

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**28.01.2019**

**№ 24**

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Д.С. Тимонова.

Министр

И.И. Шмидт

Д.С. Тимонов  
319 64 24

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 28.01.2019 № 24

**Проект планировки территории  
для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги  
межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» в целях  
реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального  
образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской  
области и проект межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).

3. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 3).

4. Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области (приложение № 4).

5. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области (приложение № 5).

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения  
объекта регионального значения  
автомобильной дороги межмуниципального значения  
«Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции  
на участке км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального образования  
Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области  
и проекту межевания территории в его составе

Лист № 1

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной  
дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0  
в границах муниципального образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области

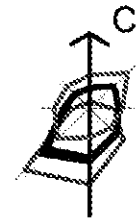
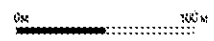
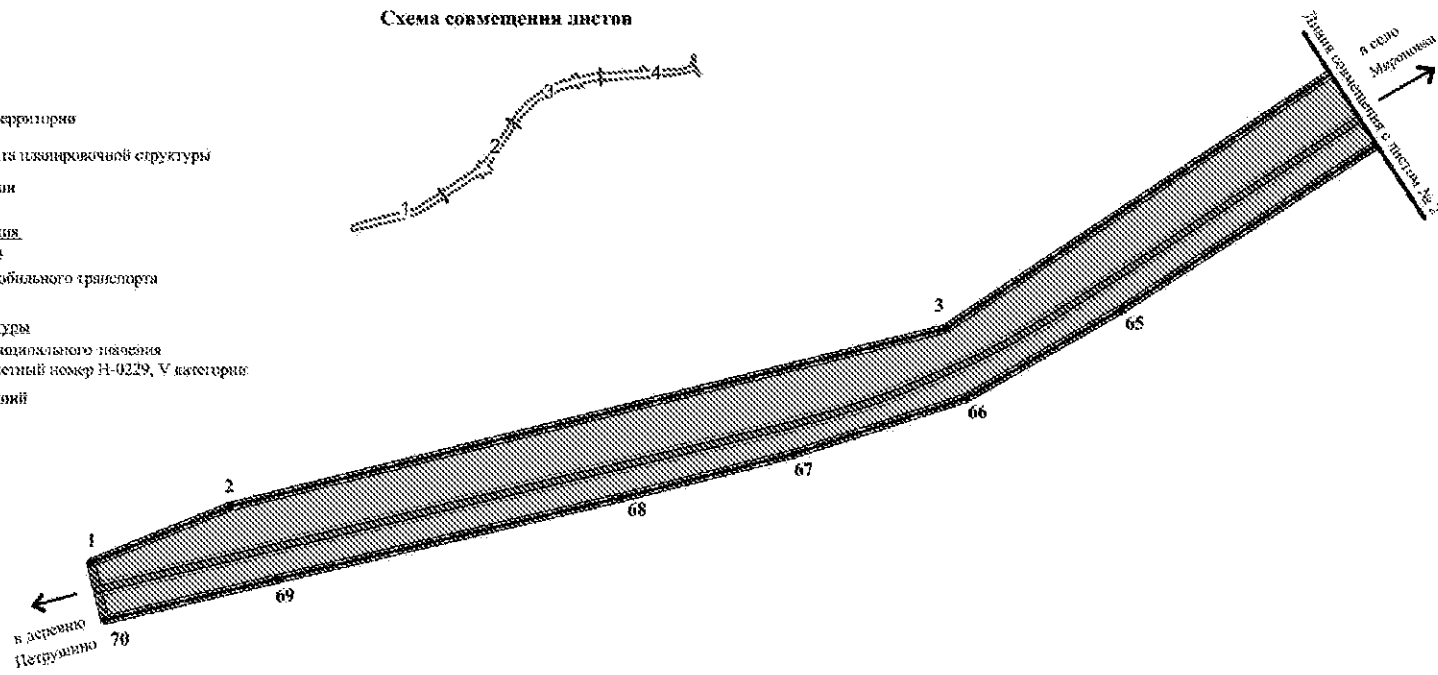


Схема совмещения листов







- Условные обозначения**
- Границы**
- границы проекта планировки территории
  - границы планируемого элемента планировочной структуры
  - устойчивые красные линии
- Границы зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства**
- границы зоны объектов автомобильного транспорта
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильная дорога межмуниципального значения  
«Мироновка – Петрушино», учетный номер Н-0229, V категории
  - характерные точки красных линий



Примечание:  
В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие  
(ранее установленные в соответствии с законодательством  
Российской Федерации), отменяемые красные линии.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
 к проекту планировки территории для размещения  
 объекта регионального значения  
 автомобильной дороги межмуниципального значения  
 «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции  
 на участке км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального образования  
 Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области  
 Лист № 2

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной  
 дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0  
 в границах муниципального образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области**

- Условные обозначения**
- Границы**
-  границы проекта планировки территории
  -  границы планируемого момента планировочной структуры
  -  устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
-  границы зоны объектов автомобильного транспорта
- Объекты транспортной инфраструктуры**
-  автомобильная дорога межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино», учетный номер И-0229, V категория
  -  1 характеристика точек зрения зон

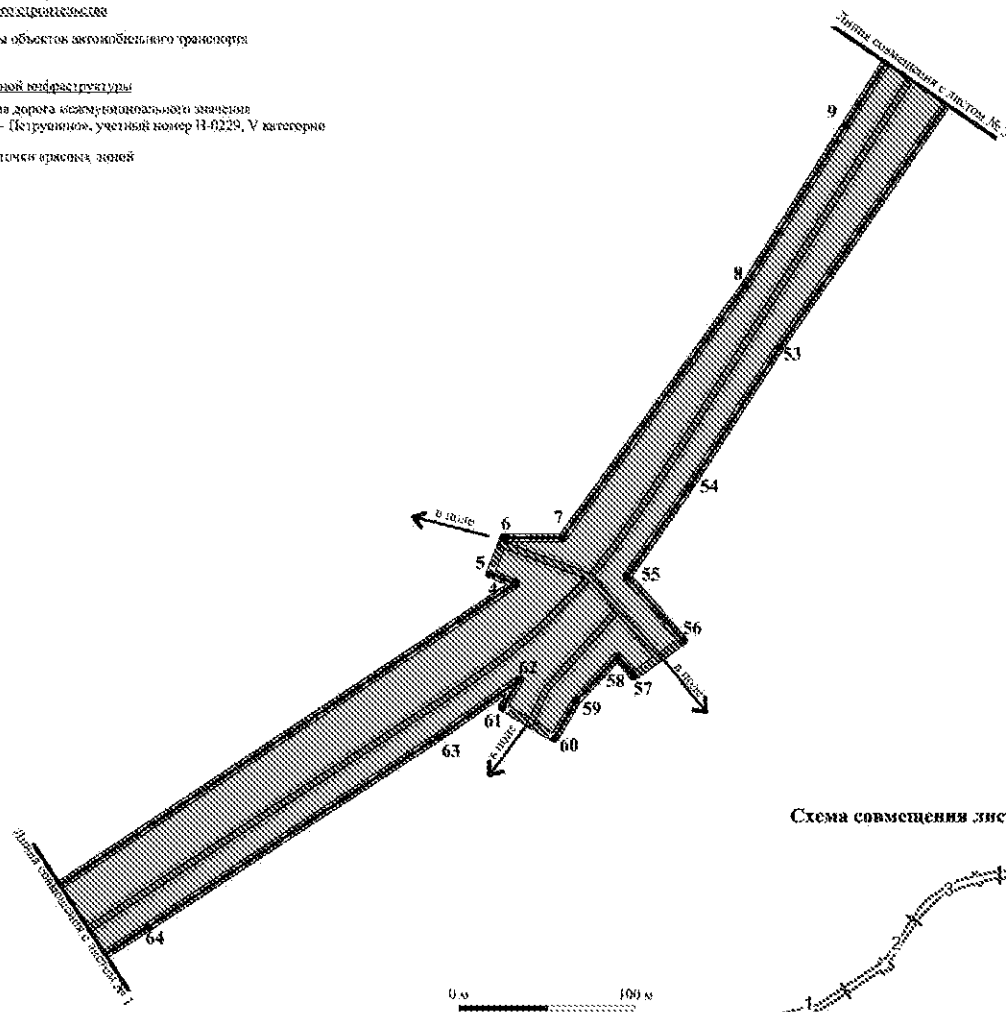
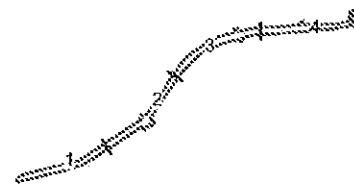








Схема совмещения листов

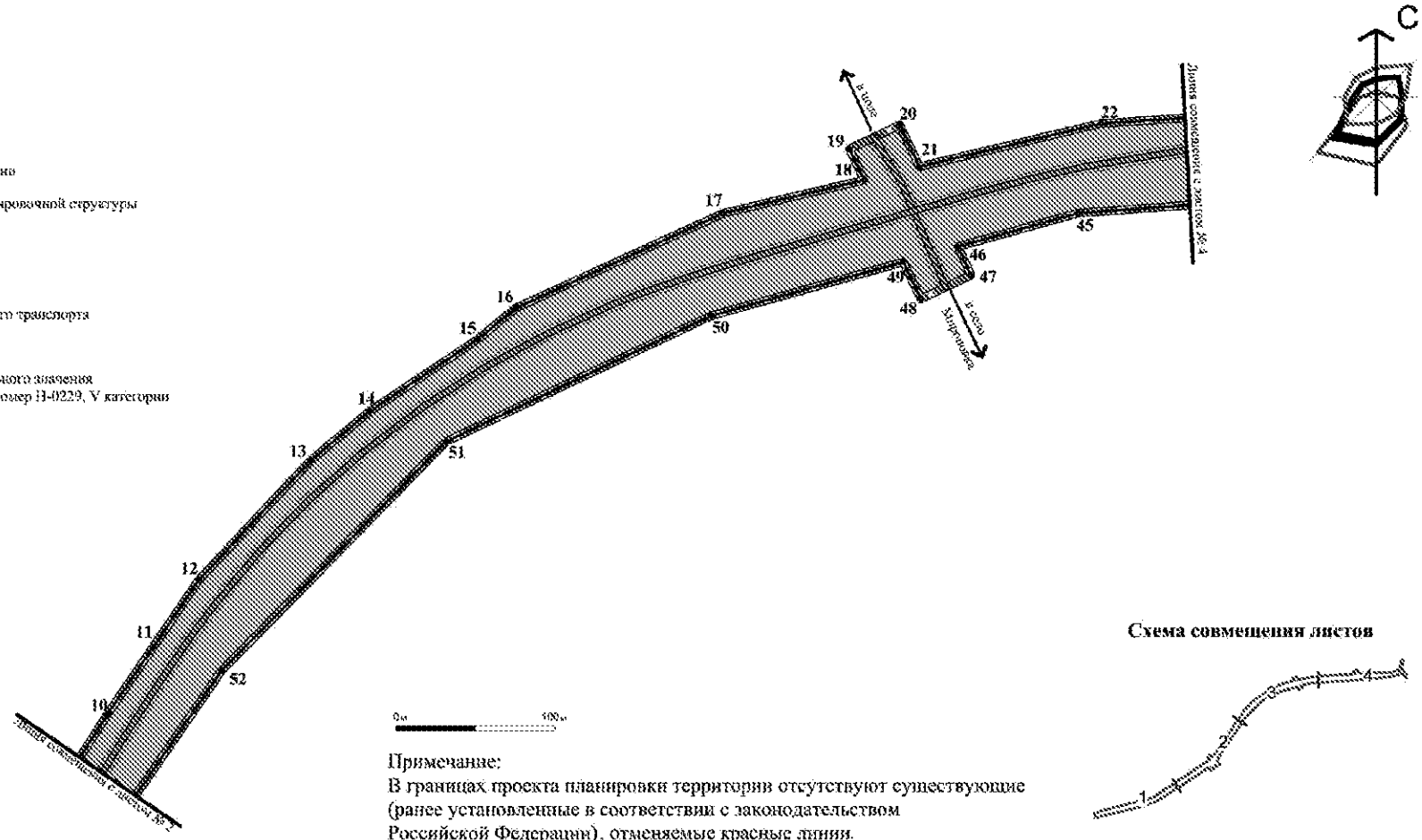


**Примечание:**  
 В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), снимаемые красные линии.

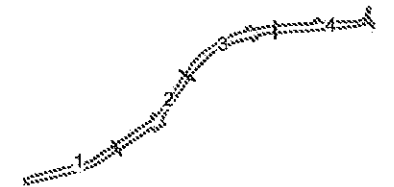
**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к проекту планировки территории для размещения  
объекта регионального значения  
автомобильной дороги межмуниципального значения  
«Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции  
на участке км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального образования  
Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области  
и проекту межевания территории в его составе  
Лист № 3

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной  
дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0  
в границах муниципального образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области**

- Условные обозначения**
- Границы**
-  границы проекта планировки территории
  -  границы планируемого элемента планировочной структуры
  -  устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
-  границы зон объектов автомобильного транспорта
- Объекты транспортной инфраструктуры**
-  автомобильная дорога межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино», учетный номер И3-0229, V категории
  -  характерные точки красных линий



**Схема совмещения листов**

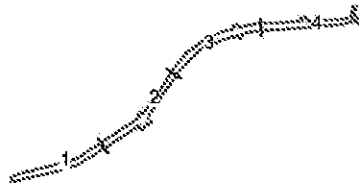


**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к проекту планировки территории для размещения  
объекта регионального значения  
автомобильной дороги межмуниципального значения  
«Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции  
на участке км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального образования  
Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области  
и проекту межевания территории в его составе  
Лист № 4

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной  
дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0  
в границах муниципального образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области**



Схема совмещения листов



**Условные обозначения**

**Границы**

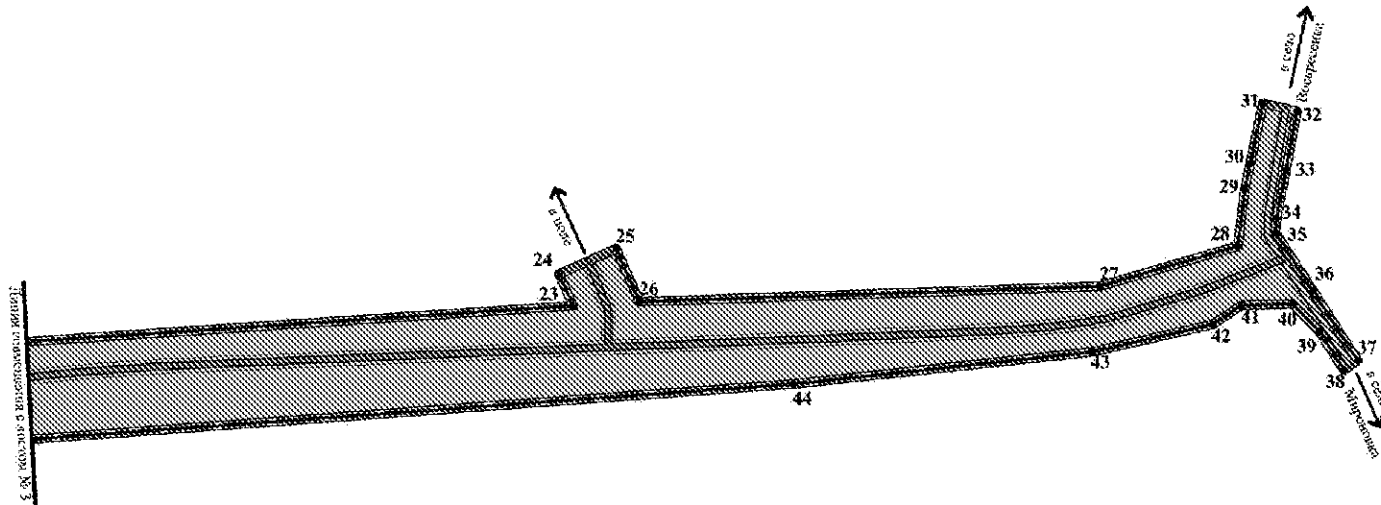
- границы проекта планировки территории
- границы планируемого заемного планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии

**Границы зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства**

- границы зоны объектов автомобильного транспорта

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- автомобильная дорога межмуниципального значения  
«Мироновка – Петрушино», учетный номер Н-0229, V категория
- автомобильная дорога межмуниципального значения  
«217 км ш/л «К-01» – Мироновка», учетный номер Н-0268, IV категория
- характерная точка красных линий



0м 100м

**Примечание:**

В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» (далее – схема территориального планирования Новосибирской области) на расчетный срок до 2033 года.

### **1. Размещение объектов федерального значения**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области

железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

## **2. Размещение объектов регионального значения**

В схеме территориального планирования Новосибирской области в границах проекта планировки территории отображен существующий объект регионального значения межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино».

## **3. Размещение объектов местного значения**

Схемой территориального планирования Баганского района, утвержденной решением Совета депутатов Баганского района Новосибирской области от 25.12.2012 № 237 «Об утверждении Схемы территориального планирования Баганского района Новосибирской области», в границах проекта планировки территории не запланировано размещение объектов местного значения муниципального района.

Генеральным планом Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 30.04.2013 № 145 «Об утверждении Генерального плана Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Мироновского сельсовета), в границах проекта планировки территории не запланировано размещение объектов местного значения поселения.



#### **4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории**

Территория в границах проекта планировки территории расположена в центральной части Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области с северной стороны села Мироновка. Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 15,0913 га.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проекта планировки территории предусматривается выделение одного планируемого элемента планировочной структуры:

территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта автомобильной дороги «Мироновка – Петрушино» (далее - планируемый элемент планировочной структуры).

Границы проекта планировки территории совпадают с границами планируемого элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями:

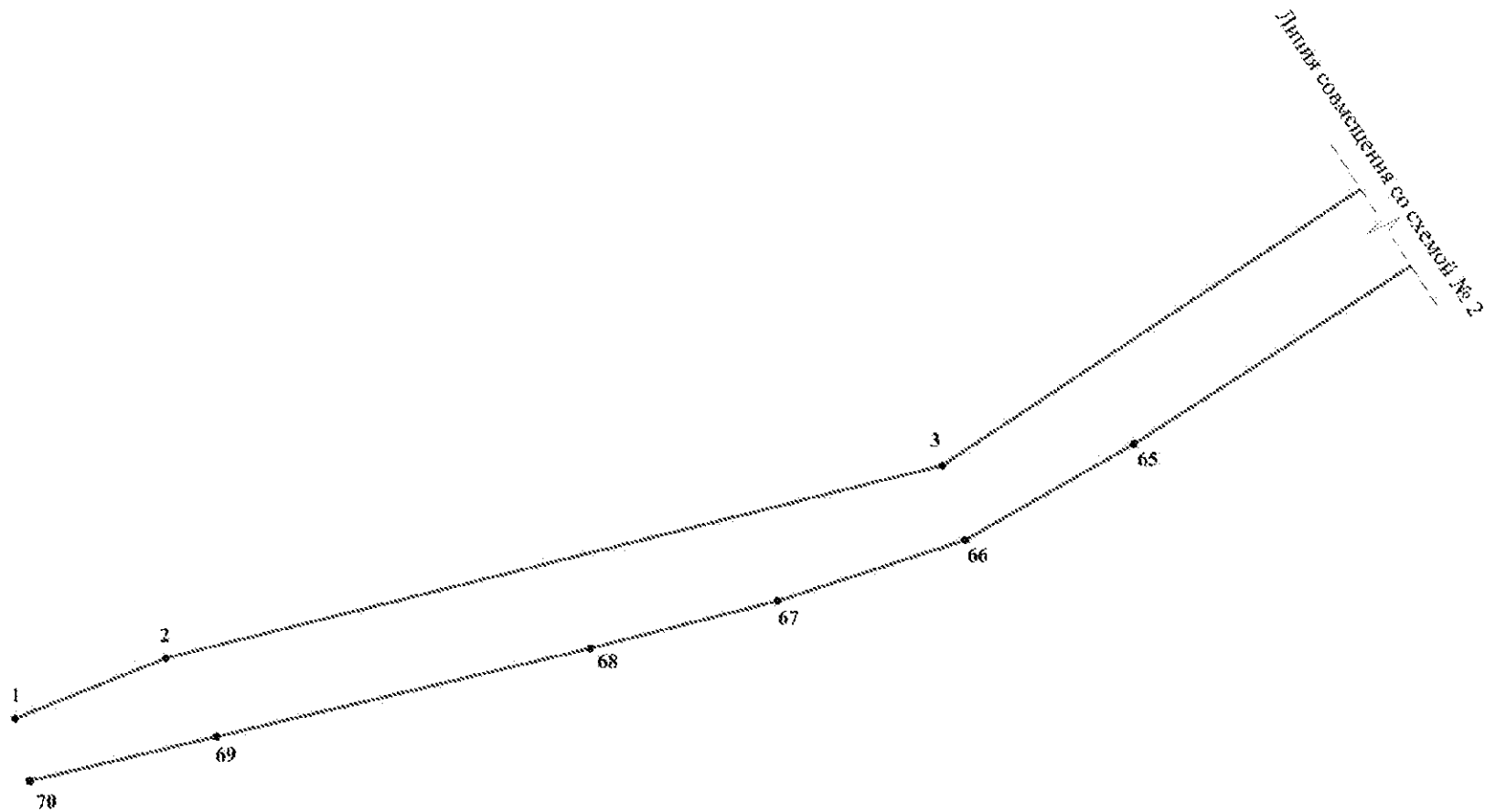
Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

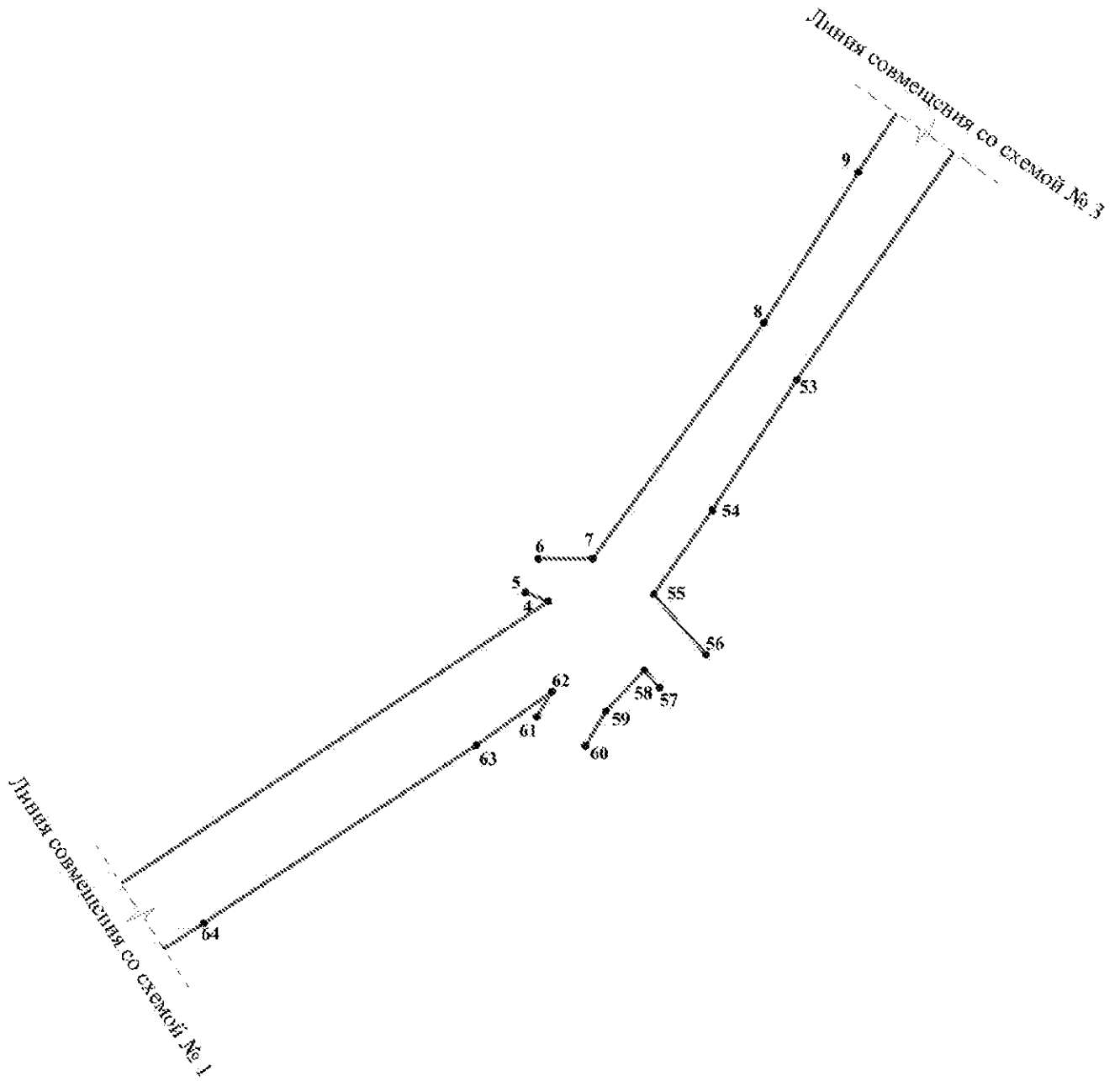
Координаты характерных точек красных линий определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице № 1. Разбивочный чертеж красных линий приведен на схемах № 1, № 2, № 3, № 4.

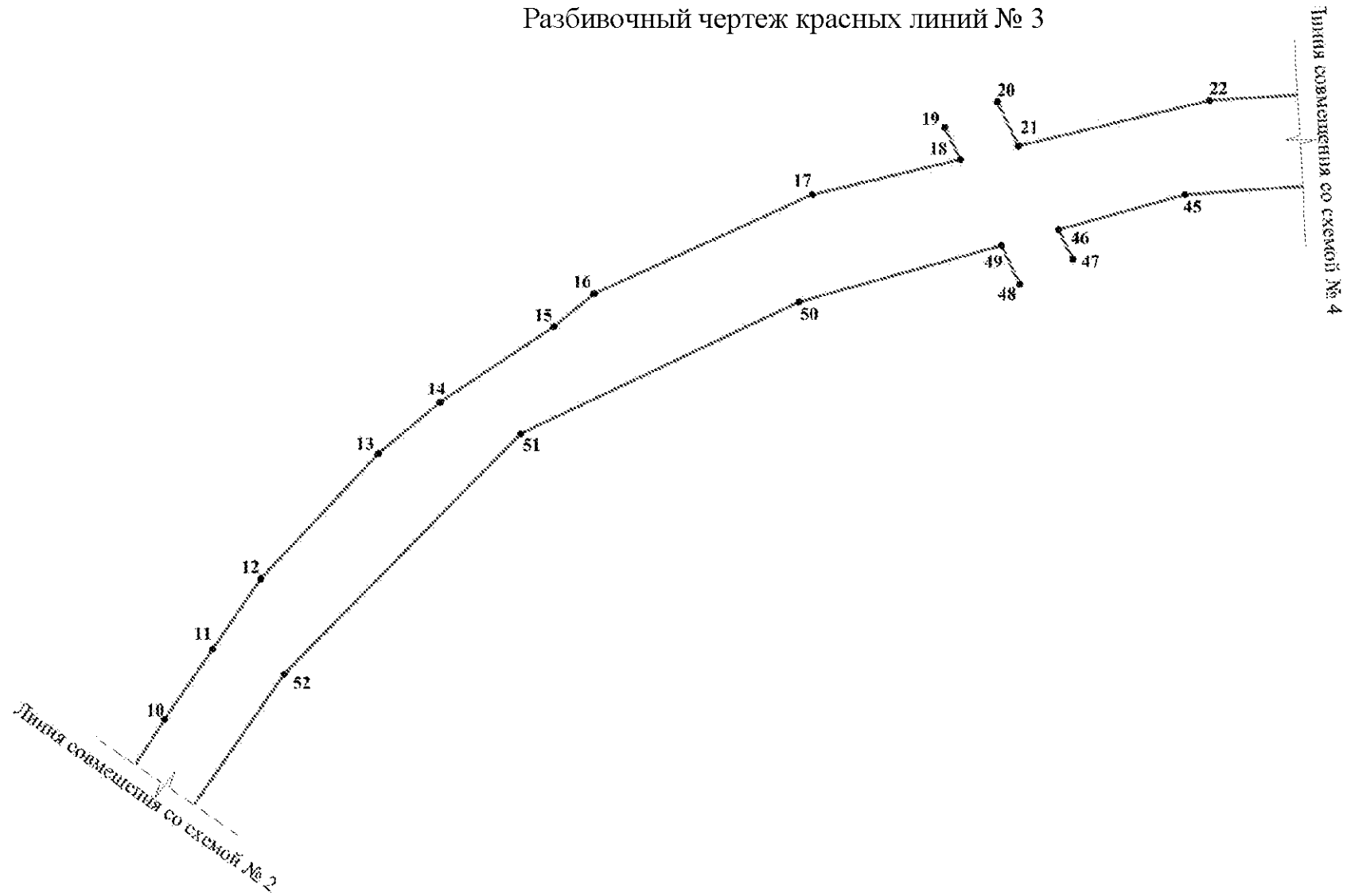
Разбивочный чертеж красных линий № 1



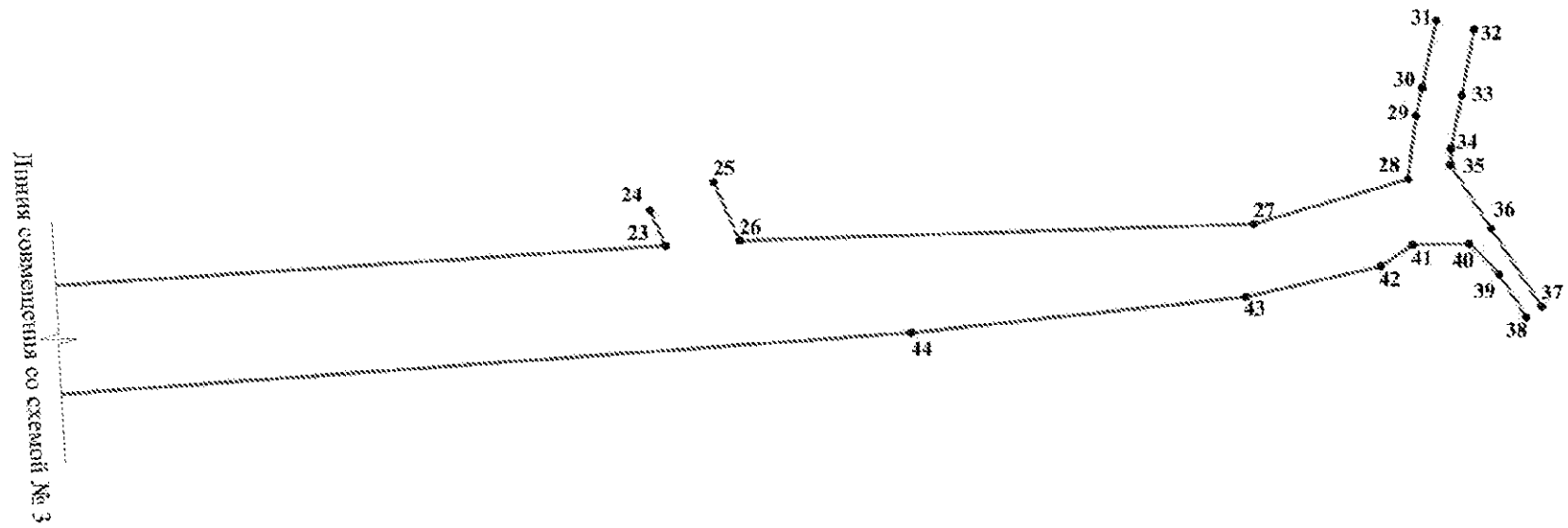
## Разбивочный чертеж красных линий № 2



## Разбивочный чертеж красных линий № 3



## Разбивочный чертеж красных линий № 4



**Перечень координат характерных точек красных линий  
(система координат - МСК НСО)**

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	355316.760	2248300.850
2	2	355348.350	2248379.450
3	3	355448.750	2248783.750
4	4	355766.550	2249264.600
5	5	355772.290	2249250.220
6	6	355792.920	2249258.450
7	7	355793.000	2249291.960
8	8	355938.190	2249397.500
9	9	356030.760	2249455.490
10	10	356094.390	2249496.410
11	11	356136.480	2249525.100
12	12	356178.580	2249553.780
13	13	356253.440	2249624.110
14	14	356284.440	2249661.380
15	15	356329.810	2249729.350
16	16	356349.340	2249753.150
17	17	356408.900	2249883.910
18	18	356429.880	2249972.470
19	19	356449.310	2249963.190
20	20	356464.400	2249994.770
21	21	356438.140	2250007.320
22	22	356465.240	2250121.700
23	23	356488.930	2250481.930
24	24	356506.680	2250474.010
25	25	356520.940	2250505.970
26	26	356491.340	2250519.190
27	27	356499.750	2250778.050
28	28	356522.400	2250855.900
29	29	356554.400	2250859.890
30	30	356568.670	2250862.900
31	31	356602.720	2250870.070
32	32	356598.090	2250889.060
33	33	356564.880	2250882.940
34	34	356537.960	2250877.550
35	35	356529.770	2250877.200
36	36	356497.540	2250897.910

37	37	356458.220	2250923.130
38	38	356452.940	2250915.600
39	39	356474.400	2250901.850
40	40	356489.900	2250886.700
41	41	356489.290	2250858.090
42	42	356478.500	2250842.050
43	43	356463.050	2250774.100
44	44	356445.050	2250605.550
45	45	356408.890	2250107.000
46	46	356387.810	2250031.360
47	47	356370.100	2250039.810
48	48	356355.010	2250008.230
49	49	356378.260	2249997.130
50	50	356344.500	2249876.000
51	51	356265.390	2249709.400
52	52	356121.330	2249567.750
53	53	355903.200	2249417.540
54	54	355822.570	2249365.450
55	55	355770.890	2249329.290
56	56	355733.780	2249361.720
57	57	355713.580	2249333.140
58	58	355724.410	2249323.690
59	59	355698.910	2249299.920
60	60	355677.690	2249287.330
61	61	355695.360	2249257.530
62	62	355711.040	2249266.830
63	63	355678.220	2249220.280
64	64	355568.610	2249052.490
65	65	355459.820	2248883.660
66	66	355409.750	2248795.660
67	67	355378.120	2248697.800
68	68	355353.490	2248600.550
69	69	355307.460	2248405.930
70	70	355284.450	2248308.610

Проектом планировки территории предусматривается выделение одной зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:  
зоны объектов автомобильного транспорта.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

Баланс зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проекта планировки территории:	15,0913	100,0
1	зона объектов автомобильного транспорта	15,0913	100,0

Проектом планировки территории не предусматривается устройство проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

**5. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

В границах проекта планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, а также объектов социальной инфраструктуры.

Государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» (далее - государственная программа развития автомобильных дорог) в границах проекта планировки территории планируется реконструкция автомобильной дороги «Мироновка – Петрушино» на участке км 0+000 – км 3+000 в Баганском районе Новосибирской области.

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной



собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Мироновка – Петрушино», учетный номер Н-0229 (далее – автомобильная дорога Н-0229) числится как автомобильная дорога межмуниципального значения. Автомобильная дорога Н-0229 расположена в границах проекта планировки территории.

Автомобильная дорога Н-0229 характеризуется параметрами V технической категории, протяженность в границах проекта планировки территории составляет 3,0 км.

В границах проекта планировки территории отображено 4 примыкания и 3 пересечения.

В границах проекта планировки территории отображено размещение следующих объектов инженерной инфраструктуры:

линии связи.

Местоположение линии связи определено на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, выполненного в июле 2017 года отделом изысканий ООО «СибирьДорПроект».

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах» в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие системы коммунальной инфраструктуры.

## **6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов регионального значения**

Проектом планировки территории не предусматривается выделения жилых и общественно-деловых зон, в связи с чем, плотность и параметры застройки не определены.

## **7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения – автомобильной дороги Н-0229, фактических показателей обеспеченности территории социальной инфраструктуры не предусмотрены ввиду отсутствия таких объектов.

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов

регионального значения – автомобильной дороги Н-0229, фактических показателей обеспеченности территории коммунальной инфраструктуры не предусмотрены.

В соответствии с государственной программой развития автомобильных дорог, планируется реконструкция автомобильной дороги Н-0229.

## 8. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2017 г	Расчетный срок 2033 г
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	15,0913	15,0913
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:			
2.1	Зона объектов автомобильного транспорта	га	-	15,0913
3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Автомобильные дороги регионального значения	км	3,0	3,0
4	Объекты инженерной инфраструктуры:			
4.1	Линии связи	км	1,8	1,8

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к проекту планировки территории для  
размещения объекта регионального  
значения автомобильной дороги  
межмуниципального значения  
«Мироновка – Петрушино» в целях  
реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0 в  
границах муниципального образования  
Мироновский сельсовет Баганского района  
Новосибирской области и проекту  
межевания территории в его составе

**Положение об очередности планируемого развития территории**

Срок ввода в эксплуатацию автомобильной дороги Н-0229 в соответствии с государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» – 2019 год.

Осуществить реконструкцию автомобильной дороги Н-0229 планируется в четыре этапа:

первый этап включает в себя разработку проектной документации, срок завершения – май 2018 года;

второй этап включает в себя разработку, утверждение документации по планировке территории и формирование земельных участков, срок завершения – декабрь 2018 года;

третий этап включает в себя производство строительных работ, срок завершения согласно календарному плану – сентябрь 2019 года;

четвертый этап включает в себя ввод в эксплуатацию автомобильной дороги Н-0229, срок завершения – октябрь 2019 года.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к проекту планировки территории для  
размещения объекта регионального  
значения автомобильной дороги  
межмуниципального значения  
«Мироновка – Петрушино» в целях  
реконструкции на участке  
км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального  
образования Мироновский сельсовет  
Баганского района Новосибирской области  
и проекту межевания территории в его  
составе

**Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта  
регионального значения автомобильной дороги межмуниципального  
значения «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции на участке  
км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального образования Мироновский  
сельсовет Баганского района Новосибирской области**

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области». На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее - МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории предусматривает выделение трех образуемых земельных участков. образуемый земельный участок № 1 предназначен для размещения линейного объекта – автомобильной дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» (далее – автомобильная дорога Н-0229), образуется из земельного участка с кадастровым номером 54:01:025101:1152. образуемый земельный участок № 2 предназначен для размещения линейного объекта – автомобильной дороги Н-0229, образуется из земель государственной неразграниченной собственности. образуемый земельный участок № 3 предназначен для размещения линейного объекта – автомобильной дороги Н-0229, образуется из земельного участка с кадастровым номером 54:01:025101:1153.

Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов

элементов планировочной структуры». Элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта - автомобильной дороги Н-0229.

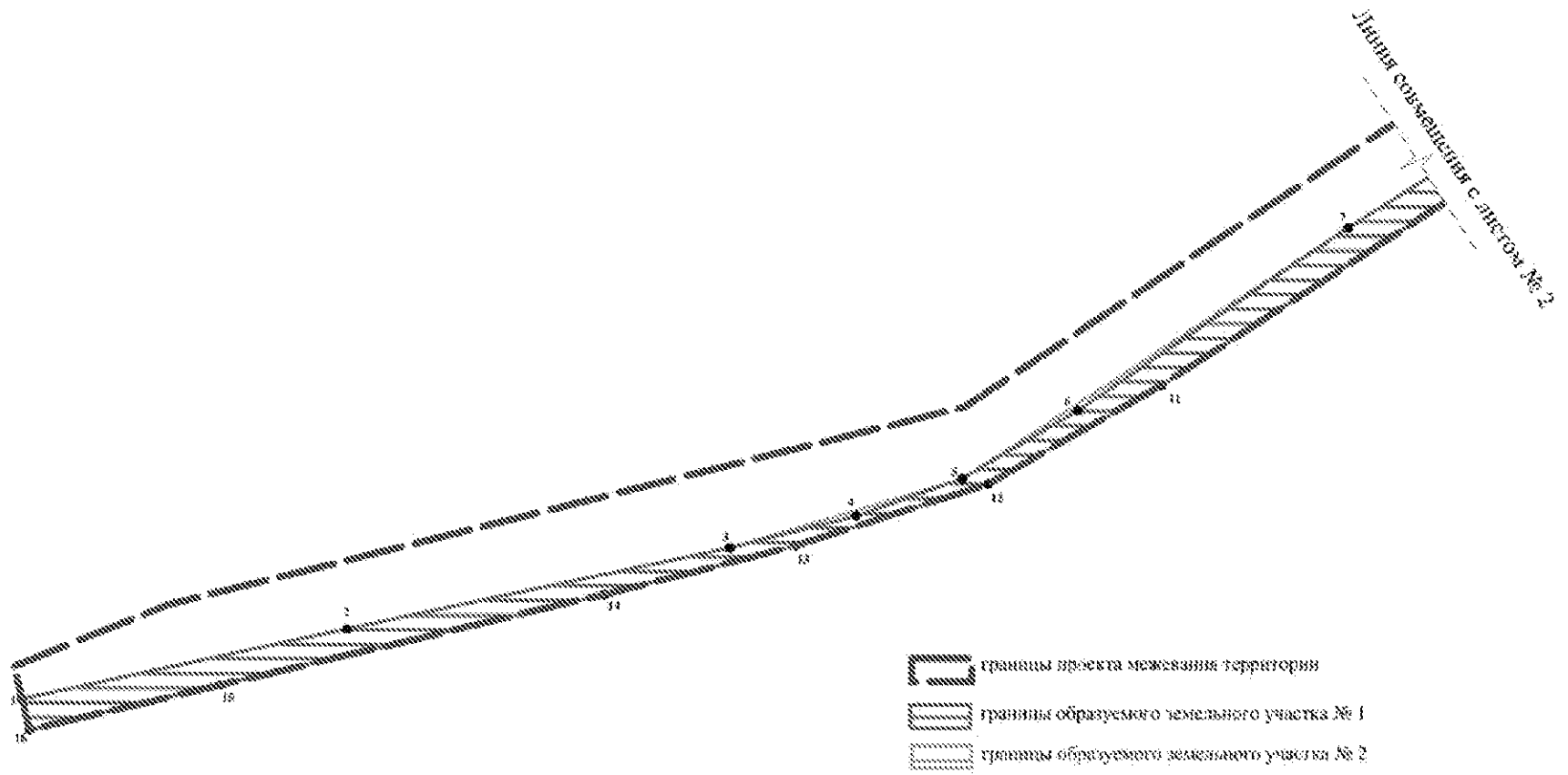
На чертеже проекта межевания территории отображены существующие элементы планировочной структуры:

территории занятые линейными объектами.

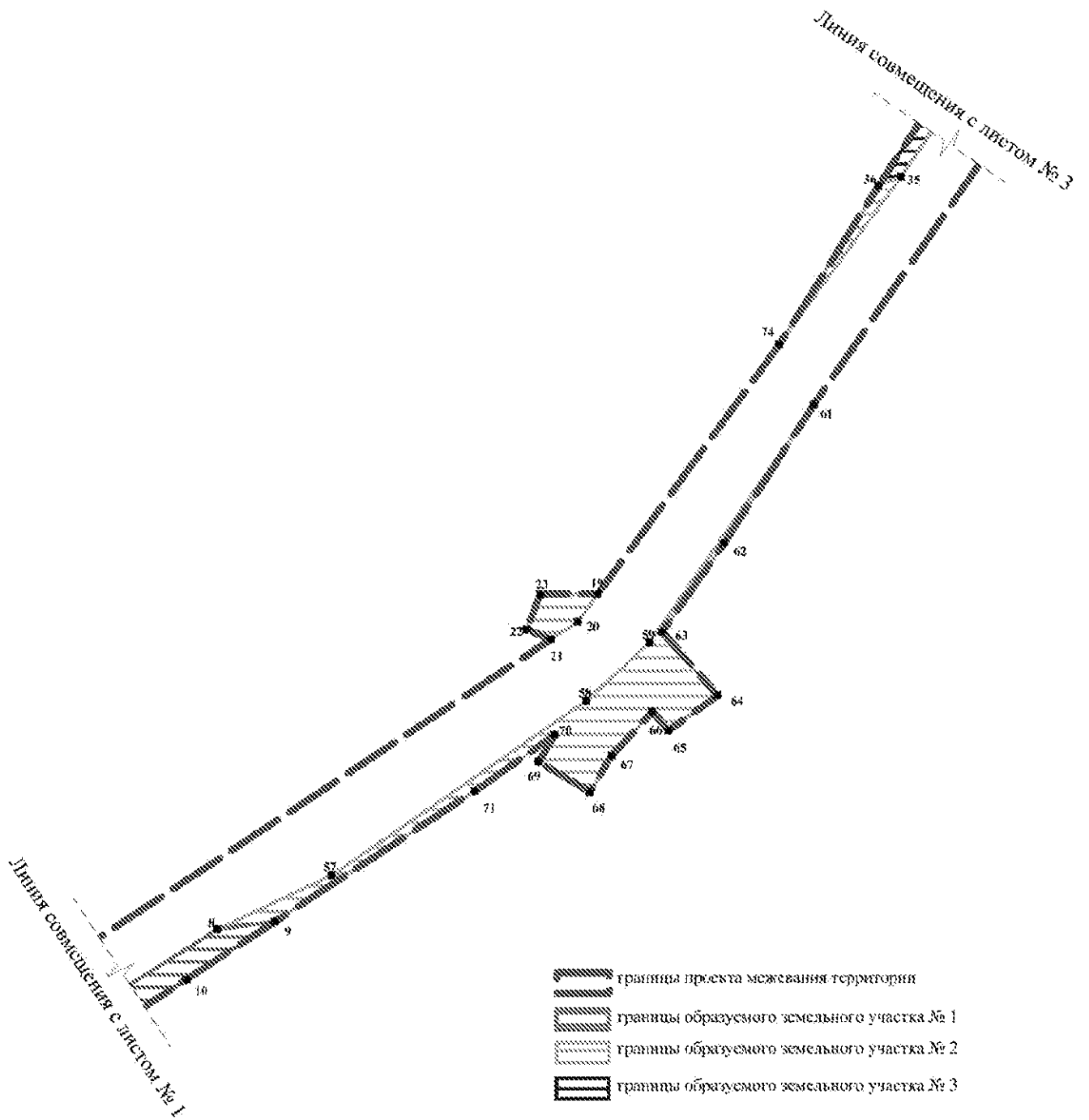
Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

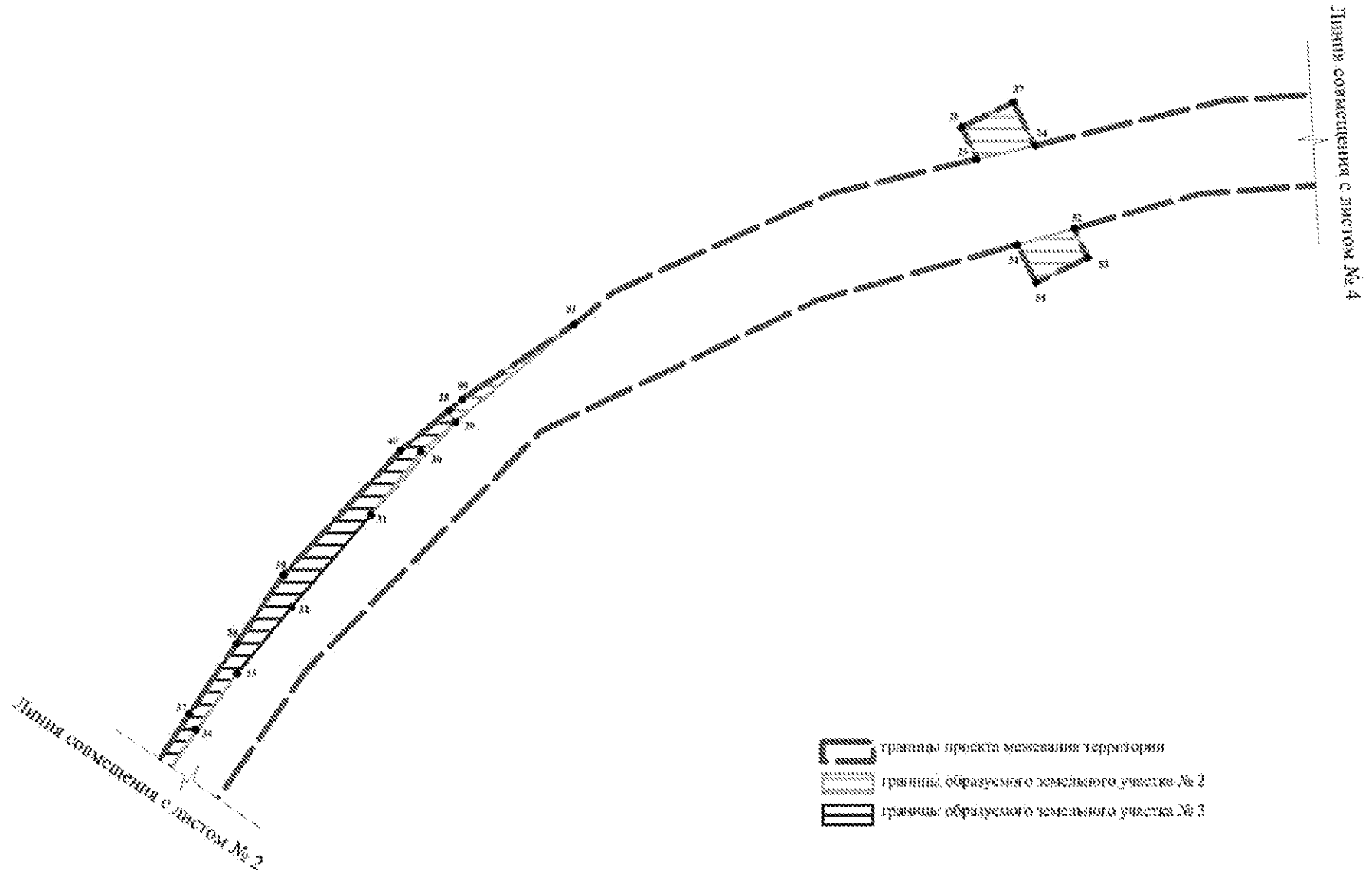
### Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков № 1



## Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков № 2



## Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков № 3





## Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков № 4

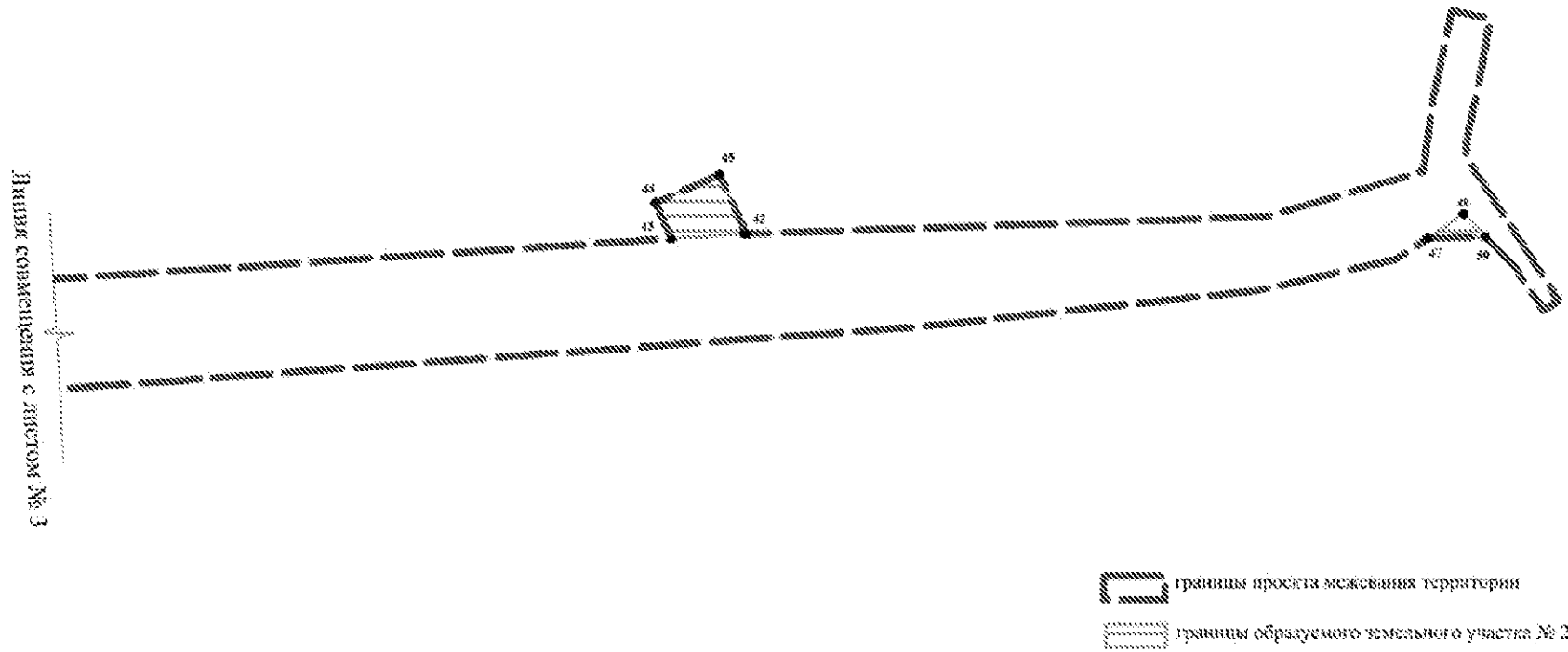


Таблица № 1

## Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	54:01:025101:1152	Для сельскохозяйственного производства	1	1595,3859
2	54:01:025101:1153	Для сельскохозяйственного производства	3	1345,6173

Таблица № 2

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	1	Автомобильные дороги общего пользования	1,0063	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Образуется из 54:01:025101:1152
2	2	Автомобильные дороги общего пользования	1,0517	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Образуется из земель государственной неразграниченной собственности

3	3	Автомобильные дороги общего пользования	0,3499	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Образуется из 54:01:025101:1153
---	---	---	--------	--	---------------------------------

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	1	Автомобильные дороги общего пользования	1,0063
2	3	Автомобильные дороги общего пользования	0,3499

Таблица № 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	1	Автомобильные дороги общего пользования	1,0063
2	2	Автомобильные дороги общего пользования	1,0517
3	3	Автомобильные дороги общего пользования	0,3499

Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков  
система координат - МСК НСО

№ п/п	№ точки	X	Y				
1	2	3	4				
Образуемый земельный участок № 1				35	45	356520.940	2250505.970
1	1	355300.410	2248304.810	36	46	356489.290	2250858.090
2	2	355335.870	2248469.770	37	47	356489.290	2250858.080
3	3	355377.040	2248664.240	38	48	356501.150	2250875.700
4	4	355393.410	2248728.730	39	49	356501.100	2250875.750
5	5	355412.260	2248782.810	40	50	356489.900	2250886.700
6	6	355446.990	2248841.350	41	51	356378.270	2249997.130
7	7	355539.750	2248978.770	42	52	356387.810	2250031.360
8	8	355597.790	2249070.540	43	53	356370.100	2250039.810
9	9	355602.280	2249104.020	44	54	356355.010	2250008.230
10	10	355568.610	2249052.490	45	55	356378.260	2249997.130
11	11	355459.820	2248883.660	46	8	355597.790	2249070.540
12	12	355409.750	2248795.660	47	56	355597.800	2249070.550
13	13	355378.120	2248697.800	48	57	355629.100	2249136.850
14	14	355353.490	2248600.550	49	58	355730.650	2249285.050
15	15	355307.460	2248405.930	50	59	355764.550	2249322.050
16	16	355284.450	2248308.610	51	60	355903.200	2249417.530
Образуемый земельный участок № 2				52	61	355903.200	2249417.540
17	3	355377.040	2248664.240	53	62	355822.570	2249365.450
18	17	355377.050	2248664.250	54	63	355770.890	2249329.290
19	18	355412.210	2248782.660	55	64	355733.780	2249361.720
20	5	355412.260	2248782.810	56	65	355713.580	2249333.140
21	4	355393.410	2248728.730	57	66	355724.410	2249323.690
22	19	355793.000	2249291.950	58	67	355698.910	2249299.920
23	20	355776.900	2249280.250	59	68	355677.690	2249287.330
24	21	355766.550	2249264.590	60	69	355695.360	2249257.530
25	22	355772.290	2249250.220	61	70	355711.040	2249266.830
26	23	355792.920	2249258.450	62	71	355678.220	2249220.280
27	24	356438.140	2250007.320	63	9	355602.280	2249104.020
28	25	356429.890	2249972.470	64	5	355412.260	2248782.810
29	26	356449.310	2249963.190	65	72	355412.310	2248782.890
30	27	356464.400	2249994.770	66	73	355539.750	2248978.750
31	41	356491.340	2250519.190	67	7	355539.750	2248978.770
32	42	356491.300	2250517.980	68	6	355446.990	2248841.350
33	43	356488.930	2250481.930	69	74	355938.380	2249397.620
34	44	356506.680	2250474.010	70	75	356030.760	2249455.490
				71	36	356030.770	2249455.500
				72	35	356035.880	2249468.480
				73	34	356084.870	2249500.470

74	33	356118.860	2249525.460
75	76	356118.790	2249525.410
76	77	356035.900	2249468.500
77	31	356214.830	2249606.430
78	30	356252.810	2249636.420
79	29	356270.800	2249657.420
80	78	356270.720	2249657.330
81	79	356214.850	2249606.450
82	29	356270.800	2249657.420
83	28	356277.740	2249653.320
84	80	356284.440	2249661.380
85	81	356329.750	2249729.260
86	82	356270.810	2249657.420
Образуемый земельный участок № 3			
87	28	356277.740	2249653.320
88	29	356270.800	2249657.420
89	30	356252.810	2249636.420
90	31	356214.830	2249606.430
91	32	356158.850	2249558.450
92	33	356118.860	2249525.460
93	34	356084.870	2249500.470
94	35	356035.880	2249468.480
95	36	356030.770	2249455.500
96	37	356094.390	2249496.410
97	38	356136.480	2249525.100
98	39	356178.580	2249553.780
99	40	356253.440	2249624.110

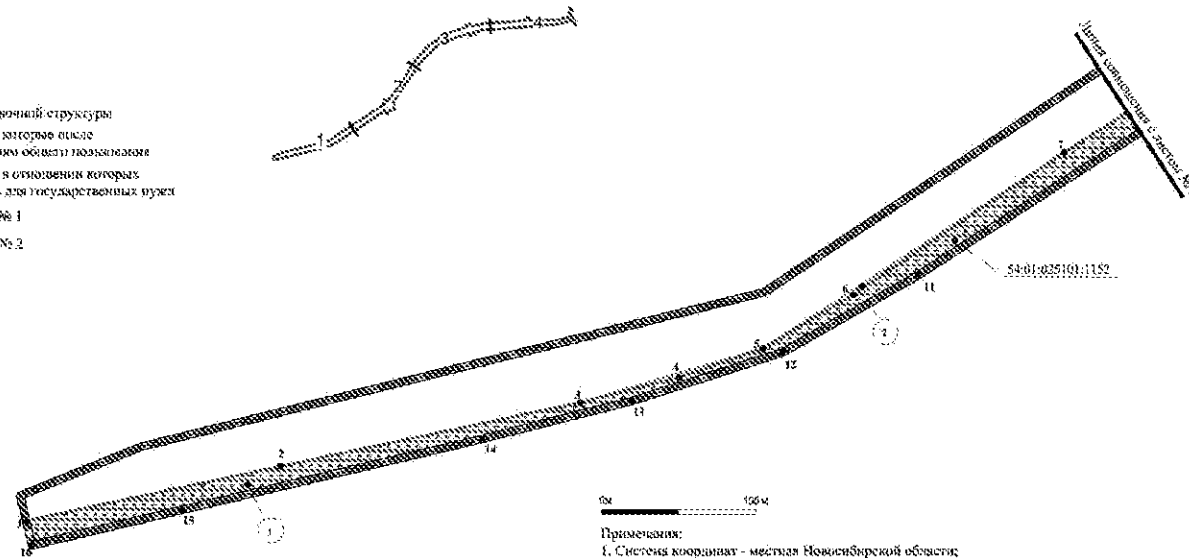
**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
 к проекту планировки территории для размещения  
 объекта регионального значения  
 автомобильной дороги межмуниципального значения  
 «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции  
 на участке км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального образования  
 Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области  
 и проекту межевания территории в его составе  
 Лист № 1



**Чертёж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной  
 дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0  
 в границах муниципального образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области**

Схема совмещения листов

- Условные обозначения**
- Границы
- границы проекта межевания территории
  - красные линии
  - границы планировочных элементов планировочной структуры
  - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
  - границы образуемых земельных участков, в отношении которых производится и изъятие для государственных нужд
  - границы образуемого земельного участка № 1
  - границы образуемого земельного участка № 2
  - границам изъязаемых земельных участков
  - 54:01:025109:1152 кадастровый номер земельного участка
  - поворотная точка
  - условный номер образуемого земельного участка

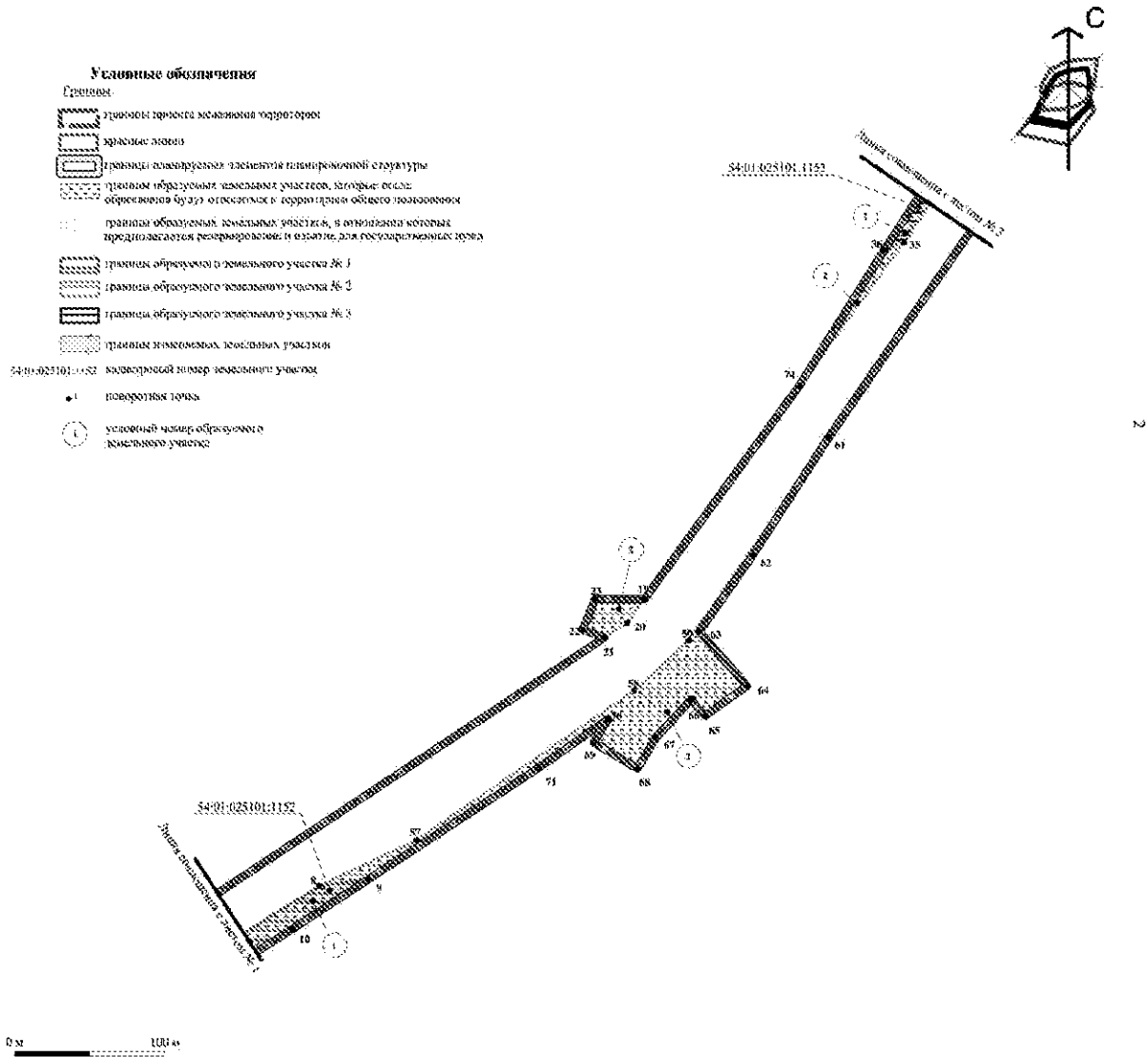


**Примечания:**

1. Система координат - местная Новосибирской области;
2. Зона действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Земельным участкам, образованным из земель государственной или муниципальной собственности рекомендуется присвоить категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой наличие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения объектов в (или) занятые жилищными объектами.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
к проекту планировки территории для размещения  
объекта регионального значения  
автомобильной дороги межмуниципального значения  
«Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции  
на участке км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального образования  
Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области  
в проекте межевания территории в его составе  
Лист № 2

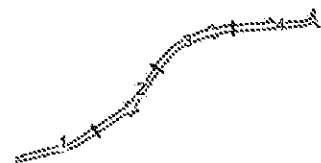
**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной  
дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0  
в границах муниципального образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области**



**Примечания:**

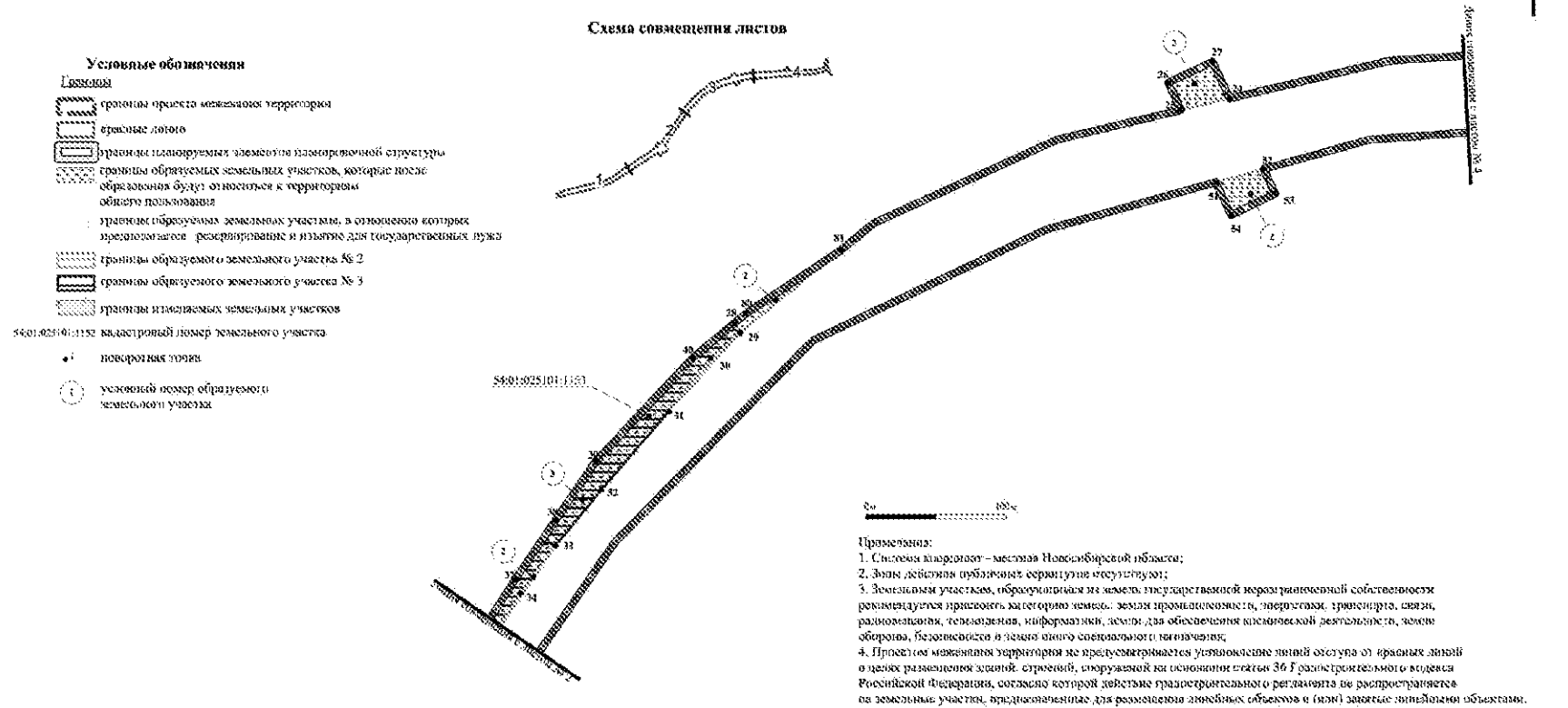
1. Система координат – местная Новосибирской области;
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Земельным участкам, образованным из земель государственной или муниципальной собственности рекомендуется присвоить категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. При этом межевание территории не предусматривается установление зон отчуждения от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) зданий линейными объектами.

**Схема соединения листов**



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
к проекту планировки территории для размещения  
объекта регионального значения  
автомобильной дороги межмуниципального значения  
«Мионовка – Петрушино» в целях реконструкции  
на участке км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального образования  
Мионовский сельсовет Баганского района Новосибирской области  
и проекту межевания территории в его составе  
Лист № 3

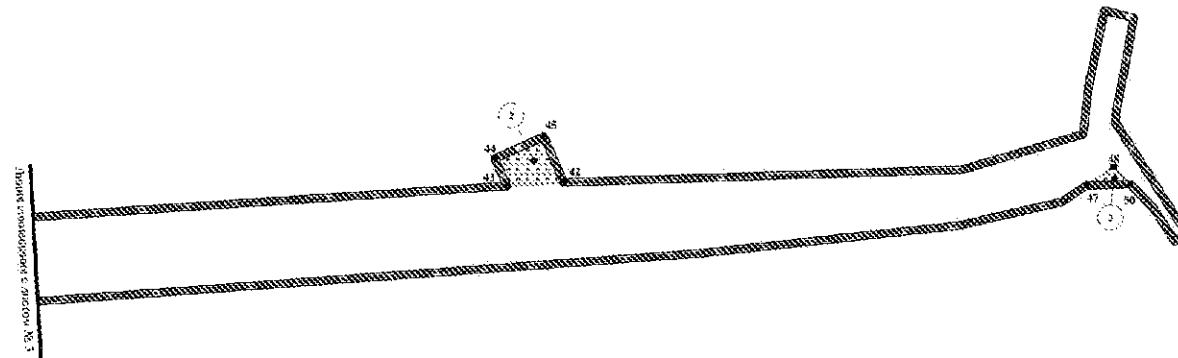
**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной  
дороги межмуниципального значения «Мионовка – Петрушино» в целях реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0  
в границах муниципального образования Мионовский сельсовет Баганского района Новосибирской области**





ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
 к проекту планировки территории для размещения  
 объекта регионального значения  
 автомобильной дороги межмуниципального значения  
 «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции  
 на участке км 0+0 – км 3+0 в границах муниципального образования  
 Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области  
 и проекту межевания территории в его составе  
 Лист № 4

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной  
 дороги межмуниципального значения «Мироновка – Петрушино» в целях реконструкции на участке км 0+0 – км 3+0  
 в границах муниципального образования Мироновский сельсовет Баганского района Новосибирской области**



- Условные обозначения**
- Символы**
- границы проекта межселенной территории
  - адистное звание
  - границы планируемых земельных участков в границах территории
  - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
  - границы образуемого земельного участка № 2
  - поверточная точка
  - условный номер образуемого земельного участка



- Примечание**
1. Система координат – «Иркутск» Новосибирской области;
  2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
  3. Земельным участком, образуемым из земель государственной или муниципальной собственности реконструируется категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
  4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

