

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03.06.2019

№ 312

г. Новосибирск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Каменского сельсовета**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказами министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2019 № 92 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каменского сельсовета», от 24.05.2019 № 297 «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2019 № 92», от 31.05.2019 № 309 «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2019 № 92», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 23.05.2019 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Каменского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.10.2014 № 2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Каменского сельсовета», следующие изменения:

1) Статью 49. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-3) изложить в соответствии с приложением № 1;

2) в карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО Каменский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области изменить границы территориальной зоны объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-3) в соответствии с приложениями № 2 и № 3.

2. Установить перечень территориальных зон Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых подлежат исключению из Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 4).

3. Утвердить сведения о границах территориальной зоны объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-3), содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 5).

4. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

И.И. Шмидт

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 03.06.2019 № 312

Статья 49. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-3):

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида разрешенного использования указаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540:

Основные виды разрешённого использования:

| | |
|--------|---|
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |

Условно разрешённые виды использования:

| | |
|--------|---|
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.2 | Социальное обслуживание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4 | Здравоохранение |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.3 | Рынки |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятия спортом |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами |

Вспомогательные виды разрешённого использования:

| | |
|-----|-----------------------------|
| 9.1 | Охрана природных территорий |
|-----|-----------------------------|

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Для вида разрешенного использования - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):

- 1) предельные минимальные размеры земельных участков – 0,1 га;
- 2) предельные максимальные размеры земельных участков -10,0 га;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 6 м;
- 4) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4;
- 6) минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 5%;
- 7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 50%.

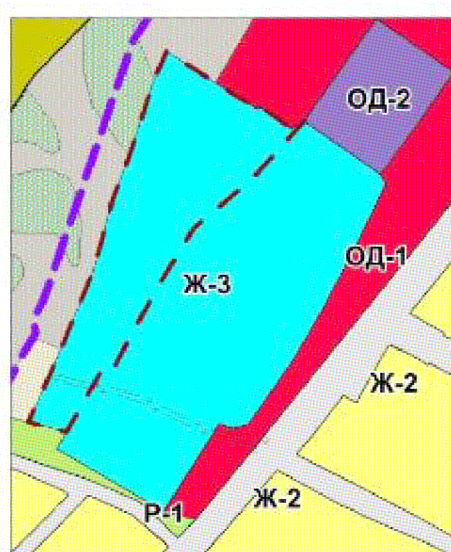
Для индивидуального жилищного строительства (2.1):

- 1) предельные минимальные размеры земельных участков – 0,04га;
- 2) предельные максимальные размеры земельных участков - 0,15 га;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- 4) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3;
- 6) минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10%;
- 7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 60%.

Для всех иных видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных Правилами землепользования и застройки Каменского сельсовета, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 03.06.2019 № 312

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки
МО Каменский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области



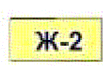
М 1:5000

Условные обозначения:

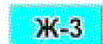
-  территория изменения вида территориальной зоны
-  границы населенных пунктов

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж):

-  Ж-2 зона застройки индивидуальными жилыми домами


устанавливаемая территориальная зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-3)

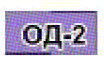
-  Ж-3

Зоны объектов транспортной инфраструктуры (ИТ):

-  ИТ-1 зона улично-дорожной сети

Общественно-деловые зоны (ОД):


-  ОД-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения

-  ОД-2 зона объектов социального обслуживания

Зоны рекреационного назначения (Р):

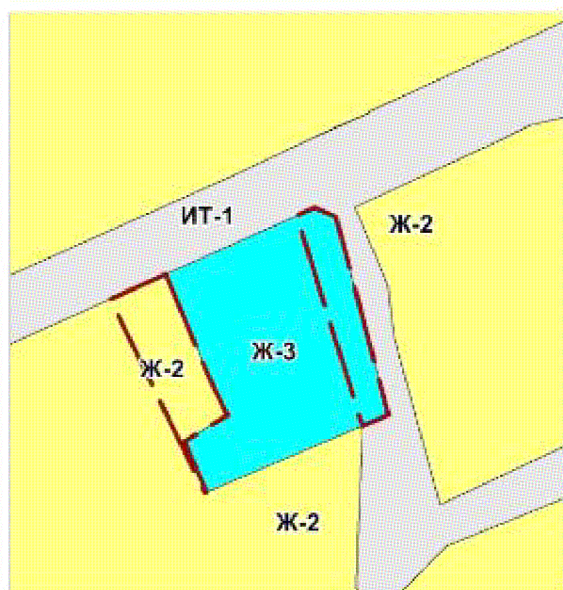
-  Р-1 зона природного ландшафта

Зоны с особыми условиями использования территории

-  охранные зоны линий и сооружений связи


ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 03.06.2019 № 312

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки
МО Каменский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области



М 1:2500


Условные обозначения:

 территория изменения вида территориальной зоны


Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж):

 **Ж-2** зона застройки индивидуальными жилыми домами

 **Ж-3** устанавливаемая территориальная зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-3)

Зоны объектов транспортной инфраструктуры (ИТ):

 **ИТ-1** зона улично-дорожной сети

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 03.06.2019 № 312

Перечень территориальных зон Каменского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области, сведения о которых подлежат исключению из Единого
государственного реестра недвижимости

| № п/п | Реестровый номер | Кодовое обозначение | Наименование | Основание |
|-------|------------------|---------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 54.19.1.73 | Ж-3 | Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | <p>Решение очередной пятидесятой сессии Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменского сельсовета» № 2 от 22.10.2014.</p> <p>Правила землепользования и застройки МО Каменский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области № б/н.</p> <p>МО Каменский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области Правила землепользования и застройки, карта градостроительного зонирования № б/н.</p> <p>План границ объекта землеустройства № б/н.</p> <p>Кадастровый план территории № 54/201/14-328268 от 20.10.2014.</p> <p>Кадастровый план территории № 54/201/14-328205 от 20.10.2014.</p> |
| 2 | 54.19.1.74 | ОД-1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | <p>Правила землепользования и застройки МО Каменский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области № б/н.</p> <p>МО Каменский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области Правила землепользования и застройки, карта градостроительного зонирования № б/н.</p> <p>План границ объекта землеустройства № б/н.</p> <p>Кадастровый план территории № 54/201/14-328264 от 20.10.2014.</p> <p>Решение очередной пятидесятой сессии Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района</p> |

| | | | | |
|---|------------|------|---------------------------------------|---|
| | | | | Новосибирской области четвертого созыва «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменского сельсовета» № 2 от 22.10.2014. |
| 3 | 54.19.1.81 | РТ-1 | Зона градостроительного развития | <p>Решение очередной пятидесятой сессии Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменского сельсовета» № 2 от 22.10.2014 г.</p> <p>Карта (план) объекта землеустройства № б/н от 01.12.2014.</p> |
| 4 | 54.19.1.84 | РТ-2 | Зона комплексного освоения территорий | <p>Решение очередной пятидесятой сессии Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва «Об утверждении Правил землепользования и застройки Каменского сельсовета» № 2 от 22.10.2014.</p> <p>Решение очередной 57-й сессии Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Каменского сельсовета» № 2 от 15.06.2015.</p> <p>Решение внеочередной 3-й сессии Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва от 13.11.2015 г. №1 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Каменского сельсовета»</p> <p>Информация Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 02.12.2015 г., б/н (публикация в газете «Приобская правда» № 49(9491) от 02.12.2015 г.) № б/н от 02.12.2015.</p> <p>Карта градостроительного зонирования МО Каменский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области № ПЗЗ-05/2012-203-2012 от 22.10.2015.</p> <p>Кадастровый план территории № 54/201/15-380204 от 25.11.2015.</p> <p>Кадастровый план территории № 54/201/15-380222 от 25.11.2015.</p> <p>Кадастровый план территории</p> |

| | | | | |
|---|------------|------|---|--|
| | | | | <p>№ 54/201/15-380221 от 25.11.2015. Кадастровый план территории № 54/201/15-380208 от 25.11.2015. Кадастровый план территории № 54/201/15-380211 от 25.11.2015. Электронный картографический материал, полученный сканированием сельскохозяйственных карт масштаба 1:10000, дата создания - 1992, дата обновления - не обновлялся № б/н от 1992-05-05</p> |
| 5 | 54.19.1.85 | СХ-1 | Часть территориальной зоны - Зона садоводства и дачного хозяйства | <p>Решение очередной пятидесятой сессии Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва «Об утверждении Правил землепользования и застройки Каменского сельсовета» № 2 от 22.10.2014.</p> <p>Решение очередной 57-й сессии Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Каменского сельсовета» № 2 от 15.06.2015.</p> <p>Решение внеочередной 3-й сессии Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва от 13.11.2015 г. №1 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Каменского сельсовета»</p> <p>Информация Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 02.12.2015 г. б/н (публикация в газете «Приобская правда» № 49(9491) от 02.12.2015 г.) № б/н от 02.12.2015.</p> <p>Карта градостроительного зонирования МО Каменский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области № ПЗ3-05/2012-203-2012 от 22.10.2015.</p> <p>Кадастровый план территории № 54/201/15-380206 от 25.11.2015. Кадастровый план территории № 54/201/15-380211 от 25.11.2015. Кадастровый план территории № 54/201/15-380218 от 25.11.2015. Кадастровый план территории № 54/201/15-380200 от 25.11.2015. Кадастровый план территории</p> |

| | | | | |
|---|------------|------|---------------------------|--|
| | | | | <p>№ 54/201/15-380221 от 25.11.2015.</p> <p>Электронный картографический материал, полученный сканированием сельскохозяйственных карт масштаба 1:10000, дата создания - 1992, дата обновления - не обновлялся № б/н от 1992-05-05</p> |
| 6 | 54.19.1.88 | ИТ-1 | Зона улично-дорожной сети | <p>Решение очередной пятидесятой сессии Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва «Об утверждении Правил землепользования и застройки Каменского сельсовета» № 2 от 22.10.2014.</p> <p>Решение очередной 57-й сессии Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Каменского сельсовета» № 2 от 15.06.2015.</p> <p>Решение внеочередной 3-й сессии Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва от 13.11.2015 г. №1 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Каменского сельсовета»</p> <p>Информация Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 02.12.2015 г. б/н (публикация в газете «Приобская правда» № 49(9491) от 02.12.2015 г.) № б/н от 02.12.2015.</p> <p>Карта градостроительного зонирования МО Каменский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области № ПЗЗ-05/2012-203-2012 от 22.10.2015.</p> <p>Кадастровый план территории № 54/201/16-139956 от 03.04.2016.</p> <p>Кадастровый план территории № 54/201/16-139952 от 03.04.2016.</p> <p>Кадастровый план территории № 54/201/16-139955 от 03.04.2016.</p> <p>Кадастровый план территории № 54/201/16-139950 от 03.04.2016.</p> <p>Кадастровый план территории № 54/201/16-139953 от 03.04.2016.</p> <p>Электронный картографический материал, полученный сканированием сельскохозяйственных карт масштаба</p> |

| | | | | |
|---|------------|------|--|---|
| | | | | 1:10000, дата создания - 1992, дата обновления - не обновлялся № б/н от 1992-05-05 |
| 7 | 54.19.1.89 | ИТ-1 | часть территориальной зоны - Зона улично-дорожной сети | <p>Решение очередной пятидесятой сессии Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменского сельсовета» № 2 от 22.10.2014 г.</p> <p>Карта (план) объекта землеустройства - часть территориальной зоны - Зона улично-дорожной сети (ИТ-1) № б/н от 01.12.2014.</p> |
| 8 | 54.19.1.90 | Ж-2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | <p>Решение очередной пятидесятой сессии Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва «Об утверждении Правил землепользования и застройки Каменского сельсовета» № 2 от 22.10.2014.</p> <p>Решение очередной 57-й сессии Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Каменского сельсовета» № 2 от 15.06.2015.</p> <p>Решение внеочередной 3-й сессии Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва от 13.11.2015 г. №1 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Каменского сельсовета»</p> <p>Информация Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 02.12.2015 г. б/н (публикация в газете «Приобская правда» № 49(9491) от 02.12.2015 г.) № б/н от 02.12.2015.</p> <p>Карта градостроительного зонирования МО Каменский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области № ПЗЗ-05/2012-203-2012 от 22.10.2015.</p> <p>Кадастровый план территории № 54/201/16-139956 от 2016-04-03.</p> <p>Кадастровый план территории № 54/201/16-139952 от 2016-04-03.</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>Кадастровый план территории № 54/201/16-139955 от 2016-04-03.</p> <p>Кадастровый план территории № 54/201/16-139950 от 2016-04-03.</p> <p>Кадастровый план территории № 54/201/16-139953 от 2016-04-03.</p> <p>Кадастровый план территории № 54/201/16-139949 от 2016-04-03.</p> <p>Кадастровый план территории № 54/201/16-139954 от 2016-04-03.</p> <p>Электронный картографический материал, полученный сканированием сельскохозяйственных карт масштаба 1:10000, дата создания - 1992, дата обновления - не обновлялся № б/н от 1992-05-05</p> |
|--|--|--|--|---|

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 03.06.2019 № 312

Сведения о границах территориальной зоны объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-3), содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| № п/п | Кодовое обозначение | Наименование |
|-------|---------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ж-3 | Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-3)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 60452 +/- 861 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none">3.1 Коммунальное обслуживание3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование11.1 Общее пользование водными объектами12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории <p>Условно разрешенное использование:</p> <ul style="list-style-type: none">2.1 Для индивидуального жилищного строительства2.3 Блокированная жилая застройка2.7.1 Хранение автотранспорта3.2 Социальное обслуживание3.3 Бытовое обслуживание3.4 Здравоохранение3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание3.6 Культурное развитие3.7 Религиозное использование3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание4.1 Деловое управление4.3 Рынки4.4 Магазины4.6 Общественное питание5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях5.1.3 Площадки для занятий спортом5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом11.2 Специальное пользование водными объектами <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none">9.1 Охрана природных территорий <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Для вида разрешенного использования - Дошкольное,</p> |

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 3. | Иные характеристики объекта | <p>начальное и среднее общее образование (3.5.1):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельные минимальные размеры земельных участков – 0,1 га; 2) предельные максимальные размеры земельных участков -10,0 га; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 6 м; 4) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1; 5) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4; 6) минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 5%; 7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 50%. <p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельные минимальные размеры земельных участков – 0,04га; 2) предельные максимальные размеры земельных участков - 0,15 га; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; 4) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1; 5) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3; 6) минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10%; 7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 60%. <p>Для всех иных видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных Правилами землепользования и застройки Каменского сельсовета, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 494440.06 | 4206233.01 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 2 | 494440.76 | 4206231.98 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 3 | 494442.04 | 4206232.79 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 4 | 494449.02 | 4206228.94 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 5 | 494490.99 | 4206168.08 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 6 | 494485.20 | 4206157.85 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 7 | 494503.25 | 4206133.75 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 8 | 494503.32 | 4206133.66 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 9 | 494502.39 | 4206133.02 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 10 | 494500.46 | 4206131.70 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 11 | 494521.52 | 4206097.69 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 12 | 494546.50 | 4206059.08 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 13 | 494520.11 | 4206047.54 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 14 | 494467.30 | 4206030.45 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 15 | 494428.46 | 4206015.70 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 16 | 494397.40 | 4206007.93 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 17 | 494368.66 | 4205999.39 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 18 | 494303.07 | 4205971.73 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 19 | 494289.92 | 4205966.18 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 20 | 494251.87 | 4205948.90 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 21 | 494244.72 | 4205976.38 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 22 | 494243.99 | 4205979.28 | Картометрический метод | 1.00 | - |

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 23 | 494230.64 | 4205971.76 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 24 | 494207.82 | 4206010.56 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 25 | 494180.77 | 4206056.54 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 26 | 494250.28 | 4206100.84 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 27 | 494246.67 | 4206111.71 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 28 | 494249.98 | 4206124.02 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 29 | 494280.20 | 4206144.89 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 30 | 494302.63 | 4206160.38 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 31 | 494341.66 | 4206183.09 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 32 | 494354.82 | 4206189.97 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 33 | 494389.55 | 4206208.11 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 1 | 494440.06 | 4206233.01 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| | | | | | |
| 34 | 498906.36 | 4210596.78 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 35 | 498984.96 | 4210575.72 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 36 | 498988.71 | 4210567.23 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 37 | 498962.22 | 4210508.10 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 38 | 498955.88 | 4210510.76 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 39 | 498932.20 | 4210520.75 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 40 | 498915.97 | 4210527.78 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 41 | 498906.13 | 4210532.74 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 42 | 498902.72 | 4210527.11 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 43 | 498895.74 | 4210515.59 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 44 | 498883.09 | 4210520.87 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 45 | 498875.55 | 4210524.66 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 46 | 498905.31 | 4210594.34 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 34 | 498906.36 | 4210596.78 | Картометрический метод | 1.00 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |






План границ объекта

Обзорная схема



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:19000

-  - граница объекта;
-  - существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - границы административно-территориальных образований;
-  - характерная точка границы объекта, номер;
- 54:19:120301 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- :332 - номер земельного участка в кадастровом квартале.

Подпись *С.П....* Немецкая Е.А. Дата " 13 " мая 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на обзорной схеме.

Подпись

С.И. Истиляев

Истиляев В.

Дата " 13 " мая 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на обзорной схеме.

Подпись

Елена Викторовна

Нелюбова Е. В.

Дата " 13 " мая 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | - |
| 2 | 3 | - |
| 3 | 4 | - |
| 4 | 5 | - |
| 5 | 6 | - |
| 6 | 7 | - |
| 7 | 8 | - |
| 8 | 9 | - |
| 9 | 10 | - |
| 10 | 11 | - |
| 11 | 12 | - |
| 12 | 13 | - |
| 13 | 14 | - |
| 14 | 15 | - |
| 15 | 16 | - |
| 16 | 17 | - |
| 17 | 18 | - |
| 18 | 19 | - |
| 19 | 20 | - |
| 20 | 21 | - |
| 21 | 22 | - |
| 22 | 23 | - |
| 23 | 24 | - |
| 24 | 25 | - |
| 25 | 26 | - |
| 26 | 27 | - |
| 27 | 28 | - |
| 28 | 29 | - |
| 29 | 30 | - |
| 30 | 31 | - |
| 31 | 32 | - |
| 32 | 33 | - |
| 33 | 1 | - |
| | | |
| 34 | 35 | - |
| 35 | 36 | - |

**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 36 | 37 | - |
| 37 | 38 | - |
| 38 | 39 | - |
| 39 | 40 | - |
| 40 | 41 | - |
| 41 | 42 | - |
| 42 | 43 | - |
| 43 | 44 | - |
| 44 | 45 | - |
| 45 | 46 | - |
| 46 | 34 | - |