



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07.06.2019

№ 326

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Зубовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в целях реконструкции на 1 км» в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Зубовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в целях реконструкции на 1 км» в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Татарска Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Тимонова Д.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 07.06.2019 № 326

**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги
«Татарск – Zubовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в целях
реконструкции на 1 км» в границах муниципального образования город
Татарск Татарского района Новосибирской области и проект межевания
территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Zubовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в целях реконструкции на 1 км» в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).

3. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 3).

4. Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Zubовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в целях реконструкции на 1 км» в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области (приложение № 4).

5. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Zubовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в целях реконструкции на 1 км» в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области (приложение № 5).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения "Продолжение автомобильной дороги "Татарск - Зубовка" до пересечения улицы в районе Элеватора" в целях реконструкции на 1 км" в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения "Продолжение автомобильной дороги "Татарск - Зубовка" до пересечения улицы в районе Элеватора" в целях реконструкции на 1 км" в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Зубовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в целях реконструкции на 1 км» в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Зубовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в целях реконструкции на 1 км» в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» (далее – Схема территориального планирования Новосибирской области), на расчетный срок до 2033 года.

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), автомобильных дорог федерального значения,

утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

2. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области отображен существующий объект регионального значения автомобильная дорога межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Зубовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области, учетный номер Н-2548.

3. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Татарского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Татарского района Новосибирской области от 20.12.2012 № 59 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Татарского района Новосибирской области», размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом города Татарска Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов города Татарска Новосибирской

области от 12.11.2013 № 163 «Об утверждении генерального плана города Татарска Новосибирской области на период с 2013г. – 2033г» (далее – генеральный план), размещение объектов местного значения поселения в границах проекта планировки территории не запланировано.

4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена в городе Татарске Новосибирской области. Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 0,425 га.

Границы города Татарска установлены генеральным планом. Сведения о границах города Татарска внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проекта планировки территории предусматривается выделение одного планируемого элемента планировочной структуры:

территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта автомобильной дороги межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Зубовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» (далее – планируемый элемент планировочной структуры).

Границы проекта планировки территории совпадают с границами планируемого элемента планировочной структуры.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Татарска Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов города Татарска Новосибирской области от 26.06.2017 № 64 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Татарска Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки), проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объектов капитального строительства – «Зона объектов транспортной инфраструктуры».

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	% к итогу
1	2	3	4
1	Зона объектов транспортной инфраструктуры	0,425	100,0
	Итого:	0,425	100,0

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора ¹)	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
1.2	Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
1.3	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным

¹ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

		управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.4	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
1.5	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
1.6	Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5
1.7	Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не

		предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
1.8	Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
1.9	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Амбулаторно-	Размещение объектов капитального

	поликлиническое обслуживание (3.4.1)	строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
2.2	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
2.3	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
2.4	Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

Таблица № 3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4
1	Максимальная площадь земельного участка	2000	кв. м
2	Минимальная площадь земельного участка	24	кв. м
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3	м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, за исключением вида разрешенного использования:	не подлежит установлению	
4.1	Магазины	20	м

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60	%
6	Максимальный размер объектов капитального строительства, за исключением вида разрешенного использования:	не подлежит установлению	
6.1	Магазины	5000	кв. м

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО).

Красные линии установлены и заkoordinированы в соответствии:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Таблица № 4

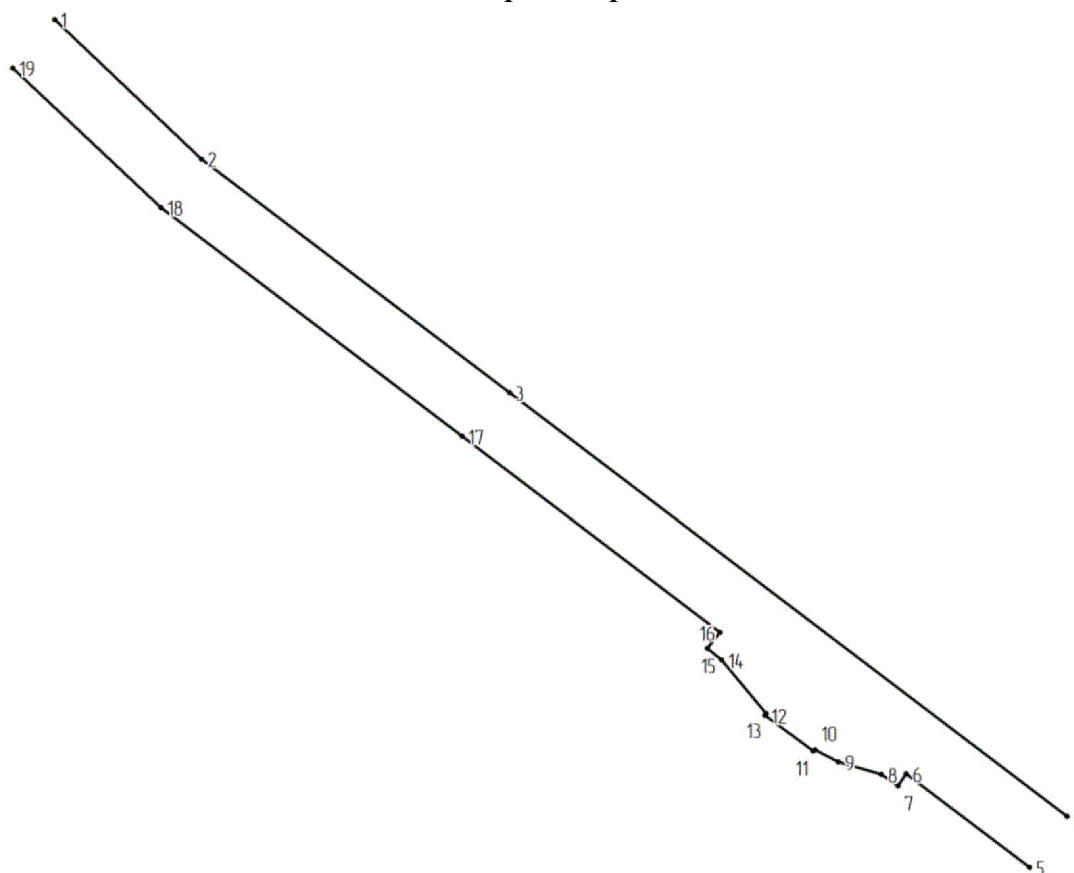
Перечень координат поворотных точек красных линий
(система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	508797.845	1330402.654
2	508767.190	1330434.681
3	508715.680	1330501.692
4	508622.465	1330623.074
5	508611.205	1330614.921
6	508631.815	1330588.091
7	508629.125	1330586.263

8	508631.625	1330582.698
9	508634.410	1330573.337
10	508637.110	1330568.185
11	508636.890	1330567.805
12	508644.620	1330557.329
13	508645.100	1330557.559
14	508656.870	1330547.876
15	508659.450	1330544.817
16	508662.980	1330547.531
17	508706.090	1330491.330

18	508756.460	1330425.849
19	508787.185	1330393.603

Разбивочный чертеж красных линий



5. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В границах проекта планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, а также объектов социальной инфраструктуры.

Приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 13.03.2018 № 39 «Об утверждении плана реализации мероприятий

государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности на транспорте в Новосибирской области в 2015 – 2020 годах» (далее – приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области), в границах проекта планировки территории предусмотрено строительство остановочного пункта в рамках реконструкции участка автомобильной дороги «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Зубовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в Татарском районе.

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Зубовка» до пересечения улицы в районе Элеватора», учетный номер Н-2548 (далее – автомобильная дорога Н-2548) числится как автомобильная дорога межмуниципального значения.

Автомобильная дорога Н-2548 характеризуется параметрами IV категории с двумя полосами движения, протяженностью 0,282 км в границах проекта планировки территории.

Для организации движения и обеспечения безопасности в границах проекта планировки территории устанавливаются:

- дорожные знаки;
- ограждающие устройства;
- тротуары;
- дорожная разметка.

В отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

- сохранение существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
- наружное электроосвещение.

6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов регионального значения

Проектом планировки территории не предусматривается выделения жилых и общественно-деловых зон, в связи с чем, плотность и параметры застройки территории не определены.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица № 5

Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ п/п	Наименование инфраструктуры	Мероприятия	Показатели
1	2	3	4
1	Объекты коммунальной инфраструктуры	Не предусмотрены	-
2	Объекты транспортной инфраструктуры	Строительство остановочного пункта в рамках реконструкции участка автомобильной дороги «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Зубовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в Татарском районе	1 шт.
3	Объекты социальной инфраструктуры	Не предусмотрены	-

8. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок на 2033 год
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	0,425	0,425
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:			

2.1	Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	0,425	0,425
3	Объекты транспортной инфраструктуры:			
3.1	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	км	0,282	0,282
3.2	Остановочный пункт	шт.	0	1
3.3	Тротуары	км	0,076	0,076
4	Объекты инженерной инфраструктуры:	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск - Зубовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в целях реконструкции на 1 км» в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Положение об очередности планируемого развития территории

В соответствии с приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 13.03.2018 № 39 «Об утверждении плана реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности на транспорте в Новосибирской области в 2015 – 2020 годах» строительство остановочного пункта в рамках реконструкции участка автомобильной дороги «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Зубовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в Татарском районе планируется осуществить в срок до 2020 года.

Осуществить строительство остановочного пункта в рамках реконструкции участка автомобильной дороги «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Зубовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в Татарском районе планируется в четыре этапа:

первый этап включает в себя разработку проектной документации, срок завершения – август 2018 года;

второй этап включает в себя разработку, утверждение документации по планировке территории, срок завершения – май 2019 года;

третий этап включает в себя производство строительных работ, срок завершения согласно календарному плану – октябрь 2019 года;

четвертый этап включает в себя ввод объекта в эксплуатацию, срок завершения – январь 2020 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Zubовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в целях реконструкции на 1 км» в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Zubовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в целях реконструкции на 1 км» в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Zubовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в целях реконструкции на 1 км» в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области». На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проекта межевания территории предусматривается выделение одного планируемого элемента планировочной структуры:

территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта автомобильной дороги межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Zubовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» (далее – планируемый элемент планировочной структуры).

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

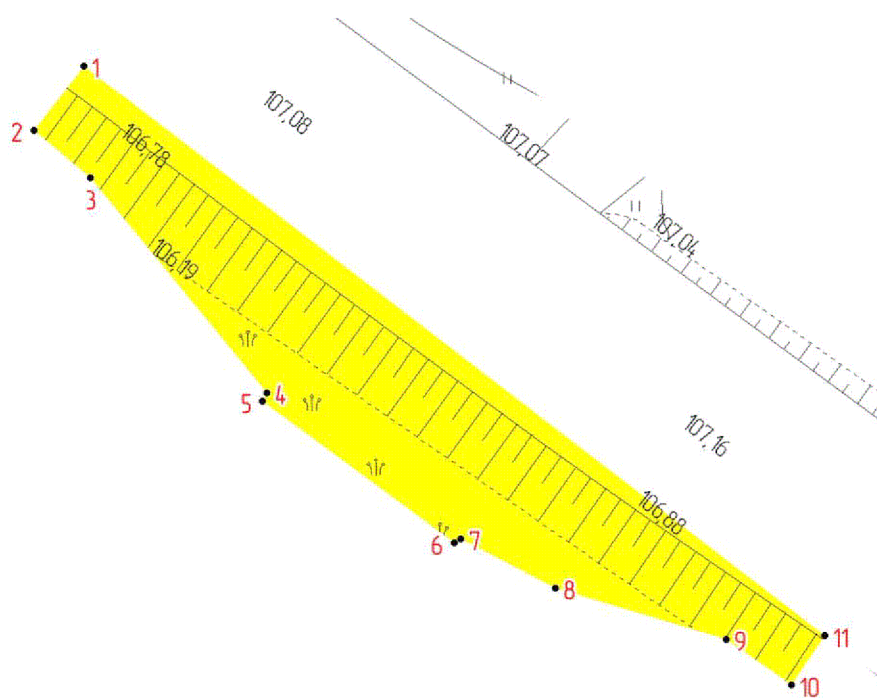
согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Схема № 1

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 54:37:020319:3У1



Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 54:37:020319:3У1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
54:37:020319:3У1		
1	508 662,980	1 330 547,531
2	508 659,450	1 330 544,817
3	508 656,870	1 330 547,876
4	508 645,100	1 330 557,559

5	508 644,620	1 330 557,329
6	508 636,890	1 330 567,805
7	508 637,110	1 330 568,185
8	508 634,410	1 330 573,337
9	508 631,625	1 330 582,698
10	508 629,125	1 330 586,263
11	508 631,815	1 330 588,091

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Возможный способ образования
1	2	3	4	5
1	54:37:020319:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	329	Образование из земель государственной неразграниченной собственности

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

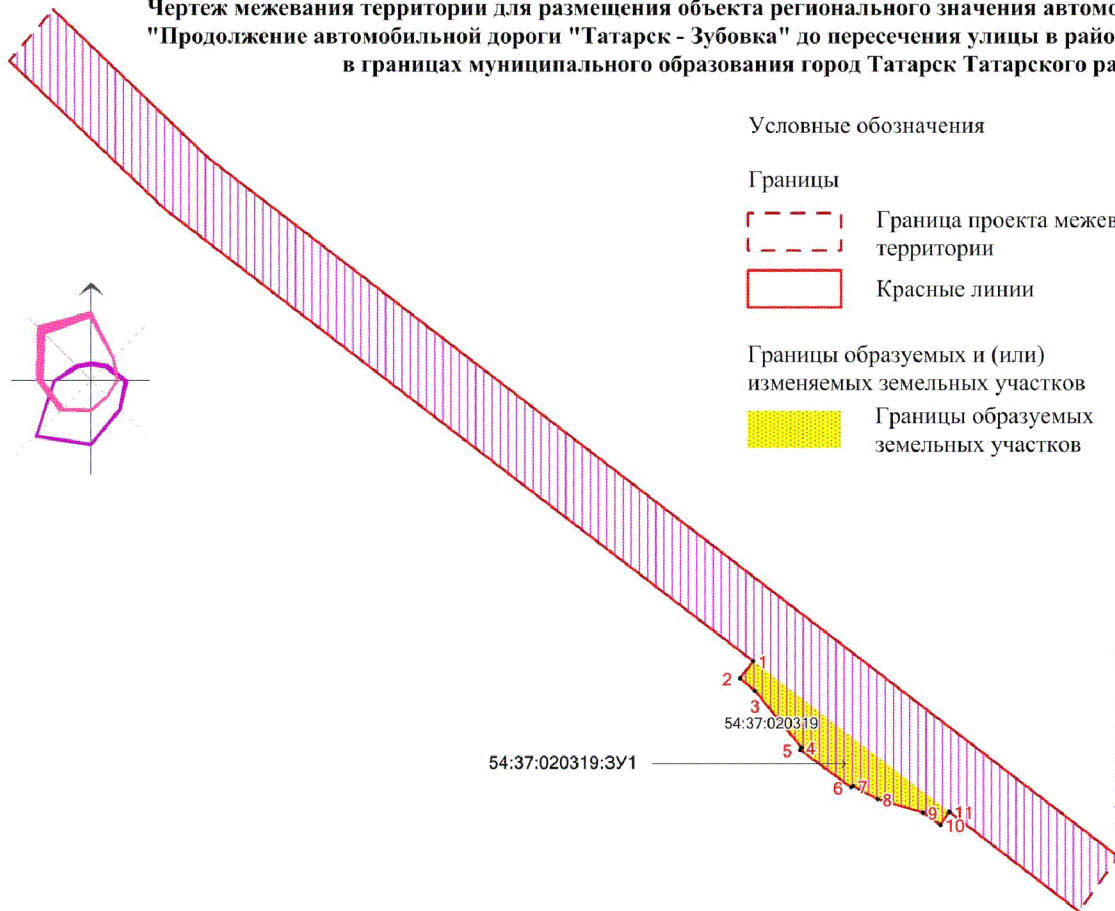
Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования	Принадлежность к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
1	2	3	4	5
1	54:37:020319:ЗУ1	329	Автомобильный транспорт (7.2)	Земельные участки (территории) общего пользования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения
"Продолжение автомобильной дороги
"Татарск - Zubовка" до пересечения
улицы в районе Элеватора" в целях
реконструкции на 1 км" в границах
муниципального образования город
Татарск Татарского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения
"Продолжение автомобильной дороги "Татарск - Zubовка" до пересечения улицы в районе Элеватора" в целях реконструкции на 1 км"
в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области**




Условные обозначения


Границы


-  Граница проекта межевания территории
-  Красные линии

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

-  Границы образуемых земельных участков

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

-  Границы планируемых элементов планировочной структуры

-  Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

- 54:37:020319:3У1 Условные номера образуемых земельных участков

Примечания:

1. Существующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) - отсутствуют
2. Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют
4. Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют
5. Границы изменяемых земельных участков - отсутствуют