

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

31.10.2018

№ 545

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново» в целях реконструкции на участке км 19+927 – км 20+027 в границах муниципального образования Шипуновский сельсовет Сузунского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново» в целях реконструкции на участке км 19+927 – км 20+027 в границах муниципального образования Шипуновский сельсовет Сузунского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Шипуновский сельсовет Сузунского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 31.10.2018 № 545

**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «29 км а/д «К-29» – Заковряжино –
Шипуново» в целях реконструкции на участке км 19+927 – км 20+027 в
границах муниципального образования Шипуновский сельсовет Сузунского
района Новосибирской области и проекта межевания территории в его
составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново» в целях реконструкции на участке км 19+927 – км 20+027 в границах муниципального образования Шипуновский сельсовет Сузунского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).

3. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 3).

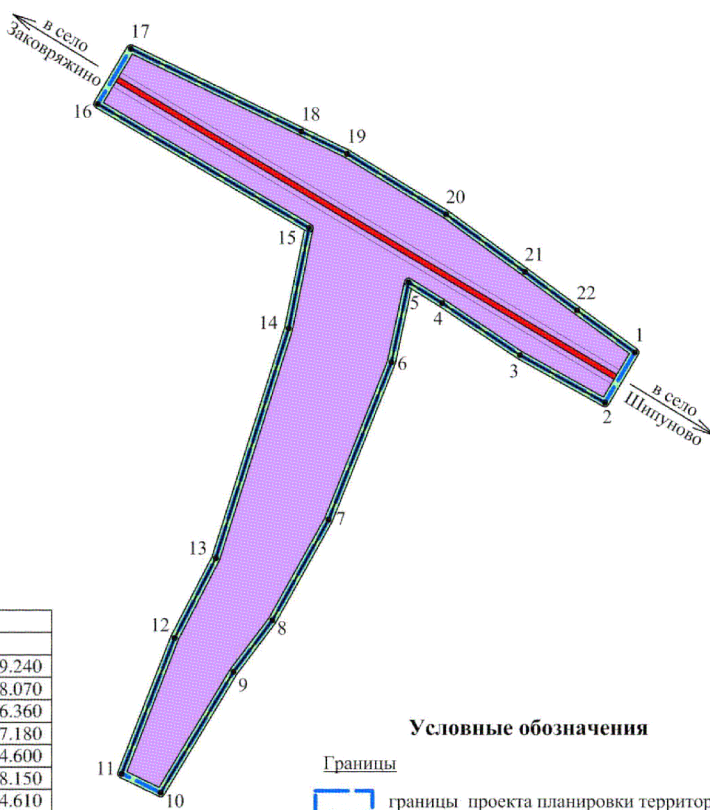
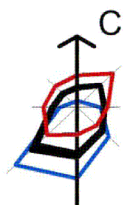
4. Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново» в целях реконструкции на участке км 19+927 – км 20+027 в границах муниципального образования Шипуновский сельсовет Сузунского района Новосибирской области (приложение № 4).

5. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново» в целях реконструкции на участке км 19+927 – км 20+027 в границах муниципального образования Шипуновский сельсовет Сузунского района Новосибирской области (приложение № 5).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения
 объекта регионального значения автомобильной
 дороги межмуниципального значения «29 км а/д «К-29» –
 Заковряжино – Шипуново» в целях реконструкции на участке
 км 19+927 – км 20+027 в границах муниципального образования
 Шипуновский сельсовет Сузунского района Новосибирской
 области и проекту межевания территории в его составе

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново» в целях реконструкции на участке км 19+927 – км 20+027 в границах муниципального образования Шипуновский сельсовет Сузунского района Новосибирской области



Перечень координат характерных точек красных линий

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	375630.680	4173779.240
2	2	375611.950	4173768.070
3	3	375629.770	4173736.360
4	4	375649.190	4173707.180
5	5	375656.920	4173694.600
6	6	375626.910	4173688.150
7	7	375568.070	4173664.610
8	8	375530.390	4173643.590
9	9	375511.180	4173629.080
10	10	375465.990	4173601.880
11	11	375473.010	4173587.320
12	12	375523.760	4173607.000
13	13	375553.640	4173622.490
14	14	375639.750	4173649.670
15	15	375677.210	4173657.400
16	16	375723.620	4173578.280
17	17	375744.370	4173590.590
18	18	375713.300	4173654.470
19	19	375705.040	4173671.580
20	20	375682.330	4173708.680
21	21	375660.790	4173738.180
22	22	375646.440	4173757.580

Условные обозначения

- Границы**
- границы проекта планировки территории
 - границы планируемого элемента планировочной структуры
 - устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
- границы зоны объектов автомобильного транспорта
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильная дорога межмуниципального значения «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново», учетный номер Н-2408, IV категории

• 8 номер характерной точки красных линий



Примечания:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «29 км а/д
«К-29» – Заковряжино – Шипуново» в
целях реконструкции на участке км
19+927 – км 20+027 в границах
муниципального образования
Шипуновский сельсовет Сузунского
района Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново» в целях реконструкции на участке км 19+927 – км 20+027 в границах муниципального образования Шипуновский сельсовет Сузунского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» (далее – Схема территориального планирования Новосибирской области), на расчетный срок до 2033 года.

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

2. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области в границах проекта планировки территории отображен существующий объект регионального значения автомобильная дорога межмуниципального значения «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново», учетный номер Н-2408.

3. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Сузунского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Сузунского района Новосибирской области от 29.03.2013 № 174 «Об утверждении схемы территориального планирования Сузунского района» в границах проекта

планировки территории не запланировано размещения объектов местного значения муниципального района.

В генеральном плане Шипуновского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Шипуновского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 13.11.2013 № 148 «Об утверждении Генерального плана Шипуновского сельсовета Сузунского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Шипуновского сельсовета) в границах проекта планировки территории не запланировано размещения объектов местного значения поселения.

4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметров застройки территории

Территория, выделенная в границах проекта планировки территории, расположена в юго-западной части Шипуновского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, с северо-западной стороны от села Шипуново Шипуновского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, за границами населенных пунктов. Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 1,2894 га.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» проектом планировки территории предусматривается выделение одного планируемого элемента планировочной структуры:

территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильной дороги «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново» в целях реконструкции на участке км 19+927 – км 20+027 в границах муниципального образования Шипуновский сельсовет Сузунского района Новосибирской области (далее – планируемый элемент планировочной структуры).

Границы проекта планировки территории совпадают с границами планируемого элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

Координаты характерных точек определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен на «Чертеже планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново» в целях реконструкции на участке км 19+927 – км 20+027 в границах муниципального образования Шипуновский сельсовет Сузунского района Новосибирской области».

Проектом планировки территории предусматривается выделение одной зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоны объектов автомобильного транспорта.

Зона объектов автомобильного транспорта предназначена для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта.

Правилами землепользования и застройки Шипуновского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Сузунского района Новосибирской области от 12.05.2017 № 112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шипуновского сельсовета Сузунского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки Шипуновского сельского поселения), установлены территориальные зоны только в границах населенных пунктов. В границах проекта планировки территории территориальные зоны не установлены.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проекта планировки территории	1,2894	100,0
1	Зона объектов автомобильного транспорта	1,2894	100,0

Проектом планировки территории не предусматривается устройство

проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

5. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В границах проекта планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, а также объектов социальной, коммунальной инфраструктуры.

Государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах» (далее – государственная программа «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области»), в границах проекта планировки территории планируется реконструкция автомобильной дороги «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново» на участке км 19+927 – км 20+027 (ликвидация оврагообразования) в Сузунском районе Новосибирской области.

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново», учетный номер Н-2408 (далее – автомобильная дорога Н-2408) числится как автомобильная дорога межмуниципального значения. Автомобильная дорога Н-2408 расположена в границах проекта планировки территории.

Автомобильная дорога Н-2408 в границах проекта планировки территории имеет протяженность 0,220 км и характеризуется параметрами IV технической категории.

В границах проекта планировки территории не запроектированы примыкания и пересечения.

6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов регионального значения

Проектом планировки территории не предусматривается выделения жилых и общественно-деловых зон, в связи с чем, плотность и параметры застройки территории не определены.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Правилами землепользования и застройки Шипуновского сельского поселения территориальные зоны установлены только в границах населенных пунктов. В границах проекта планировки территории территориальные зоны не установлены. В этой связи мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальной зоне, в которой планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусмотрены.

8. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее состояние 2017 год	Расчетный срок 2033 год
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	1,2894	1,2894
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:			
2.1	Зона объектов автомобильного транспорта	га	-	1,2894
3	Объекты социального и	шт.	0	0

	культурно-бытового обслуживания			
4	Объекты транспортной инфраструктуры:			
4.1	Автомобильные дороги регионального значения	км	0,220	0,220
5	Объекты инженерной инфраструктуры	км	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «29 км а/д
«К-29» – Заковряжино – Шипуново» в
целях реконструкции на участке км
19+927 – км 20+027 в границах
муниципального образования
Шипуновский сельсовет Сузунского
района Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Положение об очередности планируемого развития территории

Срок ввода в эксплуатацию автомобильной дороги «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново» на участке км 19+927 – км 20+027 (ликвидация оврагообразования) в Сузунском районе Новосибирской области в соответствии с государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах» - 2018 год.

Осуществить реконструкцию автомобильной дороги «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново» на участке км 19+927 – км 20+027 (ликвидация оврагообразования) в Сузунском районе Новосибирской области планируется в четыре этапа:

первый этап включает в себя разработку проектной документации, срок завершения – март 2018 года;

второй этап включает в себя разработку, утверждение документации по планировке территории и формирование земельных участков, срок завершения – сентябрь 2018 года;

третий этап продолжительностью 55 календарных дней включает в себя производство строительных работ, срок завершения согласно календарному плану – ноябрь 2018 года;

четвертый этап включает в себя ввод в эксплуатацию автомобильной дороги «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново» на участке км 19+927 – км 20+027 (ликвидация оврагообразования) в Сузунском районе Новосибирской области, срок завершения – декабрь 2018 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «29 км а/д
«К-29» – Заковряжино – Шипуново» в
целях реконструкции на участке км
19+927 – км 20+027 в границах
муниципального образования
Шипуновский сельсовет Сузунского
района Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

**Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта
регионального значения автомобильной дороги межмуниципального
значения «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново» в целях
реконструкции на участке км 19+927 – км 20+027 в границах
муниципального образования Шипуновский сельсовет Сузунского района
Новосибирской области**

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «29 км а/д К-29» – Заковряжино – Шипуново» в целях реконструкции на участке км 19+927 – км 20+027 в границах муниципального образования Шипуновский сельсовет Сузунского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области». На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории предусматривает выделение двух образуемых земельных участков. образуемый земельный участок № 1 предназначен для размещения объектов автомобильного транспорта, образуется из земельного участка с кадастровым номером 54:22:010109:85. образуемый земельный участок № 2 предназначен для размещения объектов автомобильного транспорта, образуется из земельного участка с кадастровым номером 54:22:010109:888.

Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об

утверждении видов элементов планировочной структуры». Элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта автомобильной дороги межмуниципального значения «29 км а/д К-29» – Заковряжино – Шипуново» на участке км 19+927 – км 20+027 в границах муниципального образования Шипуновский сельсовет Сузунского района Новосибирской области.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы существующих элементов планировочной структуры.

Схема

Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков

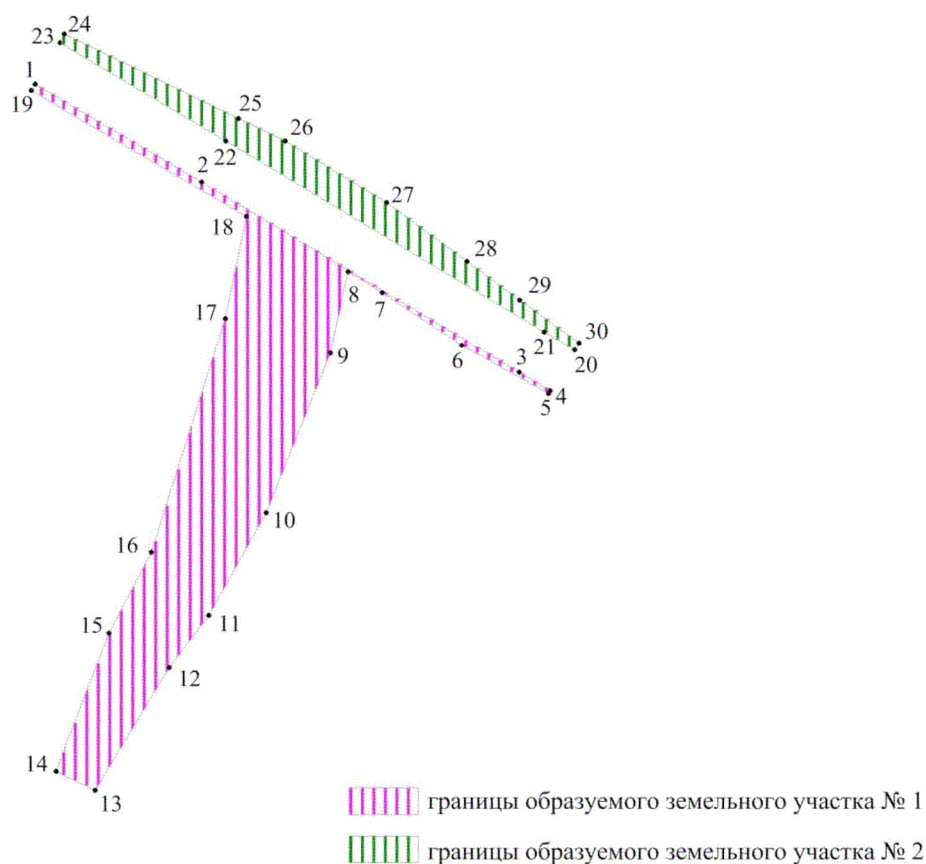


Таблица № 1

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га
1	2		3	4
1	54:22:010109:85	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1	36,0000
2	54:22:010109:888	Для сельскохозяйственного производства	2	262,1365

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	0,7267	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Образуется из 54:22:010109:85
2	2	Автомобильный транспорт (7.2)	0,1752	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Образуется из 54:22:010109:888

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	2	Автомобильный транспорт (7.2)	0,1752

Таблица № 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	0,7267
2	2	Автомобильный транспорт (7.2)	0,1752

Таблица № 5

Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков (система координат - МСК НСО)

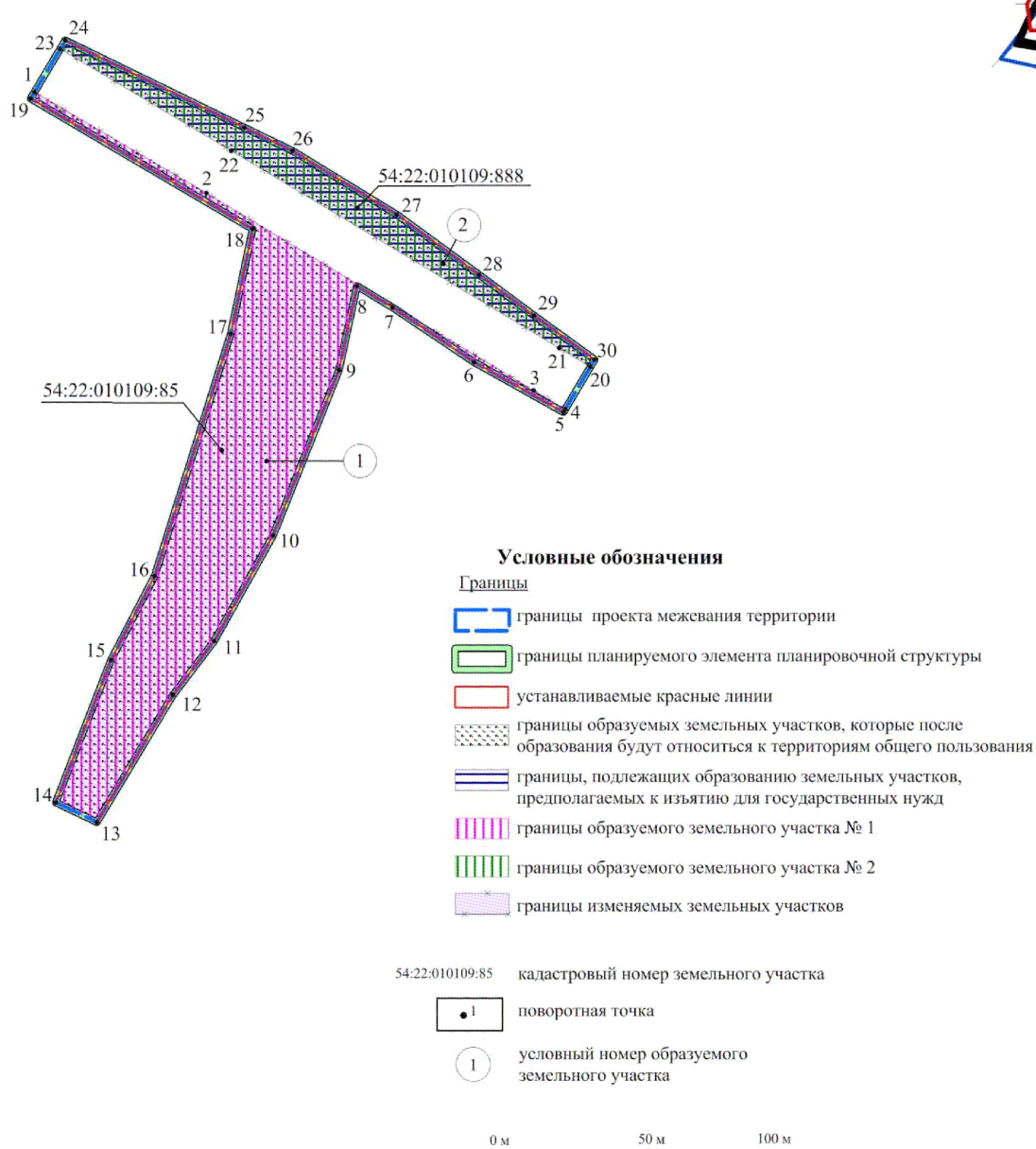
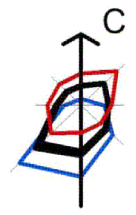
№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 1			
1	1	375725.860	4173579.610
2	2	375689.870	4173640.960
3	3	375619.750	4173757.440
4	4	375613.020	4173768.710
5	5	375611.950	4173768.070
6	6	375629.770	4173736.360
7	7	375649.190	4173707.180
8	8	375656.920	4173694.600
9	9	375626.910	4173688.150

10	10	375568.070	4173664.610
11	11	375530.390	4173643.590
12	12	375511.180	4173629.080
13	13	375465.990	4173601.880
14	14	375473.010	4173587.320
15	15	375523.760	4173607.000
16	16	375553.640	4173622.490
17	17	375639.750	4173649.670
18	18	375677.210	4173657.400
19	19	375723.620	4173578.280
Образуемый земельный участок № 2			
20	20	375628.120	4173777.710
21	21	375634.720	4173766.580
22	22	375705.030	4173649.780
23	23	375741.220	4173588.760
24	24	375744.370	4173590.590
25	25	375713.300	4173654.470
26	26	375705.040	4173671.580
27	27	375682.330	4173708.680
28	28	375660.790	4173738.180
29	29	375646.440	4173757.580
30	30	375630.680	4173779.240

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к проекту планировки территории для размещения
 объекта регионального значения автомобильной
 дороги межмуниципального значения «29 км а/д «К-29» –
 Заковряжино – Шипуново» в целях реконструкции на участке
 км 19+927 – км 20+027 в границах муниципального образования
 Шипуновский сельсовет Сузунского района Новосибирской
 области и проекту межевания территории в его составе

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
 межмуниципального значения «29 км а/д «К-29» – Заковряжино – Шипуново» в целях реконструкции
 на участке км 19+927 – км 20+027 в границах муниципального образования Шипуновский сельсовет
 Сузунского района Новосибирской области**



Примечания:

1. Система координат - местная Новосибирской области;
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
4. В границах проекта межевания отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры.