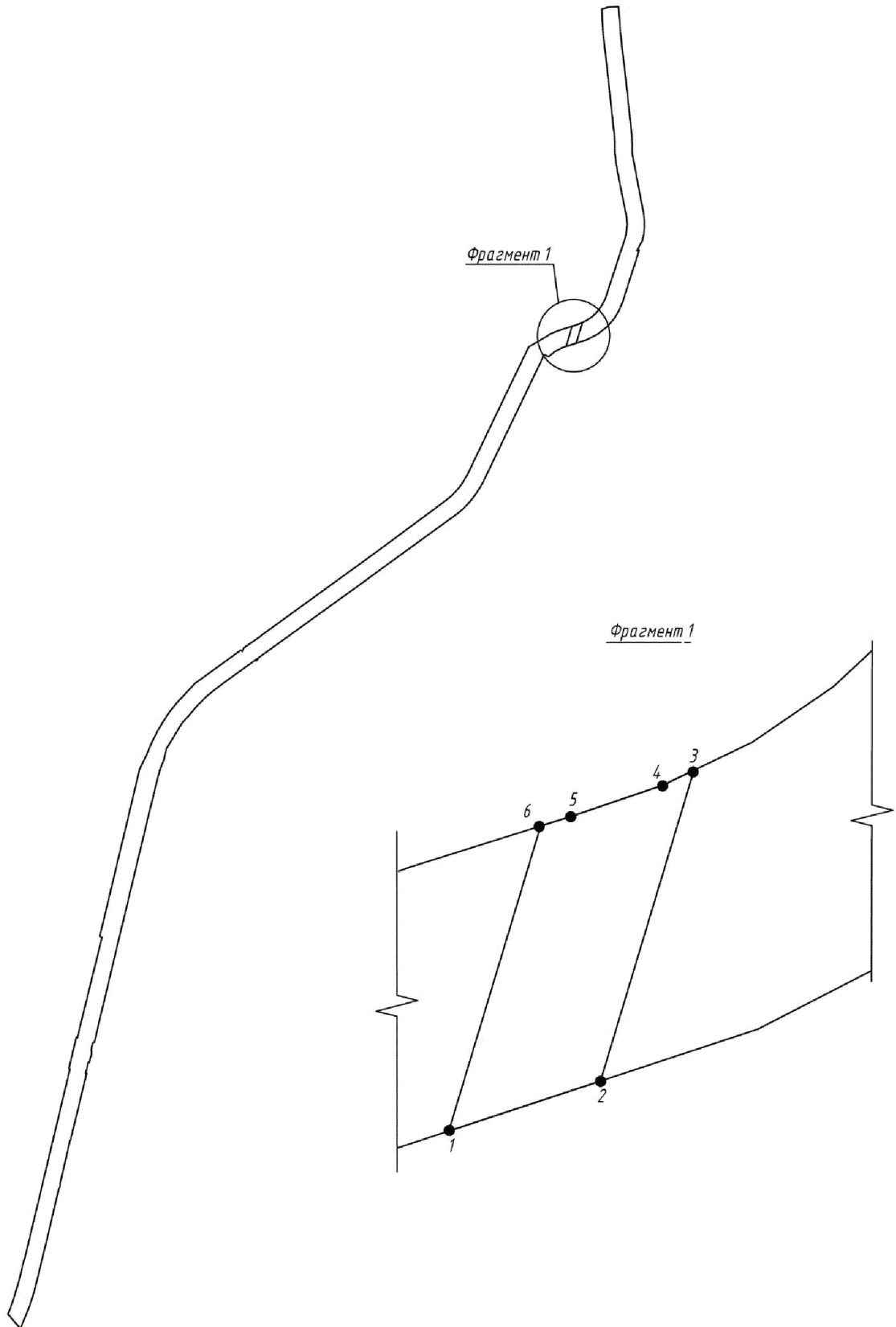
75	4236007,31	437986,7701
76	4236005,75	437985,6301
77	4235999,9	437981,4001
78	4235971,51	437961,0001
79	4235963,67	437955,31
80	4235957,98	437937,5701
81	4235947,92	437943,8599
82	4235683,94	437752,63
83	4235582,645	437643,745
84	4235542,843	437593,6006
85	4235537,843	437586,4609
86	4235502,062	437533,4704
87	4235469,735	437478,3001
88	4235441,005	437421,1801
89	4235437,32	437413,2799
90	4235412,29	437354,44
91	4235368	437263
92	4235140,19	436303,48
93	4235152,69	436297,5601
94	4235025,86	435781,9201
95	4235024,74	435777,3199
96	4235011,43	435722,8801
97	4235005,29	435725,8399
98	4234963,47	435546,6001
99	4234963,74	435546,43
100	4234964,48	435545,98
101	4234967,94	435542,2951
102	4234716,49	434487,94
103	4234707,08	434447,62
104	4234704,45	434444,4163
105	4234675,54	434324,0401
106	4234646,9	434230,3
107	4234627,01	434170,9999
108	4234612,71	434140,2799
109	4234614,89	434137,6801
110	4234683,506	434056,0837
111	4234696,58	434084,05
112	4234733,58	434175,5599
113	4234733,69	434175,5599
114	4234740,72	434196,4399
115	4234741,7	434197,1401
116	4234750,48	434222,1601
117	4234771,12	434295,5599

118	4234773,38	434303,98
119	4234838,5	434575,3699
120	4234850,05	434623,4899
121	4234858,94	434660,5201
122	4234905,32	434858,1601
123	4234911,99	434870,4799
124	4234912,99	434885,98
125	4234912,02	434886,64
126	4234968,8	435129,97
127	4234972,455	435136,6837
128	4235065	435520,9003
129	4235059,2	435517,48
130	4235074,4	435582,6601
131	4235079,16	435579,7
132	4235092,99	435629,1799
133	4235091,63	435656,47
134	4235100,89	435696,19
135	4235107,87	435695,71
136	4235120,194	435746,5414
137	4235120,22	435746,65
138	4235122	435754
139	4235241,702	436255,7236
140	4235415,946	436981,4464
141	4235469,33	437204,0548
142	4235485,05	437259,9196
143	4235507,48	437318,6599
144	4235509,782	437328,6634
145	4235522,02	437379,9499
146	4235612,99	437529,5401
147	4235652,271	437571,8416
148	4235658,55	437579,92
149	4235700,748	437627,8552
150	4235750,53	437677,3699
151	4235787,743	437709,004
152	4235838,535	437748,2101
153	4236039,56	437893,315
154	4236035,25	437883,64
155	4236040,9	437887,81
156	4236043,39	437889,6199
157	4236048,84	437899,735
158	4236089,06	437929
159	4236381,27	438139,8499
160	4236663,855	438343,765

161	4236673,225	438350,5249
162	4236673,98	438351,9799
163	4236674,88	438351,7399
164	4236699,148	438370,4287
165	4236700,285	438371,425
166	4237192,145	438728,4688
167	4237218,695	438751,51
168	4237224,855	438757,6699
169	4237249,695	438782,5399
170	4237272,707	438809,1016
171	4237293,765	438837,2299
172	4237298,77	438844,3699
173	4237317,79	438873,91
174	4237334,68	438904,7299
175	4237553,18	439359,4699
176	4237686,78	439637,5201
177	4237711,946	439625,6179
178	4237747,65	439654,6801
179	4237792,67	439677,76
180	4237930,26	439723,06
181	4237993,8	439755,7
182	4238049,39	439800,5701
183	4238086,28	439843,6201
184	4238115,73	439892,05
185	4238137	439944,0901
186	4238154,39	439997,4301
187	4238192,57	440115,04
188	4238231,543	440236,5571
189	4238216,87	440232,2899
190	4238241,38	440277,8899
191	4238246,724	440283,9763
192	4238249,5	440292,5299
193	4238257,02	440327,32
194	4238260,97	440362,6801
195	4238260,85	440406,67
196	4238255,33	440450,29
197	4238190,36	440792,05
198	4238190,49	440796,52
199	4238190,58	440800,9801

200	4238190,66	440805,4501
201	4238190,72	440809,9201
202	4238190,76	440814,3901
203	4238190,79	440818,8601
204	4238190,79	440823,3301
205	4238190,76	440827,7899
206	4238190,72	440832,2599
207	4238190,66	440836,7299
208	4238190,58	440841,1999
209	4238190,49	440845,6699
210	4238190,36	440850,13
211	4238190,22	440854,6
212	4238190,06	440859,07
213	4238189,88	440863,5301
214	4238189,68	440867,9899
215	4238189,46	440872,4599
216	4238189,22	440876,92
217	4238188,96	440881,3801
218	4238188,68	440885,8399
219	4238188,38	440890,3
220	4238188,06	440894,7601
221	4238187,73	440899,21
222	4238187,36	440903,6701
223	4238186,98	440908,12
224	4238186,22	440916,7999
225	4238185,83	440921,2501
226	4238185,41	440925,7
227	4238184,97	440930,1499
228	4238184,51	440934,5899
229	4238184,04	440939,0401
230	4238153,73	441214,6
231	4238138,67	441350,5399
232	4238137,47	441349,9801
233	4238123,685	441487,7749
234	4238122,35	441502,33
235	4238122,58	441502,3501
236	4238117,845	441563,8201

Разбивочный чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
(система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	4237812.160	439684.177
2	4237870.134	439703.264
3	4237905.919	439821.994
4	4237893.940	439816.230
5	4237859.190	439804.440
6	4237847.273	439800.679

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не определены ввиду отсутствия таких объектов.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом планировки территории не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова:

в обязательном порядке организуется сбор строительного мусора, твердых отходов с последующей их утилизацией в соответствии с классом опасности. Остальные отходы передаются на полигон твердых бытовых отходов;

стоянка строительной техники, не занятой в строительных работах, выносится на существующие базы подрядной организации. Заправка колесного автотранспорта на территории строительной площадки запрещается;

машины и механизмы, участвующие в реконструкции должны постоянно подвергаться техническому осмотру и ремонту с целью предотвращения попадания горюче-смазочных материалов в почву;

для предотвращения нарушения и загрязнения земель в период эксплуатации объекта предусматривается организация сбора мусора, и его утилизация в соответствии с классом опасности;

в плане защиты почв от воздействия окислительных процессов предусмотрены меры защиты подземных коммуникаций от электрохимической и химической коррозии;

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства:

использование автотранспорта и строительной техники, прошедшей ежегодный техосмотр.

Мероприятия по защите от шума и вибраций в период строительства:

укрытие капотов строительной и автомобильной техники шумопоглощающими материалами;

дополнительная шумоизоляция кабин при превышении уровней шума в кабине.

Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов:

для предотвращения нарушения и загрязнения подземных вод в период строительства объекта предусматривается организация сбора мусора, и его утилизация в соответствии с классом опасности.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов в период строительства:

охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

при проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, вод и других объектов окружающей природной среды;

сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;

вывоз мусора производится не реже одного раза в смену;

захоронение отходов на территории строительной площадки исключается;

не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Мероприятия по охране недр:

рекультивация территории;
организованный сбор отходов.

Мероприятия по охране животного и растительного мира и рыбных запасов:

в местах возможного повышения уровня грунтовых вод необходимо устраивать водоотвод или дренирование, в местах понижения – предупреждать изменение направления и расхода подпочвенного стока водопропускными и дренажными устройствами;

складирование строительных отходов непосредственно на территории и за границами отвода не допускается;

основным методом защиты животных является максимальное сохранение зеленых насаждений и исключение по возможности непосредственных воздействий на среду их обитания:

заправка машин осуществляется на стационарных и передвижных заправочных пунктах.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне – межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

муниципальном уровне (в пределах муниципального района) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

землетрясение;

пожар;

подтопление;

затопление;

аварии на инженерных и транспортных сетях.

Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

При защите затапливаемых территорий ограждающими дамбами следует применять общее обвалование и обвалование по участкам.

Для обеспечения безопасности населения от возникновения аварий на транспорте необходимо:

осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;

проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.

В границах территории подготовки проекта планировки территории не предусматривается возведение зданий и искусственных сооружений из горючих и негорючих материалов. Сжигание древесно-кустарниковой растительности на территории, отведенной во временное пользование на период строительства, не планируется.

В случае возникновения пожара, его тушение возможно с помощью мобильной пожарной техники.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя и находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Погрузо-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом при помощи крана и под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство работ кранами.

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам. Присутствие людей в зонах возможного обрушения и падения грузов запрещается.

Перед погрузкой или разгрузкой сборных железобетонных конструкций монтажные петли должны быть осмотрены, очищены от раствора или бетона и при необходимости выправлены без повреждения конструкции.

Применяемые на стройплощадке машины и механизмы должны быть полностью исправными.

У въезда на территорию размещения временных бытовых помещений необходимо вывесить план площадки и расположения строящихся объектов с указанием местонахождения средств пожаротушения и связи. Надо предусмотреть указатель, на котором должны быть цифры, указывающие расстояние до ближайшего пожарного водоема.

На территории площадки размещения бытовых помещений, должен быть организован пожарный пост с противопожарными средствами, на видных местах вывешены выписки из инструкций пожарной безопасности.

Для нужд строителей использовать временные здания контейнерного типа, отвечающие требованиям действующих норм, правил и стандартов по пожарной

безопасности. Временные здания и сооружения должны располагаться с учетом противопожарных разрывов.

Для отопления инвентарных зданий использовать электронагреватели заводского изготовления.

В бытовках должны находиться проверенные и опломбированные огнетушители.

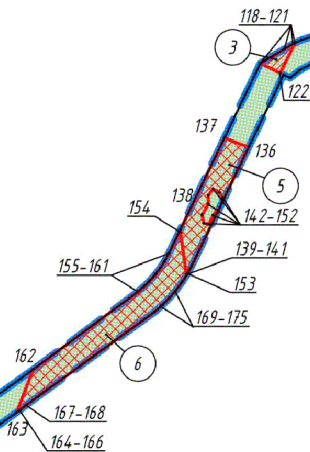
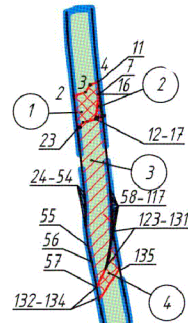
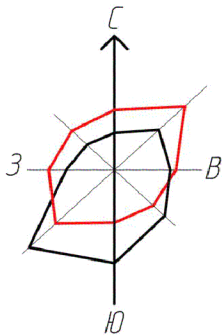
Запрещается загромождать подъезды и проезды, входы в бытовые помещения и подступы к пожарному инвентарю.

Легко воспламеняющиеся материалы: краски, лаки должны находиться на складе в заводских и закрытых емкостях.

Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться на безопасном расстоянии от бытовых помещений на специально оборудованных площадках.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

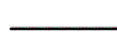
1. Чертеж межевания территории



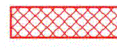
Условные обозначения



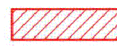
границы планируемых элементов
планировочной структуры



красные линии, утвержденные в составе проекта
планировки территории



границы образуемых земельных участков



границы изменяемых земельных участков



условные номера образуемых и изменяемых
земельных участков



поворотные точки образуемых и изменяемых
земельных участков

Примечания:

1. Система координат - местная Новосибирской области.
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.
3. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, и на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

0 м 100 м
200 м

2. Текстовая часть

Проект межевания территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области». На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее - МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории предусматривает образование шести земельных участков. На момент подготовки проекта они имеют категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности. Оформляется право собственности либо долгосрочная аренда.

В границах проекта межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В проекте межевания территории отображены границы планируемого элемента планировочной структуры, которые соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, установленным проектом планировки территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 1

Сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

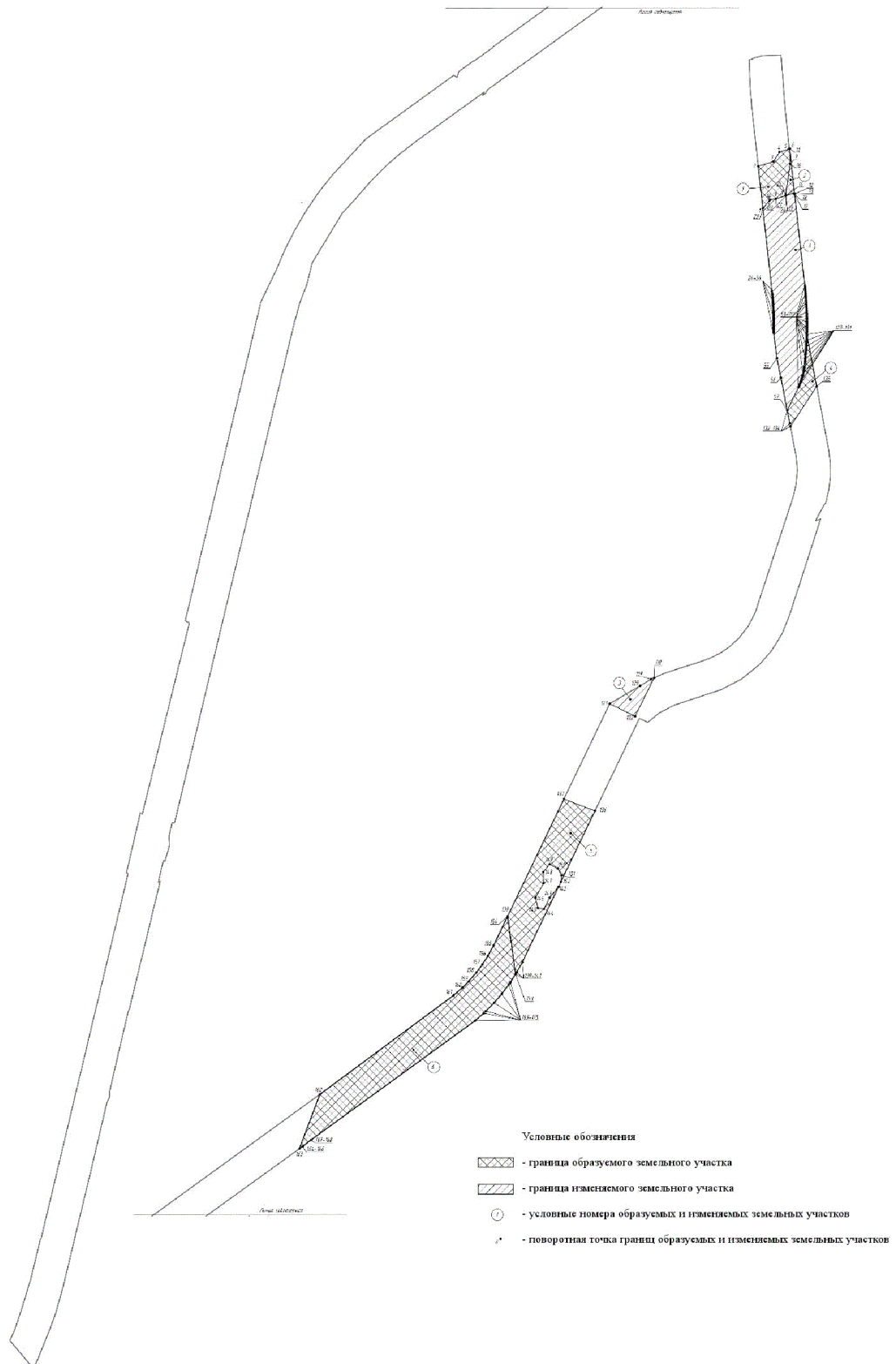
№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	1	Железнодорожный транспорт	10703,3	Образование из земельного участка, арендуемого АО "Сибирский Антрацит"	Образуется при разделе земельного участка 54:07:057409:1389
2	2	Железнодорожный транспорт	1485,90	Образование из земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, арендуемого АО "Сибирский Антрацит"	Образуется при разделе земельного участка 54:07:057409:1426
3	3	Железнодорожный транспорт	60883,65	Образование из земельного участка ООО "ЛЭК", арендуемого АО "Сибирский Антрацит"	Образуется при разделе земельного участка 54:07:057409:1419
4	4	Железнодорожный транспорт	7875,8		Образуется при разделе земельного участка 54:07:057409:1418
5	5	Железнодорожный транспорт	43700	Образование из земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации	Образуется при разделе земельного участка 54:07:057409:3У1
6	6	Железнодорожный транспорт	79719,9	Образование из земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации и в постоянном бессрочном пользовании Пыхтиной Л.Т.	Образуется при разделе земельного участка 54:07:057409:150:3У1

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка приведено в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Схема № 1

Разбивочный чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков



Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков
(Система координат - МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок № 1		
1	4238058,1350	441170,9901
2	4238044,2120	441297,6002
3	4238089,8700	441311,5801
4	4238107,7800	441340,0801
5	4238137,4700	441349,9801
6	4238138,6700	441350,5399
7	4238140,0000	441304,0000
8	4238126,5800	441209,2399
9	4238097,1600	441199,7800
10	4238079,2700	441195,8899
Образуемый земельный участок № 2		
11	4238138,6700	441350,5400
12	4238153,7180	441214,6000
13	4238150,7600	441215,6800
14	4238128,2700	441209,7799
15	4238126,5800	441209,2399
16	4238140,0000	441304,0000
Изменяемый земельный участок № 3		
17	4238153,7180	441214,6000
18	4238150,7600	441215,6800
19	4238128,2700	441209,7799
20	4238126,5800	441209,2399
21	4238097,1600	441199,7800
22	4238079,2700	441195,8899
23	4238058,1350	441170,9901
24	4238085,5530	440921,6678
25	4238086,0300	440917,2253
26	4238086,4900	440912,7803
27	4238086,9280	440908,3333
28	4238087,3380	440903,9903
29	4238087,3650	440903,6635
30	4238087,7250	440899,2095
31	4238088,0650	440894,7540
32	4238088,3830	440890,2968
33	4238088,6830	440885,8385
34	4238088,9620	440881,3783
35	4238089,2230	440876,9173
36	4238089,4630	440872,4550
37	4238089,6820	440867,9923
38	4238089,8830	440863,5280
39	4238090,0630	440859,0630
40	4238090,2220	440854,5975
41	4238090,3630	440850,1310
42	4238090,4830	440845,6640
43	4238090,5820	440841,1965
44	4238090,6630	440836,7288
45	4238090,7230	440832,2605
46	4238090,7620	440827,7923
47	4238090,7830	440823,3235
48	4238090,7830	440818,8550
49	4238090,7620	440814,3865
50	4238090,7230	440809,9183
51	4238090,6630	440805,4500
52	4238090,5820	440800,9820
53	4238090,4830	440796,5145
54	4238090,4820	440796,5031
55	4238100,4200	440720,1600
56	4238112,1600	440661,5600
57	4238131,5590	440563,1825

58	4238165,1680	440633,1310
59	4238168,8500	440641,0300
60	4238172,9900	440651,4995
61	4238176,3800	440662,2400
62	4238178,6350	440670,6585
63	4238181,2750	440681,6185
64	4238182,8650	440692,7580
65	4238183,5450	440698,7038
66	4238184,0430	440703,1450
67	4238184,5200	440707,5880
68	4238184,9800	440712,0330
69	4238185,4180	440716,4800
70	4238185,8350	440720,9288
71	4238186,2350	440725,3798
72	4238186,9950	440734,0623
73	4238187,3730	440738,5148
74	4238187,7330	440742,9688
75	4238188,0700	440747,4245
76	4238188,3900	440751,8815
77	4238188,6900	440756,3403
78	4238188,9670	440760,8003
79	4238189,2280	440765,2610
80	4238189,4680	440769,7230
81	4238189,6870	440774,1863
82	4238189,8850	440778,6505
83	4238190,0650	440783,1155
84	4238190,2250	440787,5813
85	4238190,3650	440792,0475
86	4238190,4820	440796,5145
87	4238190,5830	440800,9820
88	4238190,6620	440805,4500
89	4238190,7220	440809,9183
90	4238190,7630	440814,3865
91	4238190,7820	440818,8550
92	4238190,7820	440823,3235

93	4238190,7630	440827,7923
94	4238190,7220	440832,2605
95	4238190,6620	440836,7288
96	4238190,5830	440841,1965
97	4238190,4820	440845,6640
98	4238190,3620	440850,1310
99	4238190,2230	440854,5975
100	4238190,0620	440859,0630
101	4238189,8820	440863,5280
102	4238189,6830	440867,9923
103	4238189,4620	440872,4550
104	4238189,2220	440876,9173
105	4238188,9630	440881,3783
106	4238188,6820	440885,8385
107	4238188,3820	440890,2968
108	4238188,0650	440894,7540
109	4238187,7250	440899,2095
110	4238187,3650	440903,6635
111	4238186,9850	440908,1163
112	4238186,2250	440916,7988
113	4238185,8280	440921,2493
114	4238185,4080	440925,6983
115	4238184,9700	440930,1453
116	4238184,5100	440934,5903
117	4238184,0320	440939,0328
118	4237730,901	439759,3587
119	4237721,58	439755,1201
120	4237688,81	439735,66
121	4237597,308	439681,5591
122	4237673,82	439643,8999
Образуемый земельный участок № 4		
123	4238190,365	440792,0481
124	4238189,688	440774,1861
125	4238188,69	440756,3401
126	4238187,372	440738,5151

127	4238185,418	440716,4801
128	4238182,865	440692,7581
129	4238178,635	440670,6581
130	4238172,99	440651,4991
131	4238165,168	440633,1311
132	4238131,559	440563,1824
133	4238139,28	440524,03
134	4238141,004	440515,0739
135	4238220,13	440635,479
Образуемый земельный участок № 5		
136	4237553,182	439359,4734
137	4237459,591	439394,942
138	4237290,218	439042,4395
139	4237314,346	438868,5616
140	4237317,79	438873,91
141	4237334,68	438904,7299
142	4237443,493	439131,1901
143	4237416,88	439098,79
144	4237399,39	439064,3899
145	4237381,18	439067,6899
146	4237374,59	439099,39
147	4237399,08	439142,4001
148	4237397,68	439175,4901
149	4237416,58	439199,29
150	4237441,372	439186,1044
151	4237452,68	439166,1901

152	4237450,692	439146,1738
Образуемый земельный участок № 6		
153	4237314,346	438868,5616
154	4237290,218	439042,4395
155	4237248,075	438954,7309
156	4237231,183	438923,9104
157	4237214,29	438897,6727
158	4237196,102	438873,3805
159	4237173,092	438846,8206
160	4237154,36	438828,0649
161	4237127,865	438805,0732
162	4236725,47	438507,22
163	4236663,854	438343,7644
164	4236673,225	438350,5249
165	4236673,98	438351,9799
166	4236674,88	438351,7399
167	4236699,148	438370,4287
168	4236700,285	438371,425
169	4237192,145	438728,4688
170	4237218,695	438751,51
171	4237224,855	438757,6699
172	4237249,695	438782,5399
173	4237272,707	438809,1016
174	4237293,765	438837,2299
175	4237298,77	438844,3699