



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

20 декабря 2018

№ 137

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции  
Новосибирской области от 16.01.2015 № 8

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 16.01.2015 № 8 «Об утверждении Административного регламента государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области».

2. Установить, что абзац «а» подпункта 31 пункта 2 изменений, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, вступает в силу с 12 января 2019 года.

И.о. начальника инспекции

Л.Г. Коновалов

Приложение к приказу  
государственной жилищной  
инспекции Новосибирской области  
от 20 декабря 2018 № 137

Изменения

которые вносятся в приказ государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 16.01.2015 № 8 «Об утверждении Административного регламента государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области»

1. В приказе государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 16.01.2015 № 8 «Об утверждении Административного регламента государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области»:

в наименовании и абзаце втором слова «исполнения государственной функции» исключить, после слов «лицензионного контроля» дополнить словами «за осуществлением».

2. В Административном регламенте государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области:

1) в наименовании и пункте 1 слова «исполнения государственной функции» исключить, после слов «лицензионного контроля» дополнить словами «за осуществлением»;

2) пункт 2 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) грубые нарушения лицензионных требований – нарушения лицензионных требований, предусмотренные пунктом 4.1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110;»;

3) в наименовании подраздела «Наименование государственной функции государственного контроля (надзора)» раздела I слова «государственной функции» заменить словами «государственного контроля (надзора)»;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«Наименование государственного контроля (надзора) - осуществление лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской

области (далее - государственный контроль (надзор) или лицензионный контроль).»;

5) в наименовании подраздела «Наименование органа власти Новосибирской области, исполняющего государственную функцию» раздела I слова «исполняющего государственную функцию» заменить словами «осуществляющего государственный контроль (надзор)»;

6) в пунктах 4, 5 слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Государственный контроль (надзор)»;

7) в наименовании подраздела «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение государственной функции» раздела I слова «исполнение государственной функции» заменить словами «осуществление государственного контроля (надзора)»;

8) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора), с указанием их реквизитов и источников официального опубликования в обязательном порядке размещаются на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт инспекции), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных услуг (функций)» (далее - федеральный реестр) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ).»;

9) в пункте 8 подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«Соблюдать ограничения при проведении проверки, предусмотренные статьей 15 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»»;

10) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«При осуществлении государственного контроля (надзора) должностные лица инспекции не вправе требовать от лицензиата представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении инспекции и (или) в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора).»;

11) в наименовании подраздела «Описание результата исполнения государственной функции» раздела I слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

12) в пункте 11:

а) в абзаце первом слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Государственный контроль (надзор)»;

б) в абзаце втором слова «исполнении государственной функции» заменить словами «осуществлении государственного контроля (надзора);

в) в абзаце третьем слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора);

г) в абзаце восьмом слова «частях 5, 5.1» заменить словами «частях 5 – 5.4»;

13) в наименовании раздела II слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора);

14) в наименовании подраздела «Порядок информирования об исполнении государственной функции» раздела II слова «исполнении государственной функции» заменить словами «осуществлении государственного контроля (надзора)»;

15) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Место нахождения инспекции:

г. Новосибирск, ул. Ленина, 1, кабинеты N 314, 315.

Почтовый адрес для направления документов и обращений:

630007, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18.

График работы инспекции и структурных подразделений инспекции, осуществляющих государственный контроль (надзор) (далее - служебное время):

понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00;

пятница: с 9-00 до 17-00;

обеденный перерыв: с 13.00 до 13.48;

суббота, воскресенье - выходные дни.

Справочные телефоны инспекции: 8(383) 202-57-07 (приемная инспекции), 8(383) 227-06-32 (канцелярия инспекции), 8(383) 303-44-69 (горячая линия инспекции).

Справочные телефоны структурных подразделений инспекции, осуществляющих государственный контроль (надзор):

отдел технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске - 8(383) 203-51-53, 8(383) 202-07-66, 8(383) 222-38-42, 8(383) 227-00-15;

отдел технического надзора и лицензионного контроля в муниципальных районах и городских округах Новосибирской области - 8(383) 203-51-52, 8(383) 222-15-95;

отдела надзора в сфере платежей за жилищно-коммунальные услуги - 8(383) 303-44-59, 8(383) 203-51-99;

отдел профилактики правонарушений и судебной защиты - 8(383) 222-00-89, 8(383) 222-01-06, 8(383) 222-14-36;

отдел лицензирования - 8(383) 203-51-98, 8(383) 203-52-01.

Официальный сайт инспекции: [www.gji.nso.ru](http://www.gji.nso.ru).

Адрес электронной почты: [gjinso@nso.ru](mailto:gjinso@nso.ru)»;

16) в пункте 13:

а) в абзаце первом слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

б) в абзаце шестом слова «в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» - [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (далее - ЕПГУ)» заменить словами «на ЕПГУ»;

в) дополнить абзацем следующего содержания «в федеральном реестре»;

17) в пункте 14 абзац первый изложить в следующей редакции:

«14. Информирование по вопросам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе о ходе осуществления государственного контроля (надзора), выполняется:»;

18) в пункте 17 слова «или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении» заменить словами «и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в инспекцию в письменной форме.»;

19) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«Справочная информация, указанная в пункте 12 Административного регламента, перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора), настоящий Административный регламент подлежат обязательному размещению на официальном сайте инспекции, ЕПГУ, РПГУ, в федеральном реестре.»;

20) дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. На официальном сайте инспекции, помимо информации, предусмотренной пунктом 18 Административного регламента, размещается Перечень нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля.»;

21) пункты 19, 20 изложить в следующей редакции:

«19. На информационных стендах в помещениях инспекции, предназначенных для приема граждан, размещаются:

1) информация, предусмотренная пунктом 18 Административного регламента;

2) Перечень нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля;

3) выдержки из нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора).

20. При изменении информации об осуществлении государственного контроля (надзора) выполняется ее обновление в местах размещения такой информации в течение 10 (десяти) календарных дней со дня изменения информации.»;

22) в наименовании подраздела «Срок исполнения государственной функции» раздела I слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

23) в пункте 21:

а) в абзацах первом, втором, восьмом, девятом и двенадцатом слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

б) в абзаце втором слова «28 рабочих дней» и слова «38 рабочих дней» заменить соответственно словами «32 рабочих дня» и «42 рабочих дней»;

в) в абзаце четвертом слова «31 рабочий день» и слова «41 рабочего дня» заменить соответственно словами «35 рабочих дней» и «45 рабочих дней»;

г) в абзаце пятом слова «48 рабочих дней» и слова «58 рабочих дней» заменить соответственно словами «52 рабочих дня» и «62 рабочих дней»;

д) в абзаце шестом цифры «55» и «65» заменить соответственно цифрами «59» и «69»;

е) в абзаце седьмом цифры «65» и «75» заменить соответственно цифрами «69» и «79»;

ж) абзац одиннадцатый исключить;

24) в пункте 22:

а) в абзаце первом слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Осуществление государственного контроля (надзора)»;

б) в абзаце шестом слова «исполнении государственной функции» заменить словами «осуществлении государственного контроля (надзора)»;

25) в пункте 23 подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) мотивированное представление уполномоченного должностного лица инспекции, подготовленное по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в инспекцию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, выданного в соответствии с частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований»;

26) в пункте 24.2 абзацы десятый, двенадцатый, тринадцатый исключить;

27) дополнить пунктом 24.3 следующего содержания:

«24.3. Мотивированное представление, предусмотренное подпунктом 4 пункта 23 Административного регламента, подготавливается и направляется начальнику инспекции или одному из его заместителей в соответствии с распределением полномочий между заместителями начальника инспекции не позднее:

пяти рабочих дней, со дня регистрации поступившего в инспекцию обращения, заявления гражданина, индивидуального предпринимателя, юридического лица, приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, выданного в соответствии с частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, информации от органа государственной власти, органа местного самоуправления, из средства массовой информации о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований»;

рабочего дня, следующего за днем завершения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, предварительной проверки.

Утвердительная резолюция начальника инспекции или его заместителя на мотивированном представлении о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпункте 4 пункта 23 Административного регламента, является решением о проведении проверки.

Утвердительная резолюция начальника инспекции или его заместителя на мотивированном представлении об отсутствии оснований для назначения внеплановой проверки является основанием для прекращения дальнейшего осуществления государственного контроля (надзора).»;

28) в пункте 27 абзац шестой изложить в следующей редакции:

«3) в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем регистрации в инспекции ходатайства, предусмотренного подпунктом 3 пункта 23 Административного регламента.»;

29) пункты 29, 30 изложить в следующей редакции:

«29. Работник инспекции, подготовивший проект приказа о проведении проверки, в день издания приказа о проведении проверки:

1) вносит в приказ о проведении проверки регистрационные данные;

2) вручает приказ о проведении проверки работнику инспекции, уполномоченному в соответствии с изданным приказом о проведении проверки на ее проведение (далее - должностное лицо инспекции, уполномоченное на проведение проверки), под роспись;

3) передает сведения об основании и датах проведения проверки лицензиата, регистрационных данных приказа (далее - сведения о назначении проверки лицензиата) должностному лицу инспекции, ответственному за ведение реестра лицензий, для внесения в реестр лицензий. Запись в реестр лицензий сведений о назначении проверки лицензиата вносится в день издания приказа о проведении проверки должностным лицом инспекции, ответственным за ведение реестра лицензий, на основании сведений, представленных работником инспекции, подготовившим проект приказа о проведении проверки.

30. Должностное лицо инспекции, уполномоченное на проведение проверки:

1) уведомляет лицензиата о проведении проверки:

а) не позднее, чем за три рабочих дня до начала проведения плановой проверки;

б) не менее чем за двадцать четыре часа до начала проведения внеплановой документарной проверки.

2) вносит в единый реестр проверок информацию, указанную в подпунктах «а» - «в» пункта 13 Правил формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 N 415 "О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07.05.2015) (далее - Правила формирования и ведения

единого реестра проверок) не позднее 3 рабочих дней со дня издания приказа о проведении проверки;

3) подготавливает и направляет в иные государственные органы, органы местного самоуправления либо подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации запросы с целью получения в рамках межведомственного информационного взаимодействия имеющихся в их распоряжении документов и (или) информации, необходимых для проведения проверки, из числа включенных в определенный Правительством Российской Федерации перечень, а именно:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости;

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

сведения из реестра дисквалифицированных лиц;

сведения о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо прекращении уголовного преследования, о нахождении в розыске;

сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

30) в пункте 31:

а) в абзаце первом последнее предложение исключить;

б) абзац шестой исключить;

в) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Информация об уведомлении проверяемого лица о проведении проверки с указанием даты и способа уведомления в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», вносится должностным лицом инспекции, уполномоченным на проведение проверки, в единый реестр проверок не позднее дня направления уведомления в порядке, установленном Правилами формирования и ведения единого реестра проверок.»;

г) дополнить абзацем следующего содержания:

«Предварительное уведомление лицензиата о проведении внеплановой проверки не требуется в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности.»;

31) в пункте 38 слова «5 (пяти)» и «15 (пятнадцати)» заменить соответственно словами «9 (девяти)» и «19 (девятнадцати)»;

32) в пункте 42.1:

а) в подпункте 6 слова «частью 5» заменить словами «частями 5, 17»;



б) в подпункте 11 после слов «соответствующего вида» дополнить словами «и (или) в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

в) в подпункте 19:

в абзаце седьмом после слов «установленным требованиям» дополнить словами «, журналов осмотра»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«реестр собственников помещений в многоквартирном доме, ведение которого предусмотрено частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

33) в пункте 42.3 в подпункте 2 после слова «копии» дополнить словами «и подлинники»;

34) в пункте 45 в подпункте 4 слова «исполняется государственная функция» заменить словами «осуществляется государственный контроль (надзор)»;

35) в пункте 50 в подпункте 1 слова «и, в случае если для проведения проверки требуется согласование с органом прокуратуры копии документа о согласовании проведения проверки» исключить;

36) в пункте 58 слово «обязательных» заменить словом «лицензионных»;

37) в пункте 63 в первом абзаце после слов «лицензиатом лицензионных требований,» дополнить словами «в том числе грубых нарушений лицензионных требований,»;

38) в пункте 64 слова «частями 5, 5.1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «частями 5 – 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4(2) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

39) в пункте 67 слова «исполнении государственной функции» заменить словами «осуществлении государственного контроля (надзора)»;

40) в пункте 68 в абзаце втором слова «частями 5, 5.1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «частями 5 – 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований, установленных пунктом 4(2) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

41) в пункте 69 в абзаце первом слова «указанным в части 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «предусмотренным частями 5 – 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований, установленных пунктом 4(2) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», слова «, по основаниям, указанным в части 5.1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации,» исключить;

42) наименование раздела IV изложить в следующей редакции:

«Порядок и формы контроля за осуществлением государственного контроля (надзора)»;

43) в наименовании подраздела «Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами инспекции положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к исполнению государственной функции осуществлению государственного контроля (надзора), а также за принятием ими решений» раздела IV слова «исполнению государственной функции» заменить словами «осуществлению государственного контроля (надзора)»;

44) пункт 72 изложить в следующей редакции:

«72. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами инспекции положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению государственного контроля (надзора), а также принятием ими решений (далее - текущий контроль) осуществляется постоянно в процессе осуществления государственного контроля (надзора) заместителями начальника инспекции, осуществляющими общее руководство и координацию деятельности структурных подразделений инспекции, указанных в пункте 12 Административного регламента, руководителями таких структурных подразделений инспекции.»;

45) в наименовании подразделов «Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества исполнения государственной функции, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством исполнения государственной функции», «Ответственность должностных лиц инспекции за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе исполнения государственной функции» раздела IV, пунктах 73, 76, 78 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

46) в пункте 83 слова «исполнения государственной функции» и слова «исполнению государственной функции» заменить соответственно словами «осуществления государственного контроля (надзора)», «осуществлению государственного контроля (надзора)»;

47) в наименовании подраздела «Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за исполнением государственной функции, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций» раздела IV слова «исполнением государственной функции» заменить словами «осуществлением государственного контроля (надзора)»;

48) в пункте 84 слова «исполнением государственной функции» и слова «исполнения государственной функции» заменить соответственно словами «осуществлением государственного контроля (надзора)», «осуществления государственного контроля (надзора)»;

49) в пункте 85 слова «исполнения государственной функции» и слова «исполнению государственной функции» заменить соответственно словами «осуществления государственного контроля (надзора)», «осуществлению государственного контроля (надзора)»;

50) в пункте 86 слова «исполнением государственной функции» заменить словами «осуществлением государственного контроля (надзора)»;

51) в наименовании раздела V слова «исполняющего государственную функцию» заменить словами «осуществляющего государственный контроль (надзор)»;

52) в пункте 87:

а) в абзацах первом и четвертом слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

б) в абзацах втором, третьем слова «исполнении государственной функции» заменить словами «осуществлении государственного контроля (надзора)»;

в) в абзаце пятом слова «государственной функции» заменить словами «государственного контроля (надзора)»;

53) в пункте 93 в абзаце первом слова «исполнении государственной функции» заменить словами «осуществлении государственного контроля (надзора)».

3. Приложение к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«

Приложение  
к Административному регламенту  
государственной жилищной инспекции  
Новосибирской области по осуществлению  
лицензионного контроля за осуществлением  
предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами  
на территории Новосибирской области,  
утвержденному приказом государственной  
жилищной инспекции Новосибирской области  
от 16.01.2015 № 8

**Блок схема**  
**по осуществлению лицензионного контроля за осуществлением**  
**предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**  
**на территории Новосибирской области**



».