



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

22.05.2019

№ 95

г. Новосибирск

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, с привлечением финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

В целях реализации мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, в рамках реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2019 году», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожную карту») по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, с привлечением финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2019 году.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр

Д.Н. Архипов

Утвержден  
приказом министерства  
жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики  
Новосибирской области  
от 22.05.2019 № 95

План мероприятий («дорожная карта») по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, с привлечением финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2019 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственное лицо	Срок	Результат
1	Анализ и приведение законодательства Новосибирской области, направленного на реализацию мероприятий по предоставлению финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории Новосибирской области, в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18.	Управление жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	01.06.2019	Разработка проекта постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 11.07.2017 № 257-п».
2	Проведение информационного совещания с организациями, осуществляющими управление МКД. Доведение информации о возможности получения финансовой поддержки за счет Фонда, а также разъяснение положений действующего законодательства относительно порядка её предоставления.	Управление жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики	01.06.2019	1. Протокол совещания с указанием организаций, принявших участие и выразивших желание принять участие в реализации предлагаемых мероприятий. 2. Раздача информационного материала участникам

		Новосибирской области во взаимодействии с Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области		совещания, а также передача контактных данных специалистов для оказания методического обеспечения реализации мероприятий.
3	Отбор МКД на предмет соответствия требованиям, установленным федеральным и региональным законодательством, посредством запроса информации о: <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличии общедомовых приборов учета;</li> <li>- осуществлении расчета за коммунальные услуги на основании показаний приборов учета непрерывно в течение 12 месяцев, взятых за трехлетний период до предполагаемой даты подачи заявки;</li> <li>- общей площади МКД в целом, в том числе площади нежилых помещений, общей площади квартир;</li> <li>- этажности МКД;</li> <li>- материале стен;</li> <li>- наличии лифтов;</li> <li>- способе учета тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение (совместный или отдельный);</li> <li>- годовом расходе тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение.</li> </ul>	Управление жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области во взаимодействии с Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области	01.07.2019	Формирование предварительного перечня МКД, отвечающих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18.
4	Запрос в организации, осуществляющие управление МКД, из перечня указанного в пункте 3, для подготовки и формирования экспресс-оценки потенциала экономии коммунальных ресурсов МКД в электронном помощнике ЭКР и направление указанного перечня специалистам Фонда для проверки правильности заполнения.	Управление жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	01.07.2019	Формирование перечня МКД, имеющих потенциал на получение мер государственной поддержки.

		во взаимодействии с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		
5	Прием заявок на предоставление мер государственной поддержки в порядке, установленном постановлением Правительства Новосибирской области от 11.07.2017 № 257-п.	Управление жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	01.09.2019	Формирование краткосрочного плана реализации мероприятий МКД, которые планируют получить финансовую поддержки в текущем году.
6	Подготовка проекта заявки на предоставление финансовой поддержки в рабочей области автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ».	Управление жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	01.10.2019	Направление заявки в Фонд.
7	Контроль за выполнением работ по энергоэффективному капитальному ремонту общего имущества в МКД.	Управление жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области во взаимодействии с	постоянно	Договоры с подрядными организациями в соответствии с перечнем работ, принятым на общем собрании собственников помещений в МКД. Формы отчетности КС-2, КС-3 о выполненных работах.

		органами местного самоуправления		
8	Направление в Фонд отчета о выполненных работах и достижениях целевых показателей экономии в МКД.	Управление жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	31.12.2019	Поступление отчета в Фонд
9	Рассмотрение отчета Новосибирской области о выполненных работах и достижениях целевых показателей экономии в МКД.	Фонд	В течение 20 рабочих дней со дня представления отчета в Фонд п. 8	Решение о перечислении средств финансовой поддержки.
10	Подготовка проекта распоряжения Правительства Новосибирской области о распределении средств Фонда муниципальным образованиям Новосибирской области.	Управление жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	В течение 5 дней со дня принятия Фондом решения в п. 9	Рассмотрение проекта распоряжения Правительства Новосибирской области «О распределении средств» на заседании Правительства Новосибирской области.
11	Подготовка проектов соглашений с органами местного самоуправления о перечислении средств Фонда из областного бюджета Новосибирской области в бюджеты муниципальных образований, на территории которых расположены МКД из числа выполнивших работы и достигших целевых показателей экономии.	Управление жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	В течение 5 дней со дня утверждения распоряжения в п. 10	Заключение соглашений с органами местного самоуправления, представившими заявки на финансовую поддержку.

12	Принятие решения о распределении средств финансовой поддержки Фонда между МКД.	Орган местного самоуправления	В течение 14 дней с момента заключения соглашения в п. 11	Утверждение решения органом местного самоуправления о распределении средств
13	Направление уведомления о предоставлении финансовой поддержки и ее размере в ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющую организацию.	Орган местного самоуправления	В течение 7 рабочих дней в момента принятия решения в п. 12	Поступление уведомлений в ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющую организацию
14	Направление в орган местного самоуправления: - реквизитов банковского счета ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющей организации для перечисления средств финансовой поддержки (в соответствии с решением общего собрания собственников МКД); - решение общего собрания собственников помещений в МКД о порядке использования средств финансовой поддержки.	ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющая организация	В течение 30 дней с момента выполнения п. 13	Получение указанных документов органом местного самоуправления.
15	Перечисление средств финансовой поддержки Фонда на счет ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющей организации.	Орган местного самоуправления	В течение 5 рабочих дней с момента выполнения п. 14	Поступление средств финансовой поддержки Фонда на счет ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющей организации.