



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

05.06.2019

№ 322

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск-Кочки-Павлодар (в пред.РФ)» на участке Новосибирск-Ярково в Новосибирском районе Новосибирской области км 31+821- км 32+096 в границах Ярково сельского совета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск-Кочки-Павлодар (в пред.РФ)» на участке Новосибирск-Ярково в Новосибирском районе Новосибирской области км 31+821- км 32+096 в границах Ярково сельского совета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Ярково сельсовет Новосибирского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Тимонова Д.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 05.06.2019 № 322

Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск-Кочки-Павлодар (в пред.РФ)» на участке Новосибирск-Ярково в Новосибирском районе Новосибирской области км 31+821- км 32+096 в границах Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области


- I. Проект планировки территории. Графическая часть.
 - II. Положение о размещении линейных объектов.
 - III. Проект межевания территории.
 - 1. Чертеж межевания территории.
 - 2. Текстовая часть.
-


1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.Чертеж красных линий


Условные обозначения

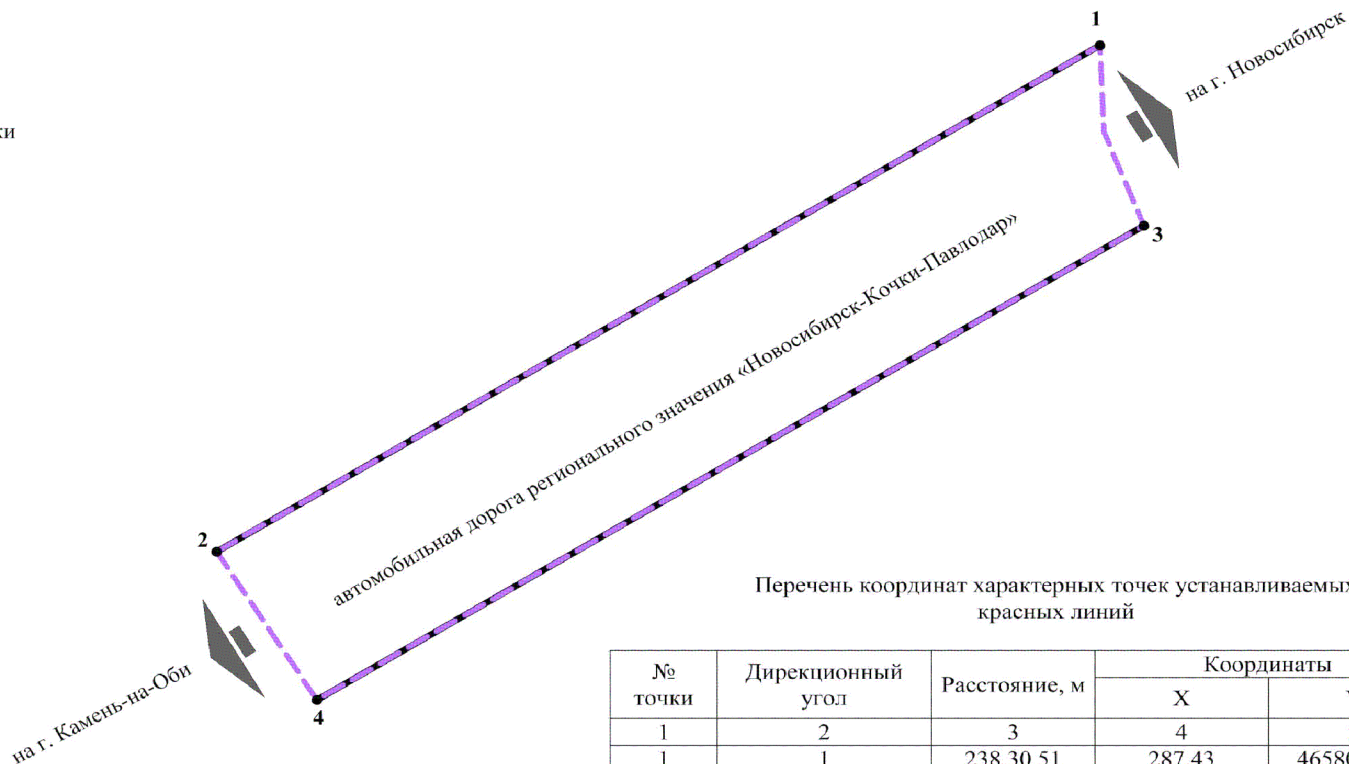
Границы:

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 устанавливаемые красные линии

Прочие:

 номера характерных точек красных линий



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	1	238 30 51	287.43	465808.770
2	2	58 30 51	287.43	465658.650
3	3	238 29 33	269.09	465755.320
4	4	58 29 33	269.09	465614.690


Примечание:

1. Существующие и отменяемые красные линии - отсутствуют.


2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов


Условные обозначения

Границы:


 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Существующие объекты капитального строительства


 автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск-Кочки-Павлодар»

 линии связи


Границы зон планируемого размещения линейных объектов

 граница зоны планируемого размещения линейного объекта


Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

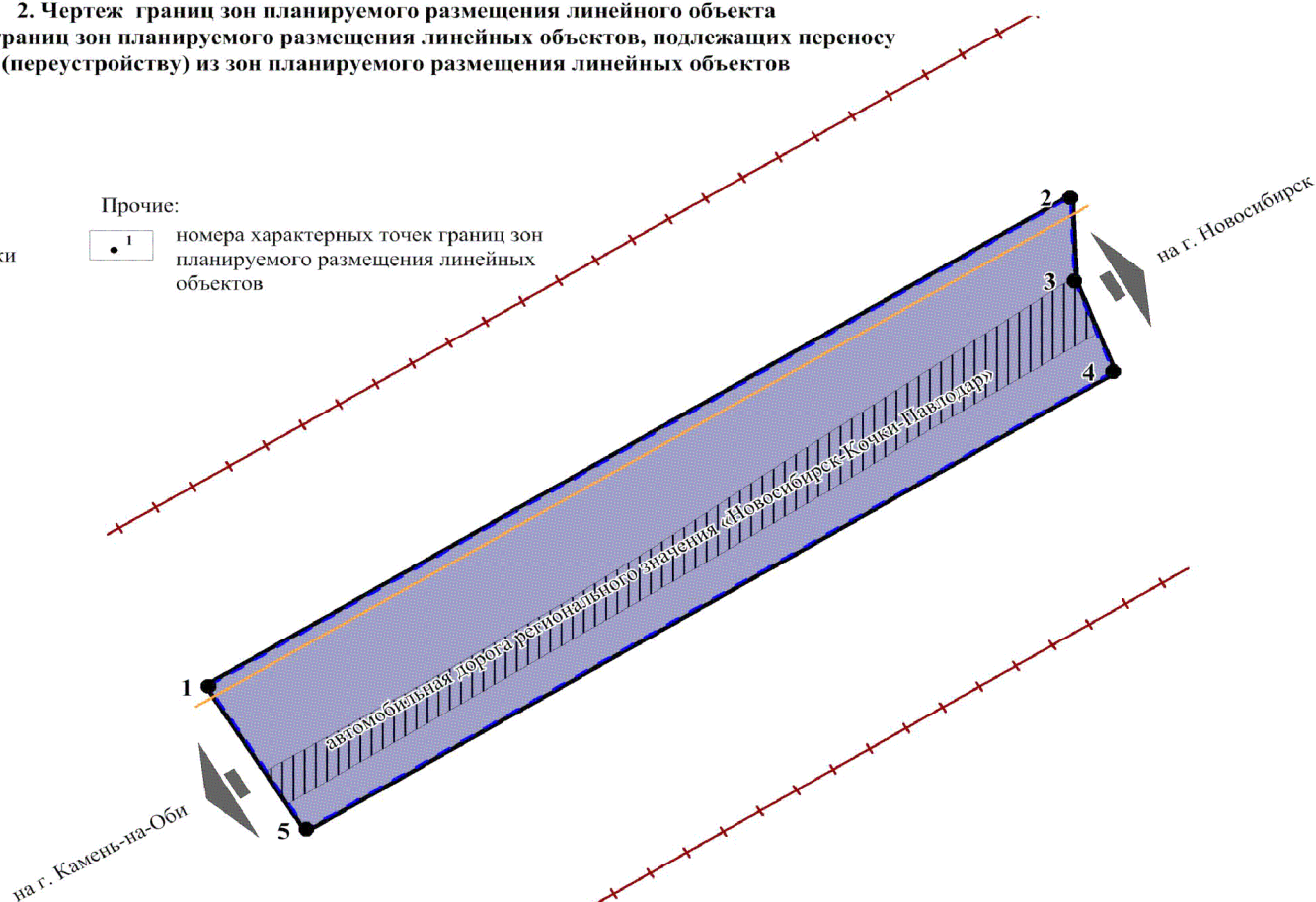
 зона транспортной инфраструктуры

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

 нормативная граница придорожной полосы (75 м.)

Прочие:

 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов- отсутствуют.

II. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки территории предусматривается развитие системы транспортного обеспечения территории.

Начало проектируемого участка принято на км 31-821 автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки - Павлодар (в пред. РФ)». Конец проектируемого участка дороги расположен на эксплуатационном км 32-096. Протяженность проектируемого участка – 0,275 км.

Принятым вариантом предусматривается реконструкция существующей автомобильной дороги под I-V техническую категорию. На проектируемом участке предусмотрено смещение оси проектируемой дороги на достаточно большое расстояние от существующей дороги.

Протяженность реконструируемого участка автодороги составила – 0,275 км.

Приняты следующие основные технические параметры:

Таблица № 1

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование	Основные параметры
1	Категория дороги	IV
2	Расчетная скорость, км/час	100
3	Число полос движения, шт.	4
4	Ширина полосы движения, м	3,75
5	Ширина проезжей части, м	2x7,5
6	Ширина обочины, м	3,75
7	Наименьшая ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75
8	Наименьшая ширина остановочной полосы, м	2,5
9	Ширина разделительной полосы, м	3,0
10	Наименьшая ширина укрепленной полосы на разделительной полосе, м	1,0
11	Ширина земляного полотна, м	25,5 (28,5)

12	Наименьшие радиусы кривых в плане, м	600
13	Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле, м: - выпуклых - вогнутых	10000 3000
14	Нормативная нагрузка для расчета дорожной одежды, кН	115
15	Наибольший продольный уклон,‰	50

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов на территории Российской Федерации, Новосибирской области, в Новосибирском районе Новосибирской области.

В границах проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов:

зона транспортной инфраструктуры.

В границах проекта планировки территории размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», и представлен в Таблице № 2.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	465658.650	4180749.750
2	465808.770	4180994.860

1	2	3
3	465783.140	4180995.920
4	465755.320	4181006.980
5	465614.690	4180777.560

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах проекта планировки территории, не устанавливаются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Территория в границах проекта планировки территории расположена в границах Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 1,43 га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными Решением Совета депутатов Ярковского сельсовета, Новосибирского района Новосибирской области от 12.12.2013 № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.

Проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объектов капитального строительства - зона транспортной инфраструктуры.

Таблица № 3

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории

№ п.	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Основные виды разрешенного использования:
1	2	3
1	Зона автомобильного и железнодорожного транспорта (ИТ-1)	автобусные парки; парки грузового автомобильного транспорта; таксопарки, предоставление в аренду

		автомобилей; коммуникации железнодорожного, автомобильного транспорта; авторемонтные и другие предприятия по обслуживанию транспортных средств; автозаправочные станции; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; офисы, конторы, административные службы. малые архитектурные формы и рекламные установки; управления, отделения, сооружения постов милиции, ГИБДД.
--	--	--

Красные линии.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Красные линии установлены и закоординированы в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – система координат местная Новосибирской области).

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в утверждаемой части проекта планировки территории на чертеже красных линий.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся объектов на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации, с учетом максимальной загрузки автомобильной дороги от автомобильного транспорта на атмосферный воздух, можно предусмотреть следующие мероприятия:

эксплуатация объекта в строгом соответствии с графиком планово-предупредительных работ;

производство инструментального контроля загрязнения атмосферного воздуха;

проектирование продольного профиля с допустимыми уклонами;

укрепление откосов насыпи;

повышение уровня экологичности автотранспорта, т.е. введение ограничений на выбросы для конкретных категорий автомобилей на уровне международных экологических стандартов (EURO III/IV).

Следует также отметить, что строительство автомобильной дороги улучшит ее технические параметры и обеспечит непрерывное и безостановочное движение автомобилей с постоянной относительно высокой скоростью. В этом случае их двигатели выделяют наименьшее количество загрязняющих веществ, что в свою очередь приведет к улучшению экологической обстановки вдоль трассы дороги.

8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятий по охране земельных ресурсов и почвенного покрова на период эксплуатации объекта не предусмотрены, т.к. проектируемый объект источников загрязнения земельных ресурсов и почвенного покрова в процессе эксплуатации не имеет.

8.3 Мероприятия по защите от шума

Необходимость осуществления мероприятий по шумозащитным мероприятиям не требуется.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне







При реконструкции автомобильной дороги регионального значения предусмотреть:

мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также организацию контроля над состоянием автомобильной дороги в процессе эксплуатации.


III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

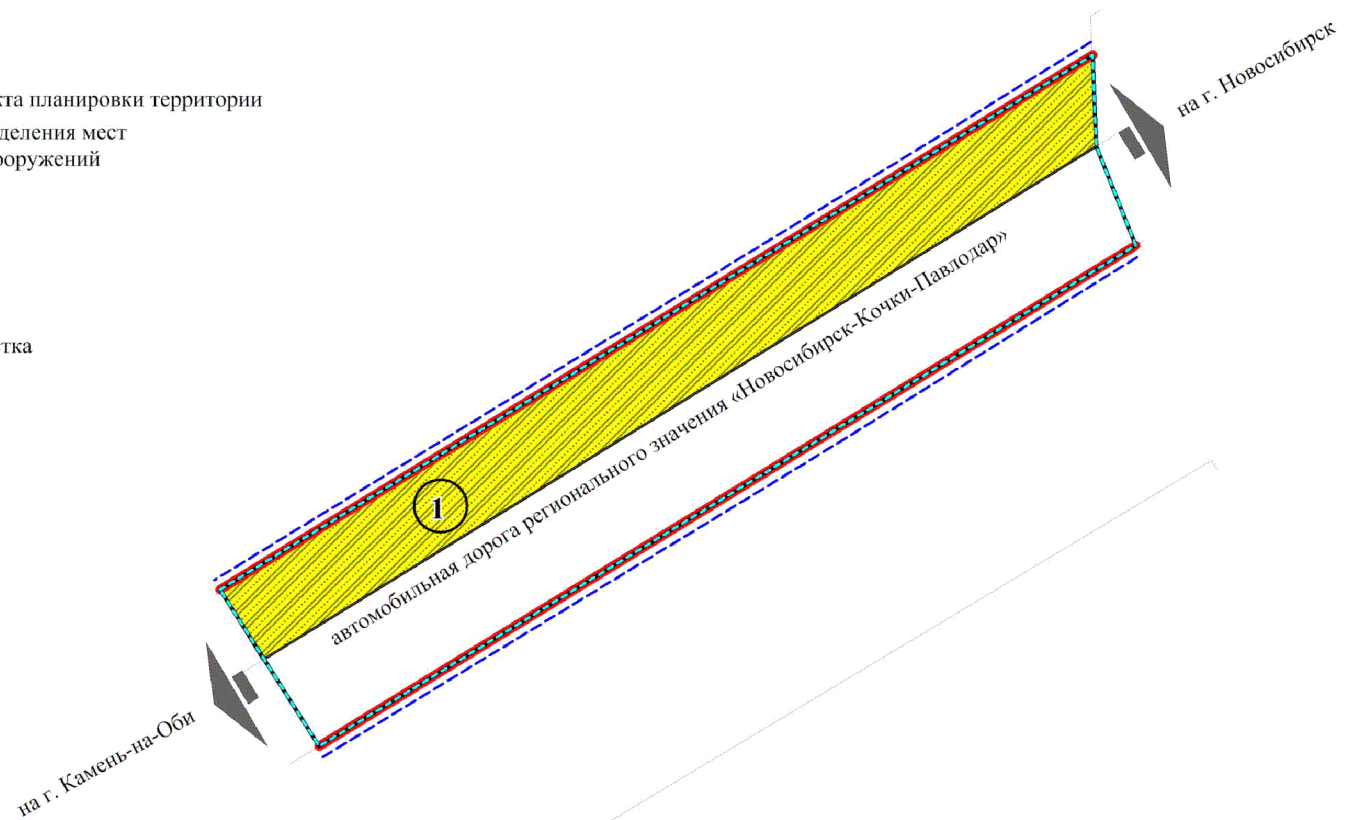
1. Чертеж межевания территории

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  образуемые земельные участки
-  условный номер образуемого земельного участка

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

-  граница планируемого элемента планировочной структуры



Примечание:

1. Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют.
2. Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.

2. Текстовая часть

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4
1	Автомобильные дороги общего пользования	6406	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	Итого:	6406	

Разбивочный план границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

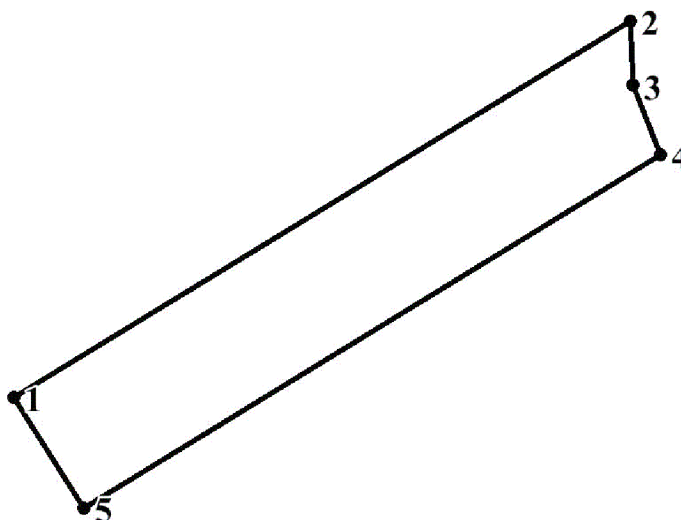


Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	465658.650	4180749.750
2	465808.770	4180994.860
3	465783.140	4180995.920
4	465755.320	4181006.980
5	465614.690	4180777.560