



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15.03.2019

№ 121

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, главе муниципального образования Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Тимонова Д.С.

Министр

И.И. Шмидт

Д.С. Тимонов
319 64 24

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 15.03.2019 № 121

**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
«М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий
поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и
Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области и
проект межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).

3. Положение об очередности планируемого развития территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области (приложение № 3).

4. Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области (приложение № 4).

5. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской

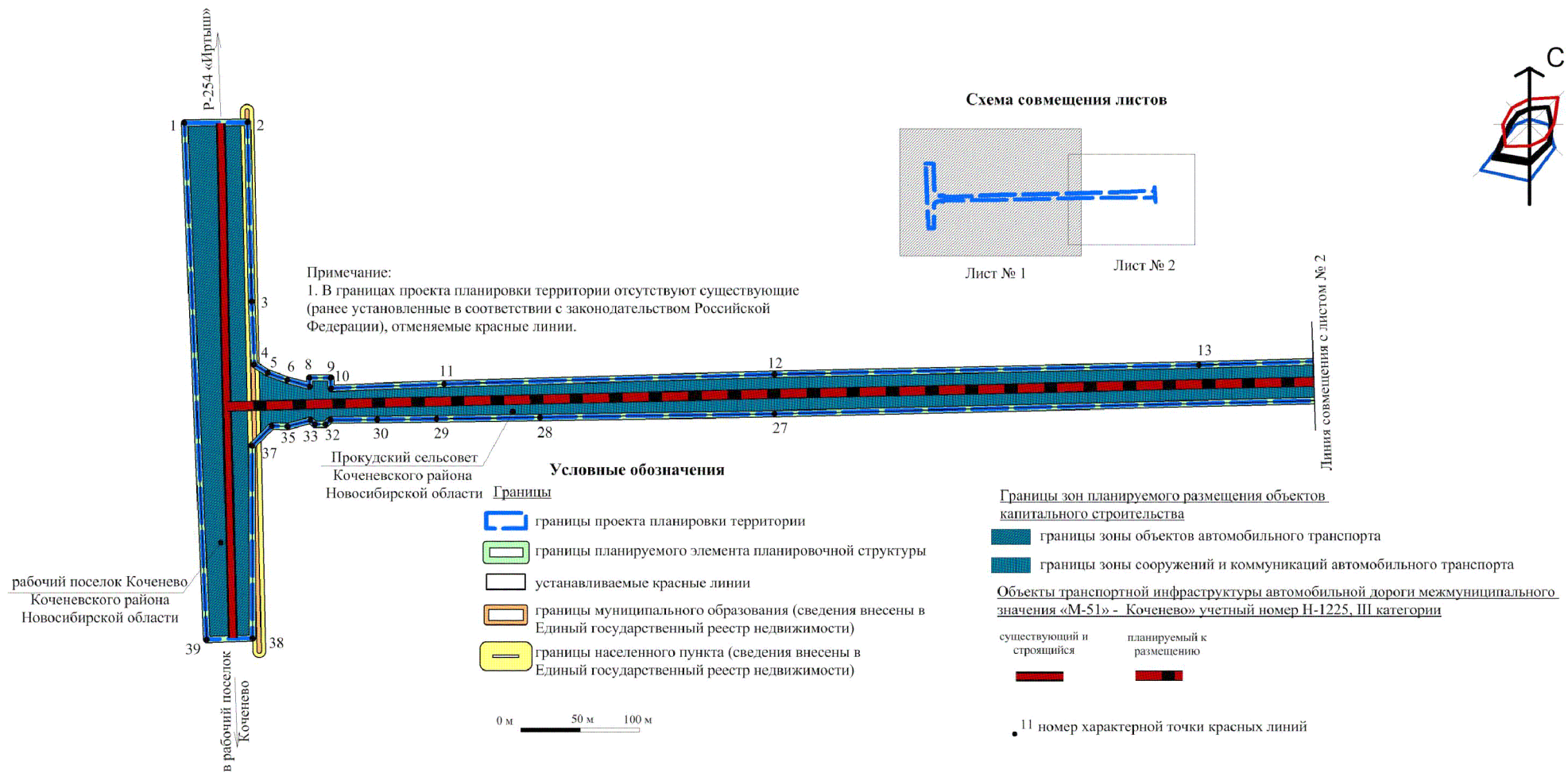
области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области
(приложение № 5).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Лист № 1

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе
Лист № 2

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

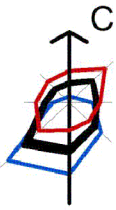
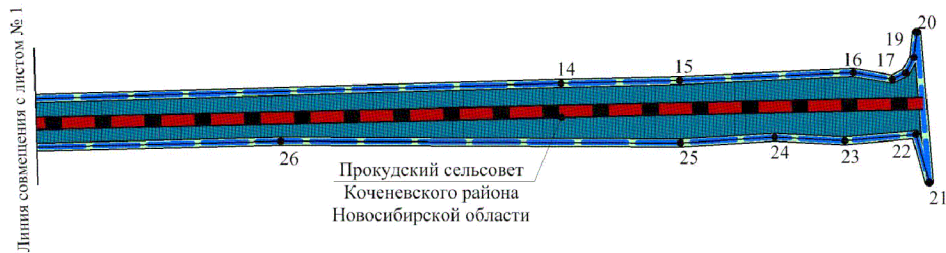
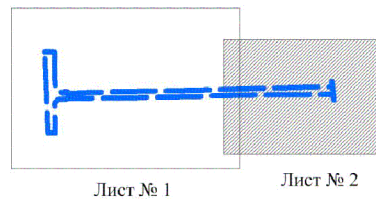


Схема совмещения листов

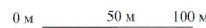


Условные обозначения

- | | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Границы | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| границы проекта планировки территории | границы зоны сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта |
| границы планируемого элемента планировочной структуры | Объекты транспортной инфраструктуры автомобильной дороги межмуниципального значения «М-51» - Коченево» учетный номер Н-1225, III категории |
| устанавливаемые красные линии | планируемый к размещению |
| | • 25 номер характерной точки красных линий |

Перечень координат характерных точек красных линий

№ п/п	№ точки	X	Y	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		3	4																					
1	1	489551.710	3348654.810	489381.840	3350160.590																			
2	2	489552.220	3348706.470	489398.060	3350162.490																			
3	3	489404.700	3348710.230	489300.250	3350170.790																			
4	4	489352.900	3348712.080	489331.410	3350161.750																			
5	5	489345.800	3348723.210	489327.320	3350115.170																			
6	6	489339.820	3348739.460	489329.610	3350069.510																			
7	7	489334.830	3348757.860	489325.880	3350007.880																			
8	8	489341.570	3348757.930	489326.840	3349745.880																			
9	9	489341.430	3348775.170	489311.990	3349141.150																			
10	10	489333.000	3348775.660	489309.080	3348947.960																			
11	11	489336.620	3348868.810	489307.860	3348862.440																			
12	12	489344.450	3349140.980	489307.100	3348813.620																			
13	13	489352.220	3349490.880	489306.750	3348775.130																			
14	14	489364.960	3349929.440	489303.410	3348770.980																			
15	15	489366.560	3350007.040	489303.290	3348762.190																			
16	16	489371.960	3350120.870	489306.520	3348758.500																			
17	17	489367.630	3350146.270	489301.560	3348739.680																			
18	18	489371.730	3350155.320	489301.760	3348726.730																			
				489285.400	3348710.440																			
				489126.920	3348710.800																			
				489125.910	3348672.980																			



Примечание:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги «М-51» -
Коченево» в границах муниципальных
образований рабочий поселок Коченево
Коченевского района Новосибирской
области и Прокудский сельсовет
Коченевского района Новосибирской
области и проекту межевания территории в
его составе

**Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства жилого,
производственного, общественно-делового и иного назначения и
необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,
социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в
программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,
программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,
программы комплексного развития социальной инфраструктуры и
необходимых для развития территории в границах элемента планировочной
структуры**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» (далее – Схема территориального планирования Новосибирской области), на расчетный срок до 2035 года.

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения,

утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

2. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области в границах проекта планировки территории запланировано размещение автомобильной дороги межмуниципального значения «М-51» - Коченево».

3. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Коченевского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 20.12.2003 № 202 «Об утверждении схемы территориального планирования Коченевского района Новосибирской области» в границах проекта планировки территории не запланировано размещения объектов местного значения муниципального района.

Генеральным планом муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, утвержденным решением Сессии совета депутатов рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области от 26.10.2015 № 4/15 «Об утверждении генерального плана рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области»

(далее – генеральный план рабочего поселка Коченево) в границах проекта планировки территории не запланировано размещения объектов местного значения поселения.

Генеральным планом Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, утвержденным решением сессии Совета депутатов Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 22.11.2013 № 212 «Об утверждении генерального плана Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Прокудского сельсовета) в границах проекта планировки территории не запланировано размещения объектов местного значения поселения.

4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена на территории двух муниципальных образований:

рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области;
Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области.

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 6,8963 га.

Границы муниципальных образований внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проекта планировки территории предусматривается выделение одного планируемого элемента планировочной структуры:

территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта.

Границы проекта планировки территории совпадают с границами планируемого элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

Координаты характерных точек красных линий определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого

государственного реестра недвижимости. Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен на «Чертеже планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области».

В границах муниципального образования рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области проектом планировки территории, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.09.2017 № 329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки рабочего поселка Коченево), установлена зона планируемого размещения объектов капитального строительства – зона объектов автомобильного транспорта.

В границах Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области проектом планировки территории, в соответствии с правилами землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 20.06.2014 № 251 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета), установлена зона планируемого размещения объектов капитального строительства - зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Баланс зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проекта планировки территории	6,8963	100,0
1	зона объектов автомобильного транспорта	1,9603	28,4
2	зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта	4,9360	71,6

Проектом планировки территории не предусматривается устройство проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

5. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В границах проекта планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, а также объектов социальной инфраструктуры.

Государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» (далее - государственная программа развития автомобильных дорог) в границах проекта планировки территории планируется строительство автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в Коченевском районе Новосибирской области.

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования

регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «М-51 – Коченево», учетный номер Н-1225 (далее – автомобильная дорога Н-1225) числится как автомобильная дорога межмуниципального значения. Автомобильная дорога Н-1225 расположена в границах проекта планировки территории.

Автомобильная дорога Н-1225 характеризуется параметрами III категории с двумя полосами движения.

В границах проекта планировки территории отображено размещение следующих объектов коммунальной инфраструктуры:

линия связи.

Размещение линии связи установлено на основании материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных обществом с ограниченной ответственностью «РосИнсталПроект» в мае 2018 года.

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Развитие инфраструктуры информационного общества Новосибирской области на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 04.03.2015 № 70-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие инфраструктуры информационного общества Новосибирской области на 2015-2020 годы» в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие системы инфраструктуры информационного общества.

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах» в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие системы коммунальной инфраструктуры.

6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов регионального значения

Проектом планировки территории не предусматривается выделения жилых и общественно-деловых зон, в связи с чем, плотность и параметры застройки территории не определены.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусмотрены ввиду отсутствия таких объектов.

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории коммунальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусмотрены.

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории транспортной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения:

строительство автомобильной дороги Н-1225.

8. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2018 год	Расчетный срок 2035 год
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	6,8963	6,8963
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:			
2.1	Зона объектов автомобильного транспорта	га	1,9603	1,9603
2.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта	га	-	4,9360
3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Автомобильные дороги межмуниципального значения	км	0,424	1,900
4	Объекты инженерной инфраструктуры			

4.1	Линия связи	км	0,423	0,423
-----	-------------	----	-------	-------

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Положение об очередности планируемого развития территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

Срок ввода в эксплуатацию автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области в соответствии государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» - 2021 год.

Осуществить строительство автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области планируется в четыре этапа:

первый этап включает в себя разработку проектной документации, срок завершения – сентябрь 2018 года;

второй этап включает в себя разработку, утверждение документации по планировке территории и формирование земельных участков, срок завершения – сентябрь 2019 года;

третий этап включает в себя производство строительных работ, срок завершения согласно календарному плану – июль 2020 года;

четвертый этап включает в себя ввод в эксплуатацию автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области, срок завершения – сентябрь 2021 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области».

На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее - МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории предусматривает выделение двух образуемых земельных участков. образуемый земельный участок № 1 предназначен для размещения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» (далее – автомобильная дорога Н-1225), образуется из земель государственной неразграниченной собственности. образуемый земельный участок № 2 предназначен для размещения автомобильной дороги Н-1225, образуется из земельного участка с кадастровым номером 54:11:017019:1183.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков

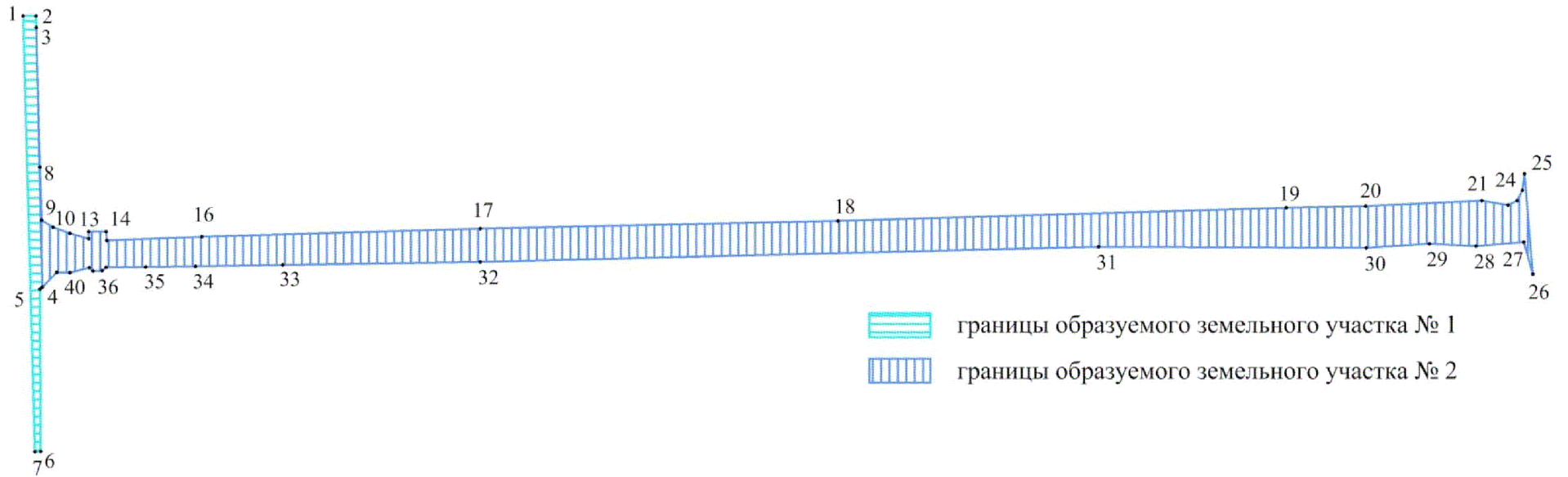


Таблица № 1

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	54:11:017019:1183	Для сельскохозяйственного использования	2	3273,7703

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	0,4429	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Образуется из земель государственной неразграниченной собственности
2	2	Автомобильный транспорт (7.2)	4,9360	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 54:11:017019:1183

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	2	Автомобильный транспорт (7.2)	4,9360

Таблица № 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	0,4429
2	2	Автомобильный транспорт (7.2)	4,9360

Таблица № 5

Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков система координат - МСК НСО

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 1			
1	1	489552.100	3348693.850
2	2	489552.220	3348706.470
3	3	489540.910	3348706.760
4	4	489287.530	3348712.560
5	5	489285.400	3348710.440
6	6	489126.920	3348710.800
7	7	489126.770	3348705.220
Образуемый земельный участок № 2			
8	3	489540.910	3348706.760
9	8	489404.700	3348710.230

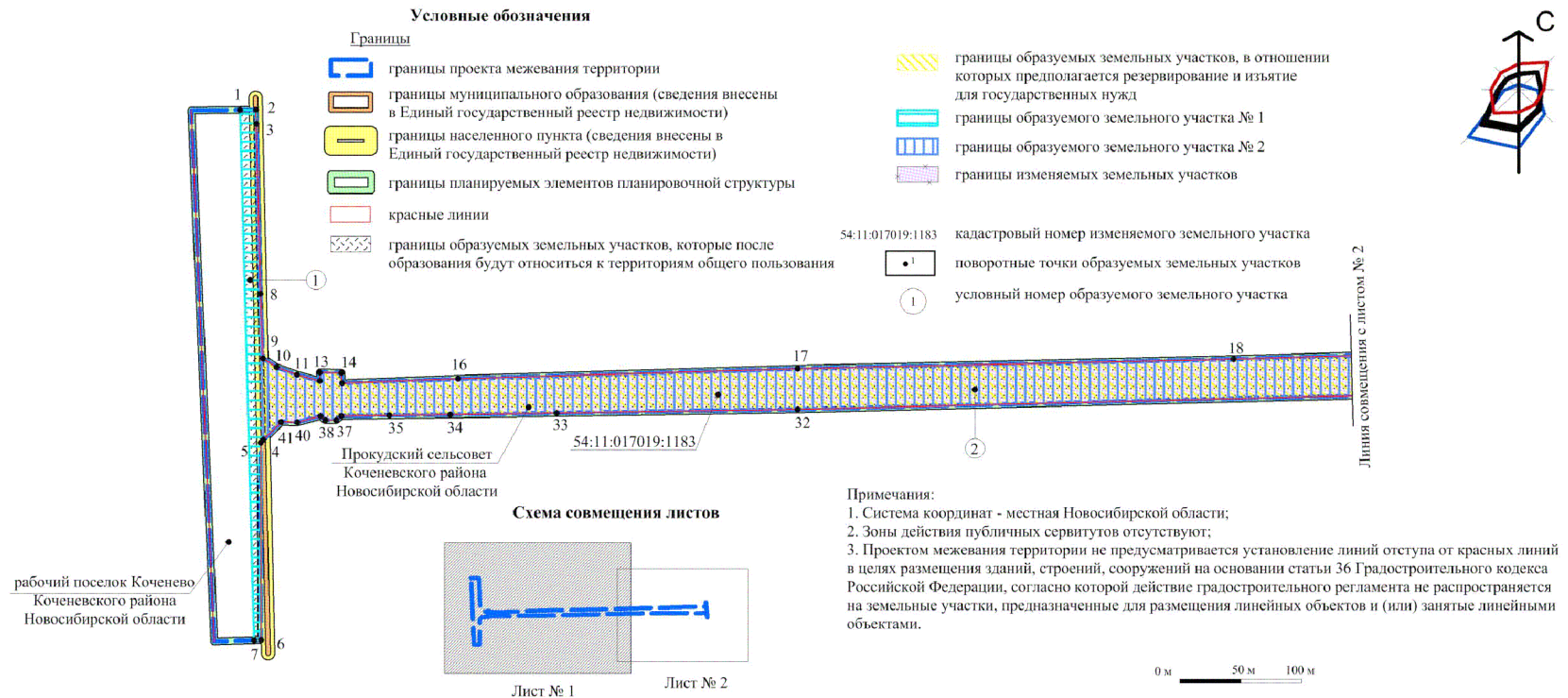
10	9	489352.900	3348712.080
11	10	489345.800	3348723.210
12	11	489339.820	3348739.460
13	12	489334.830	3348757.860
14	13	489341.570	3348757.930
15	14	489341.430	3348775.170
16	15	489333.000	3348775.660
17	16	489336.620	3348868.810
18	17	489344.450	3349140.980
19	18	489352.220	3349490.880
20	19	489364.960	3349929.440
21	20	489366.560	3350007.040
22	21	489371.960	3350120.870
23	22	489367.630	3350146.270
24	23	489371.860	3350155.200
25	24	489381.840	3350160.590
26	25	489398.060	3350162.490
27	26	489300.250	3350170.790
28	27	489331.410	3350161.750
29	28	489327.320	3350115.170
30	29	489329.610	3350069.510
31	30	489325.880	3350007.880
32	31	489326.840	3349745.880
33	32	489311.990	3349141.150
34	33	489309.080	3348947.960
35	34	489307.860	3348862.440
36	35	489307.100	3348813.620
37	36	489306.750	3348775.130
38	37	489303.410	3348770.980
39	38	489303.290	3348762.190
40	39	489306.520	3348758.500
41	40	489301.560	3348739.680
42	41	489301.760	3348726.730
43	4	489287.530	3348712.560

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Лист № 1

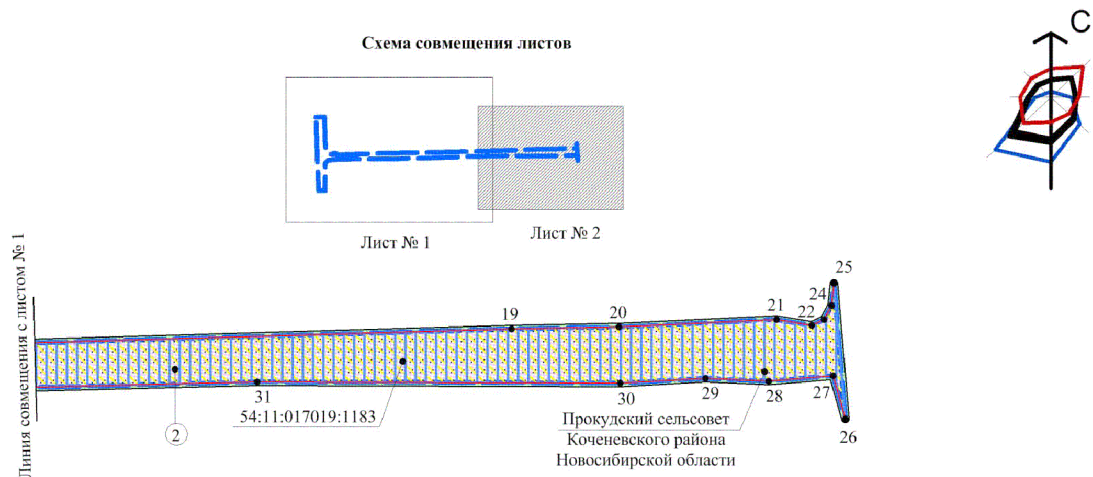
Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе
Лист № 2

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «М-51» - Коченево» в границах муниципальных образований рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области и Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области



Условные обозначения

<u>Границы</u>		54:11:017019:1183	кадастровый номер изменяемого земельного участка
	границы проекта межевания территории		поворотные точки образуемых земельных участков
	красные линии		условный номер образуемого земельного участка
	границы планируемых элементов планировочной структуры		
	границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования		
	границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных нужд		
	границы образуемого земельного участка № 2		
	границы изменяемых земельных участков		

0 м 50 м 100 м

Примечания:

1. Система координат - местная Новосибирской области;
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.