



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27.03.2019

№ 171

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры «Строительство водовода Д=800 мм протяженностью 2,96 км от ТЭЦ-4 до площадки контррезервуаров» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры «Строительство водовода Д=800 мм протяженностью 2,96 км от ТЭЦ-4 до площадки контррезервуаров» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти

рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Тимонова Д.С.

Исполняющий обязанности министра

А.В. Колмаков





УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 27.03.2019 № 171

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры «Строительство водовода Д=800 мм протяженностью 2,96 км от ТЭЦ-4 до площадки контррезервуаров» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

1. Чертеж красных линий с приложением (приложение № 1).
 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (приложение № 2).
 3. Положение о размещении линейного объекта (приложение № 3).
 4. Чертеж межевания территории, для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры «Строительство водовода Д=800 мм протяженностью 2,96 км от ТЭЦ-4 до площадки контррезервуаров» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 4).
 5. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 5).
-

Чертеж красных линий

- Условные обозначения**
- Границы**
-  границы территории подготовки проекта планировки территории
 -  устанавливаемые красные линии
 -  границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
 -  номер характерной точки красных линий

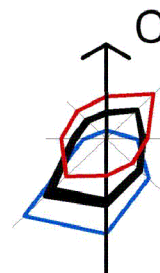
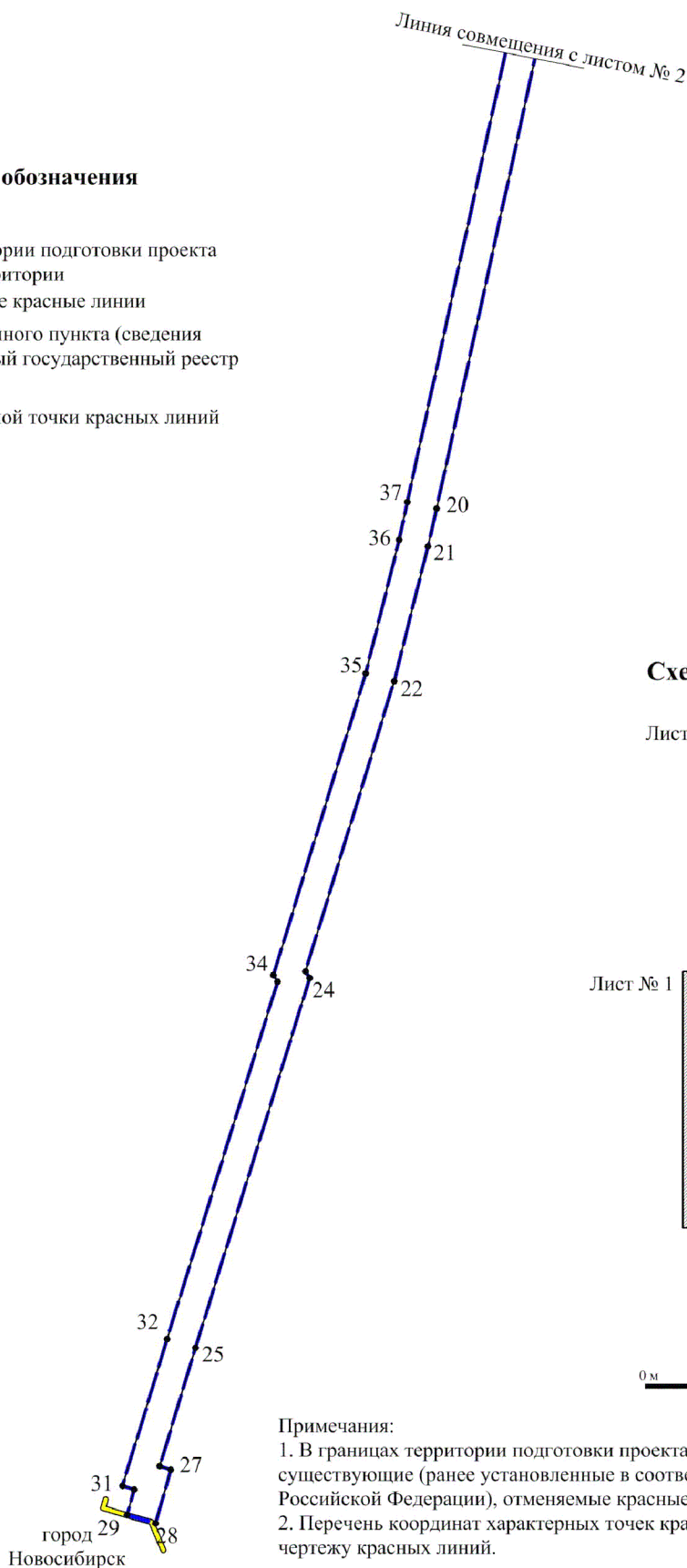
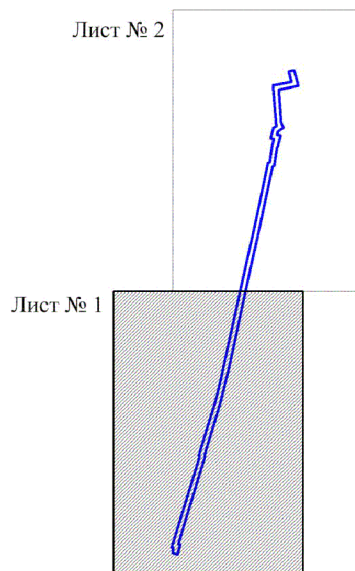


Схема совмещения листов



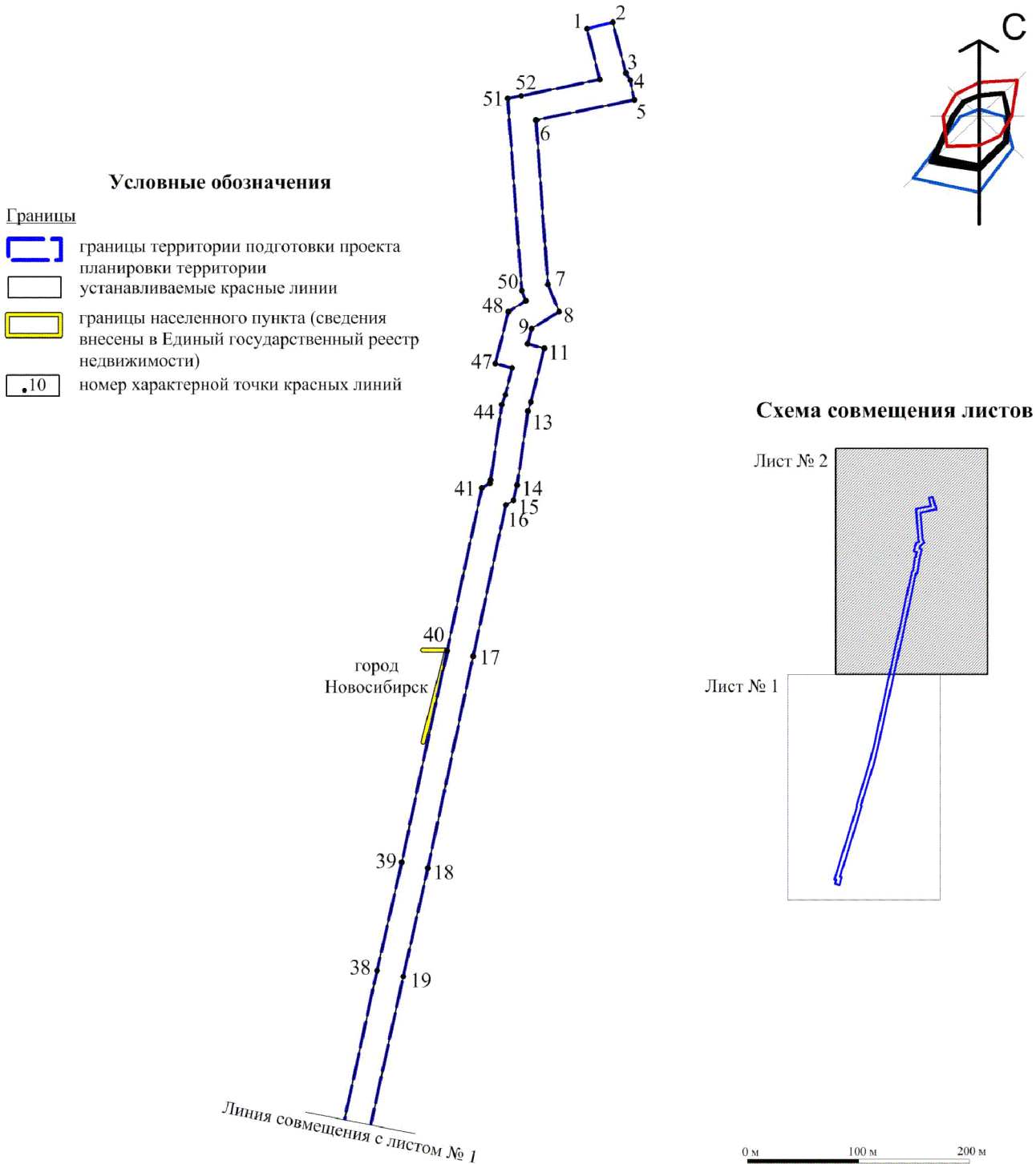
0 м 100 м 200 м

Примечания:

1. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории для
размещения линейного объекта инженерной
инфраструктуры «Строительство водовода Д=800 мм
протяженностью 2,96 км от ТЭЦ-4 до площадки
контррезервуаров» в границах Станционного сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
и проекту межевания территории в его составе
Лист № 2

Чертеж красных линий



Линия совмещения с листом № 1

Примечания:

1. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.

Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 1

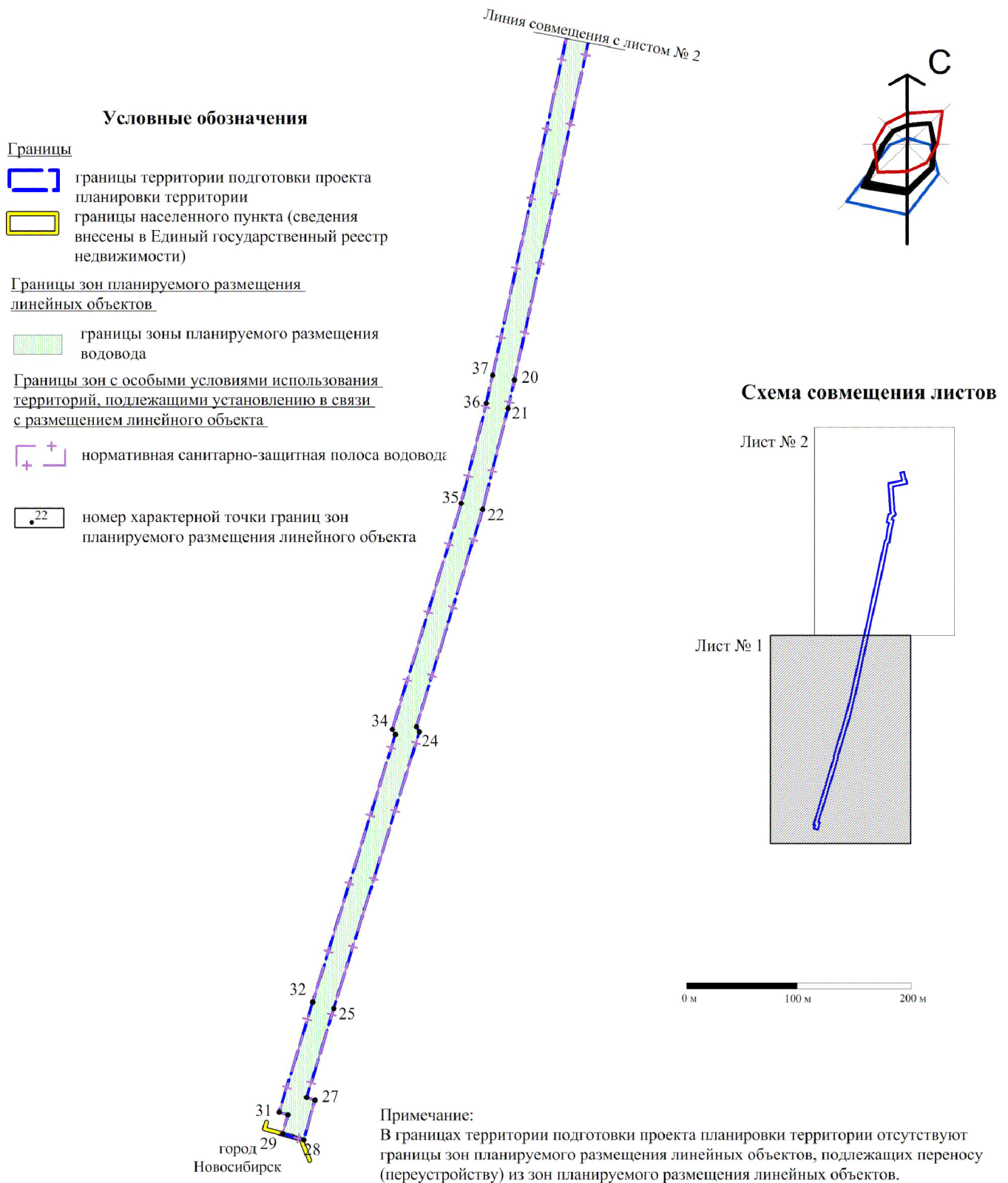
Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	498337.120	4203705.880
2	498342.060	4203725.260
3	498304.030	4203734.950
4	498298.670	4203738.230
5	498283.870	4203741.160
6	498268.910	4203667.750
7	498146.080	4203676.780
8	498125.690	4203685.140
9	498113.010	4203664.570
10	498101.460	4203661.610
11	498098.330	4203674.060
12	498058.100	4203664.090
13	498051.510	4203661.840
14	497996.200	4203653.580
15	497984.860	4203650.990
16	497981.360	4203645.160
17	497868.110	4203620.940
18	497710.030	4203587.120
19	497628.910	4203568.680
20	497214.250	4203478.050
21	497188.580	4203472.330
22	497097.610	4203449.490
23	496901.910	4203389.850
24	496897.410	4203392.480
25	496648.230	4203315.550
26	496568.250	4203291.180
27	496565.940	4203298.710
28	496529.820	4203288.480
29	496535.260	4203269.240
30	496552.560	4203274.130
31	496554.990	4203266.220
32	496654.090	4203296.430
33	496894.910	4203370.780
34	496899.370	4203368.170
35	497102.970	4203430.210
36	497193.180	4203452.870
37	497218.550	4203458.510
38	497633.270	4203549.160
39	497714.330	4203567.580
40	497872.290	4203601.380
41	497994.020	4203627.420
42	497997.620	4203633.390
43	497999.920	4203633.920
44	498056.250	4203642.320
45	498063.760	4203644.890
46	498083.790	4203649.860
47	498086.960	4203637.270
48	498125.790	4203647.190
49	498133.810	4203660.200
50	498141.440	4203657.060
51	498285.000	4203646.510
52	498287.080	4203656.770
53	498299.060	4203715.570

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры «Строительство водовода Д=800 мм протяженностью 2,96 км от ТЭЦ-4 до площадки контррезервуаров» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе
Лист № 1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории для
размещения линейного объекта инженерной
инфраструктуры «Строительство водовода Д=800 мм
протяженностью 2,96 км от ТЭЦ-4 до площадки
контррезервуаров» в границах Станционного сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
и проекту межевания территории в его составе
Лист № 2

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с чертежом границ зон
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов**

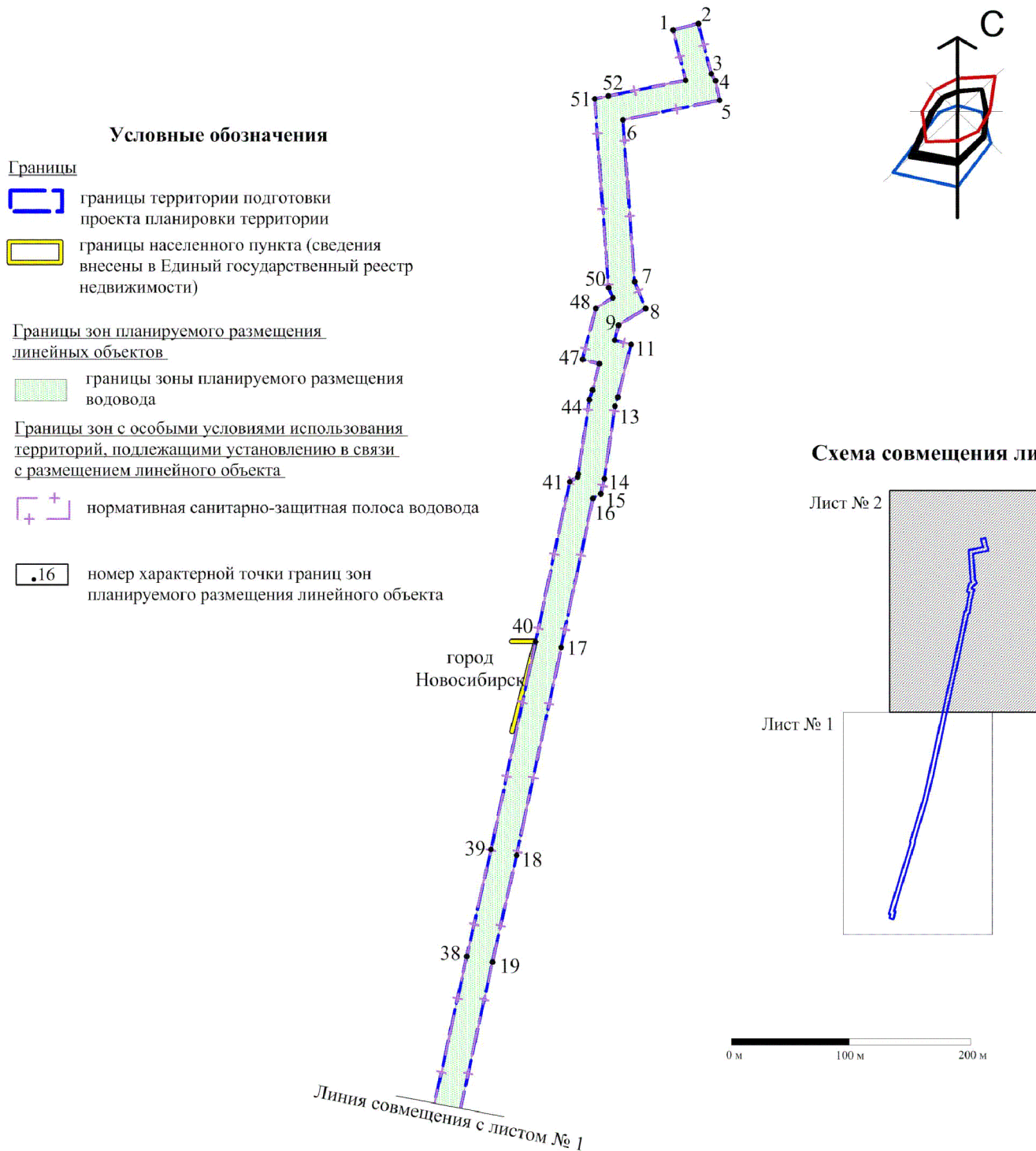
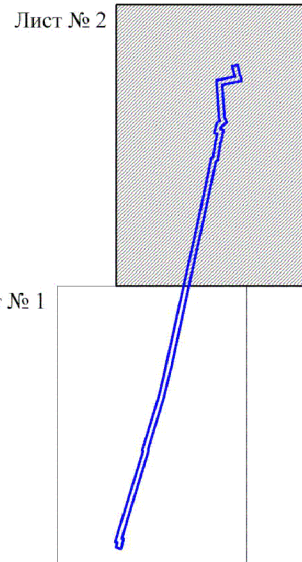


Схема совмещения листов



- Условные обозначения**
- Границы
- границы территории подготовки проекта планировки территории
 - границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зоны планируемого размещения водовода
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащими установлению в связи с размещением линейного объекта
- нормативная санитарно-защитная полоса водовода
 - номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры «Строительство водовода Д=800 мм протяженностью 2,96 км от ТЭЦ-4 до площадки контррезервуаров» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры «Строительство водовода Д=800 мм протяженностью 2,96 км от ТЭЦ-4 до площадки контррезервуаров» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие системы водоснабжения и водоотведения на 2015-2019 годы», утвержденной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 380-В «Об утверждении инвестиционной программы Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие системы водоснабжения и водоотведения» на 2015-2019 годы» (далее – инвестиционная программа МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»), на расчетный срок до 2034 года.

1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан в целях строительства объекта инженерной инфраструктуры – водовода в рамках реализации инвестиционной программы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Планируемый к строительству водовод проходит от северной границы города Новосибирска по территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области до площадки контррезервуаров.

В границах подготовки проекта планировки территории водовод имеет следующие характеристики:

диаметр стальных труб – 800 мм;

степень обеспеченности подачи воды – I категория;

проектная мощность – 36404 м³/сут;

глубина заложения – ниже нормативной глубины сезонного промерзания грунтов.

На сети водовода предусматриваются ложные колодцы для закрепления на местности угла поворота трубопровода.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В границах территории подготовки проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения водовода.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

В соответствии с Санитарными нормами и правилами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», ширина санитарно-защитной полосы водовода установлена в размере 10 м в обе стороны от крайних линий водовода.

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в юго-западной части Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на границе с городом Новосибирском. Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 3,8966 га.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

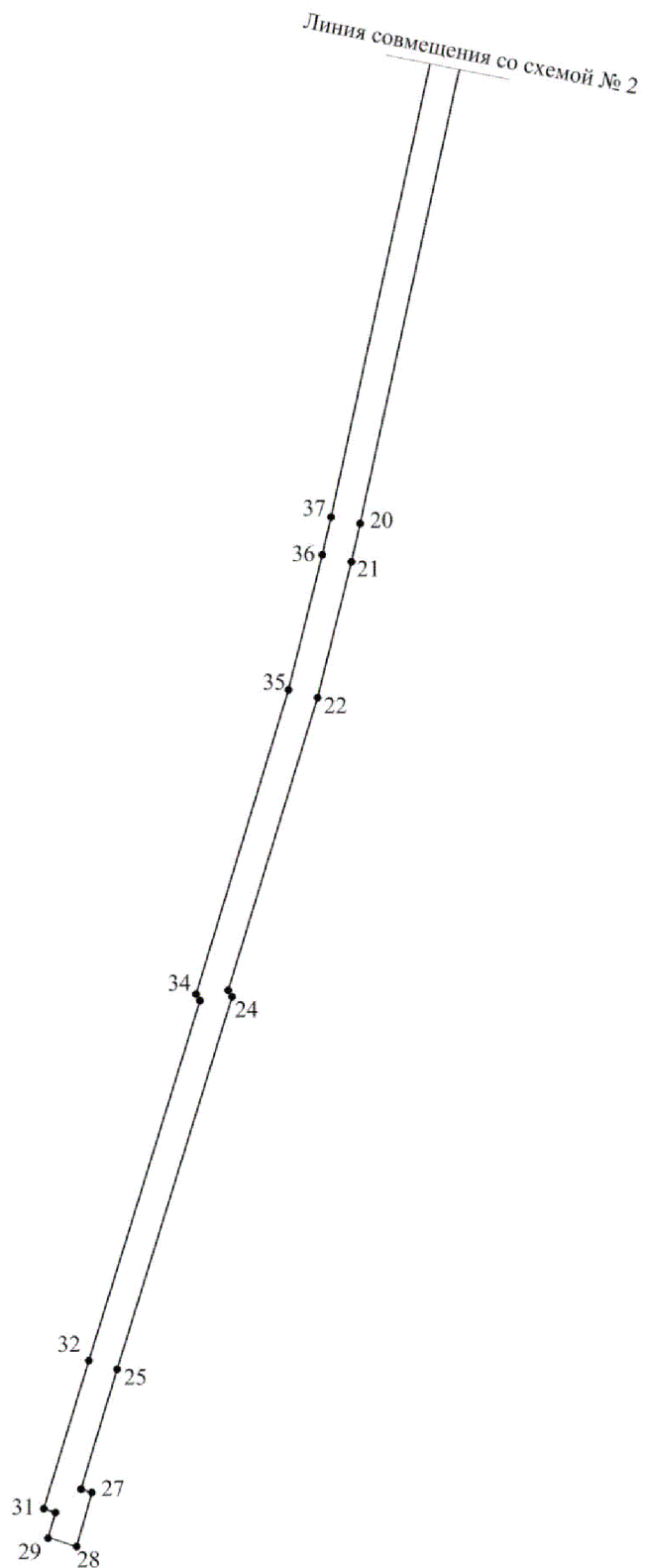
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения водовода приведен в таблице № 1. Разбивочный чертеж границ зон планируемого размещения водовода приведен на схемах № 1, № 2.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система

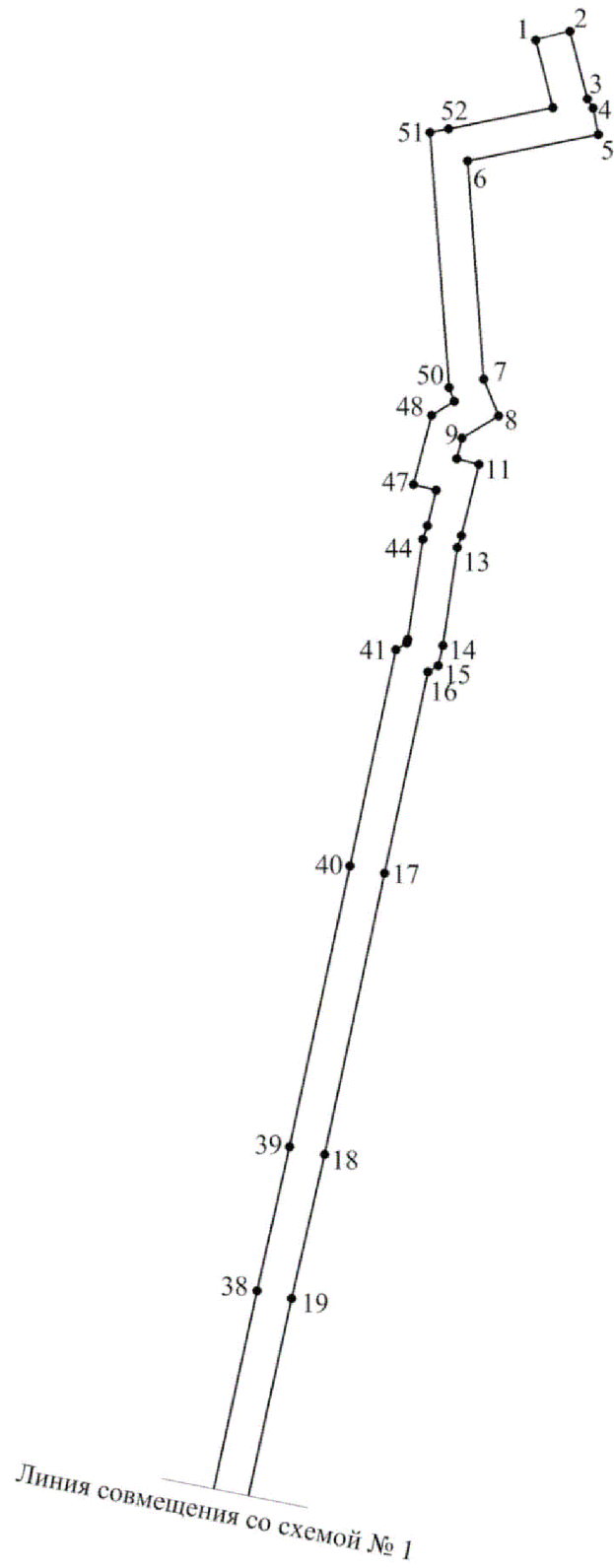
координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Схема № 1

Разбивочный чертеж границ зон планируемого размещения водовода



Разбивочный чертеж границ зон планируемого размещения водовода



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
водовода (система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	498337.120	4203705.880
2	498342.060	4203725.260
3	498304.030	4203734.950
4	498298.670	4203738.230
5	498283.870	4203741.160
6	498268.910	4203667.750
7	498146.080	4203676.780
8	498125.690	4203685.140
9	498113.010	4203664.570
10	498101.460	4203661.610
11	498098.330	4203674.060
12	498058.100	4203664.090
13	498051.510	4203661.840
14	497996.200	4203653.580
15	497984.860	4203650.990
16	497981.360	4203645.160
17	497868.110	4203620.940
18	497710.030	4203587.120
19	497628.910	4203568.680
20	497214.250	4203478.050
21	497188.580	4203472.330
22	497097.610	4203449.490
23	496901.910	4203389.850
24	496897.410	4203392.480
25	496648.230	4203315.550
26	496568.250	4203291.180

27	496565.940	4203298.710
28	496529.820	4203288.480
29	496535.260	4203269.240
30	496552.560	4203274.130
31	496554.990	4203266.220
32	496654.090	4203296.430
33	496894.910	4203370.780
34	496899.370	4203368.170
35	497102.970	4203430.210
36	497193.180	4203452.870
37	497218.550	4203458.510
38	497633.270	4203549.160
39	497714.330	4203567.580
40	497872.290	4203601.380
41	497994.020	4203627.420
42	497997.620	4203633.390
43	497999.920	4203633.920
44	498056.250	4203642.320
45	498063.760	4203644.890
46	498083.790	4203649.860
47	498086.960	4203637.270
48	498125.790	4203647.190
49	498133.810	4203660.200
50	498141.440	4203657.060
51	498285.000	4203646.510
52	498287.080	4203656.770
53	498299.060	4203715.570

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения водовода в границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав водовода в границах зоны его планируемого размещения не определены ввиду отсутствия таких объектов.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением водовода:

в местах прохождения водовода под дорогами, проездами, инженерными коммуникациями, железнодорожными путями укладка труб осуществляется в футлярах диаметром 1020 мм.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом планировки территории не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова:

в обязательном порядке организуется сбор строительного мусора, твердых отходов с последующей их утилизацией в соответствии с классом опасности. Остальные отходы передаются на полигон твердых бытовых отходов;

стоянка строительной техники, не занятой в строительных работах, выносятся на существующие базы подрядной организации. Заправка колесного автотранспорта на территории строительной площадки запрещается;

машины и механизмы, участвующие в реконструкции должны постоянно подвергаться техническому осмотру и ремонту с целью предотвращения попадания горюче-смазочных материалов в почву;

для предотвращения нарушения и загрязнения земель в период эксплуатации объекта предусматривается организация сбора мусора и его утилизация в соответствии с классом опасности;

в плане защиты почв от воздействия окислительных процессов предусмотрены меры защиты подземных коммуникаций от электрохимической и химической коррозии;

пересечение с существующими проездами и железнодорожными путями выполняется бестраншейным способом в футляре.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства:

использование автотранспорта и строительной техники, прошедшей ежегодный техосмотр.

Мероприятия по защите от шума и вибраций в период строительства:

укрытие капотов строительной и автомобильной техники шумопоглощающими материалами;

дополнительная шумоизоляция кабин при превышении уровней шума в кабине.

Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов:

для предотвращения нарушения и загрязнения подземных вод в период строительства объекта предусматривается организация сбора мусора и его утилизация в соответствии с классом опасности.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов в период строительства:

охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

при проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, вод и других объектов окружающей природной среды;

сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;

вывоз мусора производится не реже одного раза в смену;

захоронение отходов на территории строительной площадки исключается;

не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Мероприятия по охране недр:

рекультивация территории;
организованный сбор отходов.

Мероприятия по охране животного и растительного мира и рыбных запасов:

в местах возможного повышения уровня грунтовых вод необходимо устраивать водоотвод или дренирование, в местах понижения – предупреждать изменение направления и расхода подпочвенного стока водопропускными и дренажными устройствами;

складирование строительных отходов непосредственно на территории и за границами отвода не допускается;

основным методом защиты животных является максимальное сохранение зеленых насаждений и исключение по возможности непосредственных воздействий на среду их обитания:

заправка машин осуществляется на стационарных и передвижных заправочных пунктах.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне – межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

муниципальном уровне (в пределах муниципального района) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а

также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

землетрясение;

пожар;

подтопление;

затопление;

аварии на инженерных и транспортных сетях.

Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

При защите затапливаемых территорий ограждающими дамбами следует применять общее обвалование и обвалование по участкам.

Для обеспечения безопасности населения от возникновения аварий на транспорте необходимо:

осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;

проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.

В границах территории подготовки проекта планировки территории не предусматривается возведение зданий и искусственных сооружений из горючих и негорючих материалов. Сжигание древесно-кустарниковой растительности на территории, отведенной во временное пользование на период строительства, не планируется.

В случае возникновения пожара, его тушение возможно с помощью мобильной пожарной техники.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя и находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Погрузо-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом при помощи крана и под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство работ кранами.

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам. Присутствие людей в зонах возможного обрушения и падения грузов запрещается.

Перед погрузкой или разгрузкой сборных железобетонных конструкций монтажные петли должны быть осмотрены, очищены от раствора или бетона и при необходимости выправлены без повреждения конструкции.

Применяемые на стройплощадке машины и механизмы должны быть полностью исправными.

У въезда на территорию размещения временных бытовых помещений необходимо вывесить план площадки и расположения строящихся объектов с указанием местонахождения средств пожаротушения и связи. Надо предусмотреть указатель, на котором должны быть цифры, указывающие расстояние до ближайшего пожарного водоема.

На территории площадки размещения бытовых помещений, должен быть организован пожарный пост с противопожарными средствами, на видных местах вывешены выписки из инструкций пожарной безопасности.

Для нужд строителей использовать временные здания контейнерного типа, отвечающие требованиям действующих норм, правил и стандартов по пожарной безопасности. Временные здания и сооружения должны располагаться с учетом противопожарных разрывов.

Для отопления инвентарных зданий использовать электронагреватели заводского изготовления.

В бытовках должны находиться проверенные и опломбированные огнетушители.

Запрещается загромождать подъезды и проезды, входы в бытовые помещения и подступы к пожарному инвентарю.

Легко воспламеняющиеся материалы: краски, лаки должны находиться на складе в заводских и закрытых емкостях.

Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться на безопасном расстоянии от бытовых помещений на специально оборудованных площадках.

9. Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2018 год	Расчетный срок 2034 год
1	2	3	4	5
1	Территория в границах подготовки проекта планировки территории	га	3,8966	3,8966
2	Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Автомобильные дороги местного значения	км	1,6145	1,6145
2.2	Железнодорожные пути	км	0,0879	0,0879
3	Объекты инженерной инфраструктуры			
3.1	Водовод	км	0,0	1,9487
3.2	Водопровод	км	1,1620	1,1620
3.3	Золопровод	км	0,0579	0,0579
3.4	Пульпопровод	км	0,0535	0,0535
3.5	Линии связи	км	1,3596	1,3596
3.6	Подземные кабельные линии электропередач	км	1,1974	1,1974

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к проекту планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 110 кВ: «Реконструкция ПС 35 кВ Барлак с переводом на класс напряжения 110 кВ и строительство питающих линий 110 кВ» в границах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Проект межевания территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 110 кВ: Реконструкция ПС 35 кВ Барлак с переводом на класс напряжения 110 кВ и строительство питающих линий 110 кВ в границах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Проект межевания территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 110 кВ: Реконструкция ПС 35 кВ Барлак с переводом на класс напряжения 110 кВ и строительство питающих линий 110 кВ в границах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области». На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее - МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы образуемых земельных участков, которые будут обнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Изменяемый земельный участок
1	2	3	4	5	6
1	1	Коммунальное обслуживание (3.1)	1488	Перераспределение	54:18:020103:4
2	2	Коммунальное обслуживание (3.1)	8779	Образование	Земли государственной неразграниченной собственности
3	3	Коммунальное обслуживание (3.1)	8590	Раздел	54:18:020401:1774
4	4	Коммунальное обслуживание (3.1)	363	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:18:000000:103
5	5	Коммунальное обслуживание (3.1)	9335	Образование	Земли государственной неразграниченной собственности
6	6	Коммунальное обслуживание (3.1)	9299	Раздел	54:18:020401:4517

7	7	Коммунальное обслуживание (3.1)	2725	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:18:000000:103
8	8	Коммунальное обслуживание (3.1)	10501	Раздел	54:18:020401:4560
9	9	Коммунальное обслуживание (3.1)	25228	Раздел	54:18:020401:5217
10	10	Коммунальное обслуживание (3.1)	5909	Раздел	54:18:020401:5240
11	11	Коммунальное обслуживание (3.1)	8597	Раздел	54:18:020401:5806
12	12	Коммунальное обслуживание (3.1)	165	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:18:020401:5
13	13	Коммунальное обслуживание (3.1)	55793	Образование	Земли государственной неразграниченной собственности
14	14	Коммунальное обслуживание (3.1)	3501	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:18:071003:67

15	15	Коммунальное обслуживание (3.1)	17529	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:19:153401:6095
16	16	Коммунальное обслуживание (3.1)	7	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:18:071003:77

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого участка	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	54:18:020103:4	Для размещения объектов энергетики	1	1370
2	54:18:020401:1774	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	3	135346
3	54:18:020401:4517	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	6	40593
4	54:18:020401:4560	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	8	18215
5	54:18:020401:5217	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	9	57734
6	54:18:020401:5240	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	10	57734
7	54:18:020401:5806	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	11	93415
8	54:18:020401:5	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	12	1498447
9	54:18:071003:67	Для размещения объектов лесного фонда	14	5176688
10	54:19:153401:6095	Для сельскохозяйственного производства	15	1562854
11	54:18:071003:77	для сельскохозяйственного использования	16	109165
12	54:18:000000:103	Земли лесного фонда	4, 7	586920051

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок № 12		
1	504149.710	4217026.224
2	504147.710	4217016.224
3	504141.290	4217016.224
4	504141.290	4217026.224
5	504044.490	4217049.824
6	504047.970	4217040.976
7	504039.130	4217037.504
8	504035.650	4217046.336
Образуемый земельный участок № 1		
9	504581.010	4215078.080
10	504580.660	4215078.992
11	504555.450	4215069.296
12	504557.190	4215064.736
13	504545.970	4215060.464
14	504552.710	4215042.704
15	504548.220	4215041.008
16	504553.160	4215028.080
17	504591.280	4215042.224
18	504594.210	4215043.296
Образуемый земельный участок № 3		
19	504461.350	4215380.880
20	504455.670	4215366.800
21	504457.980	4215361.420
22	504456.580	4215361.030
23	504434.110	4215362.140
24	504413.380	4215364.070
25	504410.240	4215364.130
26	504406.840	4215372.810
27	504408.560	4215377.310
28	504435.590	4215376.550
29	504441.820	4215377.600
30	504800.730	4215747.970
31	504849.130	4215747.750
32	504844.940	4215698.490
33	504681.410	4215691.630

34	504680.300	4215695.680
35	504694.860	4215740.640
30	504800.490	4215745.070
Образуемый земельный участок № 6		
38	504983.610	4216172.600
39	505052.370	4216062.740
40	505028.760	4216064.290
41	505021.610	4216064.760
42	504986.090	4216067.090
43	504990.780	4216069.930
44	504926.710	4216172.290
45	504954.240	4216164.900
46	504903.770	4216300.160
47	504939.850	4216242.520
48	504912.980	4216218.060
49	504919.790	4216183.350
50	504870.350	4216262.330
Образуемый земельный участок № 8		
51	504724.720	4216495.020
52	504800.360	4216451.520
53	504811.870	4216447.000
54	504900.900	4216304.750
55	504867.660	4216266.640
Образуемый земельный участок № 9		
56	504493.810	4216955.160
57	504807.520	4216453.950
58	504801.310	4216456.320
59	504719.690	4216503.050
60	504571.400	4216739.960
61	504565.640	4216757.710
62	504559.170	4216759.500
63	504496.200	4216860.110
64	504480.270	4216885.240
Образуемый земельный участок № 10		
65	504439.740	4217083.260
66	504479.690	4216977.720
67	504488.420	4216963.770
68	504475.220	4216893.190
69	504437.300	4216952.990
70	504426.800	4216980.720
71	504424.750	4216990.350
72	504424.750	4217011.260
Образуемый земельный участок № 11		

73	504356.630	4217204.580
74	504395.500	4217200.130
63	504439.740	4217083.260
72	504424.750	4217011.260
71	504424.750	4216990.350
70	504426.800	4216980.720
69	504361.000	4217154.560
75	504342.790	4217156.650
76	504348.370	4217174.540
77	504364.430	4217194.110
78	504364.430	4217191.890
79	504362.240	4217191.890
80	504362.240	4217194.110
Образуемый земельный участок № 2		
82	504497.510	4215226.368
83	504483.860	4215222.736
84	504501.040	4215180.784
85	504561.790	4215118.832
86	504563.270	4215095.456
87	504561.960	4215071.792
88	504576.290	4215077.312
89	504577.290	4215095.520
90	504575.430	4215124.912
91	504512.960	4215188.624
92	504657.590	4215707.856
93	504664.490	4215722.144
94	504571.170	4215718.240
95	504454.310	4215447.904
96	504426.470	4215376.816
28	504435.590	4215376.544
29	504441.820	4215377.600
97	504467.250	4215442.560
98	504580.530	4215704.624
Образуемый земельный участок № 5		
99	504889.090	4216291.200
100	504879.470	4216280.176
101	504882.230	4216275.776
102	504884.160	4216277.952
103	504891.900	4216286.720
104	504751.320	4216484.944
105	504756.420	4216476.784
106	504759.490	4216475.024
107	504782.200	4216461.952

108	504777.040	4216470.208
109	504767.150	4216475.872
110	504483.750	4216938.800
111	504479.950	4216918.480
112	504485.110	4216910.240
113	504489.010	4216930.400
114	504187.580	4217029.632
115	504150.140	4217028.368
116	504160.120	4217028.704
117	504156.710	4217022.832
118	504153.930	4217014.480
119	504147.320	4217014.256
120	504183.630	4217015.488
121	504324.240	4217176.496
122	504295.020	4217099.424
123	504297.430	4217112.736
124	504307.410	4217142.704
125	504312.410	4217174.096
126	504315.510	4217184.816
127	504315.960	4217186.384
128	504317.400	4217191.360
129	504315.020	4217191.632
130	504254.480	4217031.936
131	504273.180	4217081.264
132	504274.610	4217070.640
133	504272.480	4217051.360
134	504265.100	4217024.336
135	504264.580	4217022.416
136	504263.910	4217019.984
137	504263.030	4217018.224
138	504232.400	4217017.168
139	504236.290	4217031.328
140	504213.870	4217030.544
141	504213.570	4217029.456
142	504209.990	4217016.400
143	504264.260	4217018.256
144	504336.480	4217189.168
145	504345.880	4217188.096
146	504342.030	4217174.448
121	504324.240	4217176.496
147	504348.120	4217173.744
77	504348.370	4217174.544
148	504351.910	4217187.408

149	505014.000	4216065.264
150	505014.830	4216063.936
151	504985.060	4216045.888
152	504843.570	4216050.832
153	504817.830	4215747.888
154	504831.870	4215747.824
155	504856.390	4216036.384
156	504988.740	4216031.744
157	505034.230	4216059.312
158	505031.210	4216064.128
159	504916.410	4216221.168
160	504926.930	4216230.736
161	504926.920	4216230.752
162	504919.340	4216223.856
163	504916.410	4216221.184
Образуемый земельный участок № 15		
164	500680.870	4220849.520
165	500681.910	4220846.912
166	500684.730	4220848.784
167	501003.830	4220365.504
168	501159.960	4219747.200
169	501161.510	4219710.736
170	501147.510	4219710.320
171	501146.030	4219745.104
172	500990.830	4220359.776
173	500755.070	4220716.832
174	500673.050	4220841.056
175	500675.880	4220842.928
176	500674.290	4220846.896
Образуемый земельный участок № 14		
177	503945.590	4217304.064
178	503960.600	4217296.608
179	503970.920	4217268.224
180	503949.250	4217294.112
181	503945.590	4217298.480
182	501167.150	4219575.872
183	501167.340	4219572.368
184	501231.810	4219462.592
185	501256.770	4219363.776
186	501246.470	4219360.448
187	501243.420	4219359.456
188	501243.410	4219359.456
189	501218.570	4219457.824

190	501215.720	4219462.592
191	501215.570	4219469.456
192	501207.570	4219476.336
193	501153.500	4219568.272
194	501153.160	4219575.472
Образуемый земельный участок № 7		
160	504926.930	4216230.736
195	504966.180	4216168.032
45	504954.240	4216164.896
196	504951.100	4216165.744
159	504916.410	4216221.168
116	504160.120	4217028.704
117	504156.710	4217022.832
118	504153.930	4217014.480
119	504147.320	4217014.256
2	504147.710	4217016.224
1	504149.710	4217026.224
115	504150.140	4217028.368
131	504273.180	4217081.264
132	504274.610	4217070.640
133	504272.480	4217051.360
134	504265.100	4217024.336
135	504264.580	4217022.416
136	504263.910	4217019.984
137	504263.030	4217018.224
138	504232.400	4217017.168
139	504236.290	4217031.328
130	504254.480	4217031.936
128	504317.400	4217191.360
145	504345.880	4217188.096
146	504342.030	4217174.448
121	504324.240	4217176.496
122	504295.020	4217099.424
123	504297.430	4217112.736
124	504307.410	4217142.704
125	504312.410	4217174.096
126	504315.510	4217184.816
127	504315.960	4217186.384
Образуемый земельный участок № 13		
197	503961.630	4217301.120
198	503990.720	4217266.368
199	504005.140	4217211.296
200	503998.680	4217180.736

201	503977.980	4217259.792
179	503970.920	4217268.224
178	503960.600	4217296.608
202	503844.580	4217419.136
203	503872.150	4217408.000
204	503891.420	4217384.976
205	503891.850	4217362.672
206	501256.770	4219363.760
207	501462.350	4218549.600
208	502802.070	4218686.208
209	503863.960	4217417.776
210	503836.390	4217428.912
211	502796.110	4218671.536
212	501451.730	4218534.448
188	501243.410	4219359.456
192	501207.570	4219476.336
191	501215.570	4219469.456
190	501215.720	4219462.592
Образуемый земельный участок № 4		
213	504689.210	4215723.184
93	504664.490	4215722.144
92	504657.590	4215707.856
214	504684.610	4215708.976
Образуемый земельный участок № 16		
215	503914.140	4217344.790
216	503916.170	4217346.500
217	503914.470	4217348.530
218	503912.440	4217346.820


















ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к проекту планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 110 кВ: «Реконструкция ПС 35 кВ Барлак с переводом на класс напряжения 110 кВ и строительство питающих линий 110 кВ» в границах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе
Лист № 1


Чертеж межевания территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 110 кВ: «Реконструкция ПС 35 кВ Барлак с переводом на класс напряжения 110 кВ и строительство питающих линий 110 кВ» в границах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области


Условные обозначения

Границы

-  границы проекта межевания территории
-  красные линии
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы муниципальных образований (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
-  границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемого земельного участка № 1
-  границы образуемого земельного участка № 2
-  границы образуемого земельного участка № 3
-  границы образуемого земельного участка № 4
-  границы образуемого земельного участка № 5
-  границы образуемого земельного участка № 6
-  границы образуемого земельного участка № 7
-  границы образуемого земельного участка № 8
-  границы образуемого земельного участка № 9
-  границы образуемого земельного участка № 10
-  границы образуемого земельного участка № 11
-  границы образуемого земельного участка № 12
-  границы образуемого земельного участка № 13
-  границы образуемого земельного участка № 14
-  границы образуемого земельного участка № 16

54:04:022203:1 кадастровый номер изменяемого земельного участка

 поворотная точка

 условный номер образуемого земельного участка

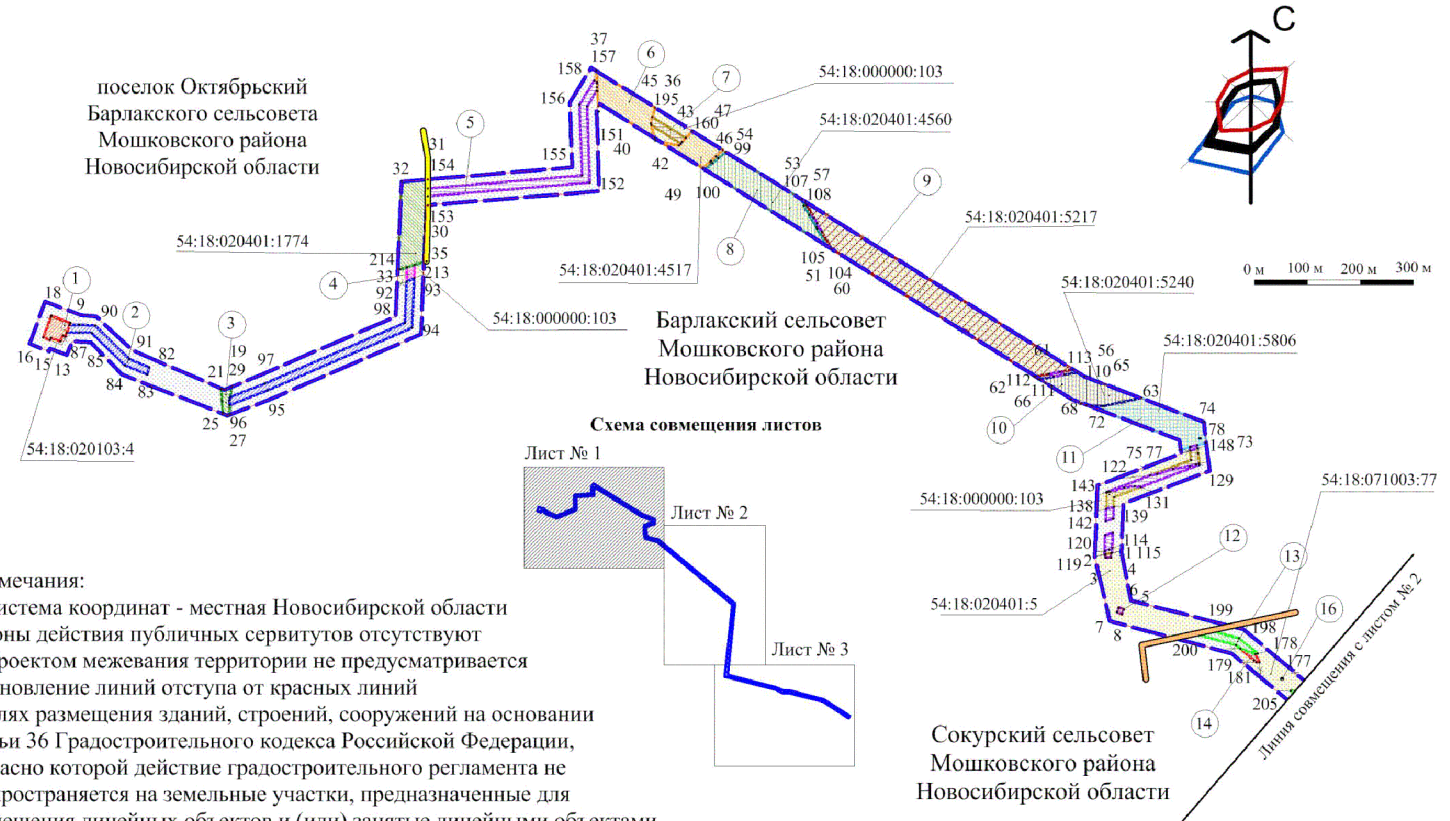


Схема совмещения листов



Примечания:

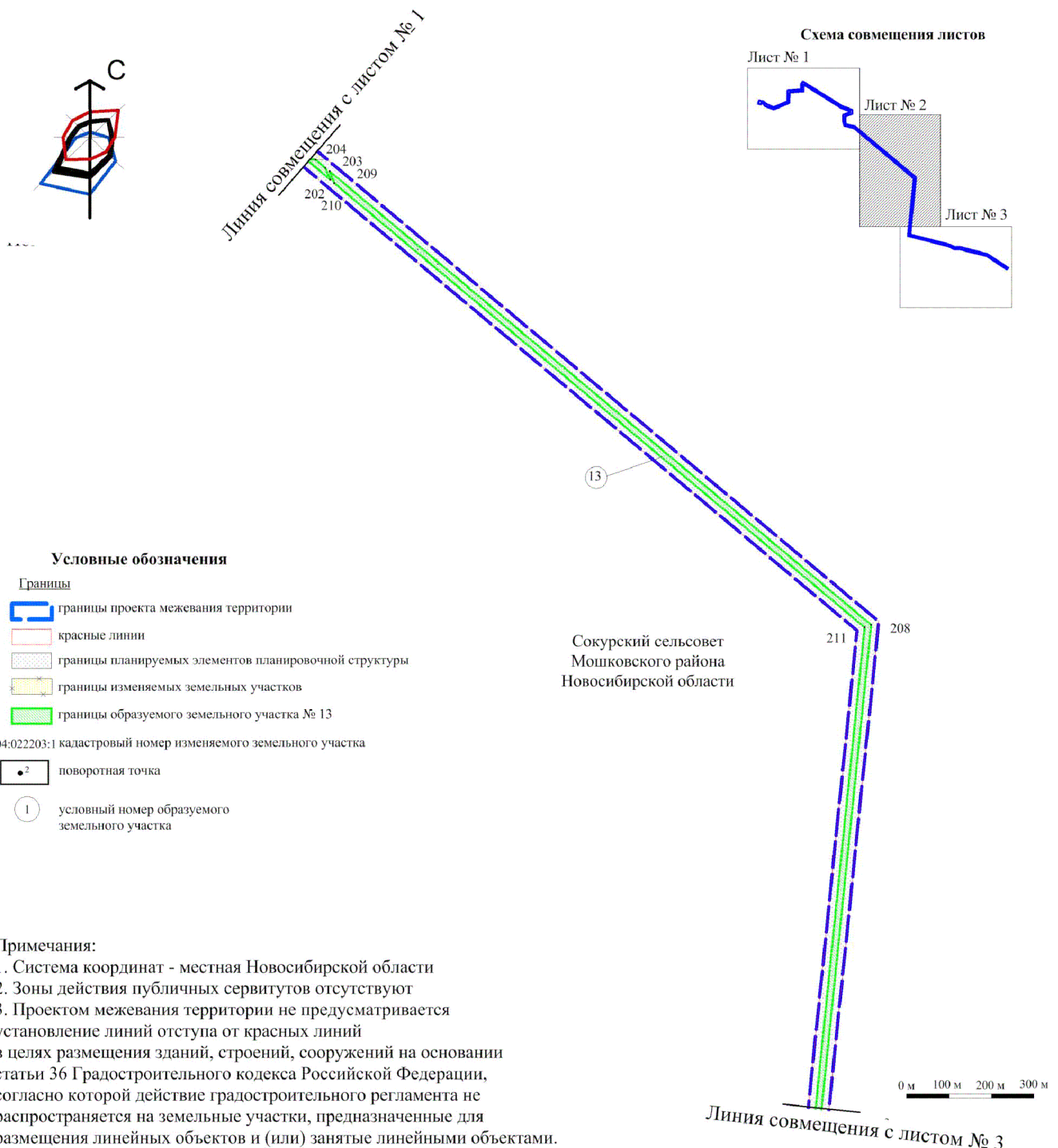
1. Система координат - местная Новосибирской области
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют
3. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Сокурский сельсовет
Мошковского района
Новосибирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к проекту планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 110 кВ: «Реконструкция ПС 35 кВ Барлак с переводом на класс напряжения 110 кВ и строительство питающих линий 110 кВ» в границах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе
Лист № 2

Чертеж межевания территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 110 кВ: «Реконструкция ПС 35 кВ Барлак с переводом на класс напряжения 110 кВ и строительство питающих линий 110 кВ» в границах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



Примечания:

1. Система координат - местная Новосибирской области
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют
3. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к проекту планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 110 кВ: «Реконструкция ПС 35 кВ Барлак с переводом на класс напряжения 110 кВ и строительство питающих линий 110 кВ» в границах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе Лист № 3

Чертеж межевания территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 110 кВ: «Реконструкция ПС 35 кВ Барлак с переводом на класс напряжения 110 кВ и строительство питающих линий 110 кВ» в границах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

