

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

21.04.2020

№ 244

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории для размещения  
железнодорожных путей необщего пользования от железнодорожной  
станции обогатительной фабрики в границах рабочего поселка Линево  
Искитимского района Новосибирской области и  
проекта межевания территории в его составе**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования от железнодорожной станции обогатительной фабрики в границах рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на

официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

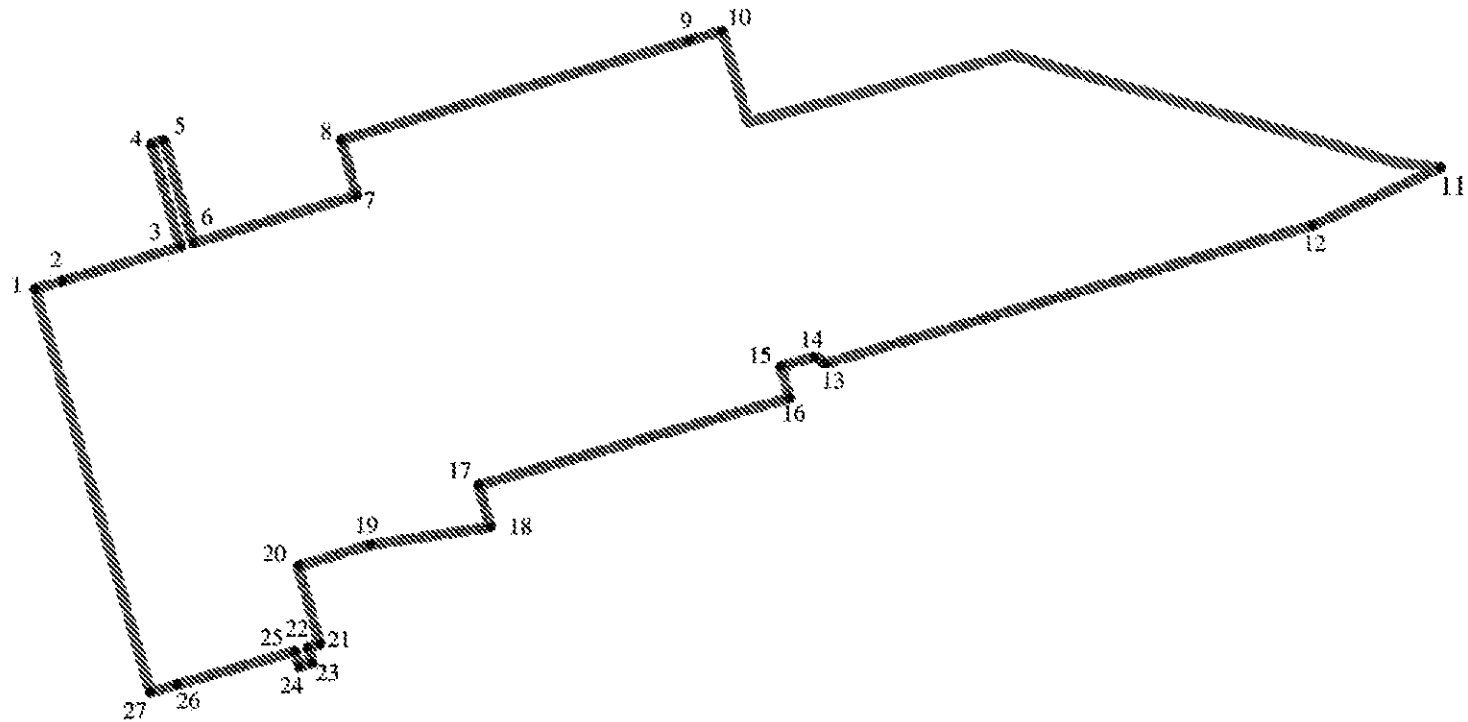
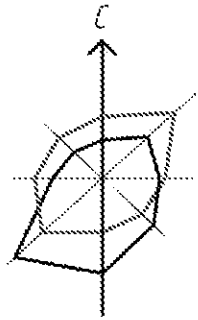
И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 21.04.20 № 244

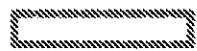
**Проект планировки территории для размещения железнодорожных путей  
необщего пользования от железнодорожной станции обогатительной  
фабрики в границах рабочего поселка Линево Искитимского района  
Новосибирской области и проект межевания территории в его составе**

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.
    1. Чертеж красных линий.
    2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
  - II. Положение о размещении линейных объектов.
  - III. Проект межевания территории.
    1. Чертеж межевания территории.
    2. Текстовая часть.
-

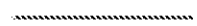
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ  
1. Чертеж красных линий



Условные обозначения:



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



устанавливаемые красные линии

13 •

номера характерных точек красных линий

0 м 100 м 200 м

Примечания:

1. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют линейные объекты и территории общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

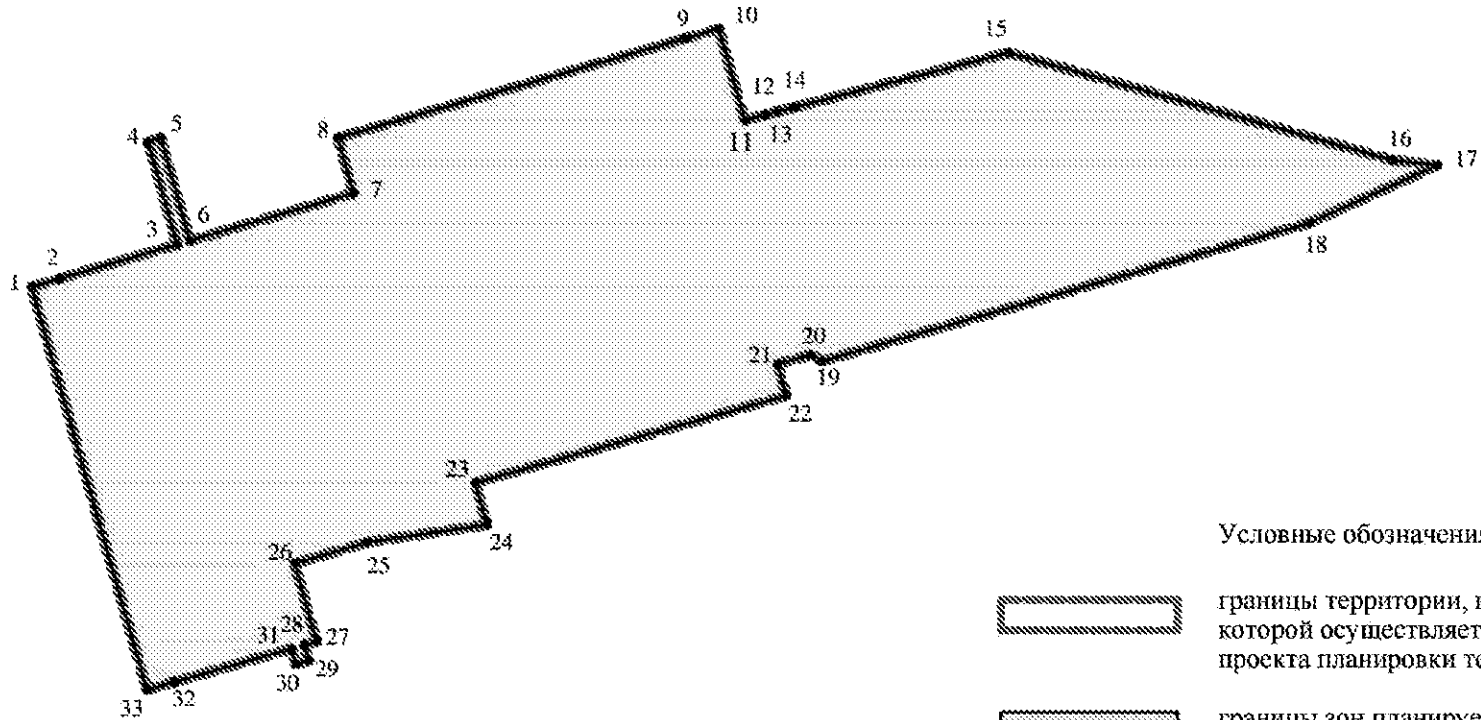
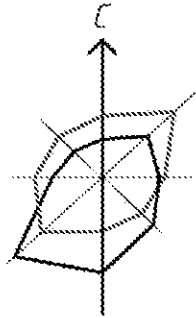
## Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

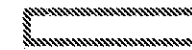
Перечень координат характерных точек красных линий  
(система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	4225436,9735	426771,2299
2	4225457,900	426777,320
3	4225545,900	426802,930
4	4225524,090	426879,900
5	4225533,690	426882,700
6	4225555,500	426805,730
7	4225678,080	426841,410
8	4225666,260	426882,800
9	4225926,590	426957,260
10	4225951,600	426964,450
11	4226489,440	426862,110
12	4226393,390	426818,820
13	4226029,100	426715,520
14	4226020,480	426720,340
15	4225995,4720	426713,27950
16	4226002,140	426689,660
17	4225769,260	426624,450
18	4225777,980	426593,010
19	4225688,350	426579,790
20	4225634,020	426563,880
21	4225650,390	426505,480
22	4225641,310	426502,890
23	4225644,610	426491,240
24	4225634,990	426488,510
25	4225631,690	426500,160
26	4225543,800	426475,140
27	4225523,428	426469,3066

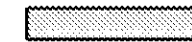
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения:



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (см. примечание п. 1)

13 • номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.
3. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

0 м 100 м 200 м

## **II. Положение о размещении линейных объектов**

Проект планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования от железнодорожной станции обогатительной фабрики в границах рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании:

- генерального плана рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 480 «Об утверждении генерального плана городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области»;

- правил землепользования и застройки рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 16.08.2017 г. № 293 «Об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области».

### **1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории разработан в целях определения зоны планируемого размещения линейного объекта и установления параметров его развития.

Проектируемый линейный объект располагается в границах рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области.

Проектными решениями предусмотрено строительство железнодорожного пути от железнодорожной станции обогатительной фабрики АО «Сибирский Антрацит» до станции Восточная ООО «Печорская горная компания».

Назначением линейного объекта является соединение железнодорожной станции Восточная и станции обогатительной фабрики для перевозки полувагонов с грузом.

В границах подготовки проекта планировки территории ходовой путь имеет следующие характеристики:

- общая протяженность железнодорожных путей (включая стрелочные переводы) – 1,649 км;

- планируемый объем перевозок – 10 млн. т/год;

- среднесуточное количество вагонов – 390 ваг./сут;

- укладываемая длина железнодорожных путей – 1,370 км;

- вид используемой тяги – тепловозная;

- серии используемых тепловозов – ТЭМ2 и ТЭМ7;

- груз – антрацит;

- тип используемого подвижного состава – полувагоны;

- максимальная скорость движения по проектируемым путям – 40 км/ч.

Вдоль ходового пути предусматривается прокладка кабельных линий связи.

Отвод поверхностной воды от земляного полотна осуществляется по естественному уклону земли и водоотводным канавам.

В качестве укрепления откосов земляного полотна используется почвенно-растительный слой, предварительно срезанный с территории строительства данного объекта.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В границах территории подготовки проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов».

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории в границах рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, располагается в границах территориальных зон – производственной, коммунально-складской, объектов коммунального обслуживания, объектов автомобильного транспорта и зона территории общего пользования. Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 22,0458 га.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

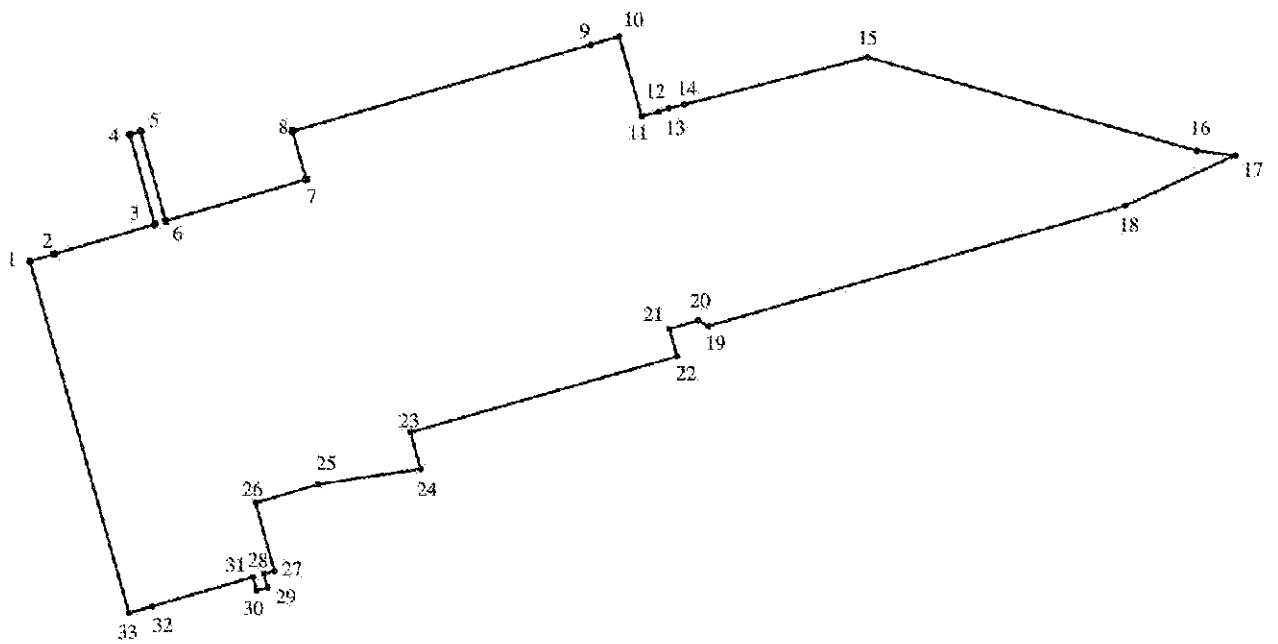
Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Разбивочный чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен на Схеме №1. Перечень координат характерных точек

границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в Таблице № 1.

Схема № 1

Разбивочный чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	4225436,97	426771,23
2	4225457,90	426777,32
3	4225545,90	426802,93
4	4225524,09	426879,90
5	4225533,69	426882,70
6	4225555,50	426805,73
7	4225678,08	426841,41
8	4225666,26	426882,8
9	4225926,59	426957,26
10	4225951,60	426964,43
11	4225971,04	426896,24
12	4225985,82	426900,01
13	4225994,74	426902,28
14	4226008,34	426905,75
15	4226168,54	426946,58
16	4226456,02	426866,12
17	4226489,44	426862,11
18	4226393,39	426818,82
19	4226029,10	426715,52
20	4226020,48	426720,34
21	4225995,47	426713,28
22	4226002,14	426689,66
23	4225769,26	426624,45
24	4225777,98	426593,01
25	4225688,35	426579,79
26	4225634,02	426563,88
27	4225650,39	426505,48
28	4225641,31	426502,89
29	4225644,61	426491,24
30	4225634,99	426488,51
31	4225631,69	426500,16
32	4225543,80	426475,14
33	4225523,43	426469,31

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения проектируемого объекта в границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

#### **4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не определены ввиду отсутствия таких объектов.

#### **5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

#### **6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом планировки территории не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

#### **7. Мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова:

в обязательном порядке организуется сбор строительного мусора, твердых отходов с последующей их утилизацией в соответствии с классом опасности, остальные отходы передаются на полигон твердых бытовых отходов;

стоянка строительной техники, не занятой в строительных работах, выносится на существующие базы подрядной организации, заправка колесного автотранспорта на территории строительной площадки запрещается;

машины и механизмы, участвующие в реконструкции должны постоянно подвергаться техническому осмотру и ремонту с целью предотвращения попадания горюче-смазочных материалов в почву;

для предотвращения нарушения и загрязнения земель в период эксплуатации объекта предусматривается организация сбора мусора, и его утилизация в соответствии с классом опасности;

в плане защиты почв от воздействия окислительных процессов предусмотрены меры защиты подземных коммуникаций от электрохимической и химической коррозии;

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства:

использование автотранспорта и строительной техники, прошедшей ежегодный техосмотр.

Мероприятия по защите от шума и вибраций в период строительства:

укрытие капотов строительной и автомобильной техники шумопоглощающими материалами;

дополнительная шумоизоляция кабин при превышении уровней шума в кабине.

Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов:

для предотвращения нарушения и загрязнения подземных вод в период строительства объекта предусматривается организация сбора мусора, и его утилизация в соответствии с классом опасности.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов в период строительства:

охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

при проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, вод и других объектов окружающей природной среды;

сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;

вывоз мусора производится не реже одного раза в смену;

захоронение отходов на территории строительной площадки исключается;

не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Мероприятия по охране недр:

рекультивация территории;

организованный сбор отходов.

Мероприятия по охране животного и растительного мира и рыбных запасов:

в местах возможного повышения уровня грунтовых вод необходимо устраивать водоотвод или дренирование, в местах понижения – предупреждать изменение направления и расхода подпочвенного стока водопроницаемыми и дренажными устройствами;

складирование строительных отходов непосредственно на территории и за границами отвода не допускается;

основным методом защиты животных является максимальное сохранение зеленых насаждений и исключение по возможности непосредственных воздействий на среду их обитания:

заправка машин осуществляется на стационарных и передвижных заправочных пунктах.

## **8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации, опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне – межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

муниципальном уровне (в пределах муниципального района) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

землетрясение;

пожар;

подтопление;

затопление;

аварии на инженерных и транспортных сетях.

Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмички в соответствии с действующими строительными нормами.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

При защите затапливаемых территорий ограждающими дамбами следует применять общее обвалование и обвалование по участкам.

Для обеспечения безопасности населения от возникновения аварий на транспорте необходимо:

осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;  
проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.

В границах территории подготовки проекта планировки территории не предусматривается возведение зданий и искусственных сооружений из горючих и негорючих материалов. Сжигание древесно-кустарниковой растительности на территории, отведенной во временное пользование на период строительства, не планируется.

В случае возникновения пожара, его тушение возможно с помощью мобильной пожарной техники.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные

работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя и находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Погрузо-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом при помощи крана и под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство работ кранами.

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам. Присутствие людей в зонах возможного обрушения и падения грузов запрещается.

Перед погрузкой или разгрузкой сборных железобетонных конструкций монтажные петли должны быть осмотрены, очищены от раствора или бетона и при необходимости выправлены без повреждения конструкции.

Применяемые на стройплощадке машины и механизмы должны быть полностью исправными.

У въезда на территорию размещения временных бытовых помещений необходимо вывесить план площадки и расположения строящихся объектов с указанием местонахождения средств пожаротушения и связи. Надо предусмотреть указатель, на котором должны быть цифры, указывающие расстояние до ближайшего пожарного водоема.

На территории площадки размещения бытовых помещений, должен быть организован пожарный пост с противопожарными средствами, на видных местах вывешены выписки из инструкций пожарной безопасности.

Для нужд строителей использовать временные здания контейнерного типа, отвечающие требованиям действующих норм, правил и стандартов по пожарной безопасности. Временные здания и сооружения должны располагаться с учетом противопожарных разрывов.

Для отопления инвентарных зданий использовать электронагреватели заводского изготовления.

В бытовках должны находиться проверенные и опломбированные огнетушители.

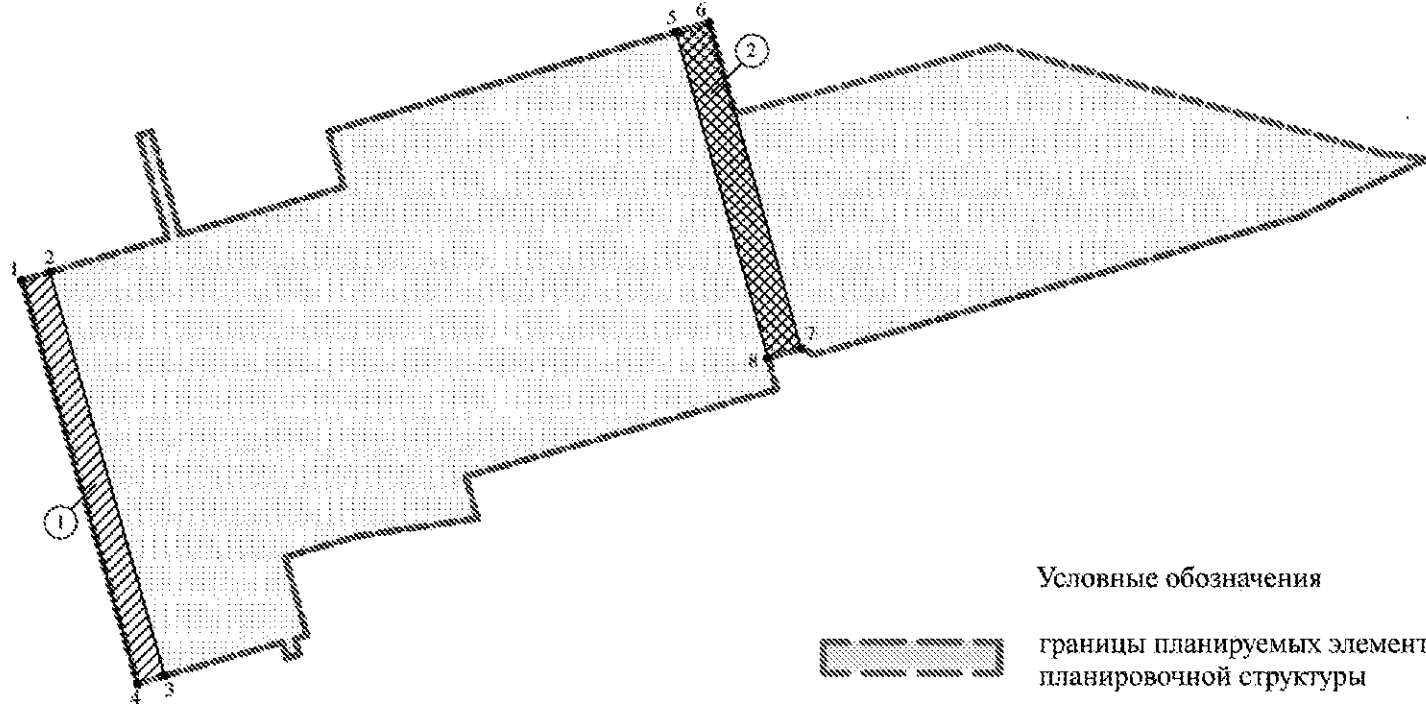
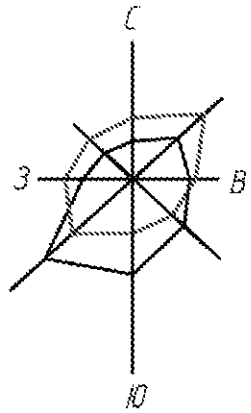
Запрещается загромождать подъезды и проезды, входы в бытовые помещения и подступы к пожарному инвентарю.

Легко воспламеняющиеся материалы: краски, лаки должны находиться на складе в заводских и закрытых емкостях.

Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться на безопасном расстоянии от бытовых помещений на специально оборудованных площадках.

### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

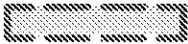
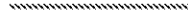




#### 1. Чертеж межевания территории



#### Примечания:

1. Система координат - местная Новосибирской области.
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.
3. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, и на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

#### Условные обозначения

- |   |   |
|---|---|
|   | границы планируемых элементов планировочной структуры               |
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
|  | границы образуемых земельных участков                               |
|  | границы изменяемых земельных участков                               |
|  | условные номера образуемых и изменяемых земельных участков          |
|  | поворотные точки образуемых и изменяемых земельных участков         |

0 м 100 м 200 м

## 2. Текстовая часть

Проект межевания территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования от железнодорожной станции обогатительной фабрики в границах рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области». На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее - МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории предусматривает образование двух земельных участков. На момент подготовки проекта они имеют категорию земель – земли промышленности. Оформляется право собственности либо долгосрочная аренда.

В границах проекта межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах проекта межевания территории отсутствуют лесные участки.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В проекте межевания территории отображены границы планируемого элемента планировочной структуры, которые соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, установленным проектом планировки территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица № 1

## Сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	1	Железнодорожный транспорт	6750,8713	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	2	Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт	6618,8948	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Образуется при разделе земельного участка 54:07:047413

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка приведено в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания территории**

Схема № 1

Разбивочный чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков



Таблица № 2

Перечень координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных  
участков (Система координат - МСК НСО)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 1			
1	1	4225436,970	426771,230
2	2	4225457,900	426777,320
3	3	4225543,800	426475,140
4	4	4225523,428	426469,3066
Изменяемый земельный участок № 2			
5	5	4225926,590	426957,260

6	6	4225951,650	426964,430
7	7	4226020,480	426720,340
8	8	4225995,472	426713,2795

---