



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

07.08.2019

№ 470

г. Новосибирск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «О порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказами министерства строительства Новосибирской области от 09.04.2019 № 204, от 03.07.2019 № 377 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 30.07.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 30.07.2019, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 02.08.2019 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.07.2017 № 256 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

в пункте 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам:

в строке 4.2 Таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» столбец 4 дополнить словами «Ведение огородничества (13.1)»;

в строке 3.8 Таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» столбец 3 дополнить словами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

И.И. Шмидт