



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

17.06.2019

№ 114

г. Новосибирск

О проведении конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора – исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области»

В соответствии с Порядком назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 22.02.2017 № 75-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Провести конкурс на должность руководителя регионального оператора – исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» (далее – конкурс) в форме квалификационного экзамена и индивидуального собеседования с кандидатами на должность руководителя регионального оператора (далее – кандидаты).

2. Определить следующие сроки проведения конкурса:

1) прием заявлений от кандидатов на участие в конкурсе с прилагаемыми к ним документами – с 18 июня 2019 года по 28 июня 2019 года, при этом заявления, поступившие за пределами установленного срока, не принимаются;

2) оценка представленных на конкурс заявлений, прилагаемых документов и допуск к квалификационному экзамену с уведомлением кандидатов – с 29 июня 2019 года по 16 июля 2019 года;

3) проверка соответствия кандидатов обязательным квалификационным требованиям путем проведения квалификационного экзамена в порядке, утвержденном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства – 24 июля 2019 года;

4) индивидуальное собеседование с кандидатами и подведение итогов конкурса – 29 июля 2019 года.

3. Утвердить:

1) положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора – исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора – исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) информационное сообщение о проведении конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора – исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу организационно-контрольной, кадровой и правовой работы министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области разместить настоящий приказ и информационное сообщение на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области [www.mkh.nso](http://www.mkh.nso) в информационно-телекоммуникационной сети 17.06.2019.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр

Д.Н. Архипов

Приложение № 1  
к приказу министерства жилищно-  
коммунального хозяйства и  
энергетики Новосибирской области  
от 17.06.2019 № 114

Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение должности на замещение должности руководителя регионального оператора – исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области»

1. Настоящим Положением определяется порядок формирования и деятельности комиссии по проведению конкурса на замещение должности на замещение должности руководителя регионального оператора – исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» (далее – комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 22.02.2017 № 75-п (далее – Порядок), настоящим Положением.

3. Задачей комиссии является проведение открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора (далее – конкурс).

4. В рамках своей деятельности комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает заявления и прилагаемые к ним документы, представленные кандидатами на участие в конкурсе (далее также заявки);
- оценивает и сопоставляет представленные кандидатами заявки;
- принимает решение о допуске или об отказе в допуске кандидата к участию в конкурсе с указанием причины;
- в соответствии с Порядком проводит индивидуальное собеседование с кандидатами, сдавшими квалификационный экзамен;
- по результатам рассмотрения заявок и приложенных к ним документов, результатов квалификационного экзамена и индивидуального собеседования кандидатов определяет победителя конкурса.

5. Председатель комиссии:

- руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседании комиссии, объявляет заседание комиссии правомочным или выносит решение о его переносе в связи с отсутствием кворума;
- открывает и председательствует на заседании комиссии, вправе объявить перерыв (перерывы);
- наделяется правом решающего голоса в случае равенства голосов;

- подписывает протоколы, составленные в ходе (по итогу) работы комиссии.

В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

6. Секретарь комиссии:

- получает и хранит заявления и приложенные к ним документы, принятые и зарегистрированные в канцелярии министерства;

- организует работу комиссии в соответствии с настоящим Положением;

- осуществляет подготовку заседаний комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов;

- подготавливает материалы на заседание комиссии и оформляет протоколы заседаний комиссии;

- информирует членов комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям (в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе комиссии, о времени и месте проведения заседаний), и обеспечивает членов комиссии необходимыми материалами;

- извещает кандидатов о дате, месте и времени проведения квалификационного экзамена и индивидуального собеседования, а по результатам проведения конкурса уведомляет участников конкурса о результатах конкурса, в том числе победителя конкурса;

- участвует в заседаниях комиссии без права голоса.

7. Состав комиссии утверждается приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – организатор конкурса).

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и 5 (пяти) членов комиссии.

В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

В случае, когда присутствие члена комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам (болезнь, командировка, ежегодный очередной отпуск и т.п.), производится его замена с внесением соответствующего изменения в состав комиссии.

Секретарь комиссии участвует в заседаниях комиссии без права голоса.

8. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседании присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов.

9. В сроки, указанные в информационном сообщении о проведении конкурса, канцелярия организатора конкурса принимает от кандидатов, изъявивших желание участвовать в конкурсе, и передает секретарю комиссии следующие документы:

1) копию трудовой книжки с предъявлением подлинника;

2) копию документов о высшем образовании, иных документов об образовании (повышении квалификации) с предъявлением подлинников;

3) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, с предъявлением подлинника;

4) документы:

а) о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования;

б) об отсутствии действующего административного наказания в виде дисквалификации;

в) о том, что не состоит на учете в наркологическом и психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

Документы представляются кандидатом лично или его представителем на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.

Канцелярия организатора конкурса не принимает заявления с прилагаемыми к ним документами, если они поступили за пределами срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса.

10. Комиссия оценивает представленные на конкурс заявления и прилагаемые к ним документы и не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения квалификационного экзамена допускает или не допускает кандидата к участию в квалификационном экзамене, о чем секретарь комиссии направляет соответствующее уведомление в адрес кандидата.

Комиссия не допускает кандидата к участию в квалификационном экзамене в случае, если:

а) представленные документы не подтверждают право кандидата занимать должность руководителя регионального оператора в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязательными квалификационными требованиями, установленными Минстроем России в порядке части 6 статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – квалификационные требования), Порядком;

б) представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении о проведении конкурса, либо они оформлены ненадлежащим образом, либо не соответствуют условиям - конкурса или требованиям законодательства Российской Федерации.

11. Конкурс проводится в три этапа: оценка заявлений, квалификационный экзамен и индивидуальное собеседование.

12. Организатор конкурса обеспечивает проведение квалификационного экзамена в порядке и сроки, которые утверждены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

13. На втором этапе комиссия проводит индивидуальное собеседование с кандидатами, сдавшими квалификационный экзамен, которое заключается в форме устных ответов кандидатов, сдавших квалификационный экзамен, на вопросы, задаваемые членами комиссии.

14. На собеседование приглашаются не более трех кандидатов, набравших максимальное число баллов, за исключением случаев, когда набрано равное

число баллов. Если количество кандидатов, набравших равное число баллов, являющееся максимальным числом баллов, больше трех, то на собеседование приглашаются все такие кандидаты.

В качестве критериев оценки кандидатов комиссия учитывает:

уровень высшего образования, а также наличие дополнительного образования и (или) второго (последующих) высшего образования соответствующих специальностей;

стаж работы в сфере строительства и (или) жилищно-коммунального хозяйства, а также стаж работы на руководящей должности и уровень руководящей должности (по количеству подчиненных в подразделении и степени самостоятельности подразделения (структурное подразделение юридического лица или юридическое лицо).

15. Результаты индивидуального собеседования оцениваются каждым членом комиссии в соответствии с пунктом 14 Порядка, и записываются секретарем комиссии в протокол заседания комиссии.

Решение комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим. Мнение членов комиссии выражается словами «за», «против» или «воздержался».

16. Решение комиссии по результатам проведения конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии, заместителем председателя комиссии, секретарем комиссии, членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии в течение 3 рабочих дней после заседания комиссии.

Члены конкурсной комиссии, не согласные с решением, вправе изложить в письменном виде особое мнение, которое прикладывается к протоколу.

17. Комиссия принимает одно из следующих решений:

признание победителем конкурса одного из кандидатов, участвующих в конкурсе;

признание конкурса несостоявшимся.

18. Протокол заседания комиссии должен содержать:

предмет конкурса и его основные характеристики;

список членов комиссии;

список, участвовавших в конкурсе кандидатов;

результаты оценки и сопоставления заявлений и прилагаемых к ним документов;

результаты принятого решения о допуске или об отказе в допуске кандидата к участию в конкурсе с указанием причины;

результаты квалификационного экзамена;

результаты индивидуального собеседования кандидатов;

решение комиссии по результатам проведения конкурса.

19. Протокол заседания конкурсной комиссии размещается на официальном сайте организатора конкурса в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет в течение 1-го рабочего дня с даты подписания его членами комиссии.

20. Один экземпляр протокола заседания комиссии вручается победителю конкурса не позднее 10-ти рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

21. В случае неявки кандидата на квалификационный экзамен или индивидуальное собеседование в установленное время, он исключается из состава участников конкурса.

22. В случае признания конкурса несостоявшимся организатором конкурса:

принимается решение о проведении повторного конкурса путем издания соответствующего приказа.

23. Организатор конкурса обязан вести аудиозапись заседаний комиссии, а также аудио- и видеозапись квалификационного экзамена, которые хранятся в составе документов о проведении конкурса, способом, обеспечивающим их сохранность в течение одного года со дня проведения заседаний комиссии.

24. Решения комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2  
к приказу министерства жилищно-  
коммунального хозяйства и  
энергетики Новосибирской области  
от 17.06.2019 № 114

Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение должности  
на замещение должности руководителя регионального оператора –  
исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации  
и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований  
Новосибирской области»

Архипов Денис Николаевич	министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, председатель комиссии;
Михайлов Андрей Геннадьевич	заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Юрченко Евгений Владимирович	заместитель начальника управления жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, секретарь комиссии;
Агеенко Вадим Алексеевич	заместитель председателя комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Законодательного Собрания Новосибирской области, член комиссии (по согласованию);
Барсукова Мария Александровна	директор государственного казенное учреждение Новосибирской области «Центр по обеспечению мероприятий в области комфортной городской среды и обращения с твердыми коммунальными отходами», член комиссии (по согласованию);
Дудникова Валентина Анатольевна	заместитель руководителя администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области – руководитель департамента организации управления и государственной гражданской службы, член комиссии (по согласованию);



Козловский Дмитрий Анатольевич	заместитель председателя комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Законодательного Собрания Новосибирской области, член комиссии (по согласованию);
Колмагорова Ирина Петровна	начальник отдела организационно-контрольной, кадровой и правовой работы министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, член комиссии;
Макавчик Елена Владимировна	заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, член комиссии;
Суворова Светлана Павловна	член общественного совета при министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, член комиссии (по согласованию).

Приложение № 3  
к приказу министерства жилищно-  
коммунального хозяйства и  
энергетики Новосибирской области  
от 17.06.2019 № 114

Информационное сообщение о проведении конкурса на замещение должности  
руководителя регионального оператора – исполнительного директора  
некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-  
коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области»

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области объявляет конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора – исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области».

1. Предмет конкурса:

Конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора – исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области».

2. Организатор конкурса:

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – министерство), 630007, Россия, г Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18, адрес официального сайта в сети Интернет: [www.mjkh.nso](http://www.mjkh.nso), адрес электронной почты: [mingkh@nso.ru](mailto:mingkh@nso.ru), контактный телефон: 8(383)223-06-06, 227-00-90.

3. Наименование, основные функции некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» (далее – региональный оператор), сведения о его месте нахождения:

Региональный оператор осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям на развитие инженерных коммуникаций, объектов жизнеобеспечения и создания условий их бесперебойной работы.

Основные функции регионального оператора:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального

оператора;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Новосибирской области и (или) местного бюджета;

- взаимодействие с органами государственной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- организация участия лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирных домах, к приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- оказание бесплатной консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реализации иных программ в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

- управление временно свободными денежными средствами, в порядке, установленном Попечительским советом;

- содействие реализации региональных программ (планов) реформирования жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

- оказание помощи путем компенсации части затрат органов местного самоуправления на строительство, реконструкцию и модернизацию инженерных коммуникаций и объектов жизнеобеспечения, финансирование мероприятий обеспечивающих бесперебойную работу объектов жизнеобеспечения;

- оказание финансовой поддержки по внедрению эффективных инновационных технологий энергосбережения и рационального использования

топливно-энергетических ресурсов;

- оказание финансовой поддержки на реализацию государственных, целевых и ведомственных программ Новосибирской области, содействующих развитию коммунального хозяйства Новосибирской области;

- рассмотрение заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств регионального оператора (далее также - заявка);

- принятие решений о соответствии заявок и прилагаемых к заявкам документов, установленным требованиям;

- осуществление мониторинга реализации финансируемых мероприятий, а также выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств регионального оператора;

- осуществление контроля за целевым использованием средств регионального оператора получателями;

- иные функции, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, правовыми актами Новосибирской области, Уставом регионального оператора.

Место нахождения:

Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова 29, офис 507;

Фактическое местонахождение: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова 29, офис 507.

4. Наименование должности руководителя регионального оператора в соответствии с его учредительными документами:

Исполнительный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области»

5. Квалификационные требования:

1) наличие гражданства Российской Федерации;

2) наличие высшего образования и квалификации по специальности или направлению подготовки «строительство» и (или) «юриспруденция» и (или) «экономика» и опыта работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыта работы на руководящей должности не менее 3 лет;

либо высшего образования по другим специальностям или другому направлению подготовки и опыта работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 7 лет, в том числе опыта работы на руководящей должности не менее 3 лет.

3) знание Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Трудового кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федерального закона Российской Федерации от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

4) знание нормативных правовых актов Российской Федерации,

нормативных правовых актов органов власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, регулирующих организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и функционирования региональных систем капитального ремонта;

5) обладание профессиональными навыками:

работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера;

работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет;

работы с Microsoft Office;

работы с информационно-справочными системами (Гарант, Консультант Плюс и другие);

оперативного принятия и реализации управленческих решений;

организации и обеспечения выполнения задач;

ведения деловых переговоров;

публичного выступления;

организации работы по эффективному взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления;

квалифицированного и эффективного планирования работы;

анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений;

квалифицированной работы по недопущению личностных конфликтов.

6. Место, время и срок приема заявлений и документов, подлежащих предоставлению в соответствии с пунктом 10 Порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 22.02.2017 № 75-п:

630007, Россия, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18, кабинет 605, с 18 июня по 28 июня 2019 года, ежедневно кроме субботы, воскресенья с 09.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов.

Канцелярия министерства принимает заявки и приложенные документы, регистрирует их и передает секретарю конкурсной комиссии.

С момента начала приема заявлений претенденты на замещение должности руководителя регионального оператора имеют возможность ознакомиться с условиями трудового договора по указанному адресу.

Заявления, поступившие по истечении установленного срока, не принимаются.

7. Конкурс проводится в три этапа: оценка заявок, квалификационный экзамен и индивидуальное собеседование.

Дата, время и место проведения квалификационного экзамена:

24 июля 2019 года в 15.00 часов, 630007, Россия, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18, кабинет 54.

Дата, время и место проведения индивидуального собеседования:

29 июля 2019 года в 16.00 часов, 630007, Россия, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18, кабинет 54.

8. Подведение итогов конкурса:

29 июля 2019 года в 18.00 часов, 630007, Россия, г. Новосибирск, ул.

Красный проспект, д. 18, кабинет 54.

9. Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

- 1) копию трудовой книжки с предъявлением подлинника;
- 2) копию документов о высшем образовании, иных документов об образовании (повышении квалификации) с предъявлением подлинников;
- 3) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, с предъявлением подлинника;

4) документы:

а) о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования;

б) об отсутствии действующего административного наказания в виде дисквалификации;

в) о том, что не состоит на учете в наркологическом и психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

10. Перечень вопросов, предлагаемых на квалификационный экзамен:

Вопрос № 1

Какие объекты в соответствии с частью 1 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации являются объектами жилищных прав?

Вопрос № 2

В каких случаях Конституция Российской Федерации допускает проникновение в жилое помещение против воли проживающих в нем лиц?

Вопрос № 3

Что понимается под консолидированным бюджетом?

Вопрос № 4

Что такое субсидия?

Вопрос № 5

Что понимается под дотацией?

Вопрос № 6

В каком порядке организации ведут налоговый учет?

Вопрос № 7

Что входит в объект налогообложения по налогу на прибыль некоммерческих организаций - фондов?

Вопрос № 8

Что устанавливает антикоррупционный стандарт?

Вопрос № 9

Какими лицами осуществляется противодействие коррупции - деятельность по профилактике коррупции, борьбе с коррупцией, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений?

Вопрос № 10

Какие федеральные законы устанавливают ответственность за нарушение требований пожарной безопасности?

Вопрос № 11

Какой акт, регулирующий трудовые отношения в организации, заключается работниками и работодателем в лице их представителей?

Вопрос № 12

С какого минимального возраста работника в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации допускается заключение трудового договора?

Вопрос № 13

Какие существуют виды трудовых договоров?

Вопрос № 14

Какие существуют виды дисциплинарной ответственности?

Вопрос № 15

Является ли обязательным ведение исполнительной документации при осуществлении капитального ремонта объекта капитального строительства?

Вопрос № 16

Проводится ли строительный контроль при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства?

Вопрос № 17

Допускается ли проведение строительного контроля физическим лицом?

Вопрос № 18

Кто является лицом, ответственным за ведение специального журнала работ?

Вопрос № 19

Какой документ, подтверждающий соответствие выполненных работ предъявляемым к ним требованиям, должен предъявляться при оформлении акта освидетельствования скрытых работ?

Вопрос № 20

Какой гарантийный срок должен предусматривать договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый между региональным оператором и подрядными организациями?

Вопрос № 21

При наличии спора о недостатках работы, выполненной по договору подряда, по чьему требованию может быть назначена экспертиза?

Вопрос № 22

Какие уровни ответственности предусмотрены Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в результате идентификации здания и сооружения?

Вопрос № 23

Какой характер носят требования национальных стандартов и сводов правил, в результате соблюдения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»?

Вопрос № 24

Может ли руководитель организации работать по совместительству у другого работодателя?

#### Вопрос № 25

С какого момента у собственников помещений в многоквартирном доме возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

#### Вопрос № 26

С какого момента у собственника помещения многоквартирного дома возникает обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

#### Вопрос № 27

Каким образом собственники помещений могут увеличить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

#### Вопрос № 28

Какие услуги и работы содержит перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт?

#### Вопрос № 29

В каких случаях возможно сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

#### Вопрос № 30

Какие случаи исключают необходимость получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при внесении в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту?

#### Вопрос № 31

Каким образом устанавливается очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

#### Вопрос № 32

Для каких целей утверждается региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

#### Вопрос № 33

Кто может быть владельцем специального счета?

#### Вопрос № 34

Как право собственника помещения в многоквартирном доме на долю денежных средств, находящихся на специальном счете, связано с правом собственности на такое помещение?

#### Вопрос № 35

Включаются ли в конкурсную массу денежные средства, находящиеся на специальном счете, в случае признания владельца специального счета



банкротом?

Вопрос № 36

Кто принимает решение о расходовании средств со специального счета?

Вопрос № 37

Вправе ли региональный оператор направлять средства фонда капитального ремонта на оплату своих административно-хозяйственных расходов?

Вопрос № 38

Вправе ли региональный оператор использовать поступающие ему в качестве взносов на капитальный ремонт средства одних многоквартирных домов для капитального ремонта других многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора?

Вопрос № 39

При каком способе управления домом собственники помещений в многоквартирном доме могут выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете?

Вопрос № 40

В каких кредитных организациях собственники помещений в многоквартирном доме могут открыть специальный счет?

Вопрос № 41

Каким количеством голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимается решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта?

Вопрос № 42

В какие сроки собственники помещений в многоквартирном доме должны принять и реализовать решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта?

Вопрос № 43

В каких случаях орган местного самоуправления вправе принять решение о назначении регионального оператора владельцем специального счета?

Вопрос № 44

Какие источники могут формировать имущество регионального оператора?

Вопрос № 45

Каким количеством голосов собственники помещений в многоквартирном доме могут изменить способ формирования фонда капитального ремонта?

Вопрос № 46

В какие сроки уплачиваются взносы на капитальный ремонт при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете?

Вопрос № 47

Каким лицом предоставляются платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор?

Вопрос № 48

Как может расходоваться часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете?

Вопрос № 49

При каком способе формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме имеют право установить минимальный размер фонда капитального ремонта?

Вопрос № 50

В какие сроки уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора?

Вопрос № 51

Влияет ли выбранный способ формирования фонда капитального ремонта на порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 52

Какое лицо представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, если фонд капитального ремонта многоквартирного дома формируется на специальном счете?

Вопрос № 53

Вправе ли собственники помещений в многоквартирном доме в любое время принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 54

За счет каких средств собственники помещений в многоквартирном доме могут профинансировать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренные региональной программой капитального ремонта?

Вопрос № 55

Вправе ли собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, привлекать заемные средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 56

В течение какого периода времени региональный оператор несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ?

Вопрос № 57

Какое лицо может осуществлять функции технического заказчика работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора?

Вопрос № 58

В каких случаях региональный оператор вправе профинансировать разработку проектной документации за счет средств, составляющих имущество регионального оператора?

Вопрос № 59

Каким актом предусматриваются порядок и условия предоставления государственной (муниципальной) поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета?

Вопрос № 60

Зависит ли предоставление мер государственной (муниципальной) поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от способа формирования фонда капитального ремонта?

Вопрос № 61

Какие меры социальной поддержки предоставляются отдельным категориям граждан при оплате взносов на капитальный ремонт?

Вопрос № 62

С какой минимальной периодичностью региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах подлежит актуализации?

Вопрос № 63

В каком размере обязаны уплатить пени лица, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт?

Вопрос № 64

На какой срок заключается договор специального счета?

Вопрос № 65

В какой организационно-правовой форме создается региональный оператор?

Вопрос № 66

С какой периодичностью бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, аудиторской организацией (аудитором)?

Вопрос № 67

В какие сроки региональный оператор обязан размещать отчет, содержащий сведения системы учета фондов капитального ремонта?

Вопрос № 68

Где и в какие сроки региональный оператор обязан размещать годовой отчет и аудиторское заключение?

Вопрос № 69

В каком размере региональный оператор может уплатить аванс по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 70

На скольких специальных счетах собственники помещений в многоквартирных домах вправе осуществлять формирование фонда капитального ремонта в случае управления этими домами одним товариществом собственников жилья?

Вопрос № 71

Какое лицо вправе обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением о расторжении договора специального счета в случае принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного протоколом, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта?

Вопрос № 72

В течение какого срока прежний владелец специального счета обязан передать, а новый владелец специального счета принять документы, связанные с открытием и ведением специального счета?

Вопрос № 73

Какие меры обязан предпринять владелец специального счета в случае отсутствия решения собственников помещений в многоквартирном доме о выборе кредитной организации, если российская кредитная организация, в которой открыт специальный счет, перестает соответствовать требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации?

Вопрос № 74

Вправе ли региональный оператор быть членом саморегулируемой организации?

Вопрос № 75

Какие документы региональный оператор после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме обязан передать лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом?

Вопрос № 76

В течение какого срока региональный оператор обязан передать лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 77

Когда вступает в силу решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора?

Вопрос № 78

Каким лицом утверждается региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 79

Каким нормативным правовым актом устанавливается порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта, требования к

таким программам, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ?

Вопрос № 80

Какие поступления образуют фонд капитального ремонта многоквартирного дома?

Вопрос № 81

Какое лицо направляет в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе его владельцем специального счета?

Вопрос № 82

Обязан ли региональный оператор представлять в орган государственного жилищного надзора соответствующего субъекта Российской Федерации сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора?

Вопрос № 83

В случае, если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов, кто уведомляет об этом владельца специального счета?

Вопрос № 84

В случае, если задолженность по уплате взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, не погашена в течение пяти месяцев с даты получения уведомления органа государственного жилищного надзора, кто уполномочен в течение месяца принять решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направить такое решение владельцу специального счета?

Вопрос № 85

Имеет ли право российская кредитная организация отказать в заключении договора на открытие и ведение специального счета в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме определили данную российскую кредитную организацию для открытия специального счета?

Вопрос № 86

При рассмотрении вопроса о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета, является ли уведомление владельца специального счета о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обязательным?

Вопрос № 87

На основании какого документа перечисляется остаток денежных средств на счет регионального оператора при закрытии специального счета?

Вопрос № 88

Что является для банка, в котором открыт специальный счет, основанием для предоставления информации обо всех операциях по специальному счету?

Вопрос № 89

Имеет ли право региональный оператор создавать филиалы и открывать

представительства?

Вопрос № 90

В каких случаях при проведении конкурса по выбору подрядной организации применяется Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»?

Вопрос № 91

Какое лицо вправе от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты?

Вопрос № 92

Наделен ли совет многоквартирного дома правом на принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 93

На какой срок утверждается краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 94

При прекращении управления многоквартирным домом управляющей организацией, являющейся владельцем специального счета, кто будет новым владельцем специального счета?

Вопрос № 95

В течение какого срока собственники помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть предложение о проведении капитального ремонта, направленное региональным оператором?

Вопрос № 96

Производится ли начисление взносов на капитальный ремонт собственникам встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений в многоквартирном доме?

Вопрос № 97

Освобождаются ли от обязанности по уплате взноса на капитальный ремонт граждане, передавшие жилое помещение в государственную или муниципальную собственность и заключившие договор социального найма?

Вопрос № 98

Имеют ли право собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, выбрать регионального оператора для оказания услуг по представлению платежных документов?

Вопрос № 99

Для каких видов услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимо устанавливать размер предельной стоимости таких услуг (работ)?

Вопрос № 100

В каком размере предоставляется компенсация расходов по уплате взносов

на капитальный ремонт участникам Великой Отечественной войны?

Вопрос № 101

При наличии задолженности по оплате кредита, займа, предоставленных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, вправе ли собственники помещений в многоквартирном доме принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора?

Вопрос № 102

Что происходит с задолженностью по уплате взносов на капитальный ремонт, образовавшейся в связи с неуплатой предыдущим собственником при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику?

Вопрос № 103

Что включает понятие "право распоряжения жилым помещением"?

Вопрос № 104

В каких кредитных организациях региональный оператор имеет право открывать счета?

Вопрос № 105

Какие счета региональный оператор вправе открывать в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах субъектов Российской Федерации?

Вопрос № 106

При каких условиях средства, затраченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение работ и (или) услуг по капитальному ремонту, могут быть засчитаны в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт?

Вопрос № 107

Кому могут быть переданы функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта?

Вопрос № 108

С какой периодичностью орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации вправе осуществлять плановые проверки деятельности регионального оператора?

Вопрос № 109

Какой должен быть минимальный количественный состав конкурсной комиссии при проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 110

Допускается ли делегирование своих полномочий членом конкурсной комиссии при проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 111

В какие сроки региональный оператор вправе принять решение об отказе от проведения конкурса по отбору российских кредитных организаций для

открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 112

В какие сроки комиссия должна рассмотреть и оценить заявки на участие в конкурсе по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 113

В какие сроки должен быть заключен договор с кредитной организацией, являющейся победителем конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 114

Какие требования в обязательном порядке включаются в проект договора банковского счета при проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 115

Кем определяется размер временно свободных средств фонда капитального ремонта на счетах регионального оператора для целей дальнейшего размещения в российских кредитных организациях?

Вопрос № 116

Кем устанавливается предельный размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещаемых региональным оператором в кредитных организациях?

Вопрос № 117

В каких кредитных организациях региональному оператору разрешается размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта?

Вопрос № 118

Какой предельный срок размещения временно свободных средств, поступивших на счет (счета) регионального оператора в текущем календарном году?

Вопрос № 119

Как формируется реестр квалифицированных подрядных организаций?

Вопрос № 120

Какие лица не могут быть членами комиссии по проведению предварительного отбора?

Вопрос № 121

Какие требования устанавливаются к участникам, в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов»?

Вопрос № 122

Какой орган осуществляет ведение сводного реестра квалифицированных подрядных организаций?



Вопрос № 123

Вправе ли региональный оператор объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае функциональной связанности работ (услуг) на объектах?

Вопрос № 124

Если при проведении электронного аукциона участником закупки предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, в каком размере предоставляется таким участником обеспечение исполнения договора?

Вопрос № 125

Что должна содержать заявка на участие в электронном аукционе?

Вопрос № 126

Сколько составляет величина снижения начальной (максимальной) цены договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (шаг аукциона)?

Вопрос № 127

При каких условиях может быть снижена цена договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по соглашению сторон?

Вопрос № 128

На сколько может быть увеличена по соглашению сторон цена договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в ходе его исполнения?

Вопрос № 129

Могут ли в ходе исполнения меняться предмет договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг)?

Вопрос № 130

Какой орган осуществляет ведение реестра договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенных региональными операторами?

Вопрос № 131

Какой орган осуществляет ведение реестра недобросовестных подрядных организаций?

Вопрос № 132

По истечении какого срока информация о подрядной организации исключается из реестра недобросовестных подрядных организаций?

Вопрос № 133

В случае задержки подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от регионального оператора или собственников помещений в многоквартирном доме, какие действия вправе предпринять региональный оператор?

Вопрос № 134

Как обеспечивается исполнение обязательств по договору об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенному по результатам электронного аукциона?

Вопрос № 135

В каком порядке региональным оператором может осуществляться закупка на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы?

Вопрос № 136

Какие операторы электронной площадки могут быть привлечены к проведению предварительного отбора или электронных аукционов?

Вопрос № 137

В какие сроки может быть отозвана заявка на участие в предварительном отборе?

Вопрос № 138

С какой периодичностью субъект Российской Федерации вносит данные в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для формирования отчета об общих сведениях по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 139

Кто осуществляет формирование отчета об общих сведениях по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (отчет КР-1)?

Вопрос № 140

В каких случаях сведения, содержащиеся в КР-1.1 и КР-1.2, подлежат корректировке?

Вопрос № 141

С какой периодичностью и в какие сроки региональный оператор формирует отчет, предусмотренный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения»?

Вопрос № 142

Место размещения отчета регионального оператора, формирование которого предусмотрено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения»?

Вопрос № 143

В каких случаях сведения, содержащиеся в отчете регионального оператора, размещенного в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения», подлежат корректировке?

Вопрос № 144

Каким образом региональным оператором ведется учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора?

Вопрос № 145

Относятся ли сведения о проведении контрольных мероприятий в отношении регионального оператора, а также об их результатах к обязательным сведениям, подлежащим размещению на сайте регионального оператора?

Вопрос № 146

Что является датой протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?

Вопрос № 147

В какие сроки должен быть составлен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?

Вопрос № 148

Какие сведения не относятся к обязательным реквизитам протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?

Вопрос № 149

Каким требованиям должен соответствовать руководитель, кандидат на должность руководителя регионального оператора в части опыта работы?

Вопрос № 150

Может ли лицо, имеющее двойное гражданство (Российской Федерации и иностранного государства), занимать должность руководителя регионального оператора?

Вопрос № 151

Каким требованиям должен соответствовать руководитель, кандидат на должность руководителя регионального оператора в части образования и квалификации?

Вопрос № 152

С какой периодичностью проводится проверка соответствия обязательным квалификационным требованиям в форме квалификационного экзамена для

руководителя регионального оператора?

Вопрос № 153

Какие способы управления многоквартирным домом предусмотрены частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации?

Вопрос № 154

Что понимается под деятельностью по управлению многоквартирными домами?

Вопрос № 155

С кем может быть заключен договор управления многоквартирным домом?

Вопрос № 156

Кто и в каком порядке принимает решение о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 157

Кто устанавливает минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 158

Кто вправе принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер такого взноса?

Вопрос № 159

На какой срок рекомендуется устанавливать минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 160

Каким образом обеспечивается финансовая устойчивость деятельности регионального оператора?

Вопрос № 161

Какие многоквартирные дома могут не включаться в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 162

Где установлены обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 163

Кто несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором?

Вопрос № 164

В каком размере региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, средства фонда капитального ремонта?

Вопрос № 165

В каких случаях на денежные средства, полученные региональным

оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, может быть обращено взыскание?

Вопрос № 166

Включаются ли в конкурсную массу денежные средства, которые получены региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в случае признания регионального оператора банкротом?

Вопрос № 167

Может ли региональный оператор отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя специального счета?

Председателю конкурсной комиссии

от \_\_\_\_\_,

фамилия, имя, отчество (при наличии)

дата рождения: \_\_\_\_\_,

проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

контактный телефон: \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты для уведомлений и

направления идентификатора в программе

компьютерного тестирования и

индивидуального пароля:

\_\_\_\_\_

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на участие в конкурсном отборе на замещение вакантной должности  
руководителя регионального оператора – исполнительного директора  
некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-  
коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской  
области»**

Прошу допустить меня к участию в конкурсном отборе на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора – исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области».

На проведение в отношении меня проверочных мероприятий согласен (согласна).

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_.
4. \_\_\_\_\_.
5. \_\_\_\_\_.
6. \_\_\_\_\_.
7. \_\_\_\_\_.

Ознакомлен(а) с требованиями, предъявляемыми к кандидатам на должность исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области», конкурсной документации.

Согласен(на) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)