



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13.05.2019

№ 269

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «120 км а/д «К-17р» – Камень-на-Оби (в границах НСО) в целях реконструкции на 10 км» в границах муниципального образования Кирзинский сельсовет Ордынского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «120 км а/д «К-17р» – Камень-на-Оби (в границах НСО) в целях реконструкции на 10 км» в границах муниципального образования Кирзинский сельсовет Ордынского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Кирзинский сельсовет Ордынского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Тимонова Д.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 13.05.19 № 269

**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
регионального значения «120 км а/д «К-17р» – Камень-на-Оби (в границах
НСО) в целях реконструкции на 10 км» в границах муниципального
образования Кирзинский сельсовет Ордынского района Новосибирской
области и проект межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «120 км а/д «К-17р» – Камень-на-Оби (в границах НСО) в целях реконструкции на 10 км» в границах муниципального образования Кирзинский сельсовет Ордынского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).

3. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 3).

4. Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «120 км а/д «К-17р» – Камень-на-Оби (в границах НСО) в целях реконструкции на 10 км» в границах муниципального образования Кирзинский сельсовет Ордынского района Новосибирской области (приложение № 4).

5. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «120 км а/д «К-17р» – Камень-на-Оби (в границах НСО) в целях реконструкции на 10 км» в границах муниципального образования Кирзинский сельсовет Ордынского района Новосибирской области (приложение № 5).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
регионального значения «120 км а/д «К-17р»
- Камень-на-Оби (в границах НСО) в целях
реконструкции на 10 км» в границах
муниципального образования Кирзинский
сельсовет Ордынского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
регионального значения "120 км а/д "К-17р" - Камень-на-Оби (в границах НСО) в целях реконструкции
на 10 км" в границах муниципального образования Кирзинский сельсовет Ордынского района
Новосибирской области**


Условные обозначения

Границы


 Граница проекта планировки территории

 Красные линии


Границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства


 Зона инженерной и транспортной
инфраструктур

Границы планируемых и существующих
элементов планировочной структуры

 Граница планируемых элементов
планировочной структуры

Объекты транспортной инфраструктуры

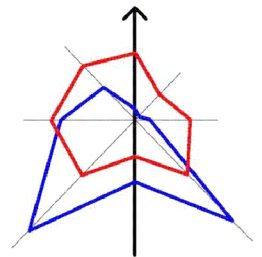
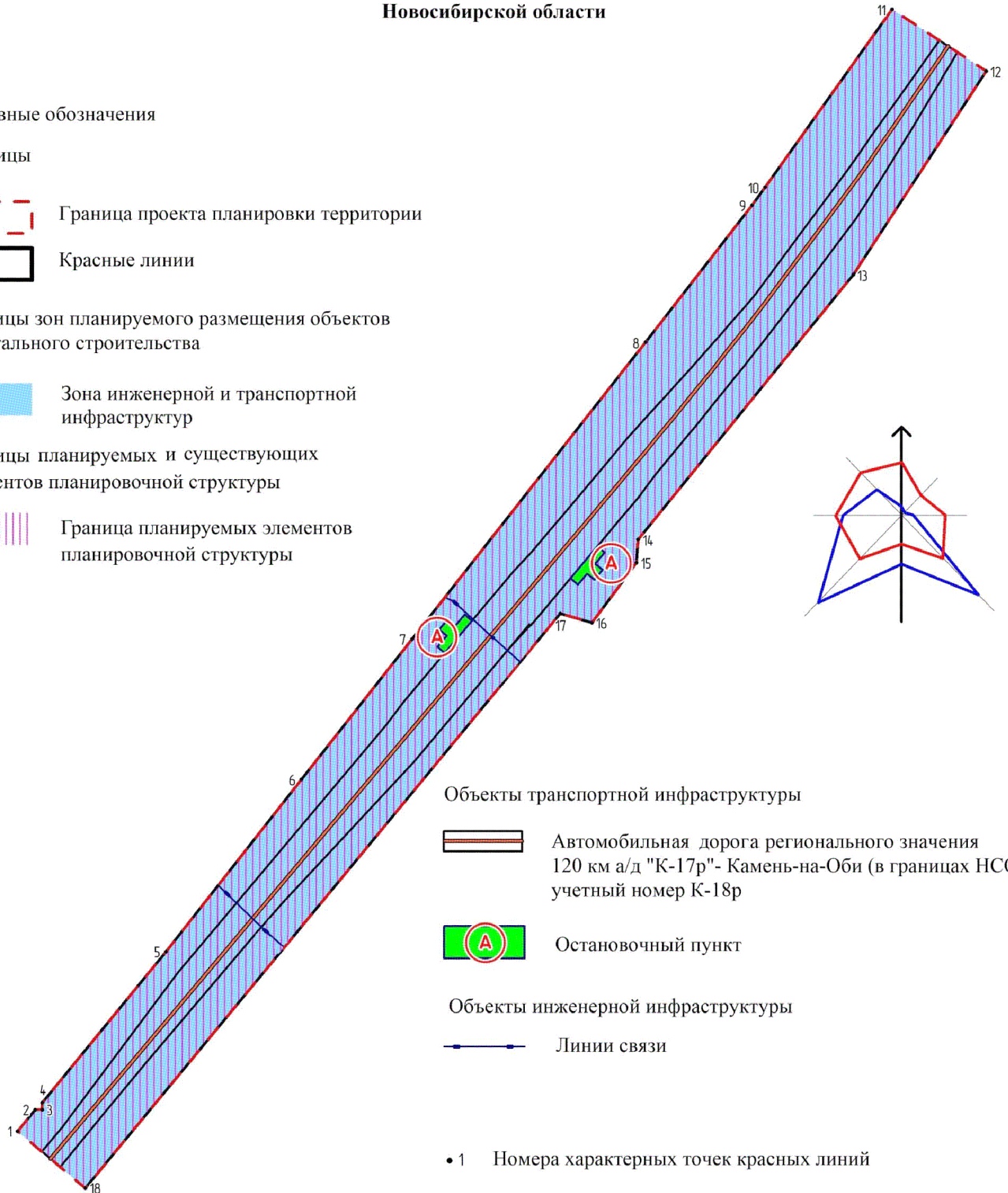
 Автомобильная дорога регионального значения
120 км а/д "К-17р"- Камень-на-Оби (в границах НСО),
учетный номер К-18р

 Остановочный пункт

Объекты инженерной инфраструктуры

 Линии связи

• 1 Номера характерных точек красных линий



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
регионального значения «120 км а/д «К-17р»
- Камень-на-Оби (в границах НСО) в целях
реконструкции на 10 км» в границах
муниципального образования Кирзинский
сельсовет Ордынского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «120 км а/д «К-17р» - Камень-на-Оби (в границах НСО) в целях реконструкции на 10 км» в границах муниципального образования Кирзинский сельсовет Ордынского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», на расчетный срок до 2032 года.

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и

автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

2. Размещение объектов регионального значения

В схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображено размещение автомобильной дороги регионального значения «120 км а/д «К-17р» - Камень-на-Оби (в границах НСО)».

В схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображено размещение автомобильной дороги регионального значения «120 км а/д «К-17р» - Камень-на-Оби (в границах НСО)».

3. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Ордынского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 29.10.2010 № 39 «Об утверждении схемы территориального планирования Ордынского района Новосибирской области»,

размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 14.10.2010 б/н «Об утверждении генерального плана Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» (далее – генеральный план), размещение объектов местного значения поселения в границах проекта планировки территории не запланировано.

4. Характеристика зон планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена в границах Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, вблизи села Кирза. Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 1,468 га.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проекта планировки территории предусматривается выделение одного планируемого элемента планировочной структуры:

территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта автомобильной дороги регионального значения «120 км а/д «К-17р» - Камень-на-Оби (в границах НСО)» (далее – планируемый элемент планировочной структуры).

Границы проекта планировки территории совпадают с границами планируемого элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории предусматривается выделение одной зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Кирзинского сельсовета Ордынского района от 29.04.2010 № 2 «О принятии правил землепользования и застройки муниципального образования Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки).

В соответствии с правилами землепользования и застройки зона инженерной и транспортной инфраструктур предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, электрического, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования, градостроительные регламенты не установлены.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	% к итогу
1	2	3	4
1	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	1,468	100,0
	Итого:	1,468	100,0

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями:

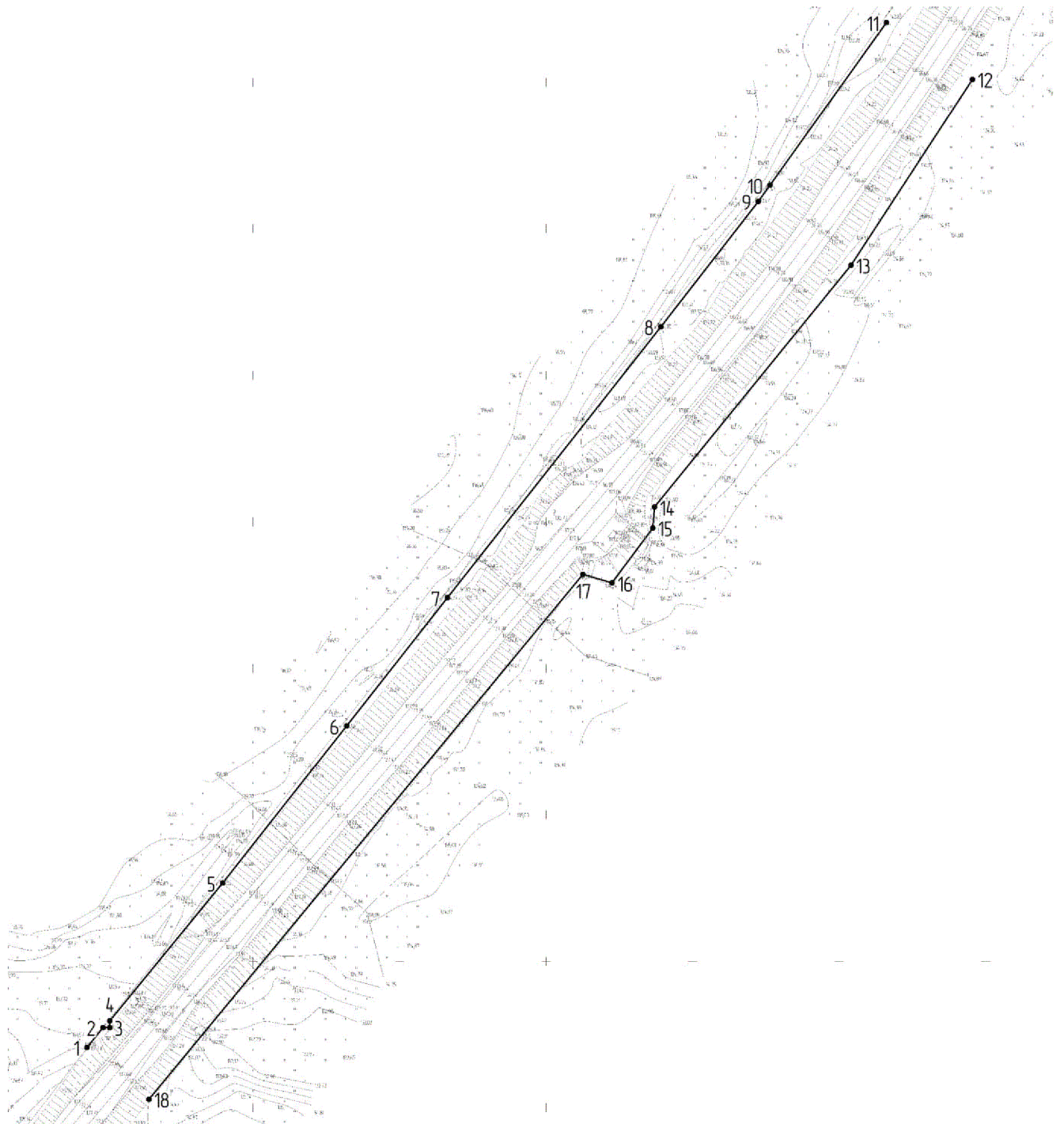
Градостроительного кодекса Российской Федерации;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

Координаты характерных точек красных линий определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Разбивочный чертеж красных линий



Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
1	400670.570	3309543.143
2	400677.330	3309548.617
3	400677.330	3309550.825
4	400679.530	3309550.825
5	400726.620	3309589.477
6	400780.310	3309631.751
7	400824.070	3309666.205
8	400916.600	3309739.080

9	400959.340	3309772.361
10	400964.870	3309776.386
11	401020.400	3309816.050
12	401001.100	3309845.363
13	400937.590	3309803.906
14	400855.040	3309736.815
15	400847.880	3309736.274
16	400829.110	3309722.325
17	400832.030	3309712.435
18	400652.870	3309564.211

5. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В границах проекта планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, а также объектов социальной инфраструктуры.

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «120 км а/д «К-17р» - Камень-на-Оби (в границах НСО)», учетный номер К-18р (далее – автомобильная дорога К-18р) числится как автомобильная дорога регионального значения.

Приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 13.03.2018 № 39 «Об утверждении плана реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности на транспорте в Новосибирской области в 2015 – 2020 годах» (далее – приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области), в границах проекта планировки территории предусмотрено строительство

остановочного пункта в рамках реконструкции участка автомобильной дороги «120 км а/д «К-17р» - Камень-на-Оби (в границах НСО)» в Ордынском районе.

Автомобильная дорога К-18р характеризуется параметрами III категории с двумя полосами движения, протяженностью 0,446 км в границах проекта планировки территории.

Для организации движения и обеспечения безопасности в границах проекта планировки территории устанавливаются:

- дорожные знаки;
- ограждающие устройства;
- тротуары;
- дорожная разметка.

В отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

- сохранение существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
- наружное электроосвещение.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих объектов инженерной инфраструктуры, переустройство и вынос из границ проекта планировки территории не требуется.

Таблица № 3

Перечень существующих объектов инженерной инфраструктуры

Наименование коммуникации	Правообладатель	Глубина залегания, м	Характеристика
1	2	7	8
Линия связи	Публичное акционерное общество «Мегафон»	0,6 – 0,8	подземная
Линия связи	Открытое акционерное общество «Ростелеком»	0,6 – 0,8	подземная

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области на 2015-2020 годы» утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.03.2015 № 89-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области на 2015-2020 годы» в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие системы электроснабжения.

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Развитие инфраструктуры информационного общества Новосибирской области на 2015-2020 годы» утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 04.03.2015 № 70-п «Об утверждении государственной

программы Новосибирской области «Развитие инфраструктуры информационного общества Новосибирской области на 2015-2020 годы» в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие системы информационно-телекоммуникационной инфраструктуры.

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах» в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие системы коммунальной инфраструктуры.

Водоотвод предусмотрен по поперечному уклону проезжей части и тротуаров в водоотводные лотки, по продольному уклону по лоткам в фильтрационные колодцы.

6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов регионального значения

Проектом планировки территории не предусматривается выделения жилых и общественно-деловых зон, в связи с чем, плотность и параметры застройки территории не определены.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица № 4

Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ п/п	Наименование инфраструктуры	Мероприятия	Показатели
1	2	3	4
1	Объекты коммунальной инфраструктуры	Не предусмотрены	-
2	Объекты транспортной инфраструктуры	Строительство остановочного пункта в рамках реконструкции участка автомобильной дороги «120 км а/д «К-17р» - Камень-на-	1 шт.

		Оби (в границах НСО)» в Ордынском районе	
3	Объекты социальной инфраструктуры	Не предусмотрены	-

8. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок на 2032 год
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	1,468	1,468
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:			
2.1	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,468	1,468
3	Объекты социальной инфраструктуры	шт.	0	0
4	Объекты транспортной инфраструктуры:			
4.2	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	км	0,446	0,446
4.3	Остановочный пункт	шт.	1	1
4.4	Тротуары	км	0	0,122
5	Объекты инженерной инфраструктуры:			
5.1	Линии связи	км	0,062	0,062

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
регионального значения «120 км а/д «К-17р»
- Камень-на-Оби (в границах НСО) в целях
реконструкции на 10 км» в границах
муниципального образования Кирзинский
сельсовет Ордынского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Положения об очередности планируемого развития территории

В соответствии с приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 13.03.2018 № 39 «Об утверждении плана реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности на транспорте в Новосибирской области в 2015 – 2020 годах» строительство остановочного пункта в рамках реконструкции участка автомобильной дороги «120 км а/д «К-17р» - Камень-на-Оби (в границах НСО)» в Ордынском районе планируется осуществить в срок до 2020 года.

Осуществить строительство остановочного пункта в рамках реконструкции участка автомобильной дороги «120 км а/д «К-17р» - Камень-на-Оби (в границах НСО)» в Ордынском районе планируется в четыре этапа:

первый этап включает в себя разработку проектной документации, срок завершения – август 2018 года;

второй этап включает в себя разработку, утверждение документации по планировке территории, срок завершения – май 2019 года;

третий этап включает в себя производство строительных работ, срок завершения согласно календарному плану – октябрь 2019 года;

четвертый этап включает в себя ввод объекта в эксплуатацию, срок завершения – январь 2020 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
регионального значения «120 км а/д «К-17р»
- Камень-на-Оби (в границах НСО) в целях
реконструкции на 10 км» в границах
муниципального образования Кирзинский
сельсовет Ордынского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

**Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта
регионального значения автомобильной дороги регионального значения
«120 км а/д «К-17р» - Камень-на-Оби (в границах НСО) в целях
реконструкции на 10 км» в границах муниципального образования
Кирзинский сельсовет Ордынского района Новосибирской области**

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «120 км а/д «К-17р» - Камень-на-Оби (в границах НСО) в целях реконструкции на 10 км» в границах муниципального образования Кирзинский сельсовет Ордынского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области». На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проекта межевания территории предусматривается выделение одного планируемого элемента планировочной структуры:

территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта автомобильной дороги регионального значения «120 км а/д «К-17р» - Камень-на-Оби (в границах НСО)».

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.



В границах проекта межевания территории отсутствуют образуемые и (или) изменяемые земельные участки.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального значения
значения автомобильной дороги
регионального значения «120 км а/д «К-17р»
- Камень-на-Оби (в границах НСО) в целях
реконструкции на 10 км» в границах
муниципального образования Кирзинский
сельсовет Ордынского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе


**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
регионального значения "120 км а/д "К-17р" - Камень-на-Оби (в границах НСО) в целях реконструкции
на 10 км" в границах муниципального образования Кирзинский сельсовет Ордынского района
Новосибирской области**

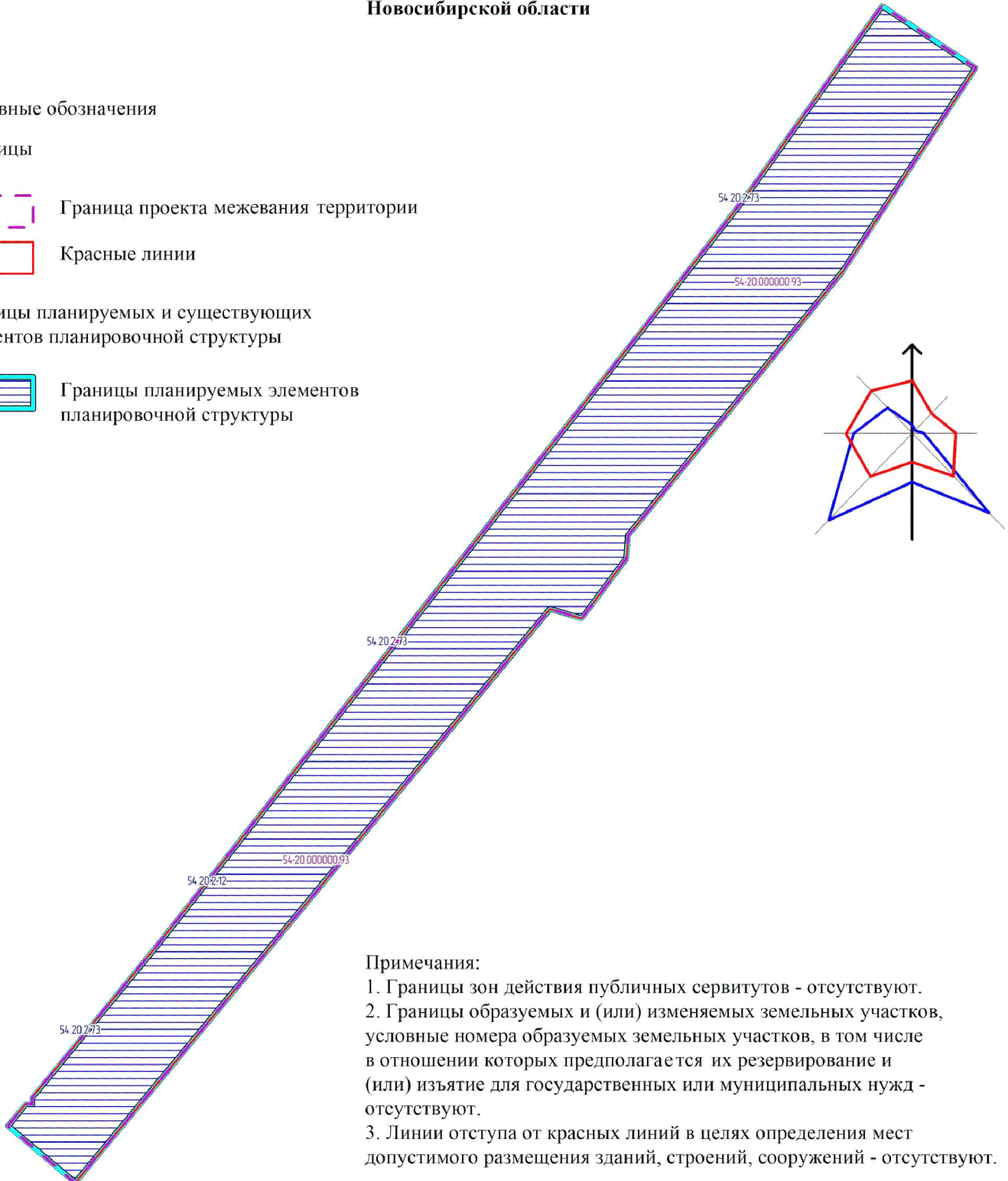
Условные обозначения

Границы

-  Граница проекта межевания территории
-  Красные линии

Границы планируемых и существующих
элементов планировочной структуры

-  Границы планируемых элементов
планировочной структуры



Примечания:

1. Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют.
2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют.