

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.03.2020

№ 168

г. Новосибирск

О внесении изменений в проект межевания земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677, утвержденный постановлением администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 04.03.2015 № 91

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести изменения в проект межевания земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677, утвержденного постановлением администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 04.03.2015 № 91 (далее – документация по планировке территории), утвердив его в прилагаемой редакции.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Признать утратившим силу проект межевания земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677, утвержденный постановлением администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 04.03.2015 № 91.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

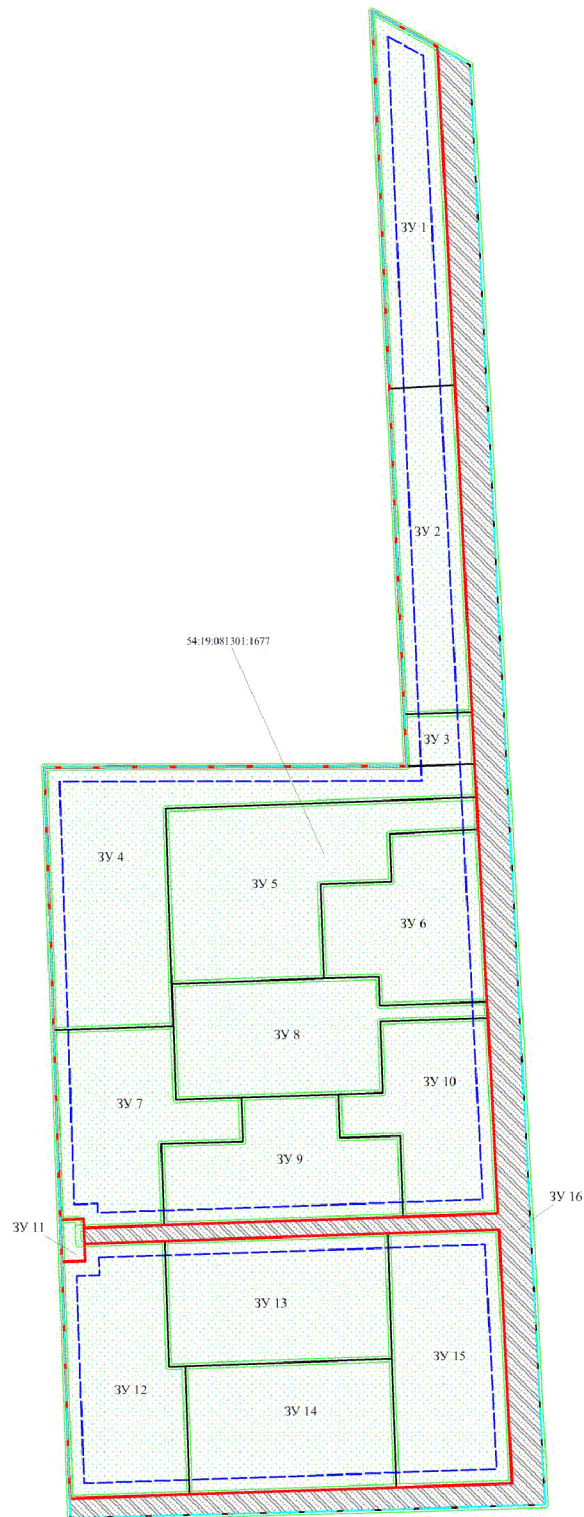
УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 20.03.2020 № 168

**Проект межевания земельного участка с кадастровым номером
54:19:081301:1677**





Проект межевания территории. Графическая часть.

1. Чертеж межевания территории.
2. Текстовая часть.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
1. Чертеж межевания территории





Условные обозначения

-  элемент планировочной структуры
-  граница образуемых земельных участков
-  границы изменяемых земельных участков
-  образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования

ЗУ 1 условный номер образуемого земельного участка

54:19:081301:1677 кадастровый номер изменяемого земельного участка

-  красные линии, утвержденные проектом межевания территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:

Границы публичных сервитутов отсутствуют.

2. Текстовая часть

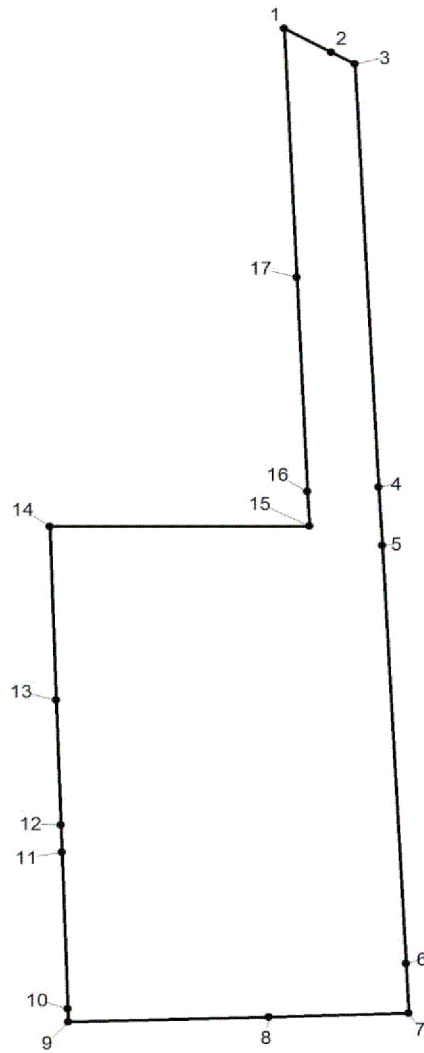
В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов, границы территорий объектов культурного наследия.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Схема характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания территории



Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476634.81	4199462.37
2	476622.46	4199484.89
3	476616.21	4199496.27
4	476394.97	4199507.84
5	476364.34	4199509.43
6	476145.88	4199520.85
7	476120.04	4199522.18
8	476118.08	4199454.86
9	476115.41	4199358.40
10	476122.26	4199358.16
11	476204.06	4199355.32
12	476218.25	4199354.82
13	476283.70	4199352.55
14	476374.30	4199349.40
15	476374.54	4199474.37
16	476392.54	4199473.54
17	476504.68	4199468.37

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ1

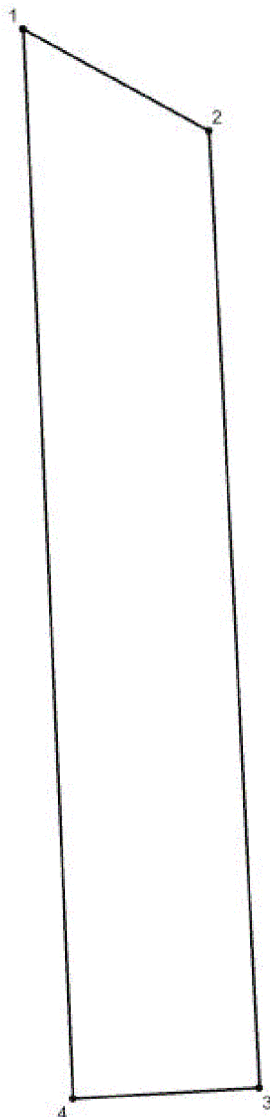


Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ 1
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476634.81	4199462.37
2	476622.46	4199484.89
3	476505.99	4199490.98
4	476504.68	4199468.37

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 2

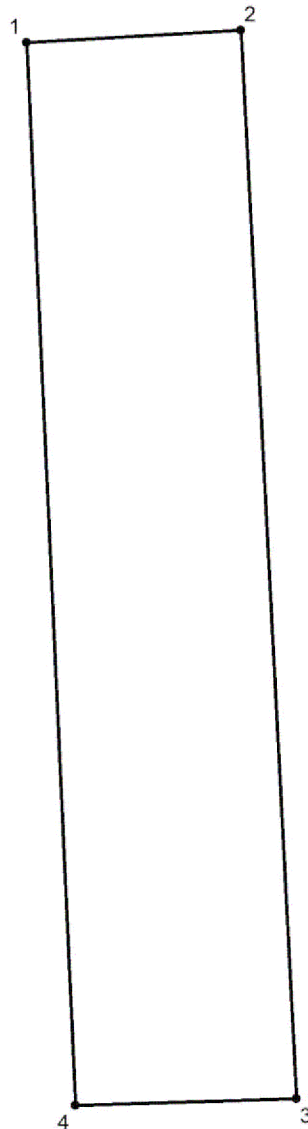


Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ 2
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476504.68	4199468.37
2	476505.99	4199490.98
3	476393.29	4199496.86
4	476392.52	4199473.54

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 3

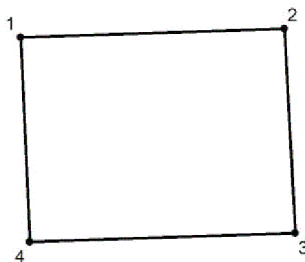


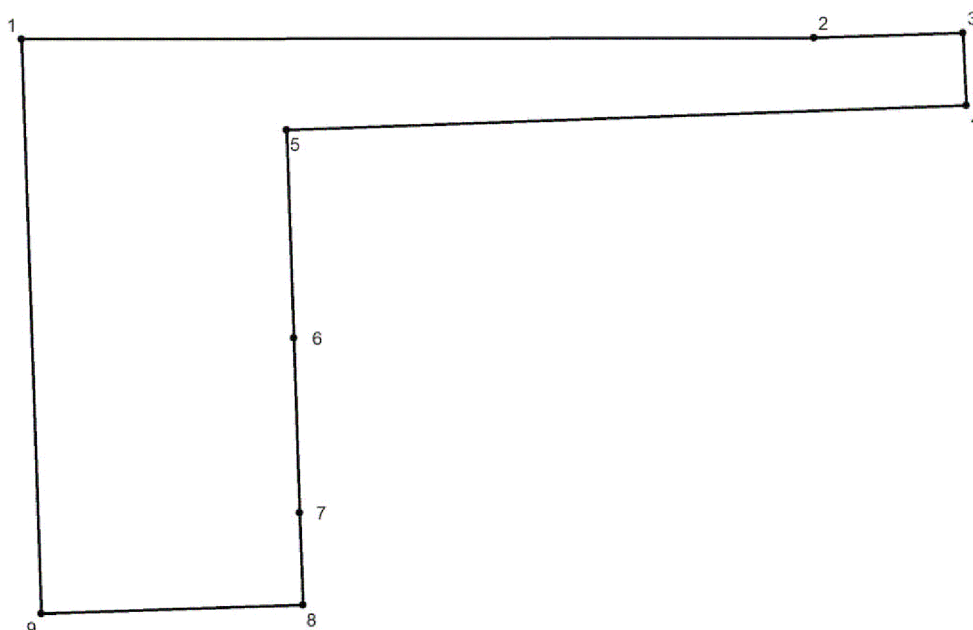
Таблица №4

Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ 3
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476392.52	4199473.54
2	476393.29	4199496.86
3	476375.31	4199497.80
4	476374.54	4199474.37

Схема № 5

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 4

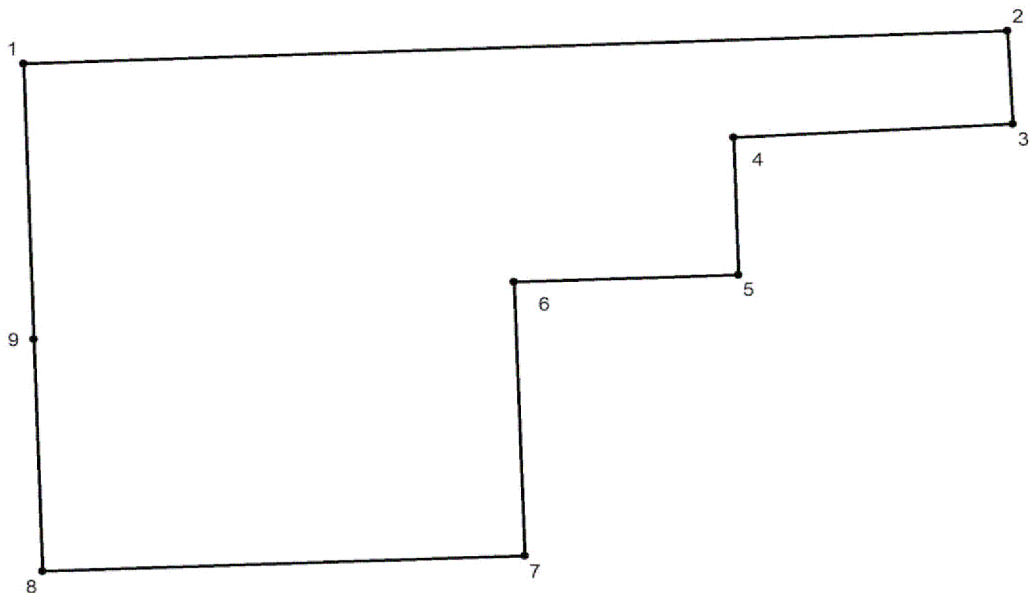


Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ 4
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476374.30	4199349.39
2	476374.54	4199474.37
3	476375.31	4199497.80
4	476363.92	4199498.39
5	476359.99	4199391.18
6	476327.18	4199392.32
7	476299.62	4199393.27
8	476285.09	4199393.78
9	476283.70	4199352.54

Схема № 6

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 5

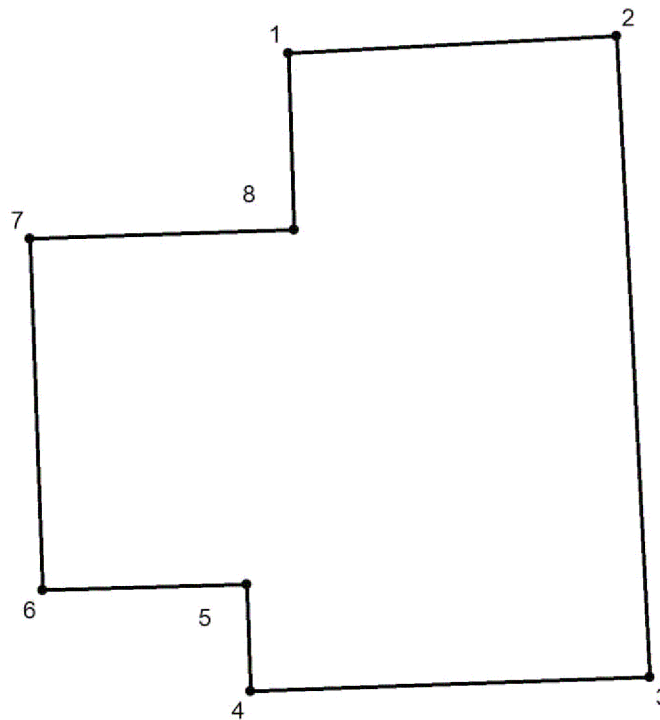


Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ 5
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476359.99	4199391.18
2	476363.92	4199498.39
3	476352.78	4199498.97
4	476351.19	4199468.53
5	476334.86	4199469.10
6	476334.01	4199444.62
7	476301.44	4199445.79
8	476299.62	4199393.27
9	476327.18	4199392.32

Схема № 7

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 6

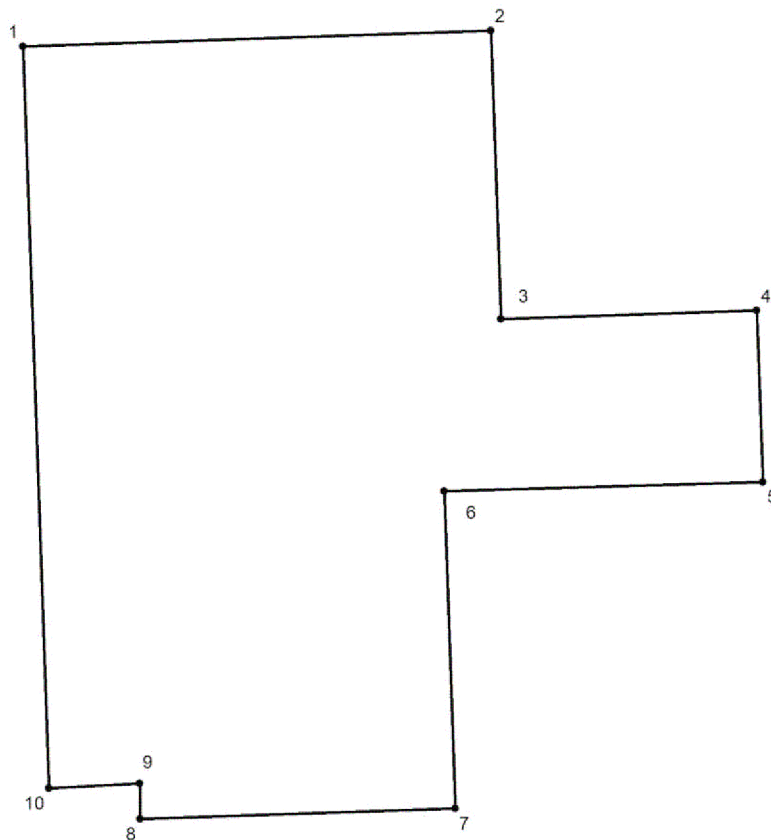


Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ 6
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476351.19	4199468.53
2	476352.78	4199498.97
3	476293.41	4199502.07
4	476292.12	4199465.08
5	476302.01	4199464.72
6	476301.44	4199445.79
7	476334.01	4199444.62
8	476334.86	4199469.10

Схема № 8

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 7

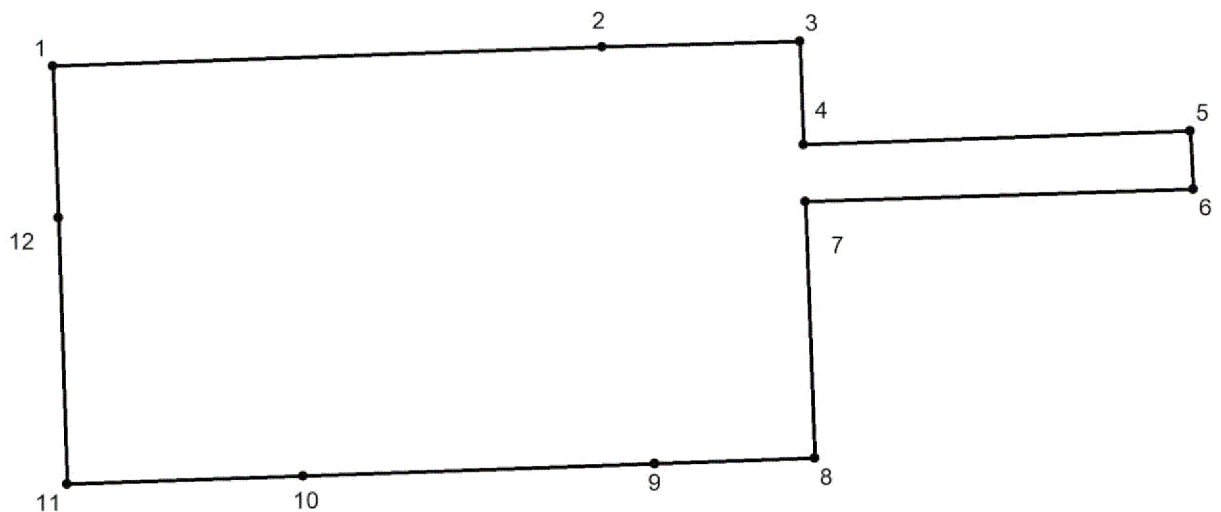


Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ 7
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476283.70	4199352.54
2	476285.09	4199393.78
3	476259.61	4199394.66
4	476260.40	4199417.25
5	476245.26	4199417.80
6	476244.47	4199389.68
7	476216.47	4199390.66
8	476215.55	4199362.89
9	476218.68	4199362.81
10	476218.25	4199354.82

Схема № 9

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 8

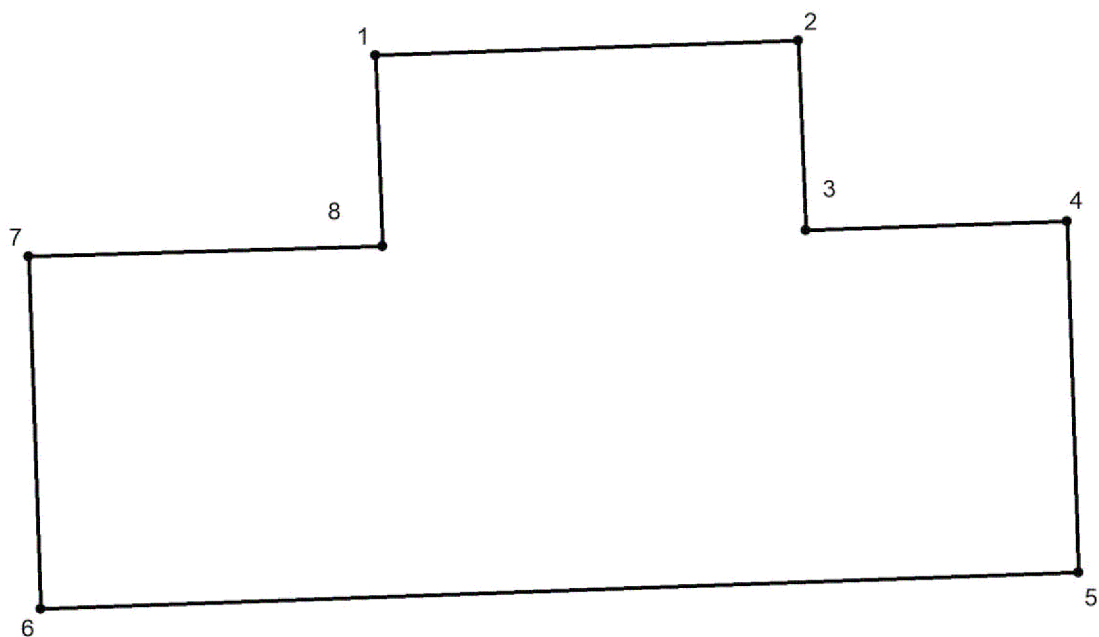


Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ 8
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476299.62	4199393.27
2	476301.44	4199445.79
3	476301.44	4199445.79
4	476292.12	4199465.08
5	476293.41	4199502.07
6	476287.85	4199502.36
7	476286.63	4199465.27
8	476262.10	4199466.12
9	476261.57	4199450.83
10	476260.40	4199417.25
11	476259.61	4199394.66
12	476285.09	4199393.78

Схема № 10

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 9

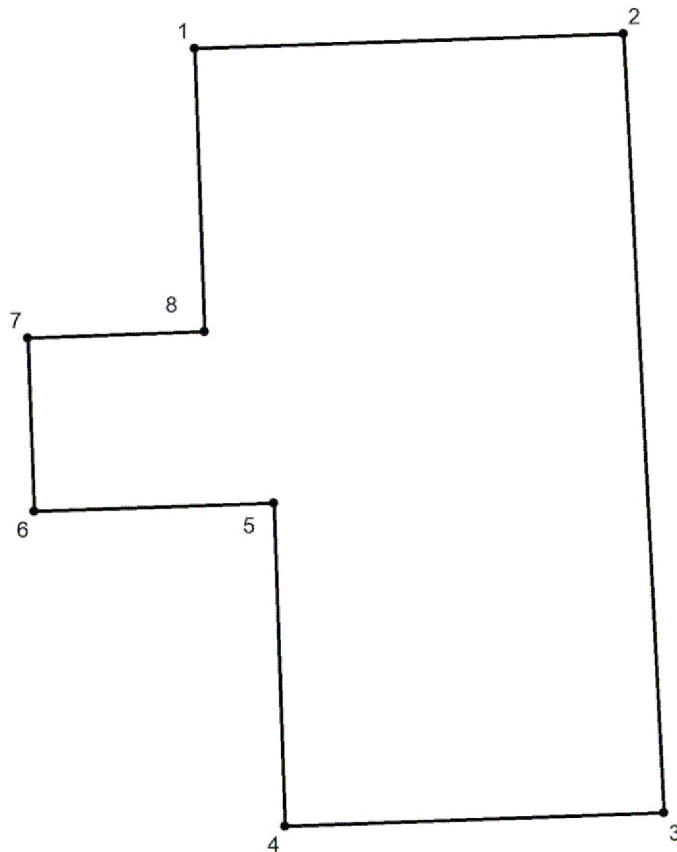


Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ 9
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476260.40	4199417.25
2	476261.57	4199450.83
3	476246.55	4199451.41
4	476247.27	4199472.14
5	476219.34	4199473.10
6	476216.47	4199390.66
7	476244.47	4199389.68
8	476245.26	4199417.80

Схема № 11

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 10

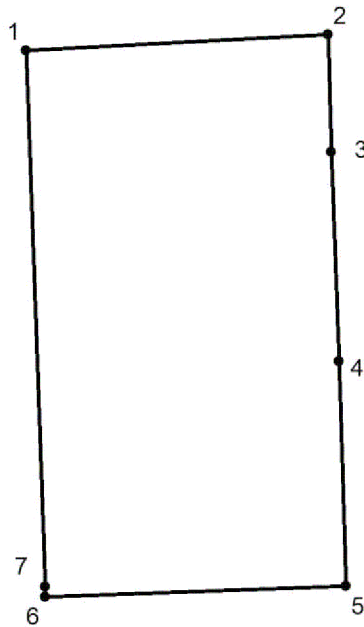


Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ 10
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476286.63	4199465.27
2	476287.85	4199502.36
3	476220.49	4199505.87
4	476219.34	4199473.10
5	476247.27	4199472.14
6	476246.55	4199451.41
7	476261.57	4199450.83
8	476262.10	4199466.12

Схема № 12

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 11

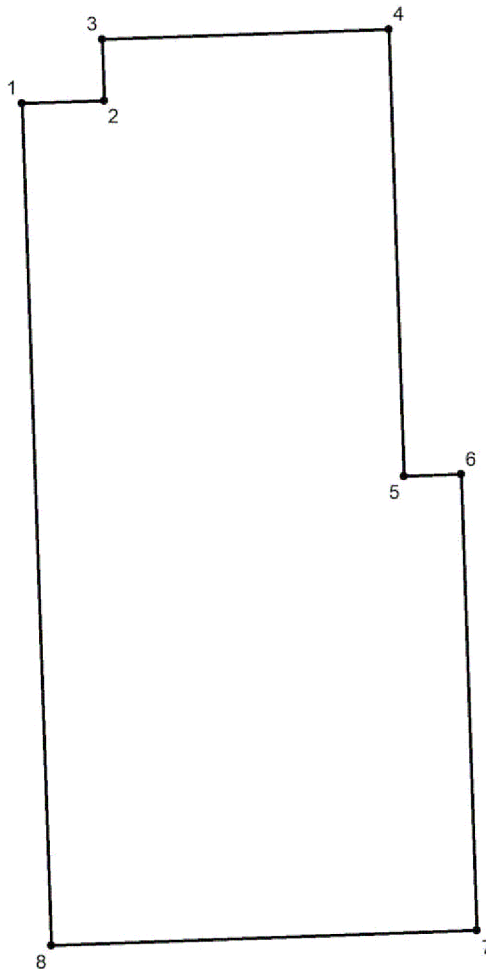


Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ 11
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476218.25	4199354.82
2	476218.68	4199362.81
3	476215.55	4199362.89
4	476210.02	4199363.10
5	476204.07	4199363.28
6	476203.79	4199355.32
7	476204.06	4199355.32

Схема № 13

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 12



Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ 12
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476203.79	4199355.32
2	476204.07	4199363.28
3	476210.02	4199363.10
4	476210.98	4199390.86
5	476167.67	4199392.36
6	476167.86	4199397.86
7	476123.70	4199399.42
8	476122.26	4199358.16

Схема № 14

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 13

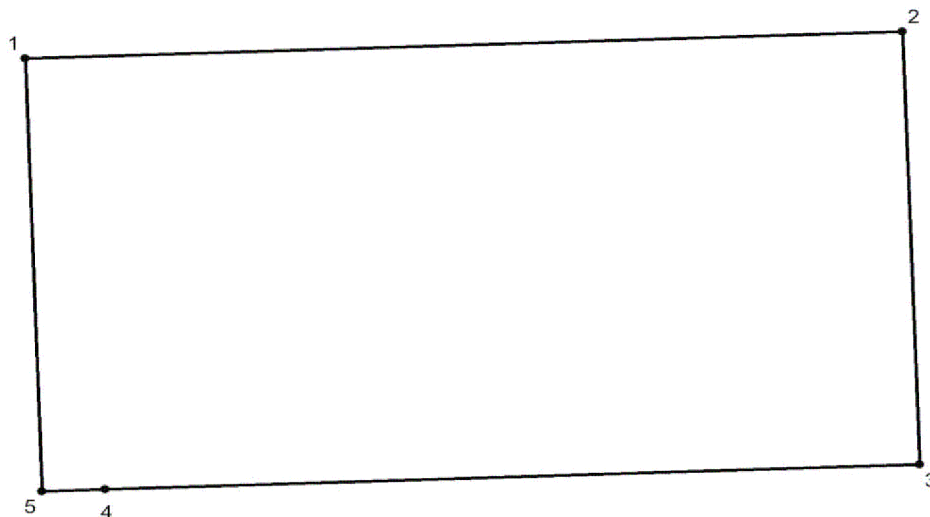


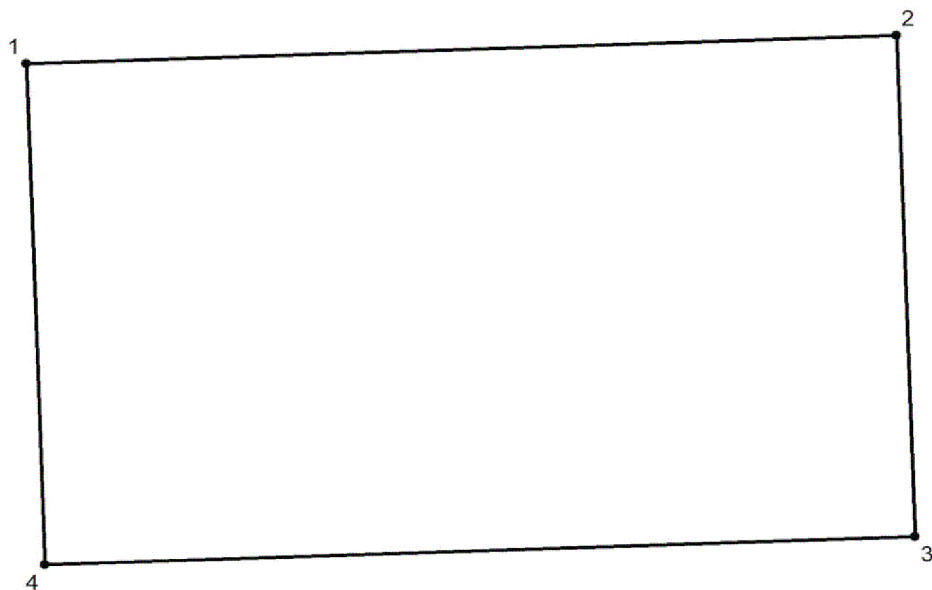
Таблица №14

Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ 13
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476210.98	4199390.86
2	476213.66	4199467.81
3	476170.34	4199469.31
4	476167.86	4199397.86
5	476167.67	4199392.36

Схема № 15

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 14

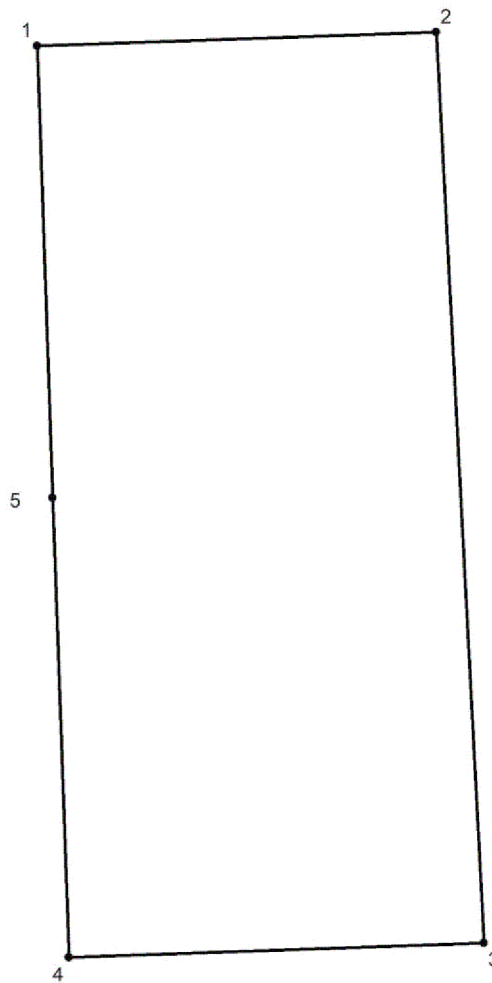


Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ 14
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476167.86	4199397.86
2	476170.34	4199469.31
3	476126.20	4199470.87
4	476123.70	4199399.42

Схема № 16

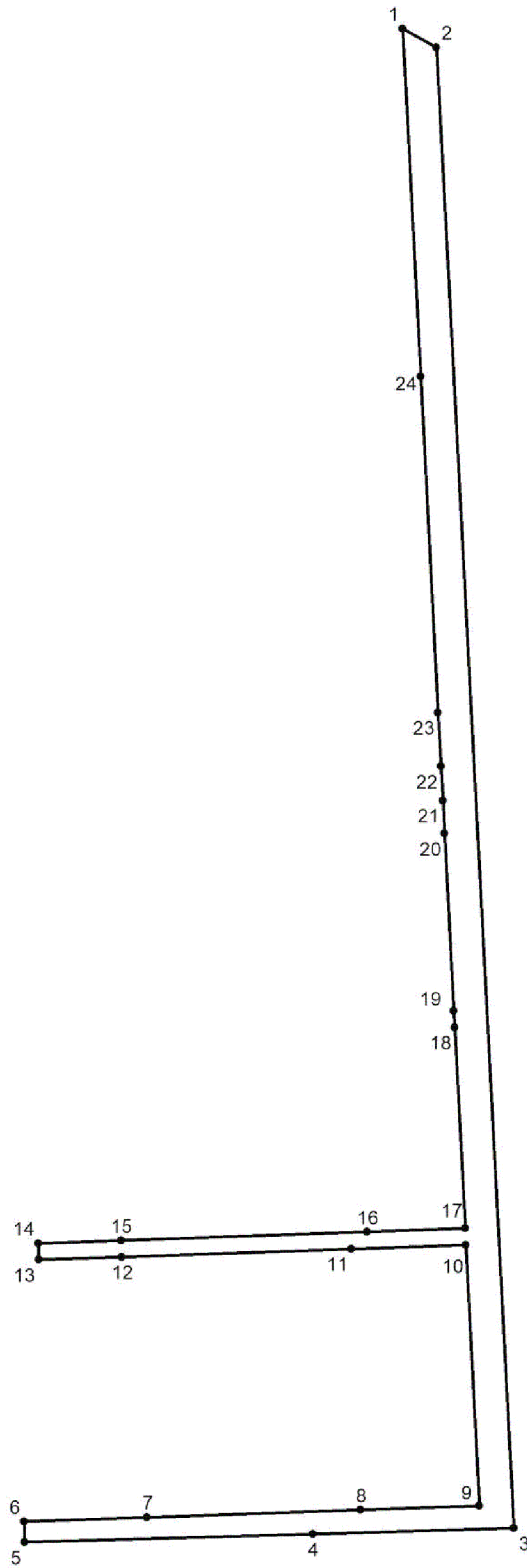
Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 15



Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ 15
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476213.66	4199467.81
2	476214.99	4199506.17
3	476127.60	4199510.72
4	476126.20	4199470.87

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 16



Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ 16
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476622.49	4199522.18
2	476616.23	4199454.86
3	476120.04	4199358.40
4	476118.08	4199358.16
5	476115.41	4199399.42
6	476122.26	4199470.87
7	476123.70	4199510.72
8	476126.20	4199506.17
9	476127.60	4199467.81
10	476214.99	4199390.86
11	476213.66	4199363.10
12	476210.98	4199362.89
13	476210.02	4199390.66
14	476215.55	4199473.10
15	476216.47	4199505.87
16	476219.34	4199502.36
17	476220.49	4199502.07
18	476287.85	4199498.97
19	476293.41	4199498.39
20	476352.78	4199497.8
21	476363.92	4199496.86
22	476375.31	4199490.98
23	476393.29	4199522.18
24	476505.99	4199454.86

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:19:081301	Многофункциональный комплекс	2749	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677
ЗУ 2	54:19:081301	Газовая котельная	2586	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677
ЗУ 3	54:19:081301	Трансформаторная подстанция (ТП-1)	421	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677
ЗУ 4	54:19:081301	Многоквартирный жилой дом (до 5 этажей)	5065	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677
ЗУ 5	54:19:081301	Многоквартирный жилой дом (до 5 этажей)	4204	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677
ЗУ 6	54:19:081301	Многоквартирный жилой дом (до 5 этажей)	2687	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677
ЗУ 7	54:19:081301	Многоквартирный жилой дом (до 5 этажей)	2987	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677
ЗУ 8	54:19:081301	Многоквартирный жилой дом (до 5 этажей)	3066	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677
ЗУ 9	54:19:081301	Многоквартирный жилой дом (до 5 этажей)	2811	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677
ЗУ 10	54:19:081301	Многоквартирный жилой дом (до 5 этажей)	2619	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677

ЗУ 11	54:19:081301	Трансформаторная подстанция (ТП-2)	116	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677
ЗУ 12	54:19:081301	Многоквартирный жилой дом (до 5 этажей)	3325	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677
ЗУ 13	54:19:081301	Многоквартирный жилой дом (до 5 этажей)	3337	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677
ЗУ 14	54:19:081301	Многоквартирный жилой дом (до 5 этажей)	3158	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677
ЗУ 15	54:19:081301	Многоквартирный жилой дом (до 5 этажей)	3424	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677
ЗУ 16	54:19:081301	Автомобильная дорога	7445	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1677

Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 26.12.2012 № 1.

Земельный участок ЗУ 16 после образования будет относиться к имуществу общего пользования.