



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13.05.2019

№ 270

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – подъезд № 1 (отмыкание от площади торгово-логистического комплекса в районе противопожарных емкостей) в рамках строительства объекта «Строительство подъездных дорог объекта «Торгово-логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет в районе п. Садовый – в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – подъезд № 1 (отмыкание от площади торгово-логистического комплекса в районе противопожарных емкостей) в рамках строительства объекта «Строительство подъездных дорог объекта «Торгово-логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет в районе п. Садовый – в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и

проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Тимонова Д.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 13.05.19 № 270

ПРОЕКТ

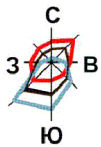
**планировки территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры – подъезд № 1 (отмыкание от площади торгово-
логистического комплекса в районе противопожарных емкостей) в рамках
строительства объекта «Строительство подъездных дорог объекта «Торгово-
логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область,
Новосибирский район, Станционный сельсовет в районе п. Садовый –
в границах Станционного сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области и проект межевания территории
в его составе**

1. Чертеж красных линий с приложением (приложение № 1).
 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (приложение № 2).
 3. Положение о размещении линейного объекта (приложение № 3).
 4. Чертеж межевания территории (приложение № 4).
 5. Проект межевания территории. Текстовая часть (приложение № 5).
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры - подъезд № 1 (отмыкание от площади торгово-логистического комплекса в районе противопожарных емкостей) в рамках строительства объекта «Строительство подъездных дорог объекта «Торгово-логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет в районе п. Садовый - в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе




Чертеж красных линий




0 100
Метры (Масштаб 1:2500)

Условные обозначения

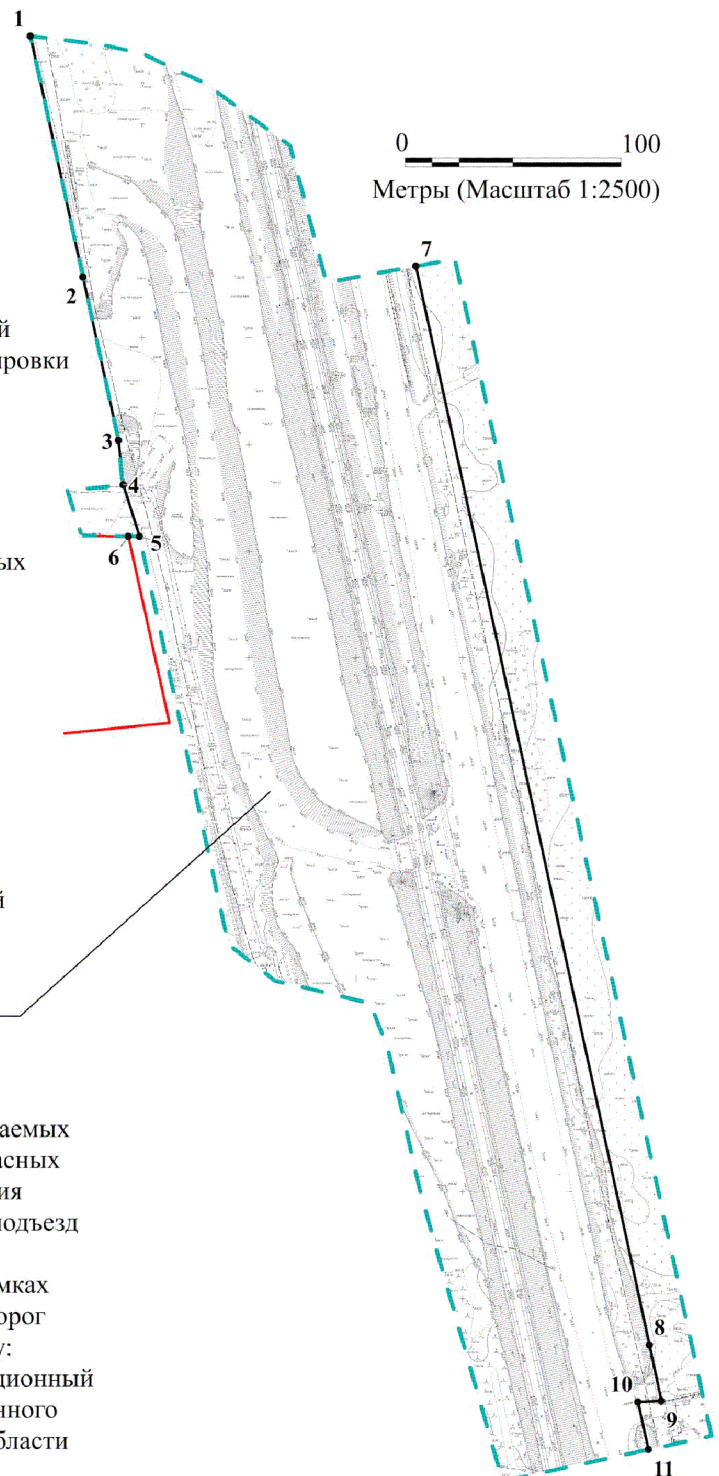
Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  существующие красные линии
-  устанавливаемые красные линии

Прочие

-  номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Территория общего пользования и территория для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – подъезд № 1 (отмыкание от площади торгово-логистического комплекса в районе противопожарных емкостей) в рамках строительства объекта «Строительство подъездных дорог объекта «Торгово-логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет в районе п. Садовый



Примечание:

1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – подъезд №1 (отмыкание от площади торгово-логистического комплекса в районе противопожарных емкостей) в рамках строительства объекта «Строительство подъездных дорог объекта «Торгово-логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет в районе п. Садовый – в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе.
2. Отменяемые красные линии отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к чертежу красных линий проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – подъезд № 1 (отмыкание от площади торгово-логистического комплекса в районе противопожарных емкостей) в рамках строительства объекта «Строительство подъездных дорог объекта «Торгово-логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет в районе п. Садовый – в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» и представлен в Таблице № 1.

Таблица № 1

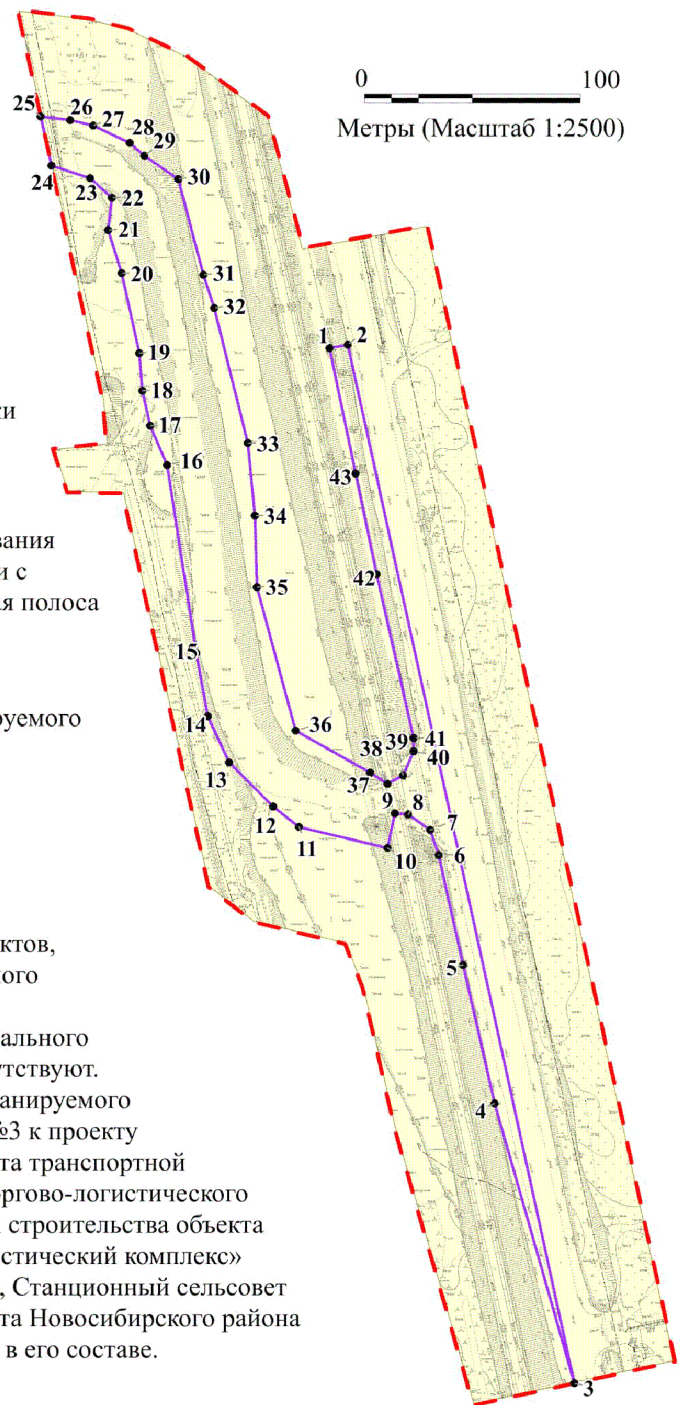
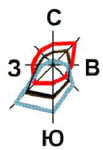
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	499648.075	4203302.713
2	499535.090	4203326.100
3	499458.360	4203342.050
4	499437.580	4203344.040
5	499413.260	4203351.340
6	499413.394	4203346.032
7	499538.455	4203482.145
8	499032.230	4203586.120
9	499005.970	4203591.500
10	499005.650	4203580.580
11	498983.274	4203585.122

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2




к проекту планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры - подъезд № 1 (отмыкание от площади торгово-логистического комплекса в районе противопожарных емкостей) в рамках строительства объекта «Строительство подъездных дорог объекта «Торгово-логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет в районе п. Садовый - в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**




Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта - придорожная полоса подъездной автомобильной дороги

Прочие

-  4 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта отсутствуют.
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в приложении №3 к проекту планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – подъезд №1 (отмыкание от площади торгово-логистического комплекса в районе противопожарных емкостей) в рамках строительства объекта «Строительство подъездных дорог объекта «Торгово-логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет в районе п. Садовый – в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – подъезд № 1 (отмыкание от площади торгово-логистического комплекса в районе противопожарных емкостей) в рамках строительства объекта «Строительство подъездных дорог объекта «Торгово-логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет в районе п. Садовый – в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – подъезд № 1 (отмыкание от площади торгово-логистического комплекса в районе противопожарных емкостей) в рамках строительства объекта «Строительство подъездных дорог объекта «Торгово-логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет в районе п. Садовый – в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) предусматривает размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – подъезд № 1 (отмыкание от площади торгово-логистического комплекса в районе противопожарных емкостей) в рамках строительства объекта «Строительство подъездных дорог объекта «Торгово-логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет в районе п. Садовый – в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – подъездная автомобильная дорога) для организации дополнительного подъезда к торгово-логистическому комплексу, расположенному по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, поселок Садовый, ул. Пасечная 14, к 1, к 2, к 3.

Проект планировки территории разрабатывается в границах, определенных по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования

территории – планируемыми границам придорожной полосы подъездной автомобильной дороги (далее – граница проекта планировки территории).

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 9,421 га.

В границах проекта планировки территории размещение подъездной автомобильной дороги предполагает:

строительство подъездной автомобильной дороги;

строительство примыкания подъездной автомобильной дороги к автомобильной дороге с кадастровым номером 54:19:112001:8409, соединяющей ул. Тайгинскую г. Новосибирска и ул. Магистральную в микрорайоне Пашино г. Новосибирск (далее – автомобильная дорога «Пашинское шоссе») с устройством полос разгона и торможения;

строительство железнодорожного переезда на пересечении соединительных путей Иня-Восточная – Пашино и Иня-Восточная – Красный Яр (далее – железная дорога) с подъездной автомобильной дорогой.

Характеристики подъездной автомобильной дороги приведены в Таблице № 1.

Таблица № 1

Характеристики подъездной автомобильной дороги

№ п/п	Наименование характеристики	Описание
1	2	3
1	Категория дороги	IV
2	Расчетная скорость движения	40 км/час
3	Строительная длина	0,440 км
4	Число полос движения	2
5	Ширина полосы движения	3,0 м
6	Ширина проезжей части	6,0 м
7	Ширина укрепленной полосы обочины	0,5 м
8	Ширина обочины	2,0 м
9	Наибольший продольный уклон	90 ‰
10	Наименьший радиус кривых в плане	60 м
11	Вид покрытия	асфальтобетон

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В районе поселка Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проектом планировки территории устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – подъезд № 1 (отмыкание от площади торгово-логистического комплекса в районе противопожарных емкостей) в рамках строительства объекта «Строительство

подъездных дорог объекта «Торгово-логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет в районе п. Садовый – в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – зона планируемого размещения линейного объекта).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена по границе полосы постоянного отвода в соответствии с разработанными конструктивно-технологическими решениями, принятыми в рабочей документации «Строительство подъездных дорог объекта «Торгово-логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область Новосибирский район Станционный сельсовет, в районе п. Садовый», выполненной ОАО «ИркутскгипродорНИИ Новосибирский филиал» по заказу ООО «Норд Сити Молл» в 2017 году, а также с учетом соблюдения норм действующего земельного законодательства.

Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 1,923 га.

При определении границы зоны планируемого размещения линейного объекта учитывалось планируемое расположение линейного объекта и соблюдение требований пунктов 3, 4, 6, 7 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» и представлен в Таблице № 2.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта - подъездная автомобильная дорога

№ п/п	№ точки	Координаты		22	22	499556.482	4203347.600
		X	Y				
1	1	2	3	24	24	499572.393	4203318.379
1	1	499482.510	4203452.430	25	25	499596.278	4203313.435
2	2	499484.050	4203461.250	26	26	499594.441	4203327.672
3	3	498979.274	4203565.812	27	27	499591.536	4203338.954
4	4	499115.425	4203528.532	28	28	499582.968	4203356.606
5	5	499182.634	4203514.008	29	29	499576.768	4203363.517
6	6	499236.053	4203502.743	30	30	499565.260	4203379.836
7	7	499248.261	4203498.781	31	31	499518.654	4203391.612
8	8	499255.936	4203488.167	32	32	499502.447	4203396.570
9	9	499256.544	4203481.774	33	33	499436.855	4203412.217
10	10	499239.757	4203477.878	34	34	499401.610	4203415.250
11	11	499250.482	4203435.172	35	35	499366.913	4203415.962
12	12	499260.435	4203422.712	36	36	499297.245	4203433.949
13	13	499282.025	4203401.513	37	37	499276.470	4203469.864
14	14	499304.479	4203391.416	38	38	499270.903	4203478.225
15	15	499335.292	4203386.237	39	39	499274.947	4203485.940
16	16	499426.643	4203372.954	40	40	499286.468	4203491.117
17	17	499445.760	4203364.930	41	41	499292.904	4203491.236
18	18	499462.821	4203361.332	42	42	499372.599	4203474.140
19	19	499481.004	4203360.126	43	43	499421.610	4203464.350
20	20	499519.896	4203351.993				
21	21	499540.829	4203345.514				

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории расположены следующие существующие объекты капитального строительства:

- автомобильная дорога «Пашинское шоссе»;
- железная дорога;
- инженерные коммуникации.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением подъездной автомобильной дороги.

Мероприятия для защиты объектов транспортной инфраструктуры:

- при проектировании и строительстве пересечения с железной дорогой принимаемые технические решения не должны противоречить требованиям приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 21.12.2010 № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации»;

- при проектировании и строительстве примыкания подъездной автомобильной дороги к автомобильной дороге «Пашинское шоссе» принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и обеспечивать безопасную эксплуатацию автомобильных дорог.

Мероприятия для защиты объектов инженерной инфраструктуры:

- производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87», проекта производства работ и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено

разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы;

применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается;

при разработке траншей и котлованов вскрытые подземные сооружения и коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются.

Необходимость в осуществлении иных мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением подъездной автомобильной дороги не выявлена.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно части 1 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Согласно данным подготовленных вместе с управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, а именно: перечня объектов культурного наследия, расположенных в районах Новосибирской области часть 1 (архитектура и история) и перечня выявленных объектов культурного наследия расположенных на территории Новосибирской области часть 2 (объекты археологического наследия) в границах проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

В связи с отсутствием в границах проекта планировки территории объектов культурного наследия, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – подъездная автомобильная дорога проектом планировки территории не предусматривается.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

Для предотвращения загрязнения подземных и поверхностных вод в период строительства и эксплуатации подъездной автомобильной дороги рекомендуется предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий.

Для предотвращения загрязнения подземных и поверхностных вод в период строительства, необходимо выполнение следующих требований:

хозяйственно-бытовые сточные воды отводить в гидроизолированную накопительную емкость и биотуалеты и далее, по мере накопления, вывозить. Сбор, вывоз и размещение бытовых и промышленных отходов на период строительства осуществлять специализированными субподрядными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности;

поверхностные сточные воды на строительных площадках по железобетонным лоткам собирать в накопительные изолированные дождеприемные колодцы и вывозить с территории для утилизации специализированными субподрядными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности;

водоснабжение строительных площадок обеспечить привозной водой;

обеспечивать поставку строительных материалов по мере необходимости, вывозить строительный мусор по мере образования;

бытовые сооружения на строительной площадке принять передвижного или контейнерного типа, не требующих устройства заглубления;

места долговременного стояния строительной техники предусмотреть с твердым покрытием;

ремонт, техническое обслуживание машин и механизмов осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций, заправку автотранспорта производить на городских автозаправочных станциях, для предотвращения попадания загрязнения в почву;

применять технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери горюче-смазочных материалов;

при выезде с территории строительства предусмотреть мойку колес автотранспорта с оборотной системой водоснабжения;

предусмотреть планировку территории строительных площадок с твердым покрытием, организацию ливневого стока и отстойников накопителей для сбора поверхностных сточных вод.

Проведение запланированных мероприятий позволит свести к минимуму негативное влияние на подземные и поверхностные воды в период строительства подъездной автомобильной дороги.

Для предотвращения загрязнения подземных вод в период эксплуатации, необходимо выполнение следующих требований:

обеспечить все участки подъездной автомобильной дороги (проезжая часть, прилегающие территории) эффективной системой ливнеотвода и сбора поверхностного стока;

обеспечить качественный состав дорожной одежды;

производить сухую очистку покрытий с использованием специализированной техники в летнее время;

обеспечить вывоз снега с полотна подъездной автомобильной дороги в зимнее время.

Проведение запланированных мероприятий позволит свести к минимуму негативное влияние на подземные воды в период эксплуатации подъездной автомобильной дороги.

8.2. Мероприятия по охране земельных ресурсов

Согласно требованиям статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации целью охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.

При строительстве подъездной автомобильной дороги на территорию будет оказано следующее воздействие:

устройство временной строительной площадки со снятием верхнего растительного слоя;

перемещение масс грунта при производстве земляных работ.

К химическим воздействиям на почвы в период строительства подъездной автомобильной дороги относятся возможные загрязнения аварийными разливами горюче-смазочными материалами от строительной техники.

На период строительства подъездной автомобильной дороги необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий, максимально снижающий воздействие на земельные ресурсы.

По окончании строительства подъездной автомобильной дороги при необходимости предусмотреть замену загрязненных почв на экологически чистые.

Для предотвращения загрязнения и снижения воздействия на земельные ресурсы в период строительства, необходимо выполнение следующих требований:

осуществлять сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора по договорам со специализированными лицензированными организациями, без временного хранения, по мере образования;

бытовые сооружения на строительной площадке принять передвижного или контейнерного типа, не требующих устройства заглубления;

места долговременного стояния строительной техники предусмотреть с твердым покрытием;

применять технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери горюче-смазочных материалов;

при выезде с территории строительства предусмотреть мойку колес автотранспорта с оборотной системой водоснабжения;

заправку автомобилей, строительной техники топливом и маслами осуществлять на заправочных пунктах в специально отведенных местах;

осуществлять хранение вяжущих веществ (битум, гудрон, деготь, смола и т.п.) в специальных герметических емкостях;

обеспечить передвижение транспортных средств и строительной техники строго в пределах строительной полосы;

избыточный грунт, образующийся при земляных работах, подлежит вывозу по договору с лицензированной организацией на санкционированный полигон;

строго соблюдать технологию и сроки проведения работ.

8.3. Мероприятия по охране полезных ископаемых

В соответствии с пунктом 10 статьи 23 закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» одним из основных требований по рациональному использованию и охране недр является предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях.

В границах проекта планировки территории, в недрах под территорией, предназначенной для строительства подъездной автомобильной дороги отсутствуют разведанные запасы ископаемых, учитываемые государственным (территориальным) балансом запасов полезных ископаемых. В том числе отсутствуют действующие водозаборы и лицензионные участки недр.

8.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира

В результате длительного и значительного техногенного воздействия на флору и фауну, видовой состав, ареалы распространения и плотности популяций представителей растений и животных имеют постоянный характер.

Строительство и эксплуатация подъездной автомобильной дороги, учитывая существующий уровень антропогенной нагрузки, в связи с размещением в непосредственной близости от федеральной автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск», автомобильной дороги «Пашинское шоссе», а также торгово-логистического комплекса, не окажет существенного воздействия на растительный и животный мир.

8.5. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Согласно части 1 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» при проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, при застройке городских и иных поселений должно обеспечиваться не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий.

Выбросы загрязняющих веществ в период проведения строительных работ носят временный характер. Для контроля за состоянием воздушной среды в районе

строительства необходимо предусматривать мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду включают:

контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

распределение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

К источникам загрязнения атмосферы при эксплуатации подъездной автомобильной дороги относится транспортный поток, движущийся по подъездной автомобильной дороге.

8.6. Мероприятия по санитарной очистке территории

В границах проекта планировки территории в период строительства подъездной автомобильной дороги в процессе производства работ будут образовываться различные виды отходов, которые подразделяются на строительные отходы и отходы, связанные с жизнедеятельностью работающих, а именно:

строительные отходы, образующиеся при строительно-монтажных работах;

отходы, образующиеся при демонтажных работах;

бытовые отходы;

изымаемый грунт;

отходы постов мойки колес.

Вывоз отходов на размещение, использование и обезвреживание предусмотреть на специализированные лицензированные предприятия по обращению с отходами.

Условия образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов в период строительства не приведут к ухудшению экологической обстановки в границах проекта планировки территории.

8.7. Мероприятия по защите от воздействия шума и инфразвука

В границах проекта планировки территории в рамках строительства и эксплуатации подъездной автомобильной дороги на селитебную территорию шумовое и инфразвуковое воздействие оказываться не будет, в связи с прогнозируемыми показателями нагрузки и значительным удалением селитебной территории от источника шума и инфразвука.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Комплекс мероприятий, направленных на защиту людей от поражающих воздействий аварий, катастроф, стихийных бедствий и их последствий, обеспечению смягчения этих воздействий, оказание людям помощи в условиях чрезвычайных ситуаций включает в себя:

- оповещение населения об опасности, его информировании о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- мероприятия инженерной защиты населения;
- мероприятия радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации.

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

В первую очередь проводится оповещение органов управления и ответственных должностных лиц, принимающих решения на проведение конкретных мероприятий по защите населения и аварийно-спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций.

9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Наиболее вероятными опасными природными явлениями, способными вызвать стихийные бедствия в границах проекта планировки территории являются:

- опасные метеорологические явления;
- опасные геологические явления.

Для предупреждения и ликвидации последствий просаживания и обвала грунтов, в случае необходимости, при проектировании предусматривать

специальные конструктивные меры по защите неустойчивых грунтов от воздействия погодно-климатических факторов.

Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий, подъездная автомобильная дорога проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера является своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

9.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в непосредственной близости от автомобильных и железных дорог, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

На основании анализа опасностей, проведенного в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в границах проекта планировки территории выявлены факторы, которые могут привести к чрезвычайной ситуации техногенного характера:

возникновение аварийной ситуации на участке подъездной автомобильной дороги;

возникновение аварийной ситуации на участке автомобильной дороги «Пашинское шоссе»;

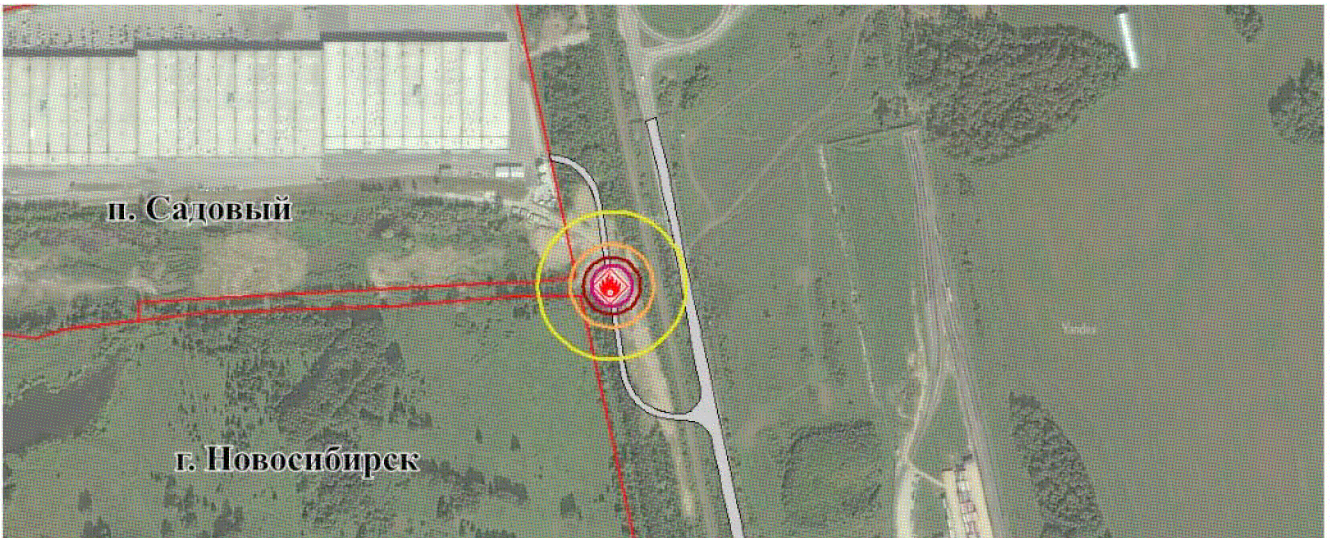
возникновение аварийной ситуации на участке железной дороги.

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте.

Проведенный анализ аварийных ситуаций на транспорте показывает, что к наиболее опасным авариям, развитие последствий которых может привести к чрезвычайным ситуациям, целесообразно отнести аварии на автомобильном транспорте при транспортировке горючих жидкостей (нефтепродуктов).

При возможных чрезвычайных ситуациях техногенного характера, в случае аварий на автомобильном транспорте участники дорожного движения частично попадают в зону воздействия воздушной ударной волны и теплового излучения.

В случае аварийной ситуации – разливе бензина, перевозимого бензовозом с емкостью объемом 20 м³ и дальнейшем возгорании, границы зон планируемого разрушения при аварии на автомобильном транспорте представлены на схеме № 1.



Условные обозначения






-  Границы населенных пунктов
-  Границы зоны полных разрушений (зона безвозвратных потерь) - 25 м
-  Границы зоны тяжелых разрушений (зона безвозвратных потерь) - 35 м
-  Границы зоны средних разрушений (зона безвозвратных потерь) - 51 м
-  Границы зоны умеренных разрушений (зона санитарных потерь) - 91 м

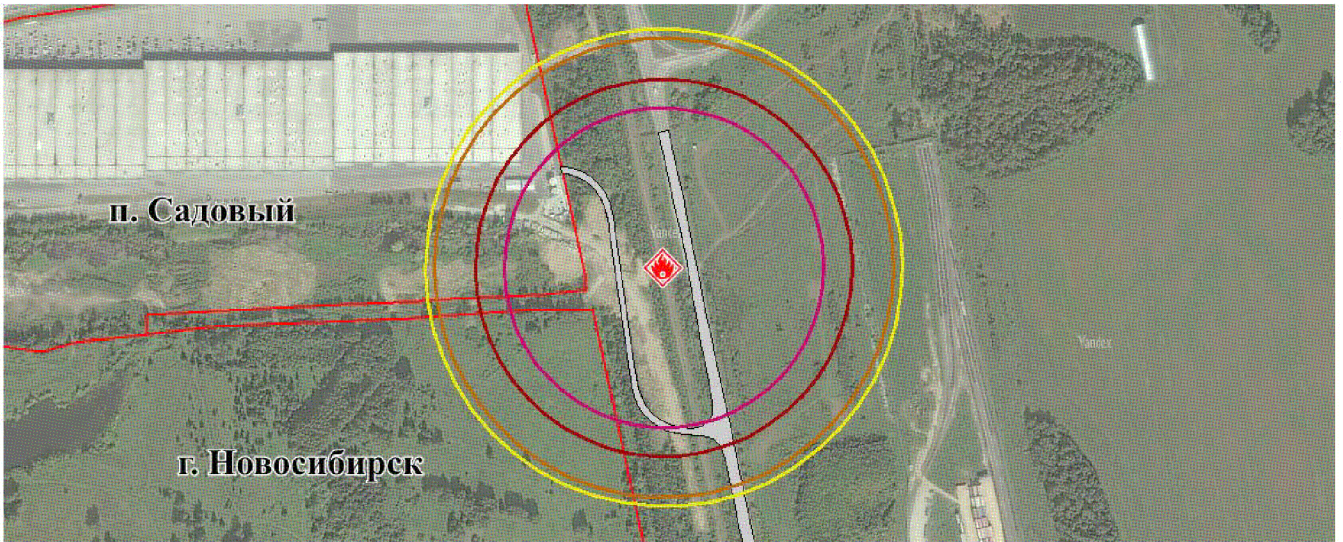
Схема № 1. Схема границ зон планируемого разрушения при аварии на автомобильном транспорте

Чрезвычайные ситуации на железнодорожном транспорте.

На основе анализа данных статистических наблюдений, в границах проекта планировки территории, возможна транспортировка легковоспламеняющихся грузов – легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (нефтепродукты) и сжиженных углеводородных газов по железной дороге.

При возможных чрезвычайных ситуациях техногенного характера, в случае аварий на железнодорожном транспорте участники дорожного движения и близлежащих территорий частично попадают в зону воздействия воздушной ударной волны и теплового излучения.

В случае аварийной ситуации – в результате разгерметизации емкостей, разлития легковоспламеняющейся или горючей жидкости по свободной поверхности, ее возгорание и как следствие взрыве соседних перевозимых емкостей, границы зон планируемого разрушения при аварии на железнодорожном транспорте представлены на схеме № 2.



Условные обозначения

- Границы населенных пунктов
- Границы зоны полных разрушений (зона безвозвратных потерь) - 195 м
- Границы зоны тяжелых разрушений (зона безвозвратных потерь) - 230 м
- Границы зоны средних разрушений (зона безвозвратных потерь) - 280 м
- Границы зоны умеренных разрушений (зона санитарных потерь) - 291 м

Схема № 2. Схема границ зон планируемого разрушения при аварии на железнодорожном транспорте

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций на автомобильном и железнодорожном транспорте:

своевременная ликвидация аварийно-опасных участков на автомобильной дороге;

в темное время суток осуществлять освещение проезжей части со средней горизонтальной освещенностью не менее 8 люкс;

при проектировании и строительстве железнодорожного переезда, принимаемые технические и конструктивные решения должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации;

поддержка в исправленном и работоспособном состоянии железнодорожного переезда, а также своевременное исправление выявленных неисправностей.

осуществление своевременного капитального ремонта железных и автомобильных дорог;

проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в непосредственной близости от границ проект планировки территории.

9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система противопожарной защиты подъездной автомобильной дороги, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» построена на основе комплексного использования методов и правил функционирования систем противопожарной защиты, и включает систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара для подъездной автомобильной дороги предусматривается с обеспечением минимально возможной вероятности возникновения пожара и обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие опыт и лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации подъездной автомобильной дороги.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности содержит:

- мероприятия, исключающие возможность превышения значений допустимого пожарного риска и направленные на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара;
- применение первичных средств пожаротушения (на строительных площадках).

В случае возникновения пожаров, тушение осуществляется с привлечением сил и средств подразделений, привлекаемых для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, в соответствии с Постановлением губернатора Новосибирской области от 05.03.2018 № 44 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, пожарно-спасательных гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Новосибирской области».

Ближайшая пожарная часть – специализированная пожарно-спасательная часть Федеральной противопожарной службы по Новосибирской области расположена по адресу ул. Дунаевского 27, г. Новосибирск, обл. Новосибирская.

9.4. Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации функционирует система гражданской обороны, предназначенная для подготовки мероприятий и

защите населения, материальных ценностей на территории от опасностей при ведении военных действий или вследствие этих действий.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» подъездная автомобильная дорога является не категоризованным объектом по гражданской обороне. Категория эксплуатирующей организации – не категоризованная.

Подъездная автомобильная дорога не является объектом экономической инфраструктуры государства и не относится к числу объектов, к которым предъявляются требования по удалению от категоризованных по гражданской обороне объектов и городов, зон катастрофического затопления. В связи с этим, требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» об удалении от категоризованных городов и объектов, и зон катастрофического затопления к подъездной автомобильной дороге не применяются.

Подъездная автомобильная дорога является стационарной и перенос ее в военное время в другое место не предполагается. Подъездная автомобильная дорога (если она не будет разрушена) не прекращает свою деятельность в военное время.

Подъездная автомобильная дорога не имеет мобилизационного задания. Обоснование численности наибольшей работающей смены на военное время не требуется.

Требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» по огнестойкости на подъездную автомобильную дорогу не распространяются.

В соответствии с совместным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» система оповещения строится на базе сетей связи общего пользования радиовещательной компании.

Система оповещения обеспечивает:

своевременное доведение до руководящего состава и персонала сигналов, распоряжений, информации оповещения;

своевременное доведение сигналов оповещения до руководящего состава и рабочих проектируемой подъездной автомобильной дороги об угрозе применения противником оружия массового поражения, воздушном нападении, радиационном, химическом и бактериологическом (биологическом) заражении и других крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Участники строительства подъездной автомобильной дороги, а также участники дорожного движения оповещаются:

по радиотрансляционной сети;

по каналам телевизионного вещания;

по каналам мобильной связи;

по каналам радиовещания;

через патрульные машины, оборудованные громкоговорящими установками.

В военное время и в чрезвычайных ситуациях в мирное время основным средством доведением сигналов гражданской обороны до рабочих во время строительства будут каналы мобильной связи и каналы радиовещания. Функции диспетчера на период строительства и производства работ выполняет прораб.

Подъездная автомобильная дорога попадает в зону возможного опасного радиоактивного заражения, режимы радиационной защиты не устанавливаются.

Доведение сигналов о радиационной обстановке в мирное время производится централизованно по системе оповещения населения.

На подъездной автомобильной дороге отсутствуют опасные технологические процессы, требующие безаварийной остановки.

Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории подъездной автомобильной дороги не предусматриваются. Обращение на территории подъездной автомобильной дороги радиоактивных и опасных химических веществ не предусматривается.

Контроль радиационной и химической обстановки в районе размещения подъездной автомобильной дороги в мирное время осуществляется силами и средствами органов санитарно-эпидемиологического надзора, в военное время – силами и средствами нештатных аварийно-спасательных формирований, предназначенных для обеспечения радиационной, химической и биологической защиты.

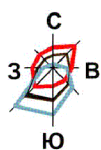
Согласно ст. 15 Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности» должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие их требованиям радиационной безопасности.

В случае чрезвычайных ситуаций эвакуация участников дорожного движения с подъездной автомобильной дороги предусматривается в пеших колоннах или автотранспортом с использованием существующей улично-дорожной сети, которая обеспечивает вывод потоков, эвакуируемых в двух направлениях.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к проекту планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры - подъезд № 1 (отмыкание от площади торгово-логистического комплекса в районе противопожарных емкостей) в рамках строительства объекта «Строительство подъездных дорог объекта «Торгово-логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет в районе п. Садовый - в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе







Чертеж межевания территории



0 100
Метры (Масштаб 1:2500)

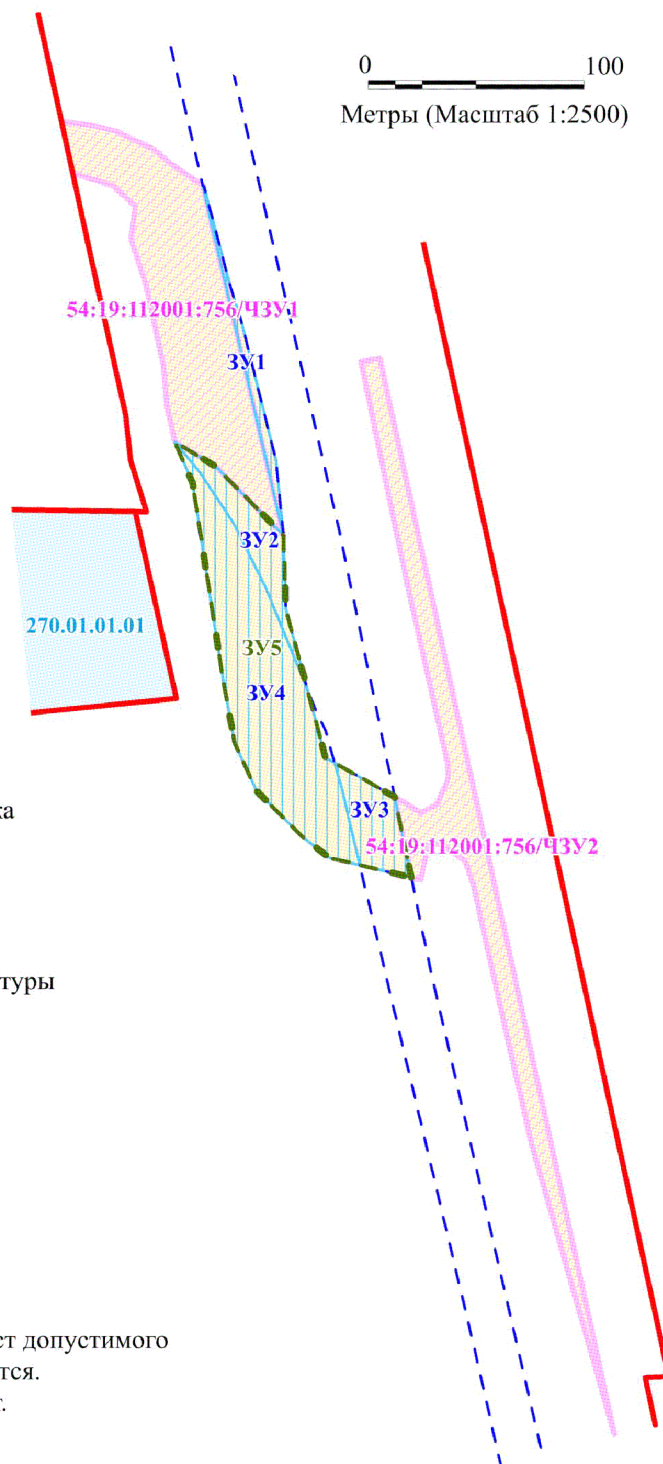
Условные обозначения

Границы

-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  существующие и устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории
-  границы образуемых земельных участков
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы части земельного участка, предназначенной для размещения подъездной автомобильной дороги

Прочие

- ЗУ1 ЗУ5** условный номер образуемого земельного участка
- 54:19:112001:756/ЧЗУ1** кадастровый номер части земельного участка, предназначенной для размещения подъездной автомобильной дороги
- 270.01.01.01** условный номер элемента планировочной структуры



Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
2. Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к проекту планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – подъезд № 1 (отмыкание от площади торгово-логистического комплекса в районе противопожарных емкостей) в рамках строительства объекта «Строительство подъездных дорог объекта «Торгово-логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет в районе п. Садовый – в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – подъезд № 1 (отмыкание от площади торгово-логистического комплекса в районе противопожарных емкостей) в рамках строительства объекта «Строительство подъездных дорог объекта «Торгово-логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет в районе п. Садовый – в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) подготовлен в составе проекта планировки территории, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – подъезд № 1 (отмыкание от площади торгово-логистического комплекса в районе противопожарных емкостей) в рамках строительства объекта «Строительство подъездных дорог объекта «Торгово-логистический комплекс» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет в районе п. Садовый – в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – подъездная автомобильная дорога).

Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным

участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах планируемого элемента планировочной структуры – территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории

Для размещения подъездной автомобильной дороги, в границах планируемого элемента планировочной структуры, образуется 5 земельных участков:

3 земельных участка образуются путем раздела земельного участка, прошедшего государственной кадастровый учет и частично попадающего в границы полосы отвода под подъездную автомобильную дорогу;

1 земельный участок образуется путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

1 земельный участок образуется путем объединения смежных земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории приведены в Таблице № 1.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с проектом планировки территории, согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	54:19:112001:10549	460,56	Раздел существующего земельного участка	Автомобильный транспорт (7.2)
2	ЗУ2	54:19:112001:10549	1049,90	Раздел существующего земельного участка	Автомобильный транспорт (7.2)
3	ЗУ3	54:19:112001:10549	1001,35	Раздел существующего земельного участка	Автомобильный транспорт (7.2)
4	ЗУ4	54:19:112001	5291,88	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Автомобильный транспорт (7.2)
5	ЗУ5	ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4	7343,13	Объединение смежных земельных участков	Автомобильный транспорт (7.2)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Для размещения подъездной автомобильной дороги, образуется 5 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в Таблице № 2.

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Сведения о резервировании для государственных или муниципальных нужд	Сведения о изъятии для государственных или муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	460,56	территория общего пользования	-	-
2	ЗУ2	1049,90	территория общего пользования	-	-
3	ЗУ3	1001,35	территория общего пользования	-	-
4	ЗУ4	5291,88	территория общего пользования	-	-
5	ЗУ5	7343,13	территория общего пользования	-	-

3. Перечень и сведения о частях земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, в полосе отвода железной дороги

Во избежание занятия полосы отвода железной дороги, проектом межевания территории формируются части земельных участков полосы отвода железной дороги, необходимые для размещения подъездной автомобильной дороги, с целью дальнейшего заключения договора субаренды части земельного участка для целей строительства.

Перечень и сведения о частях земельных участков, в границах планируемого элемента планировочной структуры, предназначенных для размещения подъездной автомобильной дороги, приведены в Таблице № 3.

Таблица № 3

Перечень частей земельных участков, предназначенных для размещения
подъездной автомобильной дороги

№ п/п	Кадастровый номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²
1	2	3
1	54:19:112001:756/ЧЗУ1 (единое землепользование 54:19:000000:385)	6480,79
2	54:19:112001:756/ЧЗУ2 (единое землепользование 54:19:000000:385)	4945,57
